

# CITTÀ DI VENEZIA



## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

### SETTORE VIABILITÀ DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

## **SISTEMAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI AREA CHIRIGNAGO-ZELARINO (C.I. 15091)**

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1

**H**

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

Venezia Mestre, novembre 2025

Il Progettista  
arch. Paolo di Martino  
*f.to digitalmente*

Il Responsabile Unico del Progetto  
ing. Marco Lisso  
*f.to digitalmente*





**COMUNE DI VENEZIA**  
**AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI**

**C.I. 15091 – Sistemazione strade e marciapiedi area Chirignago - Zelarino**

**CUP F77H24000170004 – CIG B4B1291B4B**

**Schema di atto aggiuntivo n. 1 relativo al Contratto d'Appalto Rep. Spec. n. 25922 del 13/03/2025**

Lavori a base d'asta	€ 279.939,60
Ribasso d'asta del 13,55%	€ - <u>37.931,82</u>
Lavori al netto del ribasso	€ 242.007,78
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 3.060,40
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.000,00
<b>Importo contrattuale</b>	<b>€ 253.068,18</b>
Lavori di perizia suppletiva e di variante al netto del ribasso	€ 363.328,32
Lavori in economia di perizia non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
Oneri relativi alla sicurezza di perizia non soggetti a ribasso	€ 9.306,56
<b>Importo complessivo di perizia suppletiva e di variante</b>	<b>€ 377.634,88</b>

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ....., in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

**TRA**

l'associazione temporanea d'impresе tra: **ONGARO SRL (capogruppo) e TREVISAN SRL (mandante)** rappresentata dal sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], in qualità di Presidente del Consiglio d'amministrazione e rappresentante dell'impresa **ONGARO S.R.L.**, con sede a Caldogno (VI), Via Monte Zebio 1/A - C.F. e P.I.: 03850710249;

**E**

la Stazione Appaltante COMUNE DI VENEZIA, c.f. n. 00339370272, in persona del Dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ing. Francesco Dittadi, nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede municipale in San Marco n. 4137 - 30124 Venezia.

Dei predetti è stata verificata la validità dei certificati di firma digitale utilizzati per la sottoscrizione del presente atto ai sensi del d.lgs. n. 82/2005.

**PREMESSO CHE**

- con contratto in data 13/03/2025 avente Rep. Spec. n. 25922, le suddette parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "Sistemazione strade e marciapiedi area Chirignago - Zelarino (C.I. 15091)", per un importo complessivo di € 253.068,18.= (o.f.e.), di cui € 242.007,78.= per lavori veri e propri al netto del ribasso d'asta del 13,55%, € 3.060,40.= per lavori in economia ed € 8.000,00.= per oneri relativi alla sicurezza;
- l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa ai lavori in economia e agli oneri per la sicurezza, nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 308.743,18.= (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, nel mese di novembre 2025, la perizia suppletiva e di variante n. 1, rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che comporta una ulteriore spesa di € 124.566,70.= (o.f.e.), per complessivi € 151.971,37.= (o.f.c.), e che trovano copertura all'interno del QE assestato con D.D. n. .... in data .....;

- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente sono specificati e dettagliati nella relazione redatta dal Direttore dei Lavori art. 5 dell'Allegato II.14 del d.lgs. n. 36/2023, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;
- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
  - circostanze imprevedibili da parte della Stazione Appaltante, che si ritiene prioritario eseguire per motivi di sicurezza, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), in contraddittorio con il progettista per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ha redatto il verbale di verifica della perizia di variante, avente prot. n. .... del ....., così come richiesto dal PTPCT e dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigenti;
- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e dell'allegato I.2, che autorizza la perizia suppletiva e di variante;
- il progetto di variante è stato approvato con Determinazione del Dirigente n. .... del .....

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

#### **Art. 1 - Premesse**

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto Aggiuntivo.

#### **Art. 2 - Oggetto**

L'associazione temporanea d'impresa tra: ONGARO SRL (capogruppo) e TREVISAN SRL (mandante) rappresentata dal legale rappresentante [REDACTED], come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare

riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto d'appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto Aggiuntivo, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, i quali fanno parte integrante del presente Atto:

- A Elenco elaborati;
- B Relazione del Direttore dei Lavori;
- C.1 Elaborato grafico stato di progetto: via Martiri di Marzabotto;
- C.2 Elaborato grafico stato di progetto: via Visinoni;
- C.3 Elaborato grafico stato di progetto: via Montessori;
- C.4 Elaborato grafico stato di progetto: via Miranese;
- C.5 Elaborato grafico stato di progetto: via Postumia;
- C.6 Elaborato grafico stato di progetto: via Ghetto;
- D. Computo metrico estimativo di perizia;
- E. Computo metrico estimativo di raffronto;
- F. Quadro economico di raffronto;
- G. Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- H. Schema di atto aggiuntivo.

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e le prescrizioni del Contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite e accettate con il presente Atto.

### **Art. 3 - Importi**

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a € 124.566,70= (diconsi euro centoventiquattromilacinquecentosessantasei/70) al netto del ribasso d'asta del 13,55%, comprensivo di € 1.939,60.= (diconsi euro millenovecentotrentanove/60) per lavori in economia ed € 1.306,56.= (diconsi euro

milletrecentosei/56) per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, che, sommato all'importo complessivo del Contratto originario, porta l'importo complessivo del Contratto aggiornato ad € 377.634,88.= (diconsi euro trecentosettantasettemilaseicentotrentaquattro/88) (o.f.e.) e ad € 460.714,55.= (diconsi euro quattrocentosessantamila settecentoquattordici/55) (o.f.c.).

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

#### **Art. 4 - Termine di ultimazione**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concordato un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 30 (trenta) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in Contratto.

#### **Art. 5 - Oneri della sicurezza**

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C. vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C..

#### **Art. 6 - Ulteriori obbligazioni**

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per € .....= (diconsi euro ...../...), pari al ....% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del Contratto originario, che vengono applicate al presente Atto Aggiuntivo in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

#### **Art. 7 - Efficacia**

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 dell'Allegato II.14 e dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia, .....

L'ATI Ongaro srl e Trevisan srl

  
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante

ing. Francesco Dittadi  
(documento firmato digitalmente)

Visto:

Il Responsabile Unico del Progetto

ing. Marco Lisso  
(documento firmato digitalmente)