

**CITTÀ DI VENEZIA**



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

**SETTORE VIABILITÀ DI QUARTIERE E LOCALE  
TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI**

**Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma**

**SISTEMAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI AREA  
CHIRIGNAGO-ZELARINO  
(C.I. 15091)**

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1**

**B**

**RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI**

Venezia Mestre, novembre 2025

Il Progettista  
arch. Paolo di Martino  
*f.to digitalmente*

Il Responsabile Unico del Progetto  
ing. Marco Lisso  
*f.to digitalmente*

Lavori: C.I. 15091 – Sistemazione strade e marciapiedi area Chirignago - Zelarino  
 CUP F77H24000170004 – CIG B4B1291B4B

Impresa appaltatrice: Ongaro s.r.l. (Mandataria), c.f. e p.iva n. 03850710249;  
 Trevisan S.r.l. (Mandante), c.f. e p.iva n. 01542820285.

Aggiudicazione: Determinazione del Dirigente n. 228 del 06/02/2025

Contratto d'Appalto: Rep. Spec. n. 25922 del 13/03/2025

Importo a base d'asta	€ 279.939,60
Ribasso d'asta del 13,55%	€ <u>- 37.931,82</u>
Importo netto dei lavori	€ 242.007,78
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.060,40
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ <u>8.000,00</u>
Importo contrattuale	€ 253.068,18

## **RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI**

I lavori previsti nel progetto consistono in interventi di ripristino della pavimentazione di strade e marciapiedi diffusi nella municipalità di Chirignago - Zelarino.

Il progetto esecutivo è stato redatto nel corso del mese di ottobre 2024, nel rispetto dei limiti di spesa previsti dal Bilancio Comunale, e approvato con Determinazione del Dirigente n. 2131 del 29/10/2024.

La seguente perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per le seguenti motivazioni:

a) l'esigenza di integrare gli interventi di sistemazione su strade e marciapiedi della municipalità di Chirignago Zelarino, non previsti nel progetto;

Le principali problematiche emerse nel corso dei lavori, di cui al punto a), hanno riguardato i seguenti interventi.

### *Riasfaltatura pavimentazione stradale via Visinoni*

Riasfaltatura della sede stradale di Via Visinoni dall'incrocio con Via Castellana sino al civico 7/C. La sede stradale si presenta in condizioni ammalorate e gli interventi provvisori di manutenzione ordinaria eseguiti periodicamente per mettere in sicurezza i punti più critici non risultano efficaci per garantire adeguate condizioni di sicurezza per gli utenti.

### *Sistemazione del marciapiede Via Montessori*

Rifacimento di un tratto di marciapiedi di Via Montessori dall'incrocio con Via Giudica Battaggia al civ. 17 di Via Montessori. L'intervento è motivato dal fatto che la pavimentazione del marciapiede si presenta in condizioni molto ammalorate con punti in cui vi sono affioramenti di radici degli alberi vicini al marciapiedi e le cordonate sono in alcuni punti rotte e con un andamento non in linea con il bordo del marciapiedi. Gli interventi provvisori di manutenzione ordinaria eseguiti periodicamente per mettere in sicurezza i punti più critici non risultano quindi efficaci per garantire adeguate condizioni di sicurezza per gli utenti.

### *Sistemazione del marciapiede Via Miranese*

Rifacimento di un tratto di marciapiedi di Via Miranese dal civico 118 al civ. 400. L'intervento è motivato dal fatto che la pavimentazione del marciapiede si presenta in condizioni molto ammalorate con punti in cui vi sono affioramenti di radici degli alberi vicini al marciapiedi e le cordonate sono in alcuni punti rotte e con un andamento non in linea con il bordo del marciapiedi; gli interventi provvisori di manutenzione ordinaria eseguiti periodicamente per mettere in sicurezza i punti più critici non risultano quindi efficaci per garantire adeguate condizioni di sicurezza per gli utenti.

#### Sistemazione del marciapiede Via Postumia

Rifacimento di entrambi i marciapiedi di Via Postumia dall'incrocio con Via Assegiano sino all'incrocio con Via Veglia. L'intervento è motivato dal fatto che la pavimentazione del marciapiede si presenta in condizioni molto ammalorate con le cordonate in più punti mancanti o danneggiate o con un andamento non in linea con il bordo del marciapiedi; gli interventi provvisori di manutenzione ordinaria eseguiti periodicamente per mettere in sicurezza i punti più critici non risultano quindi efficaci per garantire adeguate condizioni di sicurezza per gli utenti.

#### Riasfaltatura pavimentazione stradale via Ghetto

Riasfaltatura della sede stradale di Via Ghetto dall'incrocio con Via Miranese sino all'incrocio con Via Oriago. La sede stradale si presenta in condizioni ammalorate e gli interventi provvisori di manutenzione ordinaria eseguiti periodicamente per mettere in sicurezza i punti più critici non risultano efficaci per garantire adeguate condizioni di sicurezza per gli utenti.

#### Variante degli interventi previsti in via Martiri di Marzabotto

Rispetto agli interventi di riasfaltatura previsti dal progetto esecutivo approvato, sulla strada è stata individuata la necessità di manutenzione straordinaria alla segnaletica verticale e orizzontale e di interventi di moderazione della velocità ai fini dell'aumento della sicurezza stradale. Nel tratto compreso tra il civico n.20 ed il civico n.94, si prevedono i seguenti interventi:

- realizzazione di una piattaforma stradale rialzata della lunghezza in sommità pari a metri 10 con contestuale segnaletica di preavviso, ai sensi della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici.8 giugno 2001 n 3698 - *Linee guida sicurezza stradale*;
- ripasso della segnaletica orizzontale preesistente e aggiornamento della segnaletica verticale dove necessario;
- esecuzione di nuova segnaletica orizzontale di divieto di velocità 30 km/h a ripetizione della verticale esistente.

Contestualmente vengono stralciati i seguenti interventi rispetto al progetto esecutivo approvato:

- via Lussinpiccolo in quanto, nel periodo compreso tra l'approvazione del progetto esecutivo è pervenuta agli uffici competenti del Comune di Venezia istanza di concessione alla manomissione e successivo ripristino di un considerevole tratto di carreggiata;
- viale Zolli, è riprogrammato in altri appalti in quanto rispetto a questa strada la rapidità di degrado delle pavimentazioni stradali e pedonali degli interventi sopraindicati comporta la necessità di una più urgente sistemazione definitiva.

Tutto ciò premesso, l'esigenza di redigere la presente perizia suppletiva e di variante è riconducibile alle seguenti casistiche:

- varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

L'incremento delle lavorazioni incide al netto dello sconto per complessivi **€ 124.566,70** pari al 49,22% sull'importo del contratto iniziale, come dettagliato nel computo metrico estimativo di raffronto, di cui all'elaborato **E**.

Il valore economico in aumento non supera pertanto il 50% del valore iniziale del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Le lavorazioni previste all'interno della presente perizia sono essenzialmente della stessa natura di quelle contenute nel Contratto principale e, come tali, analoghe a quelle già analizzate in fase di redazione del P.S.C. del progetto esecutivo.

Tuttavia, visto l'incremento dei lavori, gli oneri della sicurezza sono stati aumentati in egual misura, per un totale di **€ 9.306,56.=** (o.f.e.).

Come evidenziato nel quadro economico di raffronto seguente, l'incremento delle somme a disposizione ammonta ad **€ 35.433,30=** (o.f.c.) destinati all'adeguamento degli incarichi professionali e all'applicazione dell'I.V.A..

L'importo complessivo della perizia ammonta a netti **€ 513.723,18.=** (o.f.c.).

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante previsti nella presente perizia, viene stabilita una proroga del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a ulteriori 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.

Si riportano quindi di seguito una tabella di confronto tra progetto e perizia con gli importi differenziati per singolo intervento e il quadro economico di raffronto relativo alla perizia.

INTERVENTI	PROGETTO	PERIZIA	DIFF.	Importi per Qcl.07	Importi per Qcl.08
via Zuccarelli	€ 25.804,80	€ 27.187,00	€ 1.382,20	€ 1.382,20	€ 1.382,20
Piazzale Munaretto	€ 24.376,82	€ 23.616,36	-€ 760,46	€ 760,46	€ 0,00
via Maccabei	€ 25.257,88	€ 23.034,07	-€ 2.223,81	€ 2.223,81	€ 0,00
via Fratelli Cavanis	€ 20.252,03	€ 16.926,73	-€ 3.325,30	€ 3.325,30	€ 0,00
viale Zolli	€ 33.454,50	€ 0,00	-€ 33.454,50	€ 33.454,50	€ 0,00
via Martiri di Marzabotto	€ 60.781,79	€ 47.472,28	-€ 13.309,51	€ 13.309,51	€ 0,00
via Lussinpiccolo	€ 90.011,78	€ 0,00	-€ 90.011,78	€ 90.011,78	€ 0,00
via Miranese	€ 0,00	€ 15.018,53	€ 15.018,53	€ 15.018,53	€ 15.018,53
via Postumia	€ 0,00	€ 36.801,48	€ 36.801,48	€ 36.801,48	€ 36.801,48
via Montessori	€ 0,00	€ 27.457,99	€ 27.457,99	€ 27.457,99	€ 27.457,99
via Visinoni	€ 0,00	€ 65.311,46	€ 65.311,46	€ 65.311,46	€ 65.311,46
via Ghetto	€ 0,00	€ 137.449,77	€ 137.449,77	€ 137.449,77	€ 137.449,77
<b>Totale lavori a misura</b>	<b>€ 279.939,60</b>	<b>€ 420.275,67</b>	<b>€ 140.336,07</b>	<b>€ 426.506,79</b>	<b>€ 148.379,62</b>
Lavori in economia	€ 3.060,40	€ 5.000,00	€ 1.939,60	€ 1.939,60	€ 1.939,60
Oneri per la sicurezza	€ 8.000,00	€ 9.306,56	€ 1.306,56	€ 1.306,56	€ 1.306,56
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 291.000,00</b>	<b>€ 434.582,23</b>	<b>€ 143.582,23</b>	<b>€ 429.752,95</b>	<b>€ 151.625,78</b>

<b>PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.1 QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO</b>					
	DESCRIZIONE	PROGETTO	AGG.NE	PERIZIA	DIFFERENZA
A	Somme a base d'appalto:				
	- lavori a base d'asta	€ 279.939,60	€ 279.939,60	€ 420.275,67	€ 140.336,07
	ribasso d'asta del 13,55%		€ 37.931,82	€ 56.947,35	
	importo netto		€ 242.007,78	€ 363.328,32	€ 121.320,54
	- lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 3.060,40	€ 3.060,40	€ 5.000,00	€ 1.939,60
	- oneri per la sicurezza	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 9.306,56	€ 1.306,56
	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€ 291.000,00</b>	<b>€ 253.068,18</b>	<b>€ 377.634,88</b>	<b>€ 124.566,70</b>
B	Somme a disposizione per:				
B1	Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)				
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini a cura della Stazione Appaltante				
B3	Rilievi, accertamenti ed indagini a cura del Progettista				
B4	Allacciamenti a pubblici servizi				
B5	Imprevisti (o.f.c.)	€ 6.212,79	€ 6.212,79	€ 816,57	<b>-€ 5.396,22</b>
B6	accantonamento revisione prezzi art 60				
B7	Acquisizione aree o immobili				
B8	Spese tecniche (incarichi esterni)	€ 34.111,21	€ 34.111,21	€ 47.536,06	€ 13.424,85
B9	Spese tecniche (incentivi)	€ 4.656,00	€ 4.656,00	€ 4.656,00	€ 0,00
B10	Spese per attività tecnico amministrative				
B11	spese di cui all'art 45 c6-7				
B12	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
B13	Spese per pubblicità				
B14	Spese per collaudo tecnico, statico, altri				
B15	spese per verifica interesse archeologico				
B16	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)				
B17	Spese per opere artistiche				
B18	IVA 22% su A)	€ 64.020,00	€ 55.675,00	€ 83.079,67	<b>€ 27.404,67</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 109.000,00</b>	<b>€ 100.655,00</b>	<b>€ 136.088,30</b>	<b>€ 35.433,30</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 400.000,00</b>	<b>€ 353.723,18</b>	<b>€ 513.723,18</b>	<b>€ 160.000,00</b>

La perizia suppletiva e di variante è composta dai seguenti elaborati:

- A Elenco elaborati;
- B Relazione del Direttore dei Lavori;
- C.1 Elaborato grafico stato di progetto: via Martiri di Marzabotto;
- C.2 Elaborato grafico stato di progetto: via Visinoni;
- C.3 TElaborato grafico stato di progetto: via Montessori;
- C.4 Elaborato grafico stato di progetto: via Miranese;
- C.5 Elaborato grafico stato di progetto: via Postumia;
- C.6 Elaborato grafico stato di progetto: via Ghetto;
- D. Computo metrico estimativo di perizia;
- E. Computo metrico estimativo di raffronto;
- F. Quadro economico di raffronto;
- G. Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- H. Schema di atto aggiuntivo.

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Paolo Di Martino  
*f.to digitalmente*