



## **COMUNE DI VENEZIA**

SETTORE: Smart Control Room e Centro Previsione Maree

SERVIZIO: Centro Previsione e Segnalazione Maree - Progetti, Sviluppo e Manutenzioni

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: FAVARO MARCO

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ENTE.GEDI.104 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE, EX ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000 E ART. 17, COMMA 1 E 2 DEL D.LGS. 36/2023, E AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50, C. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE EVOLUTIVA DEL SISTEMA DI SEGNALAZIONE ACUSTICO PER L'ALTA MAREA DELLA CITTÀ DI VENEZIA PRESSO IL CAMPANILE DI SAN GEREMIA. IMPEGNO DI SPESA: € 140.788,00 (IVA AL 22% INCLUSA) - ATTO SOGG. A PUBBL. EX ART. 20 D.LGS. 36/2023 E ARTT. 23 E 37, C.1 LETT. B) D.LGS. 33/2013.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2269 del 21/10/2025

Determinazione (DD) n. 2114 del 28/10/2025

Fascicolo 4/3 - AFFIDAMENTO MANUTENZIONE EVOLUTIVA IMPIANTO SIRENA CAMPANILE S. GEREMIA

## Il Dirigente

### **PREMESSO CHE:**

con deliberazione di Consiglio comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025-2027;

con deliberazione di Giunta comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 sono stati approvati, per gli anni 2025-2027, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 *"Performance"* che individua, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del D.L. 80/2021, la Sottosezione 3.3, *"Rischi Corruttivi e Trasparenza"* e i relativi allegati (Allegato 1 *"Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni"* e Allegato 2 *"Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente"*);

con disposizione PG/2024/588720 del 29/11/2024 il Sindaco di Venezia ha attribuito al Dott. Alvise Papa l'incarico di dirigente del Settore Smart Control Room e Centro Previsione Maree;

### **VISTI:**

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*, e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti;

il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e, in particolare, l'art. 4 che disciplina gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

la legge 6 novembre 2012, n. 190, *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"*;

il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e i relativi allegati;

il vigente Statuto del Comune di Venezia e in particolare l'art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;

il vigente *"Regolamento di Contabilità"* del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;

il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

il *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001"*, approvato con DPR n. 62/2013, e il *"Codice di comportamento interno"*, approvato con DGC n. 314/2018, che si applicano, per quanto compatibili, anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 2, comma 3, dello stesso DPR n. 62/2013;

### **RICHIAMATI:**

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che prescrivono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità con i propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contatto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 che prevede in caso di affidamento diretto che l'atto di cui al comma 1 individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;  
art. 48, comma 3, D.Lgs. 36/2023, in forza del quale *"restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa"*;
- l'art. 26, comma 3, della L. 23/12/1999, n. 488 *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato"* (Legge Finanziaria 2000) e l'art. 1 del DL 06/07/2012, n. 95, *"Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario"*, convertito con modificazioni in L. 07/08/2012, n. 135, che stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 450 della L. 27/12/2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della L.

30/12/2018, n. 145 *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021”* (legge di stabilità 2019), che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA) o alle convenzioni gestite da Consip S.p.A., per l'acquisto di forniture e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000 ma inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

**PRESO ATTO CHE:**

- la salvaguardia di Venezia e della sua laguna è considerata problema di preminente interesse nazionale ai sensi dell'art. 1 della L. 16/04/1973, n. 171;
- al Centro Previsione e Segnalazione Maree (in seguito anche CPSM) della Direzione Generale – Settore Smart Control Room e Centro Previsione Maree è stato affidato, tra l'altro, il compito istituzionale di provvedere all'elaborazione delle previsioni di marea a Venezia e di darne tempestiva informazione alla cittadinanza, con particolare attenzione per i fenomeni di alta e bassa marea eccezionali;
- tra i vari servizi garantiti dal CPSM è compresa la rete automatica per la segnalazione a mezzo sirene dei fenomeni di alta marea nel Centro Storico di Venezia e nelle principali isole della laguna, fondamentale per dare una tempestiva informazione alla cittadinanza sugli eventi mareali uguali o superiori ai +110 cm sullo zero mareografico di Punta Salute;
- uno dei punti di emissione sonora della su citata rete è situato presso il campanile della Chiesa dei Santi Geremia Profeta e Lucia Vergine e Martire (Cannaregio);
- in data 15 maggio 2024 sono stati avviati i lavori di consolidamento, miglioramento sismico e restauro del Campanile (Finanziamento Art Bonus del 2019 di importo complessivo di € 898.971,28 ) affidati alla ditta Lares S.r.L. con sede legale a Venezia, Sestiere di Santa Croce 521, P.IVA 00163960271;
- nell'ambito dei lavori di consolidamento e miglioramento sismico del campanile sono in corso anche opere impiantistiche funzionali a dotare la struttura di un impianto di illuminazione e di alimentazione delle campane;

**CONSIDERATO CHE:**

- è stato condiviso con la proprietà il mantenimento dell'impianto in questione che si compone di n. 8 altoparlanti allestiti nella cella campanaria all'interno delle aperture ad arco, di un quadro elettrico, armadiatura contenente il rack e altre componenti con tracciati impiantistici diffusi;  
con nota del 01.09.2025 PG/2025/449559 il Dott. Fabrizio Magani, Direttore della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna ha trasmesso la richiesta dell'arch. Ilaria Cavaggioni, in qualità di RUP dell'intervento, di verificare una soluzione progettuale per lo spostamento degli apparati con la razionalizzazione dei tracciati dell'impianto di segnalazione a mezzo sirene dei fenomeni di alta marea, da effettuare nel corso dei lavori di restauro in modo che i due interventi possano essere coordinati;
- l'intervento strutturale rappresenta anche un'importante opportunità per lo scrivente ufficio di effettuare una ricognizione sullo stato di manutenzione degli apparati esistenti effettuando i necessari interventi per il mantenimento in perfetta efficienza del punto di emissione sonora;
- i tecnici del CPSM, ai sensi dell'art. 14, comma 7, del D.Lgs. 36/2023, basandosi sui dati relativi a diversi interventi, hanno eseguito una stima economica dell'intervento da effettuare che è risultata pari a € 125.400,00 oltre IVA 22%:

| Manutenzione evolutiva | Interventi di manutenzione non previsti | Totale       |
|------------------------|-----------------------------------------|--------------|
| € 115.400,00           | € 10.000,00                             | € 125.400,00 |

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3, comma 1, lettera d) dell'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

**RITENUTO** di provvedere quindi all'affidamento del servizio di manutenzione evolutiva del sistema di segnalazione acustico per l'alta marea della città di Venezia presso il campanile di San Geremia attraverso l'acquisizione di specifico preventivo mediante l'utilizzo della Trattativa Diretta sul MePa, che consente

all'interno della piattaforma di e-procurement di negoziare direttamente con uno o più operatori economici;

**VISTO CHE:**

i lavori di consolidamento, miglioramento sismico e restauro del Campanile sono stati affidati alla ditta Lares S.r.L. con sede legale a Venezia, Sestiere di Santa Croce 521, P.IVA 00163960271

si ritiene opportuno avvalersi della ditta già incaricata in quanto è in possesso delle caratteristiche tecniche necessarie e in grado di fornire il lavoro in tempi compatibili con l'esigenza da soddisfare e tale possibilità si traduce in un risparmio economico e di tempo per l'Amministrazione;

la ditta Lares S.r.L., con sede legale a Venezia, Sestiere di Santa Croce 521, P.IVA 00163960271, è stata consultata mediante Richiesta di Offerta (RDO) (numero trattativa 5703316 del 10/10/2025) attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e ha fornito allo scrivente ufficio un Documento di Offerta per l'acquisizione del servizio oggetto del presente atto;

il Documento di Offerta della suddetta ditta, agli atti dello scrivente ufficio con PG/2025/547926 del 15/10/2025, per un importo complessivo di € 115.400,00, oltre ad IVA nella misura del 22%, per il servizio sopra indicato, risulta congruo e conveniente;

**VISTO:**

il parere positivo del Dirigente del Settore Gare e Contratti dott. Marzio Ceselin, acquisito in data 25/08/2025, in merito alla regolarità della presente procedura, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

**RITENUTO:**

di provvedere, quindi, all'affidamento diretto dell'esecuzione dell'intervento sopra descritto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 alla su citata ditta Lares S.r.L. con sede legale a Venezia, Sestiere di Santa Croce 521, P.IVA 00163960271;

**VERIFICATO** che le prestazioni sopra descritte saranno rese in 120 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del Verbale di Consegna;

**DATO ATTO:**

- dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023, e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con d.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.;

che risulta allegata al presente atto la dichiarazione del responsabile del procedimento, dott. Marco Favaro, di non sussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, con riferimento alla procedura di affidamento in oggetto;

- del rispetto degli principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, D.Lgs. 36/2023;
- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 D.Lgs. 36/2023, considerato che detta suddivisione non è stata operata in relazione al valore contenuto dell'affidamento e alla natura della prestazione richiesta;
- del rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali;

**RICHIAMATA** la Legge 136/2010 e s.m.i. (il D.L. 187/2010 convertito con L. 217/2010) concernente la tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTI:**

- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23/06/2011 n. 118;

**DETERMINA**

- di procedere, ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000 e degli art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, a contrarre e ad affidare il servizio di manutenzione evolutiva del sistema di segnalazione acustico per l'alta marea della città di Venezia presso il campanile di San Geremia, in base alle motivazioni e secondo le modalità esplicitate in premessa, stabilendo che:

il fine che il contratto intende perseguire è quello di assicurare il regolare funzionamento del sistema di emissione sonora presso il campanile di San Geremia del CPSM;

l'oggetto del contratto è il servizio manutentivo del sistema di segnalazione sonoro acqua alta della città di Venezia presso il campanile di San Geremia, come dettagliato nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale allegato;

in considerazione dell'unicità ed inscindibilità del relativo oggetto, l'appalto non è suddivisibile in lotti funzionali, ma è costituito da un unico lotto, ex art. 58, c. 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

il contratto sarà stipulato mediante caricamento in MEPA del Documento di Accettazione dell'Offerta firmato digitalmente;

la scelta del contraente è avvenuta mediante la procedura prevista per l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023;

di affidare, per le motivazioni di cui alla premessa, ex art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023, l'intervento manutentivo in oggetto alla ditta Lares S.r.L. con sede legale a Venezia, Sestiere di Santa Croce 521, P.IVA 00163960271 per un importo di € 115.400,00 oltre IVA 22% pari a € 25.388,00, per un importo complessivo di € 140.788,00 (IVA al 22% inclusa);

di dare atto che le prestazioni sopra descritte saranno rese in 120 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del Verbale di Consegna;

4. di impegnare per i servizi sopra descritti, a favore della ditta Lares S.r.L. con sede legale a Venezia, Sestiere di Santa Croce 521, P.IVA 00163960271, (CIGB8A9673FB6), la somma totale di € 140.788,00 (IVA al 22% inclusa);
5. di imputare la spesa complessiva di € 140.788,00 (IVA al 22% inclusa) a carico del capitolo 34503/89 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", codice gestionale 004 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari", Azione di spesa "ENTE.GEDI.104 – Manutenzione sistema diffusione sonora" dell'annualità 2025 del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027; spesa finanziata con avanzo da contributi di legge speciale per Venezia parte corrente applicato a bilancio 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

di dare atto che sono state eseguite le verifiche sul possesso da parte del soggetto affidatario dei requisiti previsti dagli articoli 94, 95 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023;

7. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 33/2013;

di dare atto che, con riferimento alla procedura in oggetto:

il Dirigente firmatario del presente atto non si trova in situazioni di conflitto di interessi;

in capo al responsabile del procedimento dott. Marco Favaro non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, come risulta dalla dichiarazione allegata al presente atto;

non sono pervenute segnalazioni di sussistenza di conflitto di interesse in capo al responsabile dell'istruttoria Ing. Leonardo Boato;

di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot. 521135 del 09/11/2016;

di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, attestante la regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

## ALLEGATI

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale

Dichiarazione del RUP di non sussistenza di situazioni di conflitto di interessi

Il Dirigente  
Alvise Papa / InfoCert S.p.A.\*

\*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 28/10/2025