



## COMUNE DI VENEZIA

### AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

*Responsabile Unico del Progetto: ing. Giovanni Voltolina*

C.I. 14909 LAVORI di EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI  
IMPRESA: A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.

Determina Aggiudicazione: DD 502/2024 del 21/03/2024

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo: € 571.235,10
Ribasso d'asta 37,12%	€ 150.084,47
Importo netto dei lavori:	€ 254.237,93
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 20.238,00
Costi della Manodopera non soggetti a ribasso	€ 146.674,70
<b>Importo contrattuale:</b>	<b>€ 421.150,63 (o.f.e.)</b>

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023**

### SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO n. 1

art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023

art. 12 comma 5 lettera d), Sezione II, Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023

l'anno 2025, il giorno 19 del mese di novembre, col presente atto si conviene e stipula quanto segue:

#### Art. 1 (affidamento)

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'impresa IMPRESA A.T.I.: CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), GLOBAL CITY SERVICE S.P.A. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante), rappresentata dal geom. Maurizio Canato, in qualità di capogruppo, l'impegno di adempire agli obblighi contrattuali in essere e di recepire quanto stabilito dalla presente Perizia di Variante n. 1 alle condizioni fissate dal presente atto.

#### Art. 2 (termine dei lavori)

Non sono previste ulteriori proroghe per il termine del contratto in essere, per cui il termine resta invariato al 04/08/2026.

#### Art. 3 (importo atto aggiuntivo)

L'incremento contrattuale individuato dalla perizia di variante n. 1 ammonta complessivamente a **€ 210.072,79** al netto del ribasso d'asta del 37,12% e IVA al 22%, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*

*Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto*

*Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136*

#### **Art. 4 (condizioni contrattuali)**

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto Rep Rep. n. 131674 in data 30/05/2024.

#### **Art. 5 (cauzione integrativa)**

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto aggiuntivo rispetto al contratto originario d'appalto, l'Esecutore presta una cauzione integrativa, ai sensi dell'art. 106 del Dlgs 36/2023 e s.m.i.

#### **Art. 6 (tracciabilità dei flussi finanziari)**

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:  
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da 2 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Venezia lì, ved. Prot.

il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Giovanni Voltolina  
- *firma digitale* -

L'Esecutore

A.T.I. CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), GLOBAL CITY SERVICE S.P.A. (mandante) e  
IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante)  
- *firma digitale* -

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*