



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Oggetto: C.I. 15093 – Sistemazione strade e marciapiedi area Favaro – Campalto - Tesserà
CUP F77H24000180004 – CIG B6249982AE

Relazione del R.U.P. sulla perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'allegato I.2

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente n. 2217 del 08/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo pari ad € 139.967,64.= (o.f.e.), di cui € 133.559,04.= per lavori a misura a base d'asta, € 2.401,83.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 4.006,77.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 60.032,36.= (o.f.c.) quali somme a disposizione, per un importo complessivo pari ad € 200.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione del Dirigente n. 841 del 23/04/2025 i relativi lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Euroscavi s.r.l. (c.f. e p.iva n. 01852020278) per un importo pari ad € 135.827,31.= (o.f.e.), di cui € 129.418,71.= per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 3,10%, € 2.401,83.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 4.006,77.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto Rep. Spec. n. 26225 del 01/07/2025;
- i lavori sono stati consegnati il giorno 22/07/2025, e dovevano essere ultimati entro il giorno 17/01/2026;

Rilevato che:

- nel corso dei lavori per l'esecuzione degli interventi previsti nel progetto sono emerse delle circostanze imprevedibili per la cui risoluzione si è reso necessario applicare delle soluzioni che hanno comportato un aumento dell'importo stimato in fase progettuale;
- si è manifestata l'esigenza di intervenire su alcune strade e marciapiedi della municipalità di Favaro Veneto – Campalto - Tesserà in condizioni molto ammalorate, non previsti nel progetto, per i quali l'Amministrazione Comunale ha ritenuto prioritario prevedere la sistemazione nell'ambito dei lavori in oggetto, al fine di evitare possibili situazioni di pericolo per la pubblica incolumità;

Vista la relazione del Direttore dei Lavori, che descrive le problematiche emerse nel corso dei lavori, le soluzioni adottate per la loro risoluzione, nonché gli interventi integrativi che si rende necessario eseguire;

Preso atto che le motivazioni per le quali viene adottata la presente perizia suppletiva e di variante sono riconducibili ai casi previsti dall'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023, divenuto efficace dal 01/07/2023, e precisamente:

- comma 1, lett. c): modifiche resesi necessarie nel corso dell'esecuzione per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante;



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

- comma 1, lett. b): sopravvenuta necessità di lavori, non previsti nell'appalto iniziale, che la stazione appaltante ritiene prioritario eseguire per motivi di sicurezza, consentendo altresì di evitare notevoli disagi e incremento di costi nel caso di cambiamento del contraente;

Considerato che:

- l'incremento dei lavori incide per un importo complessivo di € 62.363,12.= (o.f.e.) pari al 45,91% dell'importo del contratto iniziale, non eccedendo pertanto il 50 per cento, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento a regola d'arte degli interventi di progetto e l'esecuzione dei lavori integrativi previsti nella perizia, risulta conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile e affidare tali interventi alla medesima impresa aggiudicataria dell'appalto principale, agli stessi patti e condizioni contrattuali in essere;

Tutto ciò premesso, si propone l'approvazione della presente perizia suppletiva e di variante, redatta dal Direttore dei Lavori, che prevede un incremento dell'importo dei lavori pari ad € 62.363,12.= (o.f.e.) di cui:

- € 60.490,35.= per lavori a misura, al netto del ribasso d'asta del 3,10%;
- € 1.872,77.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo dei lavori, a seguito della perizia n. 1, è pari a € 241.792,32.= (o.f.c.).

La perizia prevede anche l'incremento delle spese tecniche relative alla progettazione, per consentire l'adeguamento dei corrispettivi pari a € 5.825,79.

Le maggiori spese trovano disponibilità come di seguito indicato:

- € 4.269,72= quale utilizzo delle somme a disposizione non impegnate in fase di aggiudicazione, finanziato con avanzo di amministrazione vincolato derivante da sanzioni codice della strada, applicato a bilancio 2024;
- € 80.000,00.= quale nuovo finanziamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025, spesa finanziata con avanzo di amministrazione derivante da mutuo Cassa dd.pp. applicato a bilancio 2025.

Rimane non utilizzato il ribasso d'asta di € 5.051,20=, finanziato con avanzo di amministrazione vincolato derivante da sanzioni codice della strada, applicato a bilancio 2024.

Si riporta il quadro economico della presente perizia.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
 Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
 Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

A) importi dei lavori (ofe)	
Importo esecuzione lavori	PERIZIA 1
a misura	€ 195.984,58
di cui costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 39.858,62
	Ribasso Del 3,10% € 6.075,52
	Importo netto € 189.909,06
Totale importo soggetto a ribasso	
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 5.879,54
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)	€ 2.401,83
Totale importo lavori	€ 198.190,43
B) Somme a disposizione (ofc)	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
5) imprevisti	€ 2.360,93
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili	€ 0,00
8a) spese tecniche relative alla progettazione	€ 28.556,07
8b) spese tecniche art. 45 incentivi	€ 2.239,48
9) spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.	€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7	€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche	€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri	€ 0,00
15) spese per verifica interesse archeologico	€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)	€ 0,00
17) spese per opere artistiche	€ 0,00
Totale	€ 33.156,48
18) IVA su A) al 22%	€ 43.601,89
Totale somme a disposizione	€ 76.758,37
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 274.948,80
D) quadro economico aggregato	
importo lavori (o.f.c.)	€ 241.792,32
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 30.917,00
Incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/2023	€ 2.239,48
Ribasso	3,10%
Importo ribasso (o.f.e.)	€ 4.140,33
IVA(22%)	€ 910,87
Importo lordo ribasso	€ 5.051,20
D) Totale QE	€ 280.000,00