

CITTÀ DI VENEZIA



**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale
Terraferma**

**SISTEMAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI AREA
FAVARO-CAMPALTO-TESSERA
(C.I. 15093)**

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N°1

H

QUADRO ECONIMICO

Venezia, Novembre 2025

Il Progettista
Studio Uva Associati

f.to digitalmente

Il Responsabile Unico del Progetto
arch. Giulio Grienti
f.to digitalmente

PERIZIA N.1
(d.lgs. n. 36/2023)
C.I. 15093 – SISTEMAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI AREA FAVARO-CAMPALTO-TESSERA

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

A) importi dei lavori (ofe)				
Importo esecuzione lavori	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA 1	DIFFERENZA
a misura	€ 133 559,04	€ 133 559,04	€ 195 984,58	€ 62 425,54
di cui costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 26 307,92	€ 26 307,92	€ 39 858,62	€ 13 550,70
Ribasso Del 3,10%		€ 4 140,33	€ 6 075,52	€ 1 935,19
Importo netto		€ 129 418,71	€ 189 909,06	€ 60 490,35
Totale importo soggetto a ribasso				
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 4 006,77	€ 4 006,77	€ 5 879,54	€ 1 872,77
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)	€ 2 401,83	€ 2 401,83	€ 2 401,83	€ 0,00
Totale importo lavori	€ 139 967,64	€ 135 827,31	€ 198 190,43	€ 62 363,12
B) Somme a disposizione (ofc)				
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5) imprevisti	€ 4 000,00	€ 4 000,00	€ 2 360,93	-€ 1 639,07
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8a) spese tecniche relative alla progettazione	€ 23 000,00	€ 23 000,00	€ 28 556,07	€ 5 556,07
8b) spese tecniche art. 45 incentivi	€ 2 239,48	€ 2 239,48	€ 2 239,48	€ 0,00
9)spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
14)spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
15)spese per verifica interesse archeologico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
17) spese per opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale	€ 29 239,48	€ 29 239,48	€ 33 156,48	€ 3 917,00
18) IVA su A) al 22%	30 792,88	29 882,01	€ 43 601,89	13 719,88
Totale somme a disposizione	€ 60 032,36	€ 59 121,49	€ 76 758,37	€ 17 636,88
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 200 000,00	€ 194 948,80	€ 274 948,80	€ 80 000,00
D) quadro economico aggregato				
importo lavori (o.f.c.)	€ 170 760,52	€ 165 709,32	€ 241 792,32	€ 76 083,00
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 27 000,00	€ 27 000,00	€ 30 917,00	€ 3 917,00
Incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/2023	€ 2 239,48	€ 2 239,48	€ 2 239,48	€ 0,00
Ribasso		3,10%	3,10%	3,10%
Importo ribasso (o.f.e.)		4 140,33	€ 4 140,33	€ 0,00
IVA(22%)		€ 910,870	€ 910,87	€ 0,00
Importo lordo ribasso		5 051,20	€ 5 051,20	€ 0,00
D) Totale QE	200 000,00	200 000,00	€ 280 000,00	€ 80 000,00