

**CITTÀ DI VENEZIA**



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
SETTORE MOBILITÀ E VIABILITÀ TERRAFERMA  
Servizio Manutenzione Viabilità Terraferma**

**INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E  
MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA  
(C.I. 14921)**

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA N°02

**G**

**SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO**

Venezia Mestre, Ottobre 2025

Il Direttore dei Lavori

  
*f.to digitalmente*



**COMUNE DI VENEZIA**  
**AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI**

**C.I. 14921 – “Intervento di ripristino funzionale e messa in sicurezza viabilità  
Terraferma”. CUP F73D23000100004 - CIG B14F5AC620**

**Schema di atto aggiuntivo n. 1 relativo al Contratto d’Appalto Rep. Mun. n. 131689  
del 15/10/2024**

|                                                                      |                       |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Lavori a base d’asta                                                 | € 2.150.248,97        |
| Ribasso d’asta del 6,555%                                            | € – 140.948,81        |
| Lavori al netto del ribasso                                          | € 2.009.300,15        |
| Lavori in economia non soggetti a ribasso                            | € 40.000,00           |
| Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso                 | € 53.756,22           |
| <b>Importo contrattuale</b>                                          | <b>€ 2.103.056,37</b> |
| <b>Importo complessivo di perizia suppletiva e di variante n° 1</b>  | <b>€ 2.303.869,35</b> |
| Lavori di perizia suppletiva e di variante n° 2 al netto del ribasso | € 2.945.347,43        |
| Lavori in economia di perizia n° 2 non soggetti a ribasso            | € 130.000,00          |
| Oneri relativi alla sicurezza di perizia n° 2 non soggetti a ribasso | € 78.791,80           |
| <b>Importo complessivo di perizia suppletiva e di variante n° 2</b>  | <b>€ 3.154.139,23</b> |

**REPUBBLICA ITALIANA**

L’anno ....., il giorno ..... del mese di ....., presso la Sede Municipale di Venezia, Viale Ancona n. 63.

Davanti a me, Dott.ssa Silvia Teresa Asteria, Segretario Generale del Comune di Venezia, in tale qualità autorizzato a rogare atti in forma pubblica amministrativa nell’interesse della stazione appaltante ai sensi dell’art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell’art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, si sono personalmente costituiti i Signori:

a) arch. [REDACTED], nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ – c.f. \_\_\_\_\_, in qualità di Legale Rappresentante dell’Impresa [REDACTED]

■■■■■, con sede in ■■■■■■ – codice fiscale e p.iva n. ■■■■■■, che agisce quale impresa appaltatrice capogruppo mandataria ■■■■■■ costituita tra ■■■■■■ (capogruppo), ■■■■■■ (mandante), ■■■■■■ (mandante), ■■■■■■ (mandante), di seguito nel presente atto denominata semplicemente «appaltatore»;

**E**

la Stazione Appaltante COMUNE DI VENEZIA, c.f. n. 00339370272, in persona del Dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ing. Francesco Dittadi, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ – c.f. \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede municipale in San Marco n. 4137 – 30124 Venezia.

Dei predetti è stata verificata la validità dei certificati di firma digitale utilizzati per la sottoscrizione del presente atto ai sensi del d.lgs. n. 82/2005.

**PREMESSO CHE**

- con contratto in data 15/10/2024 avente Rep. Mun. n. 131689, le suddette parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "Intervento di ripristino funzionale e messa in sicurezza viabilità Terraferma. CUP F73D23000100004 - CIG B14F5AC620 (C.I. 14921)", per un importo complessivo di € 2.103.056,37.= (o.f.e.), di cui € 2.009.300,15.= per lavori veri e propri al netto del ribasso d'asta del 6,555%, € 40.000,00.= per lavori in economia ed € 53.756,22.= per oneri relativi alla sicurezza;
- l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa ai lavori in economia e agli oneri per la sicurezza, nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 2.565.728,77.= (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data giugno 2025. la perizia suppletiva di variante n. 1. rientrante

nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., che comporta una ulteriore spesa di € 200.812,98.= (o.f.e.), per complessivi € 2.810.720,61. (o.f.c.), come meglio dettagliati in apice, e che trovano copertura all'interno del QE del progetto esecutivo approvato con D.D. n. 433. in data 12/03/2024, al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;

- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente sono specificati e dettagliati nella relazione redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 8 del d.m.. n. 49/2018, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;
- la perizia suppletiva e di variante n. 2 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
  - la gara per l'affidamento del nuovo appalto finalizzato alla Manutenzione della viabilità della terraferma è ancora in corso ed è necessario garantire la continuità del pronto intervento per il periodo invernale unitamente al Piano Neve;
  - Opere aggiuntive ed imprevedibili relative all'intervento presso il sottopasso Eugenio Bacchion per gestione viabilità alternativa;
  - aumento degli interventi a misura necessari per garantire la pubblica incolumità.
- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), in contraddittorio con il progettista per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ha redatto il verbale di verifica della perizia suppletiva e di variante n. 2, avente prot. n. .... del ....., così come richiesto dal PTPCT e dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigenti;
- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e dell'allegato I.2, che autorizza la perizia suppletiva e di variante;
- il progetto di variante è stato approvato con Determinazione del Dirigente n. .... del .....

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

### **Art. 1 - Premesse**

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto Aggiuntivo.

### **Art. 2 - Oggetto**

L'Appaltatore [REDACTED], rappresentato dal legale rappresentante arch. [REDACTED], come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n°2, agli stessi patti, norme, condizioni e prezzi del Contratto originario, ivi compreso il ribasso d'asta del 6,555% indicato nei documenti d'appalto e al quale saranno assoggettati anche i Nuovi Prezzi, nonché del presente Atto Aggiuntivo, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, i quali fanno parte integrante del presente Atto:

- A\_Relazione del Direttore dei Lavori;
- B\_Quadro economico di raffronto;
- C\_Computo metrico estimativo di perizia;
- D\_Computo metrico estimativo di raffronto;
- E\_Analisi nuovi prezzi;
- F\_Verbale concordamento nuovi prezzi;
- G\_Schema di atto aggiuntivo;
- H\_Viabilità alternativa sottopasso Bacchion.

L'appaltatore ha preso completa visione e perfetta conoscenza della perizia suppletiva e di variante n°2, di cui ai documenti allegati al presente atto, ritiene i nuovi e/o variati lavori perfettamente realizzabili in linea tecnica, assumendo quindi la piena responsabilità della loro corretta esecuzione. Pertanto, tutte le norme e le prescrizioni del Contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite e accettate con il presente Atto.

### **Art. 3 - Importi**

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 2 ammonta a € 850.269,88.= (diconsi euro ottocentocinquantamila duecentosessantannove/88) al netto del ribasso d'asta del 6,555%, comprensivo di € 10.000,00.= (diconsi euro diecimila/00.) per lavori in economia ed € 21.887,60= (diconsi euro ventunomilaottocentoottantasette/60) per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, che, sommato all'importo complessivo del Contratto originario e della perizia suppletiva e di variante n. 1, porta l'importo complessivo del Contratto aggiornato ad € 3.154.139,23= (diconsi euro tremilionicentocinquantaquattromila centotrentannove/23) (o.f.e.) e ad € 3.848.049,86.= (diconsi euro tremilioniottocentoquarantottomilaquarantannove/86) (o.f.c.).

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

### **Art. 4 - Termine di ultimazione**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concordato un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 97 (diconsi novantasette) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in Contratto.

Ne consegue che per effetto di tale differimento, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è fissato per il giorno 15/02/2026.

### **Art. 5 - Oneri della sicurezza**

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C. vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C. aggiornato.

### **Art. 6 - Ulteriori obbligazioni**

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per € .....= (diconsi Euro ...../...), pari al .....% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del Contratto originario, che vengono applicate al presente Atto Aggiuntivo in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

### **Art. 7 - Efficacia**

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del d.m. n. 49/2018 e dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia, .....

L'Appaltatore [redacted]  
[redacted]  
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante  
ing. Francesco Dittadi  
(documento firmato digitalmente)

Visto:  
Il Responsabile Unico del Progetto  
dott. Alberto Cesaro  
(documento firmato digitalmente)