

**CITTÀ DI VENEZIA**



**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**

**Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti**  
**Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale**  
**Terraferma**

**SISTEMAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI AREA  
FAVARO-CAMPALTO-TESSERA  
(C.I. 15093)**

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N°1**

**B**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Venezia, Novembre 2025

*Il Progettista*  
Studio Uva Associati  
[REDACTED]  
*f.to digitalmente*

Il Responsabile Unico del Progetto  
arch. Giulio Grienti  
*f.to digitalmente*



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Lavori: C.I. 15093 – Sistemazione strade e marciapiedi area Favaro – Campalto – Tessera

CUP F77H24000180004 – CIG B6249982AE

Impresa appaltatrice: EUROSACCI s.r.l., c.f. e p.iva n. 01852020278

Aggiudicazione: Determinazione del Dirigente n. 841 del 23/04/2025

Contratto d'Appalto: Rep. Spec. n. 26225 del 07/07/2025

Importo a base d'asta	€	133.559,04
Ribasso d'asta del 3,10%	€	<u>- 4.140,33</u>
Importo netto dei lavori	€	129.418,71
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€	2.401,83
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>4.006,77</u>
Importo contrattuale	€	135.827,31

### **RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI**

I lavori previsti nel progetto consistono in interventi di ripristino della pavimentazione di strade e marciapiedi diffusi nella municipalità di Favaro-Campalto-Tessera.

Il progetto esecutivo è stato redatto nel corso del mese di ottobre 2024, nel rispetto dei limiti di spesa previsti dal Bilancio Comunale, e approvato con Determinazione del Dirigente n. 2217 del 08/11/2024.

La seguente perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per le seguenti motivazioni:

- a) nel corso dei lavori per l'esecuzione degli interventi previsti nel progetto sono emerse delle circostanze imprevedibili per la cui risoluzione si è reso necessario applicare delle soluzioni che hanno comportato un aumento dell'importo stimato in fase progettuale;
- b) l'esigenza di integrare gli interventi di sistemazione su strade e marciapiedi della municipalità di Favaro-Campalto-Tessera, non previsti nel progetto;

Le principali problematiche emerse nel corso dei lavori, di cui al punto a), hanno riguardato i seguenti interventi.

Intervento di sistemazione incrocio semaforizzato di via Triestina con via Gobbi



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

A seguito di sopralluogo congiunto con DL, Impresa, RUP e settore viabilità del Comune di Venezia, è emersa la necessità di predisporre, in ingresso di via Monte Cavallo, l'installazione di una palina semaforica con indicazione di pedone giallo lampeggiante, in modo che i veicoli in uscita dalla via risultino avvisati della presenza dell'attraversamento pedonale su via Triestina.

Per lo stesso motivo, è risultato necessario l'installazione di indicatori di passaggio pedonale lampeggiante sulle paline semaforiche esistenti su via Gobbi.

Completano gli interventi in Perizia, la realizzazione del nuovo passaggio pedonale su via Triestina con l'installazione di percorsi tattili per ipovedenti, in entrambi i marciapiedi a Nord e Sud.

Interventi di ripristino della pavimentazione pedonale presso il Villaggio Laguna

Al termine delle lavorazioni di sistemazione della pavimentazione pedonale del Villaggio Laguna, a seguito del passaggio di automezzi di Veritas subito dopo la realizzazione della nuova pavimentazione, in mancanza di un tempo utile sufficiente affinché il sottofondo della nuova pavimentazione fosse compattato per l'ottenimento della portanza ottimale, si sono riscontrate in alcune aree il dissesto della pavimentazione appena realizzata con spostamento e, talvolta, la rottura delle piastre prefabbricate.

Data l'esigenza di evitare possibili situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto prioritario procedere alla sistemazione definitiva di questi tratti di pavimentazione deteriorata. L'intervento consiste nelle seguenti lavorazioni:

- lievo delle piastre prefabbricate in ghiaiano, loro pulizia e accatastamento per riutilizzo;
- lievo del sottofondo in ghiaiano/materiale granulare e accatastamento per recupero;
- pulizia del piano e stesa di malta per sottofondi con rete elettrosaldata diam. 6 20x20, spessore 10cm;
- stesa di mano di malta a finitura e livellamento piano di appoggio pavimentazione;
- posa lastre prefabbricate in ghiaiano, di recupero o di nuova fornitura se deteriorate.

Intervento di asfaltatura di un tratto di via Gobbi



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

L'Amministrazione Comune ha ritenuto opportuno, visto lo stato di deterioramento della pavimentazione esistente, intervenire presso un tratto di via Gobbi con un intervento di manutenzione della sovrastruttura stradale in conglomerato bituminoso con la fresatura dello strato di usura di 4cm e dello strato di collegamento (binder) sottostante di 7cm e il rifacimento dei due strati. Il tratto ha una estensione complessiva di 650mq.

Completa l'intervento, il rifacimento della segnaletica orizzontale del tratto oggetto di intervento.

Tutto ciò premesso, l'esigenza di redigere la presente perizia suppletiva e di variante è riconducibile alle seguenti casistiche:

- modifiche in corso d'opera, che si è reso necessario applicare per effetto di circostanze imprevedibili derivanti da problematiche che ne hanno condizionato l'esecuzione rispetto alle previsioni originali, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- sopravvenuta necessità di interventi supplementari, non previsti nel progetto, che si ritiene prioritario eseguire per motivi di sicurezza, consentendo altresì di evitare notevoli disagi e incremento di costi per la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

L'incremento delle lavorazioni incide per complessivi **€ 62.363,12.=** (o.f.e.) pari al 45,91% sull'importo del contratto iniziale, come dettagliato nel computo metrico estimativo di raffronto, di cui all'elaborato **H**.

Il valore economico in aumento non supera pertanto il 50% del valore iniziale del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Le lavorazioni previste all'interno della presente perizia sono essenzialmente della stessa natura di quelle contenute nel Contratto principale e, come tali, analoghe a quelle già analizzate in fase di redazione del P.S.C. del progetto esecutivo.

Tuttavia, visto l'incremento dei lavori, gli oneri della sicurezza sono stati aumentati in egual misura, per un totale di **€ 5.879,54=** (o.f.e.).

Come evidenziato nel quadro economico di raffronto seguente, l'incremento delle somme a disposizione ammonta ad **€ 3.917,00.=** (o.f.c.) destinati all'adeguamento degli incarichi professionali e all'applicazione dell'I.V.A..



## Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

L'importo complessivo della perizia ammonta ad **€ 280.000,00.=** (o.f.c.).

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante previsti nella presente perizia, viene stabilita una proroga del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a **5 (cinque) giorni naturali e consecutivi.**

Si riportano quindi di seguito una tabella di confronto tra progetto e perizia con gli importi differenziati per singolo intervento a lordo del ribasso e il quadro economico di raffronto relativo alla perizia.

TABELLA DI RIEPILOGO PER INTERVENTO

<b>A) importi dei lavori (ofe)</b>				
	INTERVENTI	PROGETTO	PERIZIA	DIFFERENZA
1	via San Donà	€ 79 934,53	€ 88 459,00	€ 8 524,47
2	Villaggio Laguna	€ 37 509,80	€ 42 439,06	€ 4 929,26
3	via Triestina	€ 16 114,71	€ 22 686,08	€ 6 571,37
4	via Gobbi	€ 0,00	€ 42 400,44	€ 42 400,44
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 133 559,04</b>	<b>€ 195 984,58</b>	<b>€ 62 425,54</b>



## Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

## QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

<b>A) importi dei lavori (o.f.e)</b>				
Importo esecuzione lavori	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA 1	DIFFERENZA
a misura	€ 133.559,04	€ 133.559,04	€ 195.984,58	€ 62.425,54
di cui costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 26.307,92	€ 35.268,00	€ 39.858,62	€ 4.590,62
Ribasso Del 3,10%		€ 4.140,33	€ 6.075,52	€ 1.935,19
Importo netto		€ 129.418,71	€ 189.909,06	€ 60.490,35
Totale importo soggetto a ribasso				
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 4.006,77	€ 4.006,77	€ 5.879,54	€ 1.872,77
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)	€ 2.401,83	€ 2.401,83	€ 2.401,83	€ 0,00
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 139.967,64</b>	<b>€ 135.827,31</b>	<b>€ 198.190,43</b>	<b>€ 62.363,12</b>
<b>B) Somme a disposizione (o.f.c)</b>				
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'annalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5) imprevisti	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 2.360,93	-€ 1.639,07
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8a) spese tecniche relative alla progettazione	€ 23.000,00	€ 23.000,00	€ 28.556,07	€ 5.556,07
8b) spese tecniche art. 45 incentivi	€ 2.239,48	€ 2.239,48	€ 2.239,48	€ 0,00
9)spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
14)spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
15)spese per verifica interesse archeologico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
17) spese per opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Total</b>	<b>€ 29.239,48</b>	<b>€ 29.239,48</b>	<b>€ 33.156,48</b>	<b>€ 3.917,00</b>
18) IVA su A) al 22%	30.792,88	29.882,01	€ 43.601,89	13.719,88
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 60.032,36</b>	<b>€ 59.121,49</b>	<b>€ 76.758,37</b>	<b>€ 17.636,88</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 194.948,80</b>	<b>€ 274.948,80</b>	<b>€ 80.000,00</b>
<b>D) quadro economico aggregato</b>				
<b>importo lavori (o.f.c.)</b>	<b>€ 170.760,52</b>	<b>€ 165.709,32</b>	<b>€ 241.792,32</b>	€ 76.083,00
<b>Somme a disposizione (o.f.c.)</b>	<b>€ 27.000,00</b>	<b>€ 27.000,00</b>	<b>€ 28.556,07</b>	€ 1.556,07
<b>Incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/2023</b>	<b>€ 2.239,48</b>	<b>€ 2.239,48</b>	<b>€ 2.239,48</b>	€ 0,00
<b>Ribasso</b>		<b>3,10%</b>	<b>3,10%</b>	<b>3,10%</b>
Importo ribasso (o.f.e.)		4.140,33	4.140,33	€ 1.935,19
IVA(22%)		€ 910,870	€ 910,870	€ 425,74
<b>Importo lordo ribasso</b>		<b>5.051,20</b>	<b>5.051,20</b>	€ 2.360,93
<b>D) Totale QE</b>	<b>200.000,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>€ 280.000,00</b>	<b>€ 80.000,00</b>



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

La perizia suppletiva e di variante è composta dai seguenti elaborati:

A. Elenco elaborati

B. Relazione Illustrativa

C. 01.01 Stato di progetto via San Donà

02.01 Stato di progetto Villaggio Laguna – Interventi di ripristino

03.01 Nuovo stato di progetto via Triestina

04.01 Stato di progetto via Gobbi

D. Elenco prezzi unitari

E. Analisi prezzi aggiuntivi

F. Verbale concordamento nuovi prezzi

G. Computo metrico estimativo

H. Quadro economico

I. Quadro di raffronto

M. 01.01 PSC – Computo metrico estimativo sicurezza

02.01 PSC – Cantierizzazione – Inquadramento via Gobbi

02.02 PSC – Cantierizzazione – Intervento via San Gobbi – Fase A

02.03 PSC – Cantierizzazione – Intervento via San Gobbi – Fase B

N. Schema di atto aggiuntivo n.1