



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 3 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: MOGGIAN BARBAN CATERINA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (C.I 15426) PN METRO PLUS 21-27 - VE7.5.1.2.A_7

"RIQUALIFICAZIONE EDIFICO EX CENTRALE VERITAS ALLA GAZZERA" – CUP F73G24000080006. ADEGUAMENTO CORRISPETTIVI PROFESSIONALI PER PRESTAZIONI DI REDAZIONE SCHEDA TECNICA E DO E MODIFICA CONTRATTUALE EX ART.120 COMMI 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. IMPEGNO DI SPESA E RELATIVO ACCERTAMENTO DI ENTRATA. ATTO DA PUBBLICARE. (COD. SRC25_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 2553 del 19/11/2025

Determinazione (DD) n. 2511 del 10/12/2025

Fascicolo N.746/2024 - C.I. 15426 PN □ RIQUALIFICAZIONE EDIFICO EX CENTRALE VERITAS ALLA GAZZERA

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive" successivamente convalidata con d.G.C. n. 11 del 18 febbraio 2025;

- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);

- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);

- con d.G.C. n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);

- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 del 01.10.2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;

- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;

- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;

- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente"

modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;

• il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i.;

• il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

• gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato I.13 "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";

• il d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" per le parti applicabili;

• la legge 21 aprile 2023, n. 49 s.m.i. "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";

• l'art. 26 co. 3 della l. 23 dicembre 1999 n. 488, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2000) e il d.l. 6 luglio 2012 n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;

• l'art. 1 co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di Euro 5.000,00= ;

• l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo";

Dato atto che, in ossequio al sopra richiamato obbligo normativo vigente, la

procedura di affidamento viene gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma.

Premesso altresì che:

- il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021 (PN METRO plus), approvato con Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022, si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato Italia 2021-2027, adottato con decisione di esecuzione della Commissione C(2022)4787 del 15 luglio 2022;

- a livello territoriale, il PN METRO plus è attuato dall'Organismo Intermedio identificato, in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020, già nell'ambito dell'Accordo di Partenariato 2021-2027, nel Comune capoluogo della città metropolitana, tra cui il Comune di Venezia, per la realizzazione della strategia territoriale di cui agli articoli 28 e 29 del Regolamento (UE) 2021/1060;

- con DGC del Comune di Venezia n. 126 del 15 giugno 2023 è stato individuato nel Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie l'Organismo intermedio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027, e nel dirigente pro-tempore dello stesso Settore il Responsabile dell'OI della città di Venezia;

- con la nota di invio della Convenzione da sottoscrivere (AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0020744.04-07-2023), l'AdG ha comunicato le risorse assegnabili alla città di Venezia, in qualità di Organismo Intermedio del PN Metro plus, pari a complessivi € 126.941.065,35, comprensive delle risorse di Assistenza Tecnica (priorità 8 e 9) e al netto dell'importo di flessibilità, di cui all'art. 18 del Regolamento (UE) 2021/1060;

- con la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio per l'attuazione del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, CCI 2021IT16FFPR005, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, Rep. Speciale 24206 del 05/07/2023, l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus 2021-2027;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 23/11/23 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01/01/2024 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PN METRO plus al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie presso l'Area Economia e Finanza;

- con disposizione prot. 611118 del 22/12/23 il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PN METRO plus di Venezia.

Premesso inoltre che:

- con comunicazione del 20/11/2023, e successiva comunicazione del 23/11/2023, l'OI ha trasmesso all'AdG del PN METRO plus 2021-2027 la prima versione del Piano Operativo (PO) della città di Venezia, ai fini della valutazione

delle schede progetto relative alle singole operazioni;

- in ottemperanza a quanto disposto dal DL 24/02/2023, n. 13, convertito dalla L. 21/04/2023, n. 41, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10/11/2023, l'Autorità di Gestione del Programma è transitata al Dipartimento per le politiche di Coesione e per il sud, a far data dal 01/12/2023;

- a seguito di invio di una versione aggiornata del Piano Operativo, con decreto n. 5 del 07/08/2024, l'AdG del PN METRO Plus 2021-2027 ha assegnato all'OI Venezia le risorse per l'attuazione delle operazioni delle Priorità 1, 2, 3, 4 e 7, e gli esiti istruttori sulle singole schede progetto inserite nel PO, oltre alle risorse per Assistenza Tecnica delle Priorità 8 e 9, già assegnate con nota PG 569813 del 23/11/2023, per complessivi € 126.941.065,35;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 10/10/2024 è stato approvato il Piano Operativo, previsto dall'art. 5 della convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio, che contiene il quadro programmatico degli interventi nell'ambito del PN Metro plus 2021-2027 della città di Venezia;

- con successiva deliberazione di Giunta comunale n. 158 del 27/08/2025 è stata approvata la versione aggiornata del Piano Operativo, che recepisce le due riprogrammazioni degli interventi operate nel primo semestre 2025, necessarie al conseguimento del target n+3 al 31/10/2025 da parte della città di Venezia;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 199 del 29/09/2025 è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 74 par. 1 lett. c) del Reg. (UE) n. 2021/1060) del PN Metro plus che contiene misure e procedure antifrode efficaci e proporzionate per l'attuazione delle operazioni inserite nel PO della città di Venezia, tenuto conto dei rischi individuati;

- l'operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione edificio ex centrale Veritas alla Gazzera" rientra nella programmazione del PN Metro Plus 2021-2027, ed è inserita nel Piano Operativo di Venezia all'interno della Priorità 7 "Rigenerazione urbana", per un importo complessivo pari a € 1.650.000,00, al netto dell'importo della flessibilità;

- l'operazione si inserisce nel quadro degli interventi previsti dal "Progetto di Territorio" volto a promuovere la rigenerazione urbana di aree periferiche definite bersaglio, sia tramite la riqualificazione fisica e il recupero di spazi degradati sia attraverso la realizzazione di attività culturali e iniziative sportive;

- con disposizione dirigenziale, PG/2024/0562894 del 15/11/2024, la Responsabile dell'OI ha approvato l'operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione edificio ex centrale Veritas alla Gazzera" ammettendola a finanziamento nell'ambito del PN METRO plus 2021-2027 per un importo di € 1.650.000,00= così articolato: € 1.500.000,00 per la realizzazione dei lavori e € 150.000,00.= quale quota forfettaria pari al 10% del valore dell'operazione a copertura dei costi diretti del personale dedicato all'attuazione della stessa (ex art. 55 c. 1 REG (UE) 1060/2021) e a copertura dei costi indiretti legati all'attuazione dell'operazione (art.54 lettera a) REG (UE) 1060/2021);

- per l'operazione è stato acquisito il seguente codice CUP F73G24000080006; Preso atto che:

- l'intervento C.I. 15426 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera" è stato inserito, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023, nell'Elenco annuale dei Lavori 2024 e nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2024-2026, allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026,

approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 23.12.2023, per l'importo di € 1.500.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Contributi dello Stato PN Metro Plus 21-27;

- con Determinazione Dirigenziale n.2533 del 10/12/2024 è stata approvata determinazione a contrarre ex art 192 D.Lgs. n. 267/2000 smi e art. 17, commi 1, D.Lgs. n. 36/23 per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economico, progettazione esecutiva, coordinamento e sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 677 del 02.04.2025 si è proceduto all'aggiudicazione della gara n. 62/2024, relativa all'incarico suddetto, con affidamento alla società SAICO INGEGNERIA SRL, P. IVA n. 03395730272, CIG B500A9E60E;
- con Determinazione Dirigenziale n. 873 del 29/04/2025 è stato affidato allo studio CO. NEW TECH. srl l'incarico professionale di redazione Scheda tecnica e Direzione operativa dell'attività di restauro relativi all'intervento in oggetto, contratto Repertorio Municipale n. 26197 del 20/06/2025;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 – Variazione", è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento C.I. 15426 in argomento per l'importo di € 500.000,00, finanziato mediante Contributi PN Metro Plus, a seguito del quale il valore complessivo dell'opera risulta ammontare a complessivi € 2.000.000,00 (o.f.c.) ;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 27 agosto 2025 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'importo di € 2.000.000,00 (o.f.c.) di cui al Q.E. (allegato b);

Considerato che:

- a seguito dell'incremento di spesa successiva alla suindicata variazione di bilancio, si dà atto di un incisivo aumento delle attività sia legate alla progettazione di fattibilità tecnico economica che alla direzione operativa;
- per l'aumento dell'importo dei lavori, con conseguente revisione delle ore e categoria delle lavorazioni si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi professionali spettanti alla società per le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnico economica e alla direzione operativa resesi necessarie nello svolgimento del servizio in parola;

Dato atto che le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art.120 commi 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e ciò in quanto:

- l'adeguamento dei corrispettivi si rende necessario in ragione di quanto emerso a seguito delle summenzionate motivazioni, che hanno evidenziato la necessità di lavorazioni supplementari rispetto a quanto originariamente ipotizzato cui consegue, necessariamente, un aumento delle prestazioni richieste ai professionisti;
- si rende necessario provvedere all'adeguamento del contratto della società CO. NEW.TECH. S.a.s. di Benvenuti Fabrizio (c.f. e p.i. 02141080271), in persona del legale rappresentante Arch Benvenuti. Fabrizio poiché un cambiamento del contraente sarebbe stato impraticabile per motivi tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto;

Visto che per le motivazioni sopra espresse, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi professionali che porta l'importo contrattuale spettante

all'affidatario da € 21.204,56.=, al netto del ribasso offerto del 1%, ad € 30.856,75=. con un aumento pari ad € 9.652,19.= che corrisponde al 45,52% rispetto all'importo contrattuale, che aumentato del 4% per oneri previdenziali e del 22% per IVA, per complessivi € 39.151,04.=, ritenuto congruo dal R.U.P., e vistati dalla società unitamente allo schema di atto aggiuntivo acquisito agli atti con PG 2025/540811 del 13/10/2025.

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adeguamento, (ai sensi dell'art. 120 commi 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) dei corrispettivi professionali spettanti alla società CO. NEW.TECH. S.a.s. di Benvenuti Fabrizio (c.f. e p.i. 02141080271), in persona del legale rappresentante Arch Benvenuti. Fabrizio, per le predette prestazioni professionali, alle stesse condizioni e ribasso del contratto principale;

Considerato che:

- le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. "Codice di contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con d.G.C. n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i.; pertanto l'impegno di spesa è indicato con il codice SRC25_02;

- l'importo dell'incremento dei corrispettivi professionali per le prestazioni succitate ammonta ad € 12.246,70.= (o.p. e f.c.) visto lo schema di atto aggiuntivo al contratto originario Rep.Spec. 26197 del 20/06/2025;

- Vista la dichiarazione del RUP, Arch. Caterina Moggian Barban , acquisita agli atti con pg 573100 del 28/10/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia , e vista altresì la dichiarazione acquisita agli atti con PG n. 573100 del 28/10/2025 nelle quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PNA e dall'Appendice tematica "La prevenzione e il controllo del conflitto di interessi ex art. 22 Reg. (UE) 2021/241";

- Vista la dichiarazione del dirigente, Dott. Aldo Menegazzi, acquisita agli atti con pg 547820 del 15/10/2025 nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto così come prescritto dal vigente PNA e dall'Appendice tematica "La prevenzione e il controllo del conflitto di interessi ex art. 22 Reg. (UE) 2021/241";

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall' Arch. Caterina Moggian Barban giusto provvedimento di nomina con PG n. 230014 del 13/05/2024;

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Accertato il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 da parte dell'operatore economico individuato, i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che con nota PG621469 del 19/11/2025 la quale la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie responsabile dell'Organismo Intermedio PON Metro di Venezia, ha espresso il visto preventivo di pertinenza sull'ammissibilità della procedura e della spesa nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027 (Allegato C), parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I.15426 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 645.670,86	€ 1.354.329,14	€ 2.000.000,00
Impegnato	€ 145.670,86	€ 69.678,93	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, ai sensi dell'art.120 commi

1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, l'adeguamento dei corrispettivi professionali, inerenti le opere dell'intervento di cui all'oggetto, alla società CO. NEW.TECH. S.a.s. di Benvenuti Fabrizio (c.f. e p.i. 02141080271) in persona del legale rappresentante Arch Benvenuti. Fabrizio, alle condizioni dello schema di atto aggiuntivo al contratto Repertorio Municipale n. 26197 del 20/06/2025, che contestualmente si approva (allegato A) e alla cui stipula si provvederà dopo l'approvazione della presente determinazione;

2. di approvare il Quadro Economico;

3. di impegnare a favore della società CO. NEW.TECH. S.a.s. di Benvenuti Fabrizio (c.f. e p.i. 02141080271) in persona del legale rappresentante Arch Benvenuti. Fabrizio, la spesa aggiuntiva presunta di € 12.246,70.= (o.p. e f.c.), per adeguamento dei corrispettivi professionali come indicato in premessa, CIG B6366CAC6D / CUP F73G24000080006; codice SRC22_05;

4. che la succitata spesa di € 12.246,70.= (o.p. e f.c.) sarà a carico del bilancio 2025 cap. 5822/109, "Beni immobili" cod gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con fondi europei (FESR al 40%) e fondi nazionali (FdR MEF al 60%) nell'ambito del PN METRO 21-27, che presentano la necessaria disponibilità, così suddivisa:

- € 4.898,68.= trasferimenti della UE (codice europeo 3);
- € 7.348,02.= trasferimenti nazionali (codice europeo 4);

5. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 manutenzioni puntuali su beni propri tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

6. di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizione del Dirigente;

7. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15426 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale	Quadro Economico
Stanziato	€ 157.917,56	€ 1.842.082,44	€ 2.000.000,00	
Impegnato	€ 157.917,56	€ 69.678,93		

8. i incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare l'accertamento in entrata di € 12.246,70= secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del d.lgs. n. 118 del 2011, capitolo di entrata 200171/19 "Trasferimenti dallo Stato PN METRO PLUS" (codice europeo 1);

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

10. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l' arch. Arch. Caterina Moggian Barban ;

11. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata

all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

12. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999;

13. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.

allegati:

- schema di atto aggiuntivo al contratto Repertorio Municipale n. 26197 del 20/06/2025 (all. A);
- Quadro economico (all. B);
- Visto OIV PG 621469 del 19/11/2025 (all. C)

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 10/12/2025