

CITTA' DI  
VENEZIA

Area Sviluppo, Promozione della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio Tutela del Suolo e del Verde Pubblico

data e protocollo vedasi timbro digitale  
Fascicolo 2024/VII.1.1/1476  
R.U.P. Alessandra Beretta

**Oggetto:** (C.I. 15506) CUP F78E24000200006 - "Riqualficazione dei Parchi di Via Piave e Via Tasso".

### Relazione RUP - Modalità di affidamento lavori

(ai sensi dell'art. 15, co. 5, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dell'art. 6, co. 2, let. g) dell'allegato I.2 al D.Lgs. n. 36/2023)

La sottoscritta dott. Agr. Alessandra Beretta, in qualità di Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto:

- visto l'esito positivo della verifica sul progetto esecutivo PG/2025/0498098 del 24/09/2025;
- avendo provveduto alla validazione del progetto esecutivo in data 24/09/2025 con PG/2025/0498212;
- visto l'elevato grado di dettaglio del progetto esecutivo si ritiene opportuno, diversamente da quanto inizialmente indicato nel DIP e conformemente a quanto previsto all'art. 50 comma 1 lettera c e comma 4 del D.Lgs. 36/2023, procedere con l'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso

### PROPONE

di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 (per lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a 1 milione di euro), individuando l'operatore economico, mediante selezione dall'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia (previsto con la misura specifica del processo Selezione del Contraente, lett. a) dell'area a rischio scelta del contraente e contratti pubblici, del vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza"), sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto, e nel rispetto del principio di rotazione.

L'aggiudicazione sarà determinata con il **criterio del prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 50 comma 4 e dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., mediante ribasso percentuale sulla base dell'importo lavori definito dal progetto esecutivo, con contratto da stipulare a misura, come specificato all'art. 32 comma 7 dell'Allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023.

L'importo dei lavori a base d'asta, definito dal progetto esecutivo, ammonta a € 545.400,95 così suddivisi:

|                              |                     |                                                  |
|------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|
| Lavori a misura              | € 530.157,43        | di cui € 104.459,24 quali costi della manodopera |
| Costi della sicurezza        | € 15.243,52         | Non soggetti a ribasso                           |
| <b>Importo totale lavori</b> | <b>€ 545.400,95</b> |                                                  |

Le categorie dei lavori, come indicato nell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto, come disposto dall'art. 32 comma 7 dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/23, sono di seguito riportate:

| <b>CATEGORIA</b>             | <b>IMPORTO</b> (al lordo della sicurezza) € | <b>Inc. %</b> |
|------------------------------|---------------------------------------------|---------------|
| OS24 - Verde e arredo urbano | € 469.317,52                                | 86,05%        |
| OG 11 - Impianti tecnologici | € 76.083,43                                 | 13,95 %       |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>    | <b>€ 530.157,95</b>                         | <b>100%</b>   |

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
dott. agr. Alessandra Beretta\*  
(firmato digitalmente)

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82".