



COMUNE DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI
SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole
Responsabile Unico del Progetto: ing. Giovanni Voltolina

**C.I. 14992 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI
ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI**
CUP: F73I23000040001 – CIG: A02A3D038A6

IMPRESA A.T.I.: CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), GLOBAL CITY SERVICE S.P.A.
(mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S.
(mandante)

D.D. di aggiudicazione: DD 502/2024 del 21/03/2024

Contratto Rep Spec. n. 131674 del 30/05/2024

Progetto e importo a base d'asta: Progetto Esecutivo:	€	571.235,10
Ribasso d'asta 37,12%	€	150.084,47
Importo netto dei lavori:	€	254.237,93
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€	20.238,00
Costi della Manodopera non soggetti a ribasso	€	146.674,70
Importo contrattuale	€	421.150,63 (o.f.e.)

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e
s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023**

**VERBALE DI VERIFICA E CONTESTUALE AUTORIZZAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
PROGETTO PER LA PERIZIA DI VARIANTE N. 1**

1) PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'Art. 34 dell'Allegato I.7 Sezione IV del D.lgs. 36/2023, il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, Responsabile del Progetto, esprime la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante N.01, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Considerato che:

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023, pervenuta con Protocollo Comune di Venezia PG/2025/0636671 del 27/11/2025 e costituita dai seguenti documenti:
 - a) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori: "CI 14992 Relazione DL PdV1";
 - b) Schema di Atto aggiuntivo: "CI 14992 Schema di Atto aggiuntivo PdV1";
- l'importo della presente Perizia, così come espresso nella Relazione a cura del Direttore dei Lavori, è così composto:
 - è stata calcolato l'importo lavori medio giornaliero secondo quanto previsto dall'appalto (importo lavori/365) che risulta pari ad **€ 1.099,39**;
 - stimato che per garantire uno standard minimo di servizio d'intervento e per eseguire quelli necessari enunciati nel precedente paragrafo possa essere sufficiente una spesa media giornaliera pari al 68% dell'importo medio giornaliero di contratto ($68\% * € 1.099,39 = € 747,59$), da moltiplicare per i giorni rimanenti di appalto a partire dall'ultimo SAL:365-84 (SAL 1)=281 gg;
 - Il risultato stimato risulta essere pari a **€ 210.072,79** ($€ 747,59 \times 281$ gg);
 - L'importo contrattuale aggiornato risulta pertanto **€ 631.223,42 (o.f.e.)**, da considerarsi al netto del ribasso d'asta e dell'IVA in virtù delle logiche espresse in precedenza che hanno considerato per l'appunto l'importo contrattuale al netto del ribasso del 37,12 % e dell'IVA.
- la condizioni di cui all'art. 120 comma 1 lettera b) sono verificate in quanto tale variante in corso d'opera è resa necessaria per effetto di sopravvenuta necessità di lavori urgenti, non rinviabili e non prevedibili dalla Stazione Appaltante in fase di progettazione.

Dato atto che:

- l'ATI "CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante)" cambia denominazione in "CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), GLOBAL CITY SERVICE S.P.A. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante)" a seguito dell'acquisizione della ditta mandante Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) da parte di SIM LUCE S.P.A, (ora Global City Service S.p.A. c.f./ p.iva n. 13540670968) in quanto si

ricade tra le ipotesi di ristrutturazione societaria che giustificano, ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. d) n. 2) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., una modificazione soggettiva del contratto per sostituzione/successione – ancorché parziale – di un aggiudicatario con altro operatore economico;

- lo schema di atto aggiuntivo e gli altri elaborati della Perizia di Variante n. 2 sono stati siglati per accettazione dall'impresa Appaltatrice;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento risulta necessario impegnare a favore dell'impresa A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. – Global City Service S.p.A. – Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. la somma di **€ 256.877,05 (o.f.c.)**, dando atto che la stessa è finanziata in parte tra le Somme a disposizione del quadro economico e che tale importo verrà trasferito alla voce A) "Lavori" del quadro economico di variante.

2) VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42 E DALL'ALLEGATO I.7 SEZIONE IV ART. 39 e 40 DEL D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) AFFIDABILITÀ;
- b) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA;
- c) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ;
- d) COMPATIBILITÀ.

A) VERIFICA DELL'AFFIDABILITÀ

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- 1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

B) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA

- 1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;

- 3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- 6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

C) VERIFICA DELLA LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ

- 1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

D) VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni.

Gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 41 e dall'Allegato I.7 Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali di variante, si è inoltre provveduto alle verifiche ai sensi dell'Art. 42 e dell'Allegato I.7 Sezione IV Art. 40 del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle richieste di intervento segnalate dall'Amministrazione comunale stessa;
- Gli elaborati e l'atto di sottomissione di cui la perizia si compone sono stati sottoscritti dalla ditta appaltatrice.

3) RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante n. 1 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto delle richieste di intervento segnalate dall'Amministrazione comunale stessa, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto Ing. Giovanni Voltolina certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori Geom. Riccardo Enzo e l'impresa appaltatrice ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante n. 1.

Verificato inoltre che l'importo della Perizia di Variante n. 1 al netto del ribasso d'asta trova copertura economica nelle somme a disposizione del Quadro Economico di Variante;

AUTORIZZA

le modifiche al contratto Rep. n. 131674 – appaltatore A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. – Global City Service S.p.A. - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s - modificando il totale contrattuale da € 513.803,77 (o.f.c.) a € € 770.092,57 (o.f.c.), dando luogo al seguente Quadro Economico:

C.I. 14992 – 36/2023 Articolo 5 Allegato I7 – PERIZIA DI VARIANTE N.1

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
1) Lavori a corpo, a misura	
Fornitura	€ 381.053,54
Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14)	€ 219.837,03
2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 30.332,85
3) Economie non soggette a ribasso	/
4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	
Totale a base di gara	€ 631.223,42
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 150.000,00
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 35.000,00
5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2	€ 1.943,95
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
8a) spese tecniche relative alla progettazione	€ 0,00
8b) spese tecniche incentivi al personale	€ 9.139,76
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 422,71
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 297,96
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
Totale	€ 196.804,38
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 138.869,15
Totale Somme a Disposizione	€ 335.673,53
TOTALE COMPLESSIVO	€ 966.896,94
RIBASSO	
Importo	€ 150.084,47
Percentuale %	22,00%
I.V.A.	€ 33.018,58
Totale lordo RIBASSO	€ 183.103,05
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)	€ 1.150.000,00
Importo lavori (o.f.c.)	€ 770.092,57
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 196.804,38
Incentivi	€ 0,00
Totale Complessivo	€ 1.150.000,00

Venezia, vedi. Prot.

IL R.U.P.

ing. Giovanni Voltolina

- firma digitale -

ALLEGATI:

- Perizia di Variante n. 1, siglata per accettazione dalla ditta appaltatrice (Protocollo PG/2025/0636671 del 27/11/2025)
- Schema di Atto aggiuntivo