



## **COMUNE DI VENEZIA**

SETTORE: Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale -  
Culturale

SERVIZIO: Contabile e di Supporto Amministrativo

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: ROBERTO SCARAMELLA

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ENTEGED1284 – CIG B8BC9D04A4. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 192 D.LGS. 267/2000 E ARTT. 17 COMMA 2 E 50, COMMA 1, LETT. B), D.LGS. 36/2023, TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA IN MEPA (RDO 5701187) A STUDIO TECNICO ASSOCIATO NEOS, PER IL SERVIZIO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE NON ADIBITI AD UFFICI. IMPEGNO DI SPESA DI EURO 18.574,50 (O.F.I.) AL BILANCIO 2025. ATTO DA PUBBLICARE. (COD. SRC25\_02).

Proposta di determinazione (PDD) n. 2272 del 22/10/2025  
Determinazione (DD) n. 2164 del 04/11/2025  
Fascicolo N.62/1/2025 - CONTABILITA' - DETERMINE E SPESE  
FUNZIONAMENTO

## Il Dirigente

Premesso che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 19/12/2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-27 e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-27, documento programmatico (ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021) che ricomprende nei contenuti: obiettivi gestionali dirigenziali di Performance, misure di Anticorruzione e Trasparenza, Programmazione dei fabbisogni del personale, Piano organizzativo del lavoro agile, Piano della Formazione, Piano delle Azioni Positive e Piano degli Sviluppi Informatici;
- con delibera di Giunta Comunale n. 243 del 18/12/2024 sono state apportate modifiche alla struttura organizzativa e al funzionigramma;
- con disposizione del Sindaco prot. n. 1159 del 02/01/2024 con la quale è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale – Culturale – Area Economia e Finanza, alla dott.ssa Veronica Rade;

Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, e gli artt. 183 e 191, in materia di impegni di spesa;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e i relativi allegati;
- il vigente Statuto del Comune di Venezia e in particolare l'art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamati altresì

- l'art. 48, comma 3, d.lgs. 36/2023, in forza del quale "restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di Fascicolo: 2025/III.2.1/62-1 contenimento della spesa";
- l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2000) e l'art. 1, comma 3, del d.l. 6 luglio 2012, n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip, se disponibili;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)" e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per l'acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario ma pari o superiore a Euro 5.000,00=;

Rilevato che lo scrivente Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale-Culturale, e in particolare il Servizio Assegnazioni e Gestioni Contrattuali Attive e Passive ha la necessità di far eseguire delle verifiche e delle valutazioni relative alla certificazione di prevenzione degli incendi, al fine di ottemperare alle norme vigenti in materia di sicurezza;

Verificato che risulta indispensabile far eseguire da professionisti abilitati il servizio professionale di progettazione impianti elettrici negli immobili di proprietà comunale non adibiti ad uffici;

Richiamata la determinazione n. 1541 del 30/07/2024 con la quale sono stati affidati i lavori di verifica e messa a norma degli impianti elettrici e meccanici degli immobili non adibiti ad uffici;

Considerato che, Il DM 37/08 disciplina la progettazione, installazione, trasformazione e manutenzione degli impianti negli edifici, stabilendo che le attività devono essere svolte da professionisti qualificati e che, al termine dei lavori, deve essere rilasciata la Dichiarazione di Conformità

Dato atto che, per la messa a norma degli impianti elettrici con una potenza installata superiore ai 6 kw/h è necessario ricorrere ad un professionista per le seguenti prestazioni professionali:

A - Rilievi: Rilievo dello stato di fatto degli impianti

B - Dichiarazione di rispondenza: Sopralluogo, verifica e prove su impianti esistenti, stesura documentazione (planimetrie e schemi quadri), elenco delle opere da realizzare per l'emissione della dichiarazione.

C - Servizio tecnico professionale per la progettazione dell'impianto:

Rilievo tecnico e analisi preliminare dello stato di fatto;

Dimensionamento e verifica dei circuiti di forza motrice, illuminazione, linee di distribuzione e quadri elettrici;

Elaborazione schemi unifilari e planimetrie di progetto;

Verifica del coordinamento delle protezioni, cadute di tensione e sezioni dei conduttori secondo CEI 64-8 e norme vigenti;

Predisposizione relazione tecnica, computo metrico estimativo, capitolato descrittivo e

modulistica ex D.M. 37/08

Considerata l'esigenza di procedere con la messa a norma degli impianti elettrici con ottenimento della certificazione dei seguenti edifici:

MURANO ANZIANI;

CARABINIERI CAMPALTO;

BURANO EMERGENZE;

MURANO SALA POLIVALENTE;

RILIEVO ANOMALIE SU SEDI PONTINELLO E OMNI BURANO;

Dato atto che:

- per la redazione della documentazione di cui sopra è necessario rivolgersi a professionisti in possesso di competenze specifiche relative agli adempimenti di cui al DM 37/08Dlgs 81/08 e altre norme cogenti;
- l'acquisto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero ex art. 48, comma 2, d.lgs. 36/2023;
- sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), Portale Elettronico degli acquisti della Pubblica Amministrazione, non risultano attive convenzioni Consip S.p.A. rispondenti alle esigenze e alle specifiche tecniche del servizio, come sopra indicate;
- all'interno del M.E.P.A. il predetto servizio è reperibile nel bando Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale (CPV Identificativo 71323100-9 Servizi di progettazione di sistemi elettrici );

Dato atto che le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal d.lgs. n. 36 del 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni " approvato con delibera G.C. n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i. e pertanto l'impegno di spesa è indicato con il codice: SRC25\_02;

Verificato che non è possibile procedere con l'espletamento del servizio con risorse interne al Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale-Culturale per mancanza delle professionalità e le abilitazioni necessarie;

Considerato che

- è necessario provvedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, al fine di affidare il servizio con le caratteristiche sopra descritte;
- ai sensi dell'art. 14, comma 4, d.lgs. 36/2023, l'importo totale stimato dell'appalto ammonta euro 14.750,00 (IVA esclusa);
- non sono previste opzioni o rinnovi del contratto;
- detta somma viene calcolata sulla base dei costi sostenuti negli affidamenti per analoghi servizi effettuati negli anni precedenti;
- il presente affidamento, per tipologia ed importo, rientra nel disposto dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore alle soglie previste dal codice per gli affidamenti diretti di servizi e forniture e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del d.lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in

oggetto;

- all'esito di indagine esplorativa nella rete web, volta a identificare i potenziali affidatari nonché le soluzioni presenti nel mercato idonee a soddisfare le descritte esigenze dell'Amministrazione, è stata individuata la ditta STUDIO TECNICO ASSOCIATO NEOS;
- la predetta ditta è abilitata ad operare sulla piattaforma M.E.P.A. per il bando e la categoria merceologica di riferimento;
- nell'ambito del M.E.P.A. è prevista, tra le procedure di affidamento, anche la "Trattativa Diretta", quale modalità di negoziazione semplificata che consente di trattare direttamente con un unico operatore economico, con conseguente riduzione della tempistica necessaria e in ottemperanza al principio di economicità;
- per massimizzare le verifiche è stato deciso di chiedere un'offerta mediante RDO in MEPA espressa in un di ribasso a corpo;
- in data 19/05/2025 è stata pubblicata apposita trattativa diretta n. RDO 5701187 in M.E.P.A., rivolta alla predetta ditta con richiesta di presentare un'offerta entro il 21/10/2025 ore 12:00 (ALLEGATO 1);
- in data 21/10/2025, con nota acquisita al PG 561568/2025 del 22/10/2025, la citata ditta ha inviato, attraverso il portale MEPA, l'offerta economica che prevede per le prestazioni richieste l'importo di euro 14.500,00 (IVA esclusa) (ALLEGATO 2);

Ritenuto che

- la predetta offerta è congrua e conveniente;
- la predetta ditta risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, in quanto ditta di fiducia ed operante da anni nel settore;
- è opportuno provvedere, mediante trattativa diretta in M.E.P.A., all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023 alla ditta STUDIO TECNICO ASSOCIATO NEOS - VIA GIOVANNI CIMABUE 17 - 30027 - SAN DONA' DI PIAVE (VE), codice fiscale e P.IVA: 04884450273;
- sulla base delle condizioni economiche offerte dalla predetta ditta, risulta necessario impegnare la somma di euro 14.500,00 (oltre 2% per rivalsa, 5% cassa previdenza EPPI ed IVA al 22%);
- non è necessario richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, d.lgs. 36/2023 per la tipologia di servizio e dell'importo contrattuale.

Dato atto

- dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023, e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.;
- dell'avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del responsabile del procedimento trasmessa al sottoscritto, insieme all'offerta economica, attraverso il portale MEPA e firmata digitalmente, come previsto dall'Allegato 1 alla Sottosezione 3.3 del PIAO (ALLEGATO 3);
- del rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 4, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;

- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023, considerato che detta suddivisione non è stata operata in considerazione della natura della prestazione richiesta;
- di avere acquisito da parte della predetta ditta, ai sensi dell'art. 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- di riservarsi di effettuare le verifiche dei predetti requisiti previo successivo sorteggio di un campione, sulla scorta di quanto previsto dall'articolo 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, secondo le modalità descritte dalla misura di prevenzione della corruzione [24.08\_MC] del vigente PIAO del Comune di Venezia, come precisate dalla circolare del Segretario Generale PG 397378 del 22/08/2023;
- dell'avvenuta acquisizione del CIG B8BC9D04A4 ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ALTRESÌ ATTO che:

- la funzione di Responsabile del Procedimento è assolta dal dott. Roberto Scaramella, Responsabile del Servizio Contabile e di Supporto Amministrativo;
- non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, dott. Roberto Scaramella, come da dichiarazione Prot. Gen. n. 561874 del 22/10/2025;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6Bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) vigente;

Visto il Codice di Comportamento interno del Comune di Venezia approvato con deliberazione di G.C. n. 703 del 20/12/2013, modificato con deliberazioni di G.C. n. 21 del 31/01/2014, n. 291 del 12/09/2018, n. 314 del 10/10/2018 e n. 78 del 13/04/2023.

Visto il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto tra le Prefetture della Regione Veneto, la Regione del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, (p.g. 269354 del 5/6/2023).

Atteso che il presente atto rientra tra quelli di competenza dirigenziale ai sensi dell'art. 107 d.lgs. 267/2000 e che con la sottoscrizione finale della determinazione dirigenziale è assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni" del Comune di Venezia

#### DETERMINA

1. di procedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, precisando quanto segue:

a) il fine che si intende perseguire è la messa a norma degli immobili di proprietà comunale non adibiti ad uffici;

b) l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico professionale è progettazione e certificazione dell'impianto rispettivamente:

MURANO ANZIANI;

CARABINIERI CAMPALTO;

BURANO EMERGENZE;

MURANO SALA POLIVALENTE;

RILIEVO ANOMALIE SU SEDI PONTINELLO E OMNI BURANO;

c) il contratto verrà stipulato tramite l'apposita funzione nella piattaforma del M.E.P.A. e previa sottoscrizione del relativo documento, ai sensi dell'art. 18, comma 1, d.lgs. 36/2023;

d) le clausole essenziali sono quelle fissate nel M.E.P.A., contenute nella richiesta di Trattativa diretta in MEPA (RDO 5701187) e nell'offerta della ditta, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

e) la scelta del contraente avviene mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, svolta tramite Trattativa diretta nella piattaforma del M.E.P.A.;

2. di affidare contestualmente, ai sensi dell'art. 17, comma 2 e dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, alla ditta STUDIO TECNICO ASSOCIATO NEOS per un importo di euro 14.500,00 (oltre 2% per rivalsa, 5% cassa previdenza EPPI ed IVA al 22%);
3. di impegnare a favore della ditta STUDIO TECNICO ASSOCIATO NEOS la somma di euro 18.574,50= (o.f.i.) indicando il codice SRC25\_02;
4. di imputare la spesa complessiva di €. 18.574,50= (o.f.i.) al capitolo 4503/001 "Prestazioni professionali e specialistiche", codice gestionale 999 "Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c." Azione di spesa ENTEGEDI284 "incarichi tecnici per servizio Patrimonio", del bilancio 2025, spesa finanziata con entrate correnti, che non presentando sufficiente disponibilità viene integrata, per competenza e per cassa, mediante storno, rispettivamente:
  - per euro 12.000,00 dal capitolo 4503021 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE azione di spesa ENTEGEDI014 - incarichi professionisti per accatastamenti frazionamenti certificazioni energetiche immobili terreni, del bilancio 2025, Spesa finanziata con entrate correnti, giusta nota di autorizzazione del Dirigente del Settore PROGRAMMAZIONE PATRIMONIALE E LOGISTICA, PG prot. 540692 del 13/10/2025;
  - per euro 6.574,50 dal capitolo 4503026 - SERVIZI AMMINISTRATIVI azione di spesa SECIGEDI281 - Altre spese per servizi amministrativi, del bilancio 2025, Spesa finanziata con entrate correnti;
5. di dare atto che alla liquidazione della somma dovuta si provvederà con successiva disposizione dirigenziale, su presentazione di regolare fattura elettronica;
6. di pubblicare la presente determinazione ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 d.lgs. 36/2023;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), nominato ai sensi dell'art. 15, comma 2, d.lgs. 36/2023, è il dott. Roberto Scaramella Responsabile del Servizio Contabile e di Supporto Amministrativo;

8. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. n. 521135 del 09/11/2016;
9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000.

Il Dirigente  
Veronica Rade / InfoCert  
S.p.A.\*

\*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 04/11/2025