



CITTÀ di VENEZIA
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole –
Mobilità acquea
Servizio Manutenzione Viabilità 1



VERITAS S.p.A.
Direzione Fognatura e Depurazione
Venezia Centro Storico e Isole
Gestione Territoriale

GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2024



PERIZIA DI VARIANTE

art. 120 del D.Lgs 36/2023 e art. 5 All. II.14 del D.Lgs 36/2023

QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO

A3

Direttore dei
Lavori

GEOM. MATTEO VIANELLO
(VERITAS SPA)

Responsabile Unico del
Progetto

ARCH. ALBERTO CHINELLATO
(COMUNE DI VENEZIA)

Codice
intervento

C.I. 14995

Novembre 2025
Rev.00

CI. 14995 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2024

QUADRO COMPARATIVO

A - LAVORI PREVISTI DA PROGETTO				IMPORTI RIBASSATI 5,05 %		IMPORTI DI VARIANTE			
Designazione delle categorie omogenee dei lavori	Euro	incidenza su Totale	incidenza manodopera	Euro	incidenza su Totale	Incremento / decremento	Euro	incidenza su Totale	incidenza manodopera
01 CANONI E GESTIONE	€ 123.243,58	9,86%	47,31	€ 118.150,00	9,95%	-€ 9.003,29	€ 109.146,71	8,24%	47,88%
02 PAVIMENTAZIONI	€ 472.690,55	37,82%	51,21	€ 448.926,00	37,79%	€ 145.306,83	€ 594.232,83	44,85%	48,48%
03 FOGNATURE	€ 234.274,12	18,74%	38,73	€ 220.900,00	18,60%	€ 16.323,80	€ 237.223,80	18,00%	38,34%
04 PONTI	€ 136.994,79	10,96%	30,88	€ 129.100,00	10,87%	€ 40.291,13	€ 169.391,13	12,90%	30,55%
05 MURI DI SPONDA	€ 81.154,63	6,49%	25,00	€ 76.120,00	6,41%	-€ 21.921,61	€ 54.198,39	4,13%	31,85%
06 ARREDO URBANO E SEGNALETICA	€ 41.658,26	3,33%	23,02	€ 39.300,00	3,31%	€ 1.423,27	€ 40.723,27	3,11%	23,07%
07 NOLI	€ 88.295,27	7,06%	16,04	€ 83.700,00	7,05%	€ 8.702,73	€ 92.402,73	7,09%	16,81%
08 MANODOPERA	€ 71.689,73	5,74%	100,00	€ 71.650,00	6,03%	-€ 48.629,31	€ 23.020,69	1,69%	100,00%
TOTALE IMPORTO LAVORI compresi ONERI SICUREZZA	€ 1.250.000,94	100%		€ 1.187.846,00	100%		€ 1.320.339,56	100%	
TOTALE LAVORI A MISURA	€ 1.230.790,94			€ 1.168.636,00			€ 1.294.450,55		40,65%
ONERI SICUREZZA	€ 19.210,00			€ 19.210,00			€ 25.889,01		
TOTALE IMPORTO LAVORI comprensivo di ONERI SICUREZZA	€ 1.250.000,94			€ 1.187.846,00			€ 1.320.339,56		

CI. 14995 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2024

B - CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI						IMPORTI RIBASSATI 5,05%			IMPORTI DI VARIANTE			
n.	Lavori di	Categoria ex allegato A D.P.R. 207/2010		euro al netto della sicurezza	euro al lordo della sicurezza	incidenza	euro al netto della sicurezza	euro al lordo della sicurezza	incidenza	euro al netto della sicurezza	euro al lordo della sicurezza	incidenza
1	STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, ... E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	Prevalente	OG3	€ 932.538,24	€ 947.093,16	75,77%	€ 885.475,50	€ 900.030,91	75,77%	€ 1.013.732,00	€ 1.034.006,64	78,31%
2	ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE	Subappaltabile / scorporabile	OG6	€ 298.252,70	€ 302.907,78	24,23%	€ 283.160,50	€ 287.815,09	24,23%	€ 280.718,55	€ 286.332,92	21,69%
TOTALE				€ 1.230.790,94	€ 1.250.000,94		€ 1.168.636,00	€ 1.187.846,00		€ 1.294.450,55	€ 1.320.339,56	100%