

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

**SISTEMAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI
AREA MARGHERA E MALCONTENTA
(C.I. 15090)**

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Prot. n.: *vedi timbro informatico*

Fasc. 2024/XI.2.1/107.1

**RELAZIONE DEL R.U.P.
PER L'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA**

Venezia Mestre, settembre 2025

Il Responsabile Unico del Progetto
ing. Giovanni Giunta
f.to digitalmente



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Oggetto: C.I. 15090 – Sistemazione strade e marciapiedi area Marghera e Malcontenta
CUP F77H24000160004 – CIG B4B0B849C3

Relazione del R.U.P. sulla perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'allegato I.2

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente n. 2192 del 06/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo pari ad € 291.000,00.= (o.f.e.), di cui € 280.021,61.= per lavori a misura a base d'asta, € 2.259,64.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 8.718,75.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 109.000,00.= (o.f.c.) quali somme a disposizione, per un importo complessivo pari ad € 400.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione del Dirigente n. 173 del 03/02/2025 i relativi lavori sono stati aggiudicati all'Impresa SO.GE.di.CO. s.r.l. (c.f. e p.iva n. 03309320277) per un importo pari ad € 270.508,02.= (o.f.e.), di cui € 259.529,63.= per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 7,318%, € 2.259,64.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 8.718,75.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto Rep. Spec. n. 25902 del 05/03/2025;
- i lavori sono stati consegnati il giorno 12/03/2025, giusto verbale prot. n. 127530 del 12/03/2025, e dovevano essere ultimati entro il giorno 07/09/2025;
- i lavori sono stati sospesi il giorno 29/08/2025, giusto verbale prot. n. 448504 del 01/09/2025, per la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante;

Rilevato che:

- nel corso dei lavori per l'esecuzione degli interventi previsti nel progetto sono emerse delle circostanze imprevedibili per la cui risoluzione si è reso necessario applicare delle soluzioni che hanno comportato un aumento dell'importo stimato in fase progettuale;
- si è manifestata l'esigenza di intervenire su alcune strade e marciapiedi della municipalità di Marghera in condizioni molto ammalorate, non previsti nel progetto, per i quali l'Amministrazione Comunale ha ritenuto prioritario prevedere la sistemazione nell'ambito dei lavori in oggetto, al fine di evitare possibili situazioni di pericolo per la pubblica incolumità;

Vista la relazione del Direttore dei Lavori, che descrive le problematiche emerse nel corso dei lavori, le soluzioni adottate per la loro risoluzione, nonché gli interventi integrativi che si rende necessario eseguire;

Preso atto che le motivazioni per le quali viene adottata la presente perizia suppletiva e di variante sono riconducibili ai casi previsti dall'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023, divenuto efficace dal 01/07/2023, e precisamente:



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

- comma 1, lett. c): modifiche resesi necessarie nel corso dell'esecuzione per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante;
- comma 1, lett. b): sopravvenuta necessità di lavori, non previsti nell'appalto iniziale, che la stazione appaltante ritiene prioritario eseguire per motivi di sicurezza, consentendo altresì di evitare notevoli disagi e incremento di costi nel caso di cambiamento del contraente;

Considerato che:

- l'incremento dei lavori incide per un importo complessivo di € 135.217,68.= (o.f.e.) pari al 49,99% dell'importo del contratto iniziale, non eccedendo pertanto il 50 per cento, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento a regola d'arte degli interventi di progetto e l'esecuzione dei lavori integrativi previsti nella perizia, risulta conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile e affidare tali interventi alla medesima impresa aggiudicataria dell'appalto principale, agli stessi patti e condizioni contrattuali in essere;

Tutto ciò premesso, si propone l'approvazione della presente perizia suppletiva e di variante, redatta dall'ing. Davide Semenzato, in qualità di Direttore dei Lavori, che prevede un incremento dell'importo dei lavori pari ad € 135.217,68.= (o.f.e.) di cui:

- € 121.011,99.= per lavori a misura, al netto del ribasso d'asta del 7,318%;
- € 10.140,36.= per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta;
- € 4.065,33.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso.

La perizia prevede anche un incremento delle somme a disposizione pari ad € 41.295,63.= (o.f.c.) di cui:

- € 11.547,74.= per l'adeguamento delle spese tecniche per gli incarichi esterni;
- € 29.747,89.= per l'applicazione dell'I.V.A.

L'importo complessivo della perizia è pari ad € 176.513,31.= (o.f.c.), che trova disponibilità nelle somme B a disposizione, e precisamente:

- € 160.000,00.= quale nuovo finanziamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025;
- € 7.437,29.= quale utilizzo delle somme a disposizione non impegnato in fase di aggiudicazione;
- € 9.076,02.= quale quota di recupero del ribasso d'asta, finanziato con avanzo di amministrazione vincolato derivante da sanzioni codice della strada, applicato a bilancio 2024.

Si riporta il quadro economico della presente perizia.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE
(d.lgs. n. 36/2023)
C.I. 15090 – SISTEMAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI AREA MARGHERA E MALCONTENTA

QUADRO ECONOMICO

A) Importi dei lavori (o.f.e.) al netto del ribasso del		7,318%		
Importo esecuzione lavori			Importo attuazione PSC	
a misura	€ 380.541,62		a misura	€ 12.784,08
a corpo	€ 0,00		a corpo	€ 0,00
alliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00			
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00			
Totale importo soggetto a ribasso	€ 380.541,62			
Importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 110.958,69			
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)				€ 12.784,08
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)				€ 12.400,00
Totale importo a base di gara	€ 405.725,70		I.V.A. 22%	€ 89.259,65
B) Somme a disposizione (o.f.c.)				
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto				€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante				€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista				€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi				€ 0,00
5) imprevisti				€ 0,00
6) accantonamento revisione prezzi art. 60				€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili				€ 0,00
8a) spese tecniche relative alla progettazione				€ 44.434,45
8b) spese tecniche art. 45 incentivi				€ 4.656,00
9) spese per attività tecnico amministrative e strum. il prog.				€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7				€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				€ 0,00
12) spese per pubblicità				€ 0,00
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche				€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri				€ 0,00
15) spese per verifica interesse archeologico				€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)				€ 0,00
17) spese per opere artistiche				€ 0,00
Totale				€ 49.090,45
18) IVA su A) al 22%				€ 89.259,65
Totale somme a disposizione				€ 138.350,10
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 544.075,80
C) Quadro economico aggregato				
Importo lavori (o.f.c.)				€ 494.985,35
Somme a disposizione (o.f.c.)				€ 44.434,45
Incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/2023				€ 4.656,00
Ribasso	7,318%			
Importo ribasso (o.f.e.)	€ 13.052,62		I.V.A. 22%	€ 2.871,58
Importo lordo ribasso				€ 15.924,20
E) Totale Q.E				€ 560.000,00