



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

SERVIZIO: Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: VOLTOLINA GIOVANNI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SECIGEDI664 - C.I. 14992 "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI". DETERMINA DI APPROVAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE N. 1 AI SENSI DELL'ART. 120 C. 1 LET C) E C. 2 D.LGS. N. 36/2023. E CONTESTUALE RIASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO. IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2630 del 26/11/2025

Determinazione (DD) n. 2523 del 10/12/2025

Fascicolo N.568/2024 - C.I. 14992 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI

Il Dirigente

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;

con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13/03/2025 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027;

con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);

con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027;

con d.G.C. n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);

con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto fino al 31/12/2027;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;

- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 aente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti e applicabili;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.4 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto", "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";

Dato atto che:

- l'intervento avente ad oggetto il SECIGEDI664 - C.I. 14992 "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI IMPRESA" risulta inserito nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 allegato al Bilancio di previsione approvato con d.C.C. n. 77 del 19/12/2024 per l'importo complessivo di € 800.000,00= (o.f.c.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 28/11/2024 l'intervento SECIGEDI664 - C.I. 14992 è stato rifinanziato con "Avanzo di amministrazione da contributi Legge Speciale" applicato a Bilancio Anni Precedenti per € 50.000,00 e con "Entrate da vincoli urbanistici" per € 150.000,00 per un totale di € 200.000,00 (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 2628 del 16/12/2024 è stato approvato l'assestamento del quadro economico per rifinanziamento per € 200.000,00= con "Entrate da vincoli urbanistici – parte corrente" e "Avanzo di amministrazione da contributi Legge Speciale – parte corrente" applicato a Bilancio Anni Precedenti;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 17/07/2025 è stato approvata l'ulteriore variazione al Bilancio di previsione 2025-2027, dove l'intervento in oggetto risulta rifinanziato per ulteriori € 150.000,00= con "Contributo Qatar Museum Authority" incassato con reversale n. 9686 del 05/03/2025, portando all'aggiornamento del Quadro Economico a totali € 1.150.000,00= (o.f.c.);
- la spesa di € 1.150.000,00= (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F73I23000040001) è finanziata come segue:
 - per € 800.000,00= (o.f.c.) al cap. 11503/29 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", Azione di spesa SECIGEDI664 "edilizia sportiva centro storico e isole - interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia;
 - per € 50.000,00= (o.f.c.) al cap. 11503/29 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", Azione di spesa SECIGEDI664 "edilizia sportiva centro storico e isole - interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con Avanzo di Contributi Legge Speciale per Venezia applicato a Bilancio anni precedenti;
 - per € 150.000,00= (o.f.c.) al cap. 23003/609 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI", Azione di spesa SECIGEDI664 "edilizia sportiva centro storico e isole - interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con Entrate da vincoli urbanistici – Oneri di urbanizzazione;

- per € 150.000,00= (o.f.c.) al cap. 23003/609 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI", Azione di spesa SECIGEDI664 "edilizia sportiva centro storico e isole - interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con "Contributo Qatar Museum Authority", incassato con reversale n. 9686 del 05/03/2025;

Premesso altresì che:

- con d.G.C. n. 194 del 24/10/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 800.000,00= (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 1314 del 30/06/2025 è stato approvato l'utilizzo somme per l'affidamento diretto di lavori di adeguamento impiantistico per un impegno complessivo di € 141.807,88= (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 1551 del 04/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al C.I. in oggetto, nonché l'attivazione della clausola di opzione con proroga contrattuale (rinnovo) relativa al contratto Rep Spec. n. 131674 del 30/05/2024, già approvata con Determina Dirigenziale n. 2309 del 20/10/2023, la spesa complessiva di € 1.150.000,00= (o.f.c.), relativa alla realizzazione del C.I. 14992, lo schema di atto aggiuntivo al Contratto summenzionato, e infine sono stati affidati all'A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (mandataria) – Global City Service S.P.A. (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./p.iva n. 00303950273) (mandante) l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 513.803,77 (o.f.c.)=, con relativo impegno di spesa per la medesima cifra, dando esito al Quadro Economico di Aggiudicazione denominato sub "A" allegato al presente atto quale sua parte integrante;

Richiamati:

- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali, sulla base di quanto indicato all'allegato I.14 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezziario regionale delle opere pubbliche anno 2024. Art. 41, comma 13, del d.lgs n. 36/2023 s.m.i., art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che

“data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe”;

- l’elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dai prezzi vigenti alla data dell’approvazione del progetto esecutivo del C.I. 14909, oggetto di attivazione della clausola opzionale di proroga contrattuale alla luce di quanto specificato al comma 10 dell’art. 120 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. (prezzi, patti e condizioni di cui al contratto originario);

Considerato che:

- il contratto è stato stipulato in data 30/05/2024 Rep. n. 131674;
- con verbale in data 28/03/2024 sono stati consegnati i lavori sopraindicati che dovevano essere compiuti in 365 giorni naturali e consecutivi e perciò terminanti con il giorno 27/03/2025;
- ai sensi dell’art. 120, co. 1, lett. c) e c. 2 del D.lgs. 36/2023, durante l’esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante per la realizzazione di ulteriori lavorazioni resasi necessarie in corso d’opera;
- la necessità della variante è motivata dal fatto che durante il periodo estivo 2025 si sono resi necessari numerosi interventi, di carattere urgente, che hanno comportato un impegno economico non prevedibile in fase di progettazione, come indicato nella “Relazione di Perizia di Variante n. 1 del Direttore dei Lavori”, atto siglato per accettazione dall’Impresa appaltatrice ed acquisito al PG/2025/0636671 del 27/11/2025;
- accertato che al fine di impegnare la succitata spesa risulta necessario procedere all’utilizzo delle somme a disposizione dell’appalto utilizzando l’istituto di cui all’art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per effetto delle succitate circostanze imprevedibili per l’importo di € 256.288,80= (o.f.c) con conseguente assestamento al Quadro Economico, assicurando una prontezza d’intervento tale da far fronte ad eventuali imprevisti non programmabili data la natura del presente appalto;
- le motivazioni espresse nella Perizia rispettano le condizioni previste dall’art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.lgs 36/2023 e s.m.i., nel dettaglio, la condizione è soddisfatta in quanto tale variante in corso d’opera si è resa necessaria per effetto di circostanze non prevedibili dalla Stazione Appaltante in fase di progettazione;
- la suddetta Perizia di Variante n. 1, redatta ai sensi dell’art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.lgs 36/2023 e s.m.i., prevede l’esecuzione di lavori aggiuntivi per € 210.072,79= (o.f.e.), al netto del ribasso d’asta, da impegnare a favore dell’affidataria impresa A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./p.iva n. 03200890279) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./p.iva n. 00303950273) (mandante) pari ad un

aumento percentuale del 49,88% rispetto all'importo del contratto in essere, superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 2;

- lo Schema di Atto aggiuntivo n. 1 di modifica del contratto Repertorio Spec. n. 131674 del 30/05/2024 è stato siglato per accettazione dall'Impresa appaltatrice ed acquisito al PG/2025/0636671 del 27/11/2025;
- la Relazione del Direttore Lavori (Allegato B) e lo Schema di Atto Aggiuntivo (Allegato C) sono allegati al presente atto come parti integranti;

Ritenuto pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che sia necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120, c. 1, nel rispetto delle condizioni di cui alle lettere b) del medesimo comma e c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visti a tale scopo il Verbale di Verifica e contestuale autorizzazione PG/2025/0645900 del 02/12/2025, redatti ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e previsti dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di Variante in corso d'opera n. 1, redatta dal RUP, allegate al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato D);

Verificato che l'importo delle lavorazioni ammonta a € 210.072,79= (o.f.e.);

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale;

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "progettazione ed esecuzione di lavori pubblici", "l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria";

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e applicabile ratione temporis agli appalti banditi prima dell'adesione da parte del Comune di Venezia al nuovo protocollo di legalità;

Dato atto che:

- dell'obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di

comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Verificato che:

- l'importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta presuntivamente ad € 256.288,80= oneri fiscali compresi, IVA 22%;
- la succitata spesa di € 256.288,80= (o.f.c) può trovare copertura nelle somme B del quadro economico, che presenta la necessaria disponibilità, a carico del Bilancio 2026 al cap. 23003/609 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Azione di spesa SECIGEDI664 "edilizia sportiva centro storico e isole - interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata come segue:
 - per € 150.000,00= con Entrate da vincoli urbanistici – Oneri di urbanizzazione;
 - per € 106.288,80= con "Contributo Qatar Museum Authority";

Si ritiene inoltre necessario spostare dall'anno 2026 all'anno 2025 l'importo di € 37.544,33= (o.f.c.) dall'impegno n. 12927/2025 per far fronte a maggiori lavorazioni effettuate nell'anno 2025, importo da inserire alla voce "lavori" nel Quadro Economico;

Vista la dichiarazione del RUP, ing. Giovanni Voltolina, acquisita agli atti con PG/2025/0636684 del 27/11/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che:

la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'Ing. Voltolina Giovanni, giusto provvedimento di nomina PG/2024/0200897 del 23/04/2024 a firma dell'Arch. Loreto Silvia;

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del SECIGEDI664 C.I. 14992 risulta così determinato:

Cronoprogramma	2025	2026	Totale Quadro
----------------	------	------	---------------

finanziario			Economico
Stanziato	€ 601.246,61	€ 548.753,39	€ 1.150.000,00
Impegnato	€ 601.246,61	€ 64.225,47	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante n. 1 in corso d'opera del SECIGEDI664 C.I. 14992 "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI IMPRESA" (CUP F73I23000040001), autorizzata dal R.U.P. con apposito Verbale di Verifica e Autorizzazione (Allegato D), PG/2025/0645900 del 02/12/2025, per la somma complessiva di € 256.288,80= (o.f.c);
2. di approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo n. 1;
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./p.iva n. 03487000279) (mandataria) - Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./p.iva n. 03200890279) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./p.iva n. 00303950273) (mandante) l'esecuzione di ulteriori lavori relativi al SECIGEDI664 - C.I. 14992 "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI IMPRESA" (CUP F73I23000040001) per l'importo complessivo di € 256.288,80= (o.f.c), mediante schema di atto aggiuntivo come siglato per accettazione dalla succitata impresa ed acquisito al prot. Comunale PG/2025/0636671 del 27/11/2025;
4. di impegnare la somma € 256.288,80= (o.f.c) a favore dell'A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./p.iva n. 03487000279) (mandataria) - Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./p.iva n. 03200890279)

(mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273) (mandante), dando atto che la succitata somma trova copertura nelle somme B del quadro economico, che presenta la necessaria disponibilità, a carico del Bilancio 2026 al cap. 23003/609 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Azione di spesa SECIGEDI664 "edilizia sportiva centro storico e isole - interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata come segue:

- per € 150.000,00= con Entrate da vincoli urbanistici – Oneri di urbanizzazione;
- per € 106.288,80= con "Contributo Qatar Museum Authority";

che presentano la necessaria disponibilità - CUP F73I23000040001 / CIG A02A3D038A;

5. di trasmettere il presente atto al Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato al fine di dare seguito alla pubblicazione alla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento, così come disposto dall'art. 120, c. 14, del d.lgs. n. 36/2023;

6. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello Schema di Atto aggiuntivo precedentemente citato;

7. di approvare il Quadro Economico di Variante denominato sub "E" allegato al presente atto come parte integrante;

8. di spostare dall'anno 2026 all'anno 2025 l'importo di € 37.544,33= (o.f.c.) dall'impegno n. 12927/2025 per far fronte a maggiori lavorazioni effettuate nell'anno 2025 - importo da inserire alla voce "lavori" nel Quadro Economico;

8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del SECIGEDI664 C.I. 14992 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 638.790,94	€ 511.209,06	€ 1.150.000,00
Impegnato	€ 638.790,94	€ 282.969,94	

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

10. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50 del 2016, vigente fino al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 225 co. 2, d.lgs. n. 36 del 2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Allegati:

- A) Quadro Economico di Aggiudicazione;
- B) Relazione del DL;
- C) Schema di atto aggiuntivo;
- D) Verbale di Verifica e Autorizzazione;
- E) Quadro economico di Assestamento.

Il Dirigente
Silvia Loreto / InfoCert S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 10/12/2025