



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Programmazione Patrimoniale e Logistica

SERVIZIO: Tecnico Patrimoniale

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: TOMBOLATO BETTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ENTE.GEDI.014 DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 192 D.LGS. 267/2000 E ARTT. 17 COMMA 2 E 50, COMMA 1, LETT. B), D.LGS. 36/2023 DI SERVIZI TECNICO-PROFESSIONALI IN MATERIA CATASTALE RIFERITI A IMMOBILI NON PIÙ ESISTENTI NEL TERRITORIO. SRC25_02. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2234 del 16/10/2025

Determinazione (DD) n. 2134 del 29/10/2025

Fascicolo N.7/2025 - INCARICHI PROFESSIONISTI - SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione n. 77 del 19/12/2024 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione e il Documento Unico di Programmazione - DUP per gli esercizi finanziari 2025-2027; con deliberazione n. 7 del 13/03/2025 il Consiglio Comunale ha approvato una variazione di bilancio per gli esercizi finanziari 2025-2027; con deliberazione n. 28 del 19/06/2025 il Consiglio Comunale ha approvato una variazione di bilancio per gli esercizi finanziari 2025-2027; con deliberazione n. 35 del 17/07/2025 il Consiglio Comunale ha approvato una variazione di bilancio per gli esercizi finanziari 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 sono stati approvati, per gli anni 2025-2027, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027 e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 "Performance" che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, "Rischi Corruttivi e Trasparenza" e i relativi allegati (ALL.1_A - Misure Generali, ALL.1_B - Misure Comuni, ALL.1_C Misure Specifiche, ALL.1_D Analisi e ponderazione del rischio corruzione e Allegato 2 "Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente");
- con disposizione, PG/2023/0610690 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica dell'Area Economia e Finanza.

Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, e gli artt. 183 e 191, in materia di impegni di spesa;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e i relativi allegati;
- il vigente Statuto del Comune di Venezia e in particolare l'art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nel rispetto del principio di rotazione.

Rilevato che il Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica svolge attività inerenti agli aggiornamenti catastali dei beni dell'Amministrazione e nel caso specifico si tratta di posizioni emerse nelle attività di ricognizione e riordino riferite a unità immobiliari non più esistenti, intestate al Comune di Venezia, presenti nel territorio comunale.

I venti casi riscontrati nel territorio comunale sono posizioni riferite ad ex pontili, non censiti al Catasto Terreni, ricadenti su spazio acqueo, ma tuttavia censiti al Catasto Fabbricati privi di scheda planimetrica e intestati al Comune di Venezia.

La presenza di tali unità immobiliari censite al CF e intestate all'Amministrazione rappresenta un'anomalia nel sistema informativo utilizzato dal Settore e nell'ottica del riordino delle posizioni intestate al Comune di Venezia si ritiene vada bonificata.

Le attività dovranno sommariamente prevedere:

- localizzazione della posizione dell'immobile e verifica dell'estratto mappa catastale in atti;
- rilievo di eventuali anomalie/disallineamenti catastali presenti nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate;
- individuazione della procedura più attinente al caso per la demolizione catastale e/o risoluzione delle anomalie riscontrate.

Si precisa che tutti i pontili (imbarcaderi) sono stati ceduti dall'Amministrazione comunale ad ACTV con l'Atto di Conferimento di beni mobili in proprietà ad azienda speciale rep. 18492 del 30/12/1998 notaio Paolo Chiaruttini. Essi pertanto dovranno essere trattati in modo opportuno dal soggetto che ne detiene la titolarità, sia per quanto riguarda la loro esatta posizione e ubicazione nel Catasto Terreni sia per ciò che riguarda la loro corretta intestazione, valorizzazione e rappresentazione presso il Catasto Fabbricati.

- l'acquisto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero ex art. 48, comma 2, d.lgs. 36/2023;
- i servizi in oggetto sono stati acquisiti tramite richiesta di offerta n. 5683305 nella piattaforma del mercato elettronico acquistinretepa.

Considerato che

- è necessario provvedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, al fine di affidare la fornitura del servizio con le caratteristiche sopra descritte;
- il presente affidamento, per tipologia ed importo, rientra nel disposto dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023;
- trattandosi di affidamento d'importo inferiore alle soglie previste dal codice per gli affidamenti diretti di servizi e, fermi restando gli obblighi di

utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del d.lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

Ritenuto che

- la predetta offerta è congrua e conveniente;
- il predetto professionista risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto

- dell'avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del responsabile del procedimento acquisita con PG/2025/0550653 del 16/10/2025, come previsto dall'Allegato 1 alla Sottosezione 3.3 del PIAO;
- del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, d.lgs. 36/2023 in quanto per l'affidamento dell'incarico del servizio tecnico - professionale in materia catastale in oggetto le attività di aggiornamento relative al singolo compendio vengono interamente affidati ad un professionista e non vi è stato alcun artificioso frazionamento dell'affidamento;
- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023, considerato che detta suddivisione non è stata operata in considerazione del valore contenuto dell'affidamento e della natura della prestazione richiesta;
- di avere acquisito da parte del predetto tecnico, ai sensi dell'art. 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e di riservarsi di effettuare le verifiche dei predetti requisiti previo successivo sorteggio di un campione, sulla scorta di quanto previsto dall'articolo 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, secondo le modalità descritte dalla misura di prevenzione della corruzione del vigente PIAO del Comune di Venezia;
- l'operatore economico ha già presentato dichiarazione per l'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, con trasmissione dei dati relativi al conto dedicato al rapporto contrattuale, nonché agli obblighi di cui al Codice di comportamento di cui al D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 ed al Codice di comportamento interno approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023 e del "protocollo di legalità" sottoscritto il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto (articolo 1, comma 17, della legge 06 novembre 2012, n. 190) il cui mancato rispetto costituisce causa di risoluzione del contratto, aderendo agli obblighi di condotta previsti dal codice per qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;

- dell'avvenuta acquisizione del CIG : B8A00AD6E7 ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura anche quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 d.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, precisando quanto segue:

a) il fine che si intende perseguire è la demolizione catastale di unità immobiliari non più esistenti, ricadenti su spazi acquei, intestate al Comune di Venezia presenti nel territorio comunale;

b) l'oggetto del contratto è la fornitura di servizi tecnico-professionali per aggiornamenti catastali;

c) il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere secondo l'uso del commercio anche avvalendosi di strumenti di comunicazione informatica ai sensi del codice dell'amministrazione digitale;

d) le clausole essenziali sono quelle contenute nella richiesta di trattativa diretta con relativo schema contrattuale e nella richiesta di offerta inviata alla ditta tramite ;

e) la scelta del contraente avviene mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, svolta tramite trattativa diretta in Mepa;

2. di affidare contestualmente, ai sensi dell'art. 17, comma 2 e dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, al geom. Andrea Pagnin, iscritto al Collegio dei Geometri di Venezia n. 2208, P. IVA:03374720278, in qualità di libero professionista singolo, il servizio per lo svolgimento delle attività tecniche, sopra sommariamente descritte, per un importo totale pari a € 5042,10 così composto: € 4.800,00 (imponibile onorario), più 5% contributo integrativo Cassa Geometri (€ 240,10), più imposta di bollo (€ 2,00); il tecnico si dichiara esente da ritenuta d'acconto operando in regime dei minimi;

3. di impegnare a favore della geom. al geom. Andrea Pagnin, iscritto al Collegio dei Geometri di Venezia n. 2208, P. IVA:03374720278 in qualità di libero professionista singolo, la somma totale pari a € 5042,10=(oneri compresi);

4. di imputare la spesa complessiva di € 5042,10=(oneri compresi) al Bilancio per l'esercizio corrente, al cap. 4503/021 "Prestazioni professionali specialistiche" Azione di spesa ENTE.GEDI.014 "Incarichi professionisti per accatastamenti frazionamenti certificazioni energetiche immobili terreni", codice gestionale 999 "Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c."; codice SRC25_02 ;

5. di dare atto che alla liquidazione delle somme dovute si provvederà con successivo provvedimento dirigenziale, su presentazione di regolari fatture elettroniche e fatti salvi gli eventuali accertamenti di regolarità contributiva e che in fase di liquidazione sarà ottemperato l'obbligo di tracciabilità "attenuata", in particolare rispetto alla trasmissione dei dati relativi al conto dedicato al

rapporto contrattuale, di adesione ai principi del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. n. 62 del 16.04.2013;

6. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale del Comune di Venezia nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, d.lgs. 50/2016;

7. di dare atto che ai sensi e per effetto dell'art. 1, c. 4) lett.b del "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni", l'incarico oggetto della presente determinazione è escluso dall'applicazione dello stesso (codice SRC 25_02)

8. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. n. 521135 del 09/11/2016;

9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000 e che la prestazione verrà resa entro di giorni 120 (centoventi) dall'ottenimento del visto di copertura finanziaria.

10. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della Legge n. 488/1999 come

Il Dirigente
Luca Barison / InfoCert S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 29/10/2025