



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

protocollo vedi ID su timbro digitale  
fascicolo n. 2024/522

**C.I. 15392 "MANUTENZIONE ORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE"**

**CUP: F73D24000040004 – CIG: B26A3CCB5**

**RELAZIONE DEL RUP SULL'AMMISSIBILITA'  
ALL'APPROVAZIONE DELLA  
PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE n. 2  
E ADEGUAMENTO CORRISPETTIVI PROFESSIONALI**

ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

il Responsabile Unico del Progetto  
ingegnere Marco Scattolin  
(documento firmato digitalmente)



## AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

**PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI**

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e i relativi allegati nei quali l'intervento in oggetto risultava inserito nell'annualità 2024 per l'importo di € 300.000,00.= (o.f.c.);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 07/05/2024, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 300.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1005 del 29/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1354 del 05/07/2024 è stato affidato l'incarico professionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione nonché ulteriore attività di ispezione, supporto e assistenza al professionista ing. Davide Semenzato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1504 del 26/07/2024 sono stati affidati i lavori alla società COSTRUZIONI SEMENZATO S.r.l. - codice fiscale e p.IVA n. 00731950275 – per l'importo, al netto del ribasso offerto in sede di offerta del 1,50%, di € 147.690,31 (o.f.e.) di cui € 137.993,32 per lavori, € 6.196,99 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 3.500,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso, come da seguente quadro economico;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13/03/2025 è stata approvata la variazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025 – 2027 nel quale l'intervento in oggetto è stato rifinanziato con ulteriori € 70.000,00.= (o.f.c.) previsti al capitolo 27503/809 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni finanziata con sanzioni CDS", spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato da sanzioni codice della strada, determinando il nuovo importo del quadro economico dell'intervento che risulta pari ad € 370.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1266 del 19/06/2025 è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 con la quale è stato modificato l'importo contrattuale portandolo ad € 221.535,46.= (o.f.e.), di cui € 206.989,98.= (o.f.e.) per lavori, € 9.295,48 (o.f.e.) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.250,00.= (o.f.e.) per lavori in economia non soggetti a ribasso e, contestualmente, è stato adeguato il corrispettivo professionale di cui al contratto Rep. Spec. n. 25245 del 25/04/2024 all'ing. Davide Semenzato per un importo pari ad € 24.285,02.= (o.p.f.c.), come da seguente quadro economico;



## AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

**C.I. 15392 – MANUTENZIONE ORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE****QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE (D.Lgs. n. 36/2023)****A) IMPORTI DEI LAVORI (oneri fiscali esclusi)**

A1	Lavori a misura	€ 206.989,98
	<i>di cui manodopera € 52.218,40</i>	
A2	Opere in economia	€ 5.250,00
A3	Oneri della sicurezza	€ 9.295,48
	<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>€ 221.535,46</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE (oneri fiscali compresi)**

B1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B2	rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 0,00
B3	rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00
B4	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B5	imprevisti	€ 35.714,62
B6	accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00
B7	acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B8a	spese tecniche relative alla progettazione	€ 59.051,72
B8b	spese tecniche art. 45 incentivi	€ 2.396,67
B9	spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.	€ 0,00
B10	spese di cui all'art. 45 c. 6-7	€ 0,00
B11	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
B12	spese per pubblicità	€ 0,00
B13	spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche	€ 0,00
B14	spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri	€ 0,00
B15	spese per verifica interesse archeologico	€ 0,00
B16	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)	€ 0,00
B17	spese per opere artistiche	€ 0,00
B18	IVA su A) al 22%	€ 48.737,80
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 145.900,81</b>

**TOTALE COMPLESSIVO (A+B)****€ 367.436,27****C) RIBASSO**

C1	ribasso di aggiudicazione – 1,50%	€ 2.101,42
C2	IVA 22% su C.1	€ 462,31
	<b>Totale ribasso</b>	<b>€ 2.563,73</b>

**TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)****€ 370.000,00****QUADRO ECONOMICO AGGREGATO**

Importo lavori (oneri fiscali compresi)	€ 270.273,26
Somme a disposizione (oneri fiscali compresi)	€ 94.766,34
Incentivi	€ 2.396,67
<b>Totale quadro economico aggregato</b>	<b>€ 367.436,27</b>



## AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

Considerato che i lavori sono stati consegnati in via definitiva in data 27/08/2024 per una durata di 365 giorni naturale e consecutivi, giusto verbale sottoscritto e depositato nel fascicolo virtuale agli atti, durante l'avanzamento dell'appalto si sono succedute varie proroghe come di seguito elencato:

- per disponibilità di risorse economiche l'impresa ha chiesto una prima proroga di 30 giorni per la fine dei lavori con nota protocollo n. PG/2025/0408388 del 05/08/2025; il Direttore Lavori ha espresso il suo parere favorevole con nota protocollo n. PG/2025/0409343 del 06/08/2025 e il RUP ha concesso la proroga fino al giorno 25/09/2025 con nota protocollo n. PG/2025/0410596 del 06/08/2025;
- per disponibilità di risorse economiche l'impresa ha chiesto una seconda proroga di 60 giorni per la fine dei lavori con nota protocollo n. PG/2025/0483672 del 18/09/2025; il Direttore Lavori ha espresso il suo parere favorevole con nota protocollo n. PG/2025/0486003 del 18/09/2025 e il RUP ha concesso la proroga fino al giorno 24/11/2025 con nota protocollo n. PG/2025/0492626 del 22/09/2025;
- per disponibilità di risorse economiche l'impresa ha chiesto una seconda proroga di 30 giorni per la fine dei lavori con nota protocollo n. PG/2025/0620732 del 19/11/2025; il Direttore Lavori ha espresso il suo parere favorevole reputando congrua la proroga dei termini contrattuali di 11 giorni naturali consecutivi con nota protocollo n. PG/2025/0621707 del 20/11/2025 e il RUP ha concesso la proroga fino al giorno 05/12/2025 con nota protocollo n. PG/2025/0622340 del 20/11/2025.

Preso atto che con la relazione del Direttore Lavori, redatta ai sensi dell'articolo 8 del D.M. 49/2018, protocollo n. PG/2025/0630717 del 25/11/2025, sono state esplicitate le motivazioni che richiedono, ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, la redazione di una Perizia Suppletiva e di Variante per l'intervento in oggetto in quanto, dopo l'approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, si sono resi necessari interventi imprevisti ed imprevedibili per far fronte all'apertura di due buche lungo via Trieste a Marghera e la formazione di un avvallamento del piano viabile in via Don Peron, nelle immediate vicinanze dell'intersezione con via Saragat.

E' stato eseguito il loro monitoraggio, anche con prove di laboratorio, con lo scopo di approfondire le dinamiche in atto negli strati profondi, conoscere la reale conformazione delle reti dei sottoservizi che passano sotto il piano viabile e le cause che hanno portato alla formazione dei degradi descritti. Sono stati eseguiti scavi di indagine e prove diagnostiche che necessitavano del supporto dell'impresa affidataria del presente appalto per la gestione del traffico durante l'esecuzione delle prove stesse.

In parallelo sono proseguite le attività di manutenzione ordinaria di colmatura buche, sostituzione di lame e paletti deformati delle barriere stradali, sistemazione di segnaletica verticale danneggiata, ripasso e adeguamento della segnaletica orizzontale. Tali attività ordinarie, grazie al periodo estivo ed autunnale pressoché asciutto, sono comunque rallentate. Infatti, in mancanza di piogge, i piani viabili della rete stradale principale non hanno riportato degradi significativi. Questo rallentamento dell'attività ordinaria, con il conseguente abbassamento del trend di spesa mensile ad essa dedicata, ha permesso di far fronte alle attività impreviste ed imprevedibili descritte poc'anzi.

Analizzando lo storico degli interventi effettuati e tenendo conto dell'arrivo della stagione autunnale e delle prime precipitazioni, anche a carattere intenso, unitamente alla risoluzione delle criticità presenti in via Don Peron, con la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 si presuppone l'utilizzo completo delle somme a disposizione alla voce "B5 - Imprevisti" e del ribasso d'asta. Così facendo si utilizzerà l'intero finanziamento messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale per l'intervento C.I. 15392 - MANUTENZIONE ORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE.



## AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

La perizia di variante è composta dai seguenti elaborati:

- 0 Elenco elaborati;
- A Relazione Direttore Lavori;
- B Quadro economico di raffronto;
- C Schema atto aggiuntivo;
- D Computo metrico estimativo di perizia;
- E Computo metrico estimativo di raffronto;
- F Verbale concordamento nuovi prezzi n. 4.

La variante, redatta ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera c) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., comporta un aumento complessivo dell'importo dei lavori rispetto all'importo lavori della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, al netto del ribasso d'asta, pari ad € 30.401,42.= (o.f.e.), di cui € 28.405,78.= per lavori a misura aggiuntivi, € 720,30.= per maggiori opere in economia non soggette a ribasso d'asta ed € 1.275,34.= per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Tale variazione segue la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 che aveva già aumentato l'importo contrattuale iniziale del 50% ai sensi del comma 2, articolo 120 del D.L.gs. n. 26/2023 e s.m.i.

Per il secondo periodo del medesimo comma, la giurisprudenza che allo stato attuale è stata prodotta sulla fattispecie delle modifiche successive e la limitazione da applicare al valore di ciascuna modifica, si ritiene considerare l'aumento previsto dalla presente Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 conforme al seguente calcolo:

- A) valore del contratto di appalto iniziale = € 147.690,31
- B) limite comma 2, articolo 120 del D.Lgs. n. 36/2023 = 50% di A = € 73.845,15
- C) valore di contratto Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 (A+B) = € 221.535,46
- D) nuovo limite comma 2, articolo 120 del D.Lgs. n. 36/2023 = 50% di C - B = € 110.767,73 - € 73.845,15 = € 36.922,58.= (o.f.e.) > € 30.401,42.= (o.f.e.) pari all'aumento dell'importo contrattuale tra la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 e la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2.

Le maggiori spese trovano copertura nell'utilizzo completo della voce "B5 - Imprevisti" per l'importo pari ad € 35.714,62 (o.f.c.) del quadro economico dell'intervento e l'utilizzo del ribasso d'asta pari ad € 2.563,73 (o.f.c.) per un importo totale pari ad € 38.278,35 (o.f.c.). Tale importo verrà distribuito come segue: € 37.089,73 (o.f.c.) per lavori ed € 1.188,61 (o.f.c.) per l'assestamento della voce "B8a - Spese tecniche relative alla progettazione".

La presente perizia di variante, comportando una modifica dei termini economici contrattuali, fissa come termine per le lavorazioni relative a reperibilità e pronto intervento il giorno 30/11/2025 mentre, per le restanti lavorazioni, fissa la fine dei lavori il giorno 31/12/2025.

In conclusione, come accennato poc'anzi, considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1354 del 05/07/2024 è stato approvato il provvedimento con il quale veniva affidato l'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione nonché ulteriore attività di ispezione, supporto e assistenza all'ing. Davide Semenzato, partita IVA n. 03692940277, per un importo pari ad € 16.352,03.= (o.f.p.c.), giusto Contratto Rep. Spec. n. 25245 del 25/07/2024;
- a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori dovuto all'approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 è stato approvato, con Determinazione Dirigenziale n. 1266 del 19/06/2025, l'adeguamento dei corrispettivi professionali di cui al Contratto Rep. Spec. n. 25245 del 15/07/2024 per l'importo complessivo di € 7.932,99.=



## AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

(o.p.f.c.), giusto Atto Aggiuntivo Rep. Spec. n. 26321 del 05/08/2025, che ha portato l'importo contrattuale dei corrispettivi da € 12.887,79.= (o.p.f.e.) ad € 19.140,15.= (o.p.f.e.), pari ad € 24.285,02.= (o.p.f.c.);

si rende necessario, alla luce del nuovo importo contrattuale proposto nella Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, provvedere ad un nuovo adeguamento dei corrispettivi professionali dell'ing. Davide Semenzato per l'importo di € 1.698,55.= (o.p.f.e.), al netto del ribasso del 6,00% offerto in sede di gara, pari all'importo finale dei corrispettivi professionali di € 20.838,70.= (o.p.f.e.), corrispondenti ad € 26.440,14.= comprensivi di oneri previdenziali e fiscali. Tale adeguamento è stato ritenuto congruo dal R.U.P. e sottoposto al professionista che in data 13/11/2025 l'ha accettato.

Per tutto quanto sopra esposto **SI PROPONE** l'approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 redatta dal Direttore dei Lavori, acquisita agli atti con protocollo n. PG/2025/0630717 del 25/11/2025, e la modifica del contratto d'Appalto Rep. Spec. n. 25318 del 28/08/2024 e dell'Atto Aggiuntivo n. 1 del 18/07/2025 redatto dopo l'approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1266 del 19/06/2025, con l'impresa COSTRUZIONI SEMENZATO S.r.l. - partita IVA n. 00731950275.

Con la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 l'importo dei lavori previsto nella Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 pari ad € 221.535,46.= (o.f.e.) aumenta fino all'importo di € 251.936,88.= (o.f.e.), di cui € 235.395,78.= per lavori a misura, € 5.970,30.= per lavori in economica non soggetti a ribasso ed € 10.570,82.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Contestualmente **SI PROPONE** il ricalcolo dei corrispettivi professionali spettanti all'ing. Davide Semenzato, aumentando l'importo attuale dei corrispettivi pari ad € 19.140,15.= (o.p.f.e.) ad € 20.838,70.= (o.f.e.), al netto del ribasso già offerto in sede di gara e pari al 6,00%, per un aumento pari ad € 1.698,55.= (o.f.e.).

Tali modifiche contrattuali si ritengono autorizzabili in quanto le cause che hanno determinato la redazione, da parte del D.L., della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 sono dovute a circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione dei lavori dell'appalto.

Si configura, infine, il seguente quadro economico per l'intervento in oggetto:





## AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

**C.I. 15392 – MANUTENZIONE ORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE****QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE n. 2 (D.Lgs. n. 36/2023)****A) IMPORTI DEI LAVORI (oneri fiscali esclusi)**

A1	Lavori a misura	€ 235.395,76
	<i>di cui manodopera € 52.218,40</i>	
A2	Opere in economia	€ 5.970,30
A3	Oneri della sicurezza	€ 10.570,82
	<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>€ 251.936,88</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE (oneri fiscali compresi)**

B1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B2	rilevi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 0,00
B3	rilevi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00
B4	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B5	imprevisti	€ 0,00
B6	accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00
B7	acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B8a	spese tecniche relative alla progettazione	€ 60.240,33
B8b	spese tecniche art. 45 incentivi	€ 2.396,67
B9	spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.	€ 0,00
B10	spese di cui all'art. 45 c. 6-7	€ 0,00
B11	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
B12	spese per pubblicità	€ 0,00
B13	spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche	€ 0,00
B14	spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri	€ 0,00
B15	spese per verifica interesse archeologico	€ 0,00
B16	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)	€ 0,00
B17	spese per opere artistiche	€ 0,00
B18	IVA su A) al 22%	€ 55.426,11
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 118.063,12</b>

**TOTALE COMPLESSIVO (A+B)****€ 370.000,00****C) RIBASSO**

C1	ribasso di aggiudicazione – 1,50%	€ 0,00
C2	IVA 22% su C.1	€ 0,00
	<b>Totale ribasso</b>	<b>€ 0,00</b>

**TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)****€ 370.000,00****QUADRO ECONOMICO AGGREGATO**

	Importo lavori (oneri fiscali compresi)	€ 307.362,99
	Somme a disposizione (oneri fiscali compresi)	€ 60.240,33
	Incentivi	€ 2.396,67
	<b>Totale quadro economico aggregato</b>	<b>€ 370.000,00</b>

Mestre, vedi protocollo

Il RUP  
ing. Marco Scattolin (\*)

(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.