



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 1 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: ROSSATO ELISABETTA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15420 AMPLIAMENTO PALESTRA RODARI - FAVARO VENETO. ADEGUAMENTO CORRISPETTIVI PROFESSIONALI EX ART. 120 C.1, LETT. B) DEL DLGS N 36/23 RELATIVAMENTE AL CONTRATTO REP. SPEC. N. 25339 DEL 04/09/2024 PER IL SERVIZIO DI PFTE, PE, CSP, CSE, DL, REDAZIONE CRE. IMPEGNO DI SPESA E RELATIVO ACCERTAMENTO IN ENTRATA. ATTO DA PUBBLICARE. (COD. SRC24_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 2393 del 06/11/2025

Determinazione (DD) n. 2225 del 11/11/2025

Fascicolo N.656/2024 - C.I. 15420 AMPLIAMENTO PALESTRA RODARI - FAVARO VENETO

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'en-trata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Posi-tive" successivamente convalidata con d.G.C. n. 11 del 18 febbraio 2025;
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Or-ganizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 del 01.10.2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti.;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente"

modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- il d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";
- la legge 21 aprile 2023, n. 49 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";
- l'art. 26 co. 3 della l. 23 dicembre 1999 n. 488, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2000) e il d.l. 6 luglio 2012 n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- l'art. 1 co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di Euro 5.000,00= ;

Premesso altresì che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 13.06.2024, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 – Variazione", l'intervento C.I. 15420 – "AMPLIAMENTO PALESTRA RODARI – FAVARO VENETO" è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere pubbliche 2024 – 2026, prima annualità, e nell'elenco annuale dei Lavori 2024, allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 23.12.2023 e successive modifiche, per l'importo di € 650.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Avanzo di amministrazione non vincolato;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 18.07.2024 di variazione al bilancio 2024, per l'intervento C.I. 15420 in oggetto, è stata parzialmente modificata la fonte di finanziamento per l'importo di € 530.000,00 da Avanzo di amministrazione non vincolato a Contributi a carico dello Stato; con il medesimo provvedimento è stato altresì previsto, all'annualità 2024, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 170.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Contributi a carico dello Stato, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 820.000,00 (o.f.c.);
- la spesa complessiva, pari a € 820.000,00 (o.f.c.), risulta pertanto finanziata

per € 700.000,00 mediante Contributi a carico dello Stato anno 2024 e per € 120.000,00 mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1639 del 14.08.2024 è stato affidato allo Studio SAICO INGEGNERIA S.r.l. (p.iva n. 03395730272) l'incarico professionale di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione Lavori, redazione Certificato di Regolare Esecuzione ed impegnata la relativa spesa pari a € 89.973,67 (o.p.f.c.);
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 24.10.2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 820.000,00 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 1502 del 25/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento C.I. 15420 "AMPLIAMENTO PALESTRA RODARI - FAVARO VENETO" dell'importo complessivo di € 820.000,00 (o.f.c.), con il Quadro Economico allegato (ALLEGATO A);

Dato atto che:

- a seguito dell'avviso "Sport e Periferie 2024" del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, per l'intervento in oggetto è stata presentata domanda di contributo a carico del Fondo Sport e Periferie per l'importo di € 700.000,00 (o.f.c.);
- l'intervento è rientrato nell'elenco dei progetti finanziati a seguito dell'approvazione delle graduatorie di cui Decreto del Capo Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio del 20 dicembre 2024, nell'ambito dell'Avviso "Sport e Periferie" 2024;
- in data 03/04/2025 è stato sottoscritto, tra Dipartimento per lo Sport e Comune di Venezia, l'Accordo per il trasferimento del contributo di € 700.000,00 (o.f.c.) per la realizzazione dell'intervento di "Ampliamento palestra G. Rodari – Favaro Veneto", C.I. 15420;

Considerato che a seguito dell'aumento dell'importo lavori conseguente all'approvazione del Progetto Esecutivo e della conseguente revisione degli importi delle categorie d'opera, si sono rese necessarie ulteriori prestazioni professionali integrative a carico della Società SAICO INGEGNERIA S.r.l. per le prestazioni di Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, Progettazione Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione Lavori, Certificato di Regolare Esecuzione;

Dato atto che le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art.120 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e ciò in quanto:

- l'adeguamento dei corrispettivi si rende necessario in ragione di quanto emerso a seguito delle necessarie attività integrative che hanno evidenziato la necessità di lavorazioni supplementari rispetto a quanto originariamente ipotizzato cui consegue, necessariamente, un aumento delle prestazioni richieste al professionista affidatario del succitato servizio;
- si rende necessario provvedere all'adeguamento del contratto Rep. Spec. 25339 del 04/09/2024 sottoscritto dalla Società SAICO INGEGNERIA S.r.l.,

poiché un cambiamento del contraente sarebbe stato impraticabile per motivi tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto;

Visto che per le motivazioni sopra espresse, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi professionali spettanti all'affidatario, SAICO INGEGNERIA S.r.l., che ha portato l'importo contrattuale da € 70.912,41.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi) al netto della riduzione del 24,50% giusta offerta in data 17/07/2024, pervenuta il 25/07/2024 prot. n. PG2024/0378214, ad € 92.494,98.= (al netto del ribasso offerto e oneri previdenziali e fiscali esclusi) con un aumento pari ad € 21.582,57.= pari al 30,44% dell'importo contrattuale, ritenuto congruo dal R.U.P., giusto computo dei corrispettivi e schema di atto aggiuntivo confermati per accettazione dall'affidatario e acquisita agli atti con PG/2025/0516470 del 02/10/2025;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adeguamento dei corrispettivi professionali per le prestazioni professionali di Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, Progettazione Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione Lavori, Certificato di Regolare Esecuzione, alle stesse condizioni e ribasso del contratto principale, spettanti alla società SAICO INGEGNERIA S.r.l. (ai sensi dell'art. 120 commi 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) per un importo di € 27.383,97.= (oneri previdenziali al 4% e Iva al 22% compresi);

Rilevato che:

- le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal d.lgs. n. 36 del 2023 "Codice di contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con d.G.C. n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i.; pertanto l'impegno di spesa è indicato con il codice SRC24_02;
- l'importo complessivo presuntivo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta ad € 27.383,97.= (o.p. e f. c.);

Visto che la spesa di € 27.383,97.= (o.p. e f. c.) troverà copertura al capitolo 23022/109 "BENI IMMOBILI" del Bilancio 2026, cod.gest. 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata con Contributi a carico dello Stato anno 2024 (Fondo Sport e Periferie), che presenta la necessaria disponibilità;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'Arch. Elisabetta Rossato, giusta disposizione dirigenziale di nomina PG/2024/0230937 del 13/05/2024 a firma del Dirigente dott. Aldo Menegazzi;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6Bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n.

62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Vista la dichiarazione del RUP, Arch. Elisabetta Rossato, acquisita agli atti con PG/2024/0378780 del 26/07/2024, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Dato atto che:

- ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 manutenzioni puntuali su beni propri tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
- il cronoprogramma finanziario del C.I. 15420 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni Precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 23.798,60	€ 66.175,07	€ 730.026,33	€ 820.000,00
Impegnato	€ 23.798,60	€ 66.175,07		

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dei corrispettivi professionali riferito alla prestazione professionale di Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, Progettazione Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase

di Progettazione, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione Lavori, Certificato di Regolare Esecuzione, effettuate dalla società SAICO INGEGNERIA S.r.l., alle condizioni dello schema di atto aggiuntivo al contratto Rep.Spec. n.25339 del 04/09/2024, che contestualmente si approva (Allegato B);

2. di impegnare a favore della società SAICO INGEGNERIA S.r.l. (p.iva n. 03395730272) la spesa complessiva di Euro 27.383,97.= (opfc), cod. SRC24_02 per corrispettivi professionali come indicato in premessa, CIG B29BD9AB34 / CUP F74J24000150004;

3. che la succitata spesa di € 27.383,97.= (opfc), troverà copertura a Bilancio 2026, al capitolo 23022/109 "BENI IMMOBILI", cod.gest. 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata con Contributi a carico dello Stato anno 2024 (Fondo Sport e Periferie), che presenta la necessaria disponibilità;

4. di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nel contratto Rep. Spec. 25339 del 04/09/2024;

5. di dare atto che a seguito dell'assunzione di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15420 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni Precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 23.798,60	€ 66.175,07	€ 730.026,33	€ 820.000,00
Impegnato	€ 23.798,60	€ 66.175,07	27.383,97	

6. di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad accertare la somma di € 27.383,97 secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D.Lgs 118/2011;

7. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

8. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

9. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999;

10. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

allegati:

A) Quadro Economico Progetto Esecutivo;

B) schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Spec. 25339 del 04/09/2024, siglato per accettazione;

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 11/11/2025