



BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA
SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA'
METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI
PROVINCIA, APPROVATO CON D.P.C.M. DEL 25 MAGGIO 2016

Città Metropolitana di Venezia



Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. SIMONE AGRONDI

RE.MO.VE.



bando periferie
progetto RE.MO.VE

(REcupero periferie e MObilità sostenibile per la città metropolitana di VENEZIA)

Comune di Venezia



Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. SIMONE AGRONDI

LAVORI DI RESTAURO, ADEGUAMENTO
FUNZIONALE, NORMATIVO E RIORDINO
DEI FORTI MANIN, CARPENEDO, GAZZERA,
TRON, MEZZACAPO, PEPE, ROSSAROL
(C.I. 14103)

RELAZIONE ACCLARANTE

Il RUP

Ing. Simone Agrondi

RELAZIONE ACCLARANTE

DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE DELL'OPERA

L'intervento in oggetto rientra negli interventi di restauro, conservazione e valorizzazione del patrimonio culturale del Comune, nello specifico sono interventi volti alla tutela e salvaguardia dei forti del Campo Trincerato di Mestre al fine di migliorarne la fruizione e conservare in buone condizioni l'involucro edilizio, gli elementi caratterizzanti la tipologia costruttiva e implementare gli impianti, etc in quanto patrimonio artistico e culturale della città di Venezia.

FINANZIAMENTO

Il Comune di Venezia è destinatario di un finanziamento statale a seguito di domanda di finanziamento del progetto denominato “Manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione dei Forti di Mestre in Comune di Venezia con miglioramento della sicurezza territoriale” per un importo complessivo di 1.500.000,00 euro a valere sul Bando per la presentazione dei progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia approvato con il DPCM 25 maggio 2016;

Con il DPCM 6 dicembre 2016, che approva la graduatoria degli interventi presentati in esito al sopra citato bando, il Comune di Venezia si classifica al 113mo posto;

Per garantire il completo finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, di cui all'articolo 1, commi da 974 a 978, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, a integrazione delle risorse stanziate sull'apposito capitolo di spesa e di quelle assegnate ai sensi del comma 140 del presente articolo, con delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica (CIPE) sono destinate ulteriori risorse a valere sulle risorse disponibili del Fondo per lo sviluppo e la coesione per il periodo di programmazione 2014-2020 (articolo 1, comma 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 - legge di bilancio 2017);

La delibera del CIPE n. 2 del 3 marzo 2017, ha integrato il Fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della citata legge 11 dicembre 2016, n. 232, a valere sulle risorse FSC 2014-2020 mediante l'assegnazione di un importo complessivo fino ad un massimo di 798,17 milioni di euro in favore dei progetti inseriti nel Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, non ancora finanziati. In particolare, il punto 2 della predetta delibera prevede che le risorse saranno trasferite secondo le disposizioni contenute nei decreti del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016 e 6 dicembre 2016, come modificati dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 16 febbraio 2017;

La delibera del CIPE n. 72 del 7 agosto 2017 ha rideterminato in 761,32 milioni di euro l'assegnazione disposta con la precedente delibera CIPE n. 2/2017 e ha previsto il seguente profilo di spesa: 260 milioni di euro per il 2017, 247 milioni di euro per il 2018 e 254,32 milioni di euro per il 2019, nonché confermato che le risorse saranno trasferite secondo le disposizioni contenute nei decreti del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016 e 6 dicembre 2016, come modificati dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 16 febbraio 2017 e 16 giugno 2017;

L'opera in oggetto è stata finanziata con il Contributo dello Stato Bando per le Periferie denominato RE.Mo.Ve. Recupero periferie e Mobilità sostenibile per la città metropolitana di Venezia DPCM 25 maggio 2016 ed è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale 173 del 24/05/2018, per un importo complessivo di € 1.500.000,00= (o.f.c.) imputata al cap. 20522/109 "Beni Immobili" Cap 4522/109 del Bilancio 2018 – 2020, annualità 2018, Codice Gestionale 999 - Spesa finanziata con Contributo dello Stato con il seguente quadro economico:



Quadro Economico Progetto Definitivo

Progressivo versione PDF: 11207
generato in data: 03/05/2018

A) Importi dei Lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			spese di progettazione
importi esecuzione lavori		a misura	155.145,76		0,00
a misura	1.011.990,24				
a corpo	68.000,00	a corpo			
in economia	22.000,00	in economia			
totale	1.101.990,24	totale	155.145,76		
		importo a base di gara 1.257.136,00	% IVA(*) 10	importo IVA 125.713,60	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto					
2) rilievi accertamenti ed indagini					
3) allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00	
4) imprevisti	13.927,68				13.927,68
5) acquisizione aree o immobili					
6) accantonamento					
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	50.752,00				50.752,00
7b) spese tecniche (incentivi)	25.142,72				25.142,72
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione					
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici					
10) spese per pubblicità e opere artistiche	7.000,00	22	1.540,00	8.540,00	
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	12.688,00				12.688,00
totale	114.510,40			2.640,00	
12) IVA	128.353,60				
totale a disposizione	242.864,00				
totale complessivo	1.500.000,00				

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.382.849,60
somme a disposizione (o.f.c.)	92.007,68
incentivi	25.142,72
totale complessivo	1.500.000,00

Il progetto esecutivo, verificato con verbale PG 420356 del 31/08/2018 e validato dal RUP con PG 420356 del 31/08/2018, è stato approvato con Determinazione dirigenziale n. 1698 del 11/09/2018, per un importo dei lavori, categoria principale OG2, da appaltare di € 1.235.700,00=, di cui € 1.075.168,84= oggetto dell'offerta, da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi allegato al progetto esecutivo posto a base di gara, oltre ad € 30.000,00= quali lavori in economia ed € 130.531,16= quali oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta e definiva le modalità a contrarre ai sensi dell'art. 3, lett. sss) del Codice dei Contratti mediante procedura aperta, con il seguente quadro economico:

Cod.Proc: 14103 Oggetto: LAVORI DI RESTAURO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E RIORDINO DEI FORTI MANIN, CARPENEDO, GAZZERA, TRON, MEZZACAPO, PEPE E ROSSAROL

A) Importi dei Lavori

	importi esecuzione lavori	importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	spese di progettazione
a misura	1.075.168,84	a misura	130.531,16
a corpo		a corpo	
in economia	30.000,00	in economia	
totale	1.105.168,84	totale	130.531,16
	importo a base di gara 1.235.700,00	% IVA(*) 10	importo IVA 123.570,00

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	21.620,00			21.620,00
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	3.000,00			3.000,00
4) imprevisti	20.956,00			20.956,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	50.752,00			50.752,00
7b) spese tecniche (incentivi)	24.714,00			24.714,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	7.000,00			7.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	12.688,00			12.688,00
totale	140.730,00			
12) IVA	123.570,00			
totale a disposizione	264.300,00			
totale complessivo	1.500.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.359.270,00
somme a disposizione (o.f.c.)	116.016,00
incentivi	24.714,00
totale complessivo	1.500.000,00

Nell'iter progettuale sono state acquisite le autorizzazioni da parte di Enti preposti necessarie per il corretto svolgimento delle opere.

PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE

Con determinazione dirigenziale n. 1698 del 11/09/2018 si è stabilito di procedere mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, lett. sss e art. 60 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50, secondo il criterio del minor prezzo, determinato, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, e con determinazione n. n. 1377 del 21/06/2019 a firma del Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri e Forti del Comune di Venezia, i lavori sono stati aggiudicati all'Associazione Temporanea d'Imprese di tipo verticale tra Costruzioni e Restauri G. Salmistrari Srl (capogruppo mandataria) - Codice Fiscale e Partita Iva n. 01817990276 e RADAR Srl (mandante) - Codice Fiscale e Partita Iva n. 03369430289, per il prezzo complessivo di € 980.057,10= (o.f.e.), oltre ad IVA al 10% per € 98.005,71=, per un importo complessivo di € 1.078.062,81= (o.f.c.); l'aggiudicazione è avvenuta mediante il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi allegato al progetto esecutivo posto a base di gara e a seguire si riporta il quadro economico dell'aggiudicazione:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 12322

generato in data: 30/05/2019

Cod.Proc. 14103 Oggetto: LAVORI DI RESTAURO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E RIORDINO DEI FORTI MANIN, CARPENEDO, GAZZERA, TRON, MEZZACAPO, PEPE E ROSSAROL

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori	importi per l'attuazione dei piani di sicurezza
misura 819.525,94	a misura 130.531,16
in economia 30.000,00	a corpo
totale 849.525,94	in economia
	totale 130.531,16

importo lavori al netto del ribasso del 23,777%
980.057,10

% IVA(*)
10

importo IVA
98.005,71

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	21.620,00			21.620,00
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	3.000,00			3.000,00
4) imprevisti	20.956,00			20.956,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	50.752,00			50.752,00
7b) spese tecniche (incentivi)	24.714,00			24.714,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	7.000,00			7.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	12.688,00			12.688,00
totale	140.730,00			
12) IVA	98.005,71			
totale a disposizione	238.735,71			
totale complessivo	1.218.792,81			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
255.642,90	23,777	25.564,29	10	281.207,19	1.500.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.078.062,81
somme a disposizione (o.f.c.)	116.016,00
incentivi	24.714,00
totale complessivo	1.218.792,81

L'importo derivante dal ribasso offerto dall'A.T.I. aggiudicataraia, pari ad € 281.207,19 (o.f.c), come previsto dall'art. 2 c.6 della Convenzione modificata, viene revocato al Soggetto attuatore e rimane acquisito al Fondo sviluppo e coesione e pertanto il Q.E. dell'intervento rimane definito in € 1.218.792,81 (o.f.c).

Contratto

In data 18.10.2019 con Rep. Spec. n. 131279, è stato stipulato tra le parti il contratto principale per un importo complessivo di € 980.057,10 (o.f.e.) di cui € 819.525,94= per lavori veri e propri, € 30.000,00= per lavori in economia e € 130.531,16= per oneri per la sicurezza;

Con Determina Dirigenziale n. 2601 del 10/12/2020 è stata approvata la prima perizia suppletiva e di variante V01 di € 132.440,00 (o.f.e.) che ha aumentato l'importo contrattuale a € 1.112.497,10 (o.f.e.) con una rimodulazione del quadro economico che ha portato l'importo dell'intervento a complessivi € 1.368.792,81 (o.f.e.), la stessa prevede esplicitamente nell'atto di sottomissione, sottoscritto tra le parti il 01/12/2020, una proroga di 90 giorni naturali e consecutivi, pertanto il tempo utile per dare ultime le opere veniva fissato per il 13/09/2021.

Con Determina Dirigenziale n. 2683 del 17/12/2021 è stata approvata la seconda perizia suppletiva e di variante V02 che non ha comportato variazione dell'importo contrattuale come invece nella prima perizia, ma solo una rimodulazione del quadro economico confermando l'importo dell'intervento a complessivi € 1.368.792,81 (o.f.e.), la stessa prevede esplicitamente nell'atto di sottomissione una proroga di 90 giorni naturali e consecutivi, pertanto il tempo utile per dare ultime le opere veniva fissato per il 12/12/2021.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Consegna lavori: con verbale in data 11.11.2019.

Termine lavori : da ultimarsi in giorni 540 naturali e consecutivi, pertanto la scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori era fissata per il giorno 03.05.2021.

Sospensioni e riprese dei lavori: A seguito dell'emergenza epidemiologica Covid 19, visto anche il DPCM del 22 marzo 2020, i lavori sono stati sospesi con verbale di sospensione lavori redatto in data 25/03/2020 ed acquisito al protocollo generale con PG/2020/0154104 del 30/03/2020; in data 04/05/2020 i lavori sono stati ripresi come da verbale PG/2020/0199709, e visto il periodo di sospensione di totali 43 giorni, il nuovo tempo utile contrattuale per dare ultime le opere è stato fissato entro il 15/06/2021..

Proroghe: in data 06.09.2021, l'appaltatore richiedeva una proroga dei tempi di realizzazione delle opere per 60 giorni motivata dalle difficoltà di approvvigionamento dei materiali per particolare momento del mercato influenzato dal periodo di crisi produttiva dovuto al Covid. Il DL relaziona favorevolmente in data 07.09.2021, il rup in data 28.09.2021 inoltrava istanza di proroga dei termini di conclusione dei lavori alla Città Metropolitana di Venezia.

Vista la sospensione, i maggiori tempi concordati con gli atti di sottomissione delle due perizie di variante e la proroga, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori viene fissato per il 10.02.2022..

Ultimazione lavori: verbale di ultimazione in data 07/02/2022.

Danni di forza maggiore: nulla da segnalare.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

E' stata approvata una prima perizia suppletiva e di variante V01 per interventi conservativi e modifiche impiantistiche e strutturali per una maggiore tutela dei luoghi con Determina Dirigenziale n. 2601 del 10/12/2020.

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 02/04/2020 è stata approvata una variazione al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022 che ha incrementato di € 150.000,00 il finanziamento dell'intervento (C.I. 14103), portando il valore complessivo dell'opera a complessivi = € 1.368.792,81 (o.f.c);

La perizia V01 risulta pari a € 132.440,00 (o.f.e.) ed ha elevato l'importo dell'appalto a € 1.112.497,10 (o.f.e.), al netto del ribasso, e 40 nuovi prezzi per i lavori e 2 nuovi prezzi per la sicurezza come da verbale di concordamento nuovi prezzi, come sottoscritto tra le parti.

La perizia suppletiva e di variante V01 ha il seguente quadro economico:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 14475

generato in data: 26/11/2020

Cod.Proc: 14103 Oggetto: LAVORI DI RESTAURO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E RIORDINO DEI FORTI MANIN, CARPENEDO, GAZZERA, TRON, MEZZACAPO, PEPE E ROSSAROL

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori	importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	spese di progettazione
a misura 895.493,07	a misura 157.004,03	0,00
a corpo	a corpo	
in economia 60.000,00	in economia	
totale 955.493,07	totale 157.004,03	
importo lavori al netto del ribasso del 23,777%	% IVA(*)	importo IVA
1.112.497,10	10	111.249,71

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	6.316,00			6.316,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	94.250,00			94.250,00
7b) spese tecniche (incentivi)	24.714,00			24.714,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	6.800,00			6.800,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	12.966,00			12.966,00
totale	145.046,00			
12) IVA	111.249,71			
totale a disposizione	256.295,71			
totale complessivo	1.368.792,81			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.223.746,81
somme a disposizione (o.f.c.)	120.332,00
incentivi	24.714,00
totale complessivo	1.368.792,81

E' stata poi approvata una seconda perizia di variante V02, con Determina Dirigenziale n. 2683 del 17/12/2021 , che non ha però comportato variazione all'importo contrattuale ma una rimodulazione degli interventi per favorire i forti maggiormente utilizzati rimandando ad un successivo intervento quelli senza destinazione.

Con la seconda perizia, anche se non ha comportato aumento contrattuale, sono stati approvati n. 12 nuovi prezzi come da verbale di concordamento nuovi prezzi, come sottoscritto tra le parti.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori hanno interessato i forti della Terraferma di proprietà del Comune di Venezia e soprattutto forte Gazzera, forte Carpenedo, forte Mezzacapo e in parte forte Pepe e forte Tron. In sintesi: a forte Gazzera è stato realizzato il nuovo impianto di illuminazione pubblica dell'area esterna, la puntellazione interna della struttura in ferro che sostiene la copertura della coponiera di gola; a forte Carpenedo la sistemazione delle postazioni di cannone posizionate dietro l'ex-Archivio, il restauro dell'EX-Archivio, la realizzazione dell'illuminazione aree esterne del cortile del forte e dei nuovi bagni esterni; a Forte Pepe la struttura della copertura della casa del maresciallo, la sistemazione della recinzione fronte strada e opere di eliminazione del verde infestante; a forte Tron la chiusura dei fori finestra della casa del maresciallo per evitare vandalismi e sistemazione dei cancelli di accesso; a forte Mezzacapo il consolidamento statico di uno dei capannoni, la posa di parte della guaina sulla batteria Mezzacapo, la ristrutturazione della casa del maresciallo e le opere di sistemazione esterna, la manutenzione della casa del concessionario e la realizzazione dei bagni esterni, nonché la sistemazione di parte delle aree esterne ed elementi ex-militari.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 07.02.2022 che risulta precedente a quella prevista dal contratto d'appalto.

CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati condotti fino all'importo contabilizzato dal Direttore dei lavori pari a € 1.070.645,98 che sono stati regolarmente corrisposti all'impresa mediante l'emissione dei certificati sotto riportati.

A seguito dell'emissione degli Stato di Avanzamento Lavori il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

N° 1	del 07.05.2020	importo netto rata € 83.799,49	liquidato il 13.05.2020
N° 2	del 31.08.2020	importo netto rata € 108.255,38	liquidato il 10.09.2020
N° 3	del 28.12.2020	importo netto rata €139.973,76	liquidato il 30.12.2020
N° 4	del 15.04.2021	importo netto rata €152.910,45	liquidato il 21.04.2021
N° 5	del 28.06.2021	importo netto rata € 88.824,76	liquidato il 15.07.2021
N° 6	del 09.06.2022	importo netto rata € 213.405,81	liquidato il 13.07.2022

SPESA FINALE AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere: € 1.070.645,98 (o.f.e.), (a valere sulle somme A)

L'IVA dell'appalto è al 10% per un importo totale di € 107.064,60 (a valere sulle somme B12), per cui la spesa complessiva sostenuta per l'appalto principale corrisponde a € 1.177.710,58 da cui si evince una minore spesa di € 41.851,12 (o.f.e.) per le opere principali che, con IVA al 10% diviene pari a € 46.036,23 (o.f.c.).

Si evidenzia che nel SAL finale sono stati corrisposti all'ATI € 450,00 (o.f.e) in più del dovuto per mero errore materiale presente in una delle due fatture, non rilevato in sede di liquidazione e di collaudo, e che la Stazione Appaltante ha introitato dall'ATI l'importo in data 15/12/2025, pertanto la contabilità finale risulta corretta.

In data 09/11/2024 è stato emesso il certificato di collaudo e successivamente l'atto integrativo al certificato di collaudo.

Pagamenti sostenuti a valere sulle somme A)

D.D. di impegno della spesa	Operatore economico	Tipo finanziamento	Mandato di pagamento	Importo mandato
n. 1377/2019	Costruzioni e Restauri G. Salmistrari srl	Bando Periferie	n. 18863/2020, 26799/2020, 34704/2020, 34705/2020, 50294/2020. n. 600/2021, 14965/2021,. n. 41120/2022.	€ 832.791,32 (o.f.c.)
n. 1377/2019	RADAR Srl	Bando Periferie	n. 26798/2020, 34706/2020, 34707/2020, 50295/2020. n. 14967/2020, 14970/2020, 27085/2020. n. 41090/2021.	€ 217.184,26 (o.f.c.)
n. 2601/2020	Costruzioni e Restauri G. Salmistrari srl	Fondi locali	n. 27370/2021. n. 41121/2022	€ 128.230,00 (o.f.c.)
				Tot. € 1.178.205,58 (o.f.c.)
		Bando Periferie	A dedurre errato pagamento	- € 495,00 (o.f.c.)
				€ 1.177.710,58 (o.f.c.)
Tot. Finanziato con Bando Periferie				€ 1.049.480,58(o.f.c.)
Tot. Finanziato con Fondi locali				€ 128.230,00 (o.f.c.)

RISERVE

La RTI ha presentato riserve per un importo di € 1.008.681,51 che il RUP, dopo avvio della procedura per l'accordo bonario ai sensi dell'art. 205 c.2 d.lgs. 50/2016 e, secondo anche le controdeduzioni del Direttore lavori e le relazioni riservate del Collaudatore, ha ritenuto di non doversi a procedere perché ritenute infondate e insussistenti.

AVVISI AI CREDITORI

È stata richiesta la pubblicazione degli avvisi ai creditori in data 08/06/2022 e pubblicata nell'Albo dal 27/06/2022 al 26/08/2022 ed è stata rilasciata dal delegato del Sindaco una dichiarazione dell'avvenuta pubblicazione per il periodo previsto dagli stessi avvisi.

FIDEIUSSIONE A GARANZIA DEL SALDO

In conformità con quanto previsto dall'articolo 103 del d.lgs. 50/2016, l'esecutore ha provveduto in data 12.07.2022 a stipulare una fideiussione n. 28020044212 con la società Tokio Marine Europe S.A. a garanzia dell'erogazione della rata di saldo.

SOMME A DISPOSIZIONE

B 7a) Spese tecniche (incarichi esterni) € 94.204,15 (o.p.f.c.)

Con Determinazione Dirigenziale n. 1046 del 28/07/2017 è stato affidato all'Ing. Franco Forcellini l'incarico di progettazione strutturale e impiantistica definitiva ed esecutiva delle opere relative all'intervento denominato:

“Lavori di restauro, adeguamento funzionale, normativo e riordino dei forti Manin, Carpenedo, Gazzera, Tron, Mezzacapo, Pepe e Rossarol”, per una spesa complessiva presunta di € 46.119,36 (o.p.f.c.), CIG ZB31F0D1A1.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2025 del 25/09/2019 è stato approvato l'affidamento dell'incarico di direttore operativo, contabilità e ispettore di cantiere all'arch. Piero Vincenti e all'arch. Anna Nannini dello Studio BLU Architettura, per una spesa complessiva presunta € 48.084,80 (o.f.c.) CIG ZC72983C5E.

D.D. di impegno della spesa	Operatore economico	Tipo finanziamento	Mandato di pagamento	Importo mandato
n. 1046/2017	ing. F. Forcellini	Bando Periferie	n. 27863/2018	€ 18.960,22
n. 1046/2017	ing. F. Forcellini	Bando Periferie	n. 40474/2018	€ 27.159,14
				Tot. 1 € 46.119,36 (o.p.f.c.)
n. 2025/2019	arch. P. Vincenti e arch. A. Nannini Studio BLU Architettura	Bando Periferie	n. 20453/2020	€ 4.656,50
n. 2025/2019	arch. P. Vincenti e arch. A. Nannini Studio BLU Architettura	Bando Periferie	n. 35467/2020	€ 7.356,50
n. 2025/2019	arch. P. Vincenti e arch. A. Nannini Studio BLU Architettura	Bando Periferie	n. 2243/2021	€ 8.757,17
n. 2025/2019	arch. P. Vincenti e arch. A. Nannini Studio BLU Architettura	Bando Periferie	n. 16661/2021	€ 9.566,52
n. 2025/2019	arch. P. Vincenti e arch. A. Nannini Studio BLU Architettura	Bando Periferie	n. 27079/2021	€ 213,73 € 5.343,41
n. 2025/2019	arch. P. Vincenti e arch. A. Nannini Studio BLU Architettura	Bando Periferie	n. 45879/2022 n. 45880/2022	€ 283,94 € 389,69 € 6.708,86
n. 2025/2019	arch. P. Vincenti e arch. A. Nannini Studio BLU Architettura	Bando Periferie	n. 89434/2024 n. 89435/2024	€ 184,94 € 1.535,33 € 3.088,20
				Tot.2 € 48.084,79 (o.f.c.)
				Tot 1+2 € 94.204,15 (o.p.f.c.)

B 7b) Spese tecniche (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016) € 11.580,37

Con Determinazione Dirigenziale n. 1377 del 21/06/2019, è stato assunto l'impegno di spesa di € 24.714,00 per incentivi art. 113, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

D.D. di impegno della spesa	Soggetto	Tipo finanziamento	Mandato di pagamento	Importo mandato
n. 1377/2019	Personale interno all'A.C. - Vari	Bando Periferie	n. 77363/2025	€ 11.580,37

B 10) Spese per pubblicità ed opere artistiche € 600,00

Con Determinazione Dirigenziale n. 1698 dell'11/09/2018, è stato assunto l'impegno di spesa di € 7.000,00 per contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione e per pubblicità.

D.D. di impegno della spesa	Soggetto	Tipo finanziamento	Mandato di pagamento	Importo
n. 1698/2018	ANAC – contributo gara	Bando Periferie	n.21846 /2019	€ 600,00

B 3) Allacciamento ai pubblici servizi € 1.677,29 (o.f.c.)

Con Determinazione Dirigenziale n. 1991 del 12/10/2020 è stato approvato l'affidamento ad Enel Energia SpA per l'allaccio e attivazione fornitura elettrica a Forte Mezzacapo, per una spesa complessiva € 1.374,83 (o.f.c.) - CIG ZF02EAFB9;

Con Determinazione Dirigenziale n. 2061 del 26/10/2020 è stato impegnato un ulteriore importo per IVA per l'affidamento ad Enel Energia SpA per l'allaccio e attivazione fornitura elettrica a Forte Mezzacapo, per € 302,46.

D.D. di impegno della spesa	Operatore economico	Tipo finanziamento	Mandato di pagamento	Importo
n. 1991/2020	Enel Energia S.p.a.	Bando Periferie	n. 40499/2020	€ 1.374,83
n. 2061/2020	Enel Energia S.p.a.	Bando Periferie	n. 40450/2020	€ 302,46
				Tot. € 1.677,29 (o.f.c.)

B 4) Imprevisti

Con Determinazione Dirigenziale n. 2138 del 02/11/2021 è stato approvato l'affidamento alla ditta Aladino Società Cooperativa Sociale, l'incarico per l'esecuzione dello sfalcio di un'area all'interno del Forte Carpenedo, per una spesa complessiva € 6.283,00 (o.f.c.) - CIG Z4532BF744, spesa finanziata con Contributo dello Stato (Bando Periferie) parte capitale, applicato al Bilancio 2021.

D.D. di impegno della spesa	Operatore economico	Tipo finanziamento	Mandato di pagamento	Importo
n. 2138/2021	Aladino Società Cooperativa Sociale	Bando Periferie	n. 10876/2022	€ 6.283,00 (o.f.c.)

B) SAL straordinario

Con Determinazione Dirigenziale n. 1667 del 17/08/2022 è stata impegnata a favore all'Associazione Temporanea d'Imprese tra Costruzioni e Ristori G. Salmistrari Srl (capogruppo mandataria) e RADAR Srl (mandante) la spesa di € 419,65 (o.f.c.), quale somma a disposizione per far fronte al saldo del certificato di pagamento straordinario, in attuazione dell'art. 26 D.L. 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i., la cui contabilizzazione è stata mantenuta distinta rispetto a quella dell'appalto principale.

D.D. di impegno della spesa	Operatore economico	Tipo finanziamento	Mandato di pagamento	Importo
n. 1667(2022)	ATI Costruzioni e Ristori G. Salmistrari srl (capogruppo) e RADAR Srl (mandante) - quota Costruzioni e Ristori G. Salmistrari srl	Bando Periferie	n. 73111/2022	€ 118,11 (o.f.c.)
n. 1667(2022)	ATI Costruzioni e Ristori G. Salmistrari srl (capogruppo) e RADAR Srl (mandante) – quota RADAR Srl	Bando Periferie	n. 73110/2022	€ 301,54
				Tot. € 419,65 (o.f.c.)

Totale somme a disposizione

B 7a)	Spese tecniche (incarichi esterni)	Bando Periferie	€ 94.204,15 (o.p.f.c.)
B 7b)	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)	Bando Periferie	€ 11.580,37
B 10)	Spese per pubblicità ed opere artistiche	Bando Periferie	€ 600,00
B 3)	Allacciamento ai pubblici servizi	Bando Periferie	€ 1.677,29 (o.f.c.)
B 4)	Imprevisti	Bando Periferie	€ 6.283,00 (o.f.c.)
B ??	SAL straordinario	Bando Periferie	€ 419,65 (o.f.c.)
Tot. Finanziato con Bando Periferie			€ 114.764,46

Totale importo somme a disposizione € 114.764,46.

Totale importo A) + B) € 1.292.475,04

CONCLUSIONI

La somma complessiva spesa per l'intervento C.I. 14103 ammonta a **€ 1.292.475,04**, di cui:

- € 1.164.245,04 a valere sul finanziamento Bando Periferie
- € 128.230,00 (o.f.c.) a valere su fondi locali stanziati dall'Amministrazione comunale

Per quanto sopra, si pone a confronto il finanziamento autorizzato con la spesa effettivamente sostenuta:

- Importo da quadro economico autorizzato.....€ 1.368.792,81 (QE VARIANTE)

- Spesa sostenuta..... € 1.292.475,04

ECONOMIA.....€ 76.317,77

Tutto ciò premesso e considerato:

- che il Comune di Venezia ha provveduto all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che è stato regolarmente eseguito il progetto approvato;
- che l'importo complessivamente sostenuto risulta congruo ed ammissibile;

Richiamato quanto precedentemente espoto ed a seguito degli accertamenti effettuati con risultato favorevole, il Responsabile Unico del Procedimento ing. Simone Agrondi

ACCERTA

nell'importo di € 1.292.475,04 la spesa complessivamente sostenuta dal Comune di Venezia per l'esecuzione dell'opera in oggetto.

CERTIFICA

a. la funzionalità dell'opera in relazione agli obiettivi prefissati nel documento di programmazione e finanziamento dell'intervento in oggetto indicato CUP F74B18000010001;

b. che a fronte della quota del **finanziamento di € 1.218.792,81** derivante dal **contributo dello Stato – Bando Periferie** ("Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" - progetto "RE.MO.VE." - Opera ID ID 16 – "Manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione dei Forti di Mestre in Comune di Venezia con miglioramento della sicurezza territoriale"), la **spesa complessiva sostenuta è pari a € 1.164.245,04**

c. che a fronte della quota di **finanziamento di € 150.000,00** con fondi comunali derivanti da Entrate Correnti, sono stati complessivamente **spesi € 128.230,00** ;

d. che l'intervento in argomento, per le motivazioni sopra illustrate ha generato un'economia complessiva di € € 76.317,77, di cui **€ 54.547,77** sullo quota di stanziamento Bando Periferie ed **€ 21.770,00** su quella finanziata con fondi locali.

Mestre-Venezia, 16/12/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Simone Agrondi