COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15324 INTERVENTO SISTEMAZIONE COPERTURA SCUOLA ZENDRINI – PELLESTRINA VENEZIA – LAVORI DI SOMMA URGENZA. Det a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto lavori ex art 140 dlgs n 36/23 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (*PDD*) n. 1897 del 10/08/2023

Determinazione (DD) n. 1806 del 16/08/2023

Fascicolo 2023.XI/2/1.991 "C.I. 15324 - INTERVENTO SISTEMAZIONE COPERTURA SCUOLA ZENDRINI"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 11/08/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 11/08/2023.

CITTA' DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile Unico del Progetto:
Stefania Liguori

PDD …….. del …….

Fascicolo n. 2023/XI.2*/991*

Oggetto: C.I. 15321 INTERVENTO SISTEMAZIONE COPERTURA SCUOLA ZENDRINI – PELLESTRINA VENEZIA – LAVORI DI SOMMA URGENZA. Det a contrarre *ex* art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto lavori *ex* art 140 dlgs n 36/23.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 75 del 23 dicembre 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale,

la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 171 del 8 agosto 2023 ad oggetto "Prelevamento dal fondo di riserva per interventi urgenti sulle coperture delle scuole Loredan e Zendrini a Pellestrina" è stata stanziata la somma comnplessiva di €. 320.000,00 per la scuola Zendrini di Pellestrina;
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 374198 del 22/08/2022 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole all'Arch. Silvia Loreto.
- la presente determinazione viene firmata dal Dirigente arch. Alberto Chinellato in sostituzione della Dirigente arch Silvia Loreto come da Disposizione del Direttore di Area per le ferie estive;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "*Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*";
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*" e s.m.i.;

- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., entrambi per le eventuali parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023;

Dato atto che:

- in data 19-20 luglio 2023 la località di Pellestrina di Venezia è stata investita da un evento a carattere temporalesco con caduta di grandine di eccezionale portata;
- con verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.lgs 36/2023 (prot. n. 373098 del 02/08/2023):
  - si è data evidenza dei danni occorsi all'edificio, in particolare alla copertura della scuola, e dei

conseguenti rischi per la pubblica incolumità;

- quantificato sommariamente il costo delle opere necessarie ad attuare gli interventi di messa in sicurezza al fine di scongiurare rischi per la pubblica incolumità e per consentire il prossimo avvio delle attività scolastiche;
- si è dato atto dell'avvio delle attività di individuazione dell'operatore economico disponibile ad intervenire immediatamente con l'esecuzione degli interventi;

- individuato l'operatore economico nella ditta AMADI FABIO SRL di Lido di Venezia, disponibile a garantire immediata esecutività agli interventi, con successivo verbale (prot. n. 382961/2023) veniva concordemente determinato il corrispettivo delle prestazioni ai sensi dell'art. 140, c. 3 del D.lgs 36/2023, preso atto della disponibilità finanziaria tramite prelevamento dal fondo di riserva di cui alla succitata deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 08/08/2023;

- l'importo complessivo delle prestazioni veniva stimato in € 262.295,08 (o.f.e.) così articolati:

A) importo lavori a misura		€ 81.105,40
B) importo oneri aggiuntivi		€ 16.911,98
C) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 88.151,90
D) costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 76.125,79	
Importo (A+B+C +D) al lordo del ribasso		**€ 262.295,08**

Importo soggetto a ribasso (A+B): **€. 98.017,39** (o.f.e.)

- concordemente all'operatore economico è stato applicato uno sconto sull'importo soggetto a ribasso del 20% rideterminando l'importo della prestazione come segue:

A) importo lavori a misura al netto del ribasso	€ 64.884,32	
B) importo oneri aggiuntivi al netto del ribasso		€ 13.529,58
C) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 88.151,90

D) costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	€	76.125,79
Importo (A+B+C +D) al netto del ribasso	**€**	**242.691,59**

Dato atto che ai sensi dell'art. 140, c. 4 del D.lgs. 36/2023 è stata redatta una perizia giustificativa di dettaglio delle prestazioni richieste (prot. n. 383893/2023) da cui si evince l'utilizzo dei vigenti prezzari (Prezzario Regione Veneto 2023 e Prezzario Comune di Venezia 2023);

Rilevato che:

- l'art. 140 c. 1 del dlgs. 36/2023 dispone che in circostanze di somma urgenza è possibile disporre lavori entro il limite di €. 500.000,00;
- i danni provocati derivano da un fenomeno meteorologico di particolare intensità non previsto nella forma in cui si è manifestato né prevedibile;
- che i rischi di un mancato intervento pregiudicano la pubblica incolumità per la caduta di frammenti o coppi dalla copertura, nonché possono comportare l'interruzione di un pubblico servizio riconducibile alle attività scolastiche di prossimo avvio;

Considerato pertanto che si rende necessario intervenire con lavori in somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.lgs 36/2023 come evidenziato dai summenzionati verbali e in particolare:

- rimuovere lo stato di pregiudizio per la pubblica incolumità dovuta alla possibile caduta di frammenti e coppi dalla copertura;
- realizzare un sistema di ponteggi lungo il perimetro dell'edificio per dare attuazione al punto di cui sopra, con priorità agli affacci dell'edificio sulla pubblica via;

- garantire l'agibilità dei locali scolastici e la riapertura della scuola scongiurando il rischio della sospensione del servizio pubblico;
- utilizzare il sistema di ponteggi quale opera provvisionale funzionale ai punti di cui sopra;

Richiamati:

- l'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare;
- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 così come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 145/2018, che impone di fare ricorso al MEPA o ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi e non per i lavori e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto senza ricorrere al portale elettronico MEPA;
- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, "*per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzari regionali sono definiti nell'allegato I.14*";
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto "*Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003*" e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "d*ata la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale*

si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";

Atteso che la scelta del contraente, ex art. 140, c.2 del D.Lgs 36, si è basata su informale indagine di mercato tra gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di qualificazione, dalla quale è emersa la disponibilità a garantire l'immediato avvio dei lavori della Ditta Amadi Fabio srl, oltre ad avere esatta conoscenza del plesso scolastico in questione, aver già svolto con diligenza e professionalità per l'Amministrazione interventi di varia natura edile, nonché gestire l'organizzazione cantieristica anche dal punto di vista di trasporti, approvvigionamento, magazzini nel particolare contesto geografico dell'isola di Pellestrina;

Dato atto che l'appalto è, ai sensi dell'art. 31 co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023, è "*a misura*", in quanto il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto;

Dato atto che, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, che ivi si attesta;

Dato atto che

- la ditta Amadi Fabio srl ha risulta in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica in riferimento a quanto dichiarato e positivamente verificato con gara n. 18/2022;
- l'impresa è in possesso di regolare attestazione SOA per la categoria oggetto dell'intervento e relativa classifica, ovvero OG1, classifica II;

Dato atto che in conformità a quanto prescritto dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia e, in particolare, nell'allegato 1 alla voce "*misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*", verrà redatta, prima della stipulazione del contratto, apposita *check-list* che attesti le verifiche di cui all'art. 94 s.s. del d.lgs. n. 36 del 2023 e che la summenzionata *check-list* verrà conservata agli atti, così come prescritto dal succitato PIAO;

Richiamato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "*dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto*" e quelle "*in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti*;

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del verbale di somma urgenza e all'affidamento dei lavori con carattere di somma urgenza per la messa in sicurezza ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che la prestazione sopra indicata comporta una spesa complessiva di €. 296.083,74 (Iva al 22% inclusa) e che la stessa trova copertura al Bilancio 2023 al cap. 15522/109 "Beni Immobili" finanziato con entrate correnti, cod. gest. 003 "Fabbricati ad uso scolastico" in conformità a quanto disposto con DGC n. 171/2023 "*Prelevamento dal fondo di riserva per interventi urgenti sulle coperture delle scuole Loredan e Zendrini a Pellestrina*", che ha dato copertura finanziaria all'intervento di somma urgenza in oggetto;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del

Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Stefania Liguori, giusto provvedimento di nomina PG 381872/2023;

Vista la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG 381746/2023, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;

- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I.15324 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	320.000,00		320,000.00
Impegnato			

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area

Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

2. di approvare i verbali di somma urgenza e la perizia giustificativa, allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, per i lavori di somma urgenza e per le ragioni e le finalità espresse in premessa;

3. di affidare i lavori di somma urgenza relativi al C.I. 15324 INTERVENTO SISTEMAZIONE COPERTURA SCUOLA LOREDAN - PELLESTRINA VENEZIA – LAVORI DI SOMMA URGENZA alla Ditta AMADI FABIO SRL - LIDO DI VENEZIA – P.I. 03299550271;

4. di impegnare a favore della Ditta Amadi Fabio srl di Lido di Venezia P.I. 03299550271 la spesa complessiva presunta di Euro €. 296.083,74= (ofc) - CIG A00388335E CUP F72B23000380004;

5. che la succitata spesa di €. 296.083,74= (ofc), sarà a carico del Bilancio 2023 al cap. al cap. 15522/109 "Beni Immobili" finanziato con entrate correnti, cod. gest. 003 "Fabbricati ad uso scolastico" che presenta la necessaria disponibilità;

6. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

7. di provvedere al pagamento delle spese mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;

8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I.15323 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	320.000,00		320,000.00
Impegnato	296.083,74		

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

10. di sottoporre l'efficacia del presente provvedimento alla condizione sospensiva dell'esito positivo della verifica dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario dei lavori previsti dalla normativa vigente;

11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50 del 2016, vigente fino al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 225 co. 2, d.lgs. n. 36 del 2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

IL DIRIGENTE

arch. Alberto Chienellato

atto firmato digitalmente (*)

Allegati:

- Verbali Somma Urgenza e concordamento corrispettivo
- Perizia Giustificativa

CITTA' DI VENEZIA

Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 1897

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;

- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile

Città di Venezia
San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13220/2023 del 10/08/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 15324 INTERVENTO SISTEMAZIONE COPERTURA SCUOLA ZENDRINI – PELLESTRINA VENEZIA – LAVORI DI SOMMA"
"C.I. 15324 INTERVENTO SISTEMAZIONE COPERTURA SCUOLA ZENDRINI – PELLESTRINA VENEZIA – LAVORI DI SOMMA URGENZA. Det a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto lavori ex art 140 dlgs n 36/23 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare. "
autorizzazione Proposta di determina 1897/23 del 10/08/23
rif. prenotazione n. 13219/2023 - autorizzazione Proposta di determina 1897/23

L'impegno di spesa numero 13220/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - **Comp. 2023**	296.083,74
Resp. servizio	SERVIZI EDUCATIVI	
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
Fornitore	AMADI FABIO S.R.L. Cod.Fisc. 03299550271 P.Iva 03299550271	
CIG	A00388335E CUP F72B23000380004	
Opera	10751 - 15324/000 intervento sistemazione copertura scuola Zendrini	
Tipo Spesa	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
Tipo Finanz.	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	**296.083,74**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

04022.02.015522109 a competenza 2023 al 10/08/2023

Stanziamento di bilancio	8.961.753,57	+
Impegni precedenti	5.365.888,74	-
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.595.864,83	=
Ammontare del presente impegno	**296.083,74**	-
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	3.299.781,09	=

Area Economia e Finanza

_____

COMUNE DI VENEZIA, lì 11 agosto 2023

VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

RUP:
Stefania Liguori

Venezia, data, *vedi ID su nota di trasmissione (PEC)*
PG n., *vedi ID su nota di trasmissione (PEC)*
Fasc. 2023/XI.2.1/991

Spett.le Spett.le Ditta AMADI FABIO SRL
via Anita Mezzalira 10
Lido di Venezia
*P*ec: amadifabio@pec.it

VERBALE DI SOMMA URGENZA E DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO
(art. 140 D.lgs. 36/2023)

C.I. 15324 INTERVENTO SISTEMAZIONE COPERTURA SCUOLA ZENDRINI

Premesso che in data 19-20 luglio 2023 la località di Pellestrina di Venezia è stata investita da un evento a carattere temporalesco con caduta di grandine di eccezionale portata e tra gli edifici interessati dai danni ricade la Scuola dell'infanzia e Primaria "B. Zendrini" che ha riportato i seguenti danni:

- danni diffusi al manto di **copertura in coppi**
- danni puntuali ai **cavi esterni** delle linee d'emergenza
- rottura **lampade esterne**

Di tale evidenza è stato redatto un primo verbale (prot. n. 373098 del 02/08/2023) al fine di una prima identificazione del danno e una valutazione di stima economica volta al reperimento delle risorse e avviare tempestivamente le informali indagini di mercato per reperire l'operatore economico disponibile ad intervenire immediatamente.

Rilevato che:

- i rischi maggiori derivano dai danni in copertura, dove si è potuto verificare un "crivellamento" ampiamente diffuso a causa della grandine su tutta la superficie della copertura con rottura e/o spostamento dei coppi sulle falde e sul colmo del tetto.
- Il rischio contingente deriva dai seguenti fattori:
  - i frammenti, di varia grandezza, possono scivolare sotto l'effetto della pioggia o cadere a causa del vento la cui variabile intensità non consente di determinare l'eventuale punto di caduta. La caduta potrebbe coinvolgere sia le aree interne di pertinenza della scuola che le confinanti aree di passaggio pubblico. Si deve tenere presente che oltre al possibile verificarsi di fenomeni temporaleschi più o meno intensi, già dalla collocazione geografica di tali edifici in zona litoranea deriva un'esposizione a fenomeni ventosi a nord-ovest dalla laguna e a sud-est dal mare e che in partico-

lare il manto di copertura non è mai stato oggetto di rifacimento e quindi manifesta una vetustà accentuata dalla particolare esposizione;
- le lacune derivanti dalla rottura e spostamento dei coppi possono provocare infiltrazioni diffuse compromettendo gli elementi edilizi e impiantistici sottostanti e la potenziale l'inagibilità parziale dei locali;
- in alcune parti della copertura la mancanza di parte del coppo agganciato in copertura potrebbe comportare lo scivolamento dei corsi di coppo soprastanti;
- che rispetto ai dati tecnici di cui oggi siamo a conoscenza i coppi sono per la maggior parte ancorati con malta e che la necessaria rimozione dei frammenti rimasti ancorati comporta opere di demolizione che non garantiscono il mantenimento del coppi limitrofi in perfetta integrità, anche in considerazione del fatto che la copertura ha finiture originarie;
- per quanto riguarda la copertura del corpo est della scuola, lato "mare", oggetto negli scorsi anni di rifacimento, si è manifestata una diffusa rottura di coppi che comporterà non il completo rifacimento della copertura bensì una c.d. ripassatura con sostituzione puntuale dei coppi verifica e ripristino di eventuali corsi di coppi in fase di scivolamento;

- risulta necessario pertanto ed urgente procedere con gli interventi di messa in sicurezza della succitata scuola alla luce di quanto si è potuto constatare al fine di poter garantire l'avvio delle prossime attività didattiche in sicurezza;

Posto che in caso di ulteriori eventi temporaleschi con pioggia e vento non risultano garantite le condizioni di sicurezza e di agibilità dei locali e considerato peraltro che gli accessi alle scuole, sia quelli ordinari che quelli di sicurezza in caso di evacuazione, sono pressochè diffusi su tutto il perimetro della scuola e che la situazione già compromessa potrebbe aggravarsi ulteriormente, anche verso i lati della scuola prospicienti le pubbliche vie;

Ritenuto di intervenire in somma urgenza e in particolare:
- rimuovere lo stato di pregiudizio per la pubblica incolumità dovuta alla possibile caduta di frammenti e coppi dalla copertura;
- realizzare un sistema di ponteggi lungo il perimetro dell'edificio per dare attuazione al punto di cui sopra;
- di dover garantire l'agibilità dei locali scolastici e la riapertura della scuola scongiurando il rischio della sospensione del servizio pubblico
- utilizzare il sistema di ponteggi quale opera provvisionale funzionale ai punti di cui sopra;

Dato atto dell'impossibilità di ricorrere a procedure ordinarie di individuazione del contraente in ragione ai ridottissimi tempi a disposizione ed ai già descritti rischi.

Preso atto del sopralluogo eseguito con codesta ditta al fine di valutare la fattibilità dell'intervento sommariamente di seguito descritto:

VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

RUP:
Stefania Liguori

- installazione di idonei ponteggi su tutto il perimetro dell'edificio, con immediata priorità ai lati della scuola prospicienti le vie pubbliche, al fine di operare in sicurezza e scongiurare il rischio di caduta di frammenti di coppo dall'alto;
- rimozione dell'esistente manto di copertura, e ripassatura per la porzione di copertura di recente rifacimento;
- messa in opera di guaina impermeabilizzante e successiva posta di nuovo manto di copertura ad esclusione della porzione di copertura di recente rifacimento.

Preso inoltre atto dell'immediata disponibilità di codesta impresa all'avvio dei lavori *in primis* con l'accantieramento, con la priorità sopra specificata al fine di consentire le successive operazioni, scongiurare il rischio di caduta delle parti di copertura danneggiate e con la protezione in particolare degli accessi della scuola comprese le uscite di sicurezza, l'avvio di tutte lavorazioni volte via via a scongiurare il rischio di infiltrazioni e quindi inagibilità dei locali,

Considerato che l'impresa indirizzo è stata individuata dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di qualificazione, disponibile ad eseguire gli interventi tempestivamente, e che risulta conoscere approfonditamente il plesso scolastico in questione, aver già svolto e svolgere con diligenza e professionalità per l'Amministrazione interventi di varia natura edile, nonché gestire l'organizzazione cantieristica anche dal punto di vista di trasporti, approvvigionamento, magazzini nel particolare contesto geografico dell'isola di Pellestrina;

Preso atto che l'impresa è in possesso della qualificazione SOA categoria OG1 classifica II;

Atteso che alla luce di quanto sopra esposto questa Amministrazione comunale, nell'ambito delle opere di cui all'oggetto, ha la necessità di procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 140 del D.lgs 36/2023, in deroga alle ordinarie procedure di affidamento in quanto risulta necessario garantire l'agibilità del plesso scolastico in sicurezza con l'imminente ripresa dell'anno scolastico;

Dato atto che ai sensi dell'art. 140, comma 3, il corrispettivo delle prestazioni è stato calcolato utilizzando i vigenti prezzari (Prezzario Regione Veneto 2023 e Prezzario Comune di Venezia 2023) identificando i consti della manodopera, e risulta così dettagliato, al netto degli oneri fiscali:

A) importo lavori a misura	€	81.105,40
B) importo oneri aggiuntivi	€	16.911,98
C) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	88.151,90
D) costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	€	76.125,79
Importo (A+B+C +D) al lordo del ribasso	**€**	**262.295,08**

VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

RUP:
Stefania Liguori

Importo soggetto a ribasso (A+B): **€. 98.017,39** (o.f.e.)

Ai sensi dell'art. 140, c. 3 del D.lgs. 36/2023 si definisce consensualmente con codesta ditta, che dovrà restituire la presente firmata per accettazione, il corrispettivo delle prestazioni applicando un ribasso del 20% sull'importo soggetto a ribasso, rideterminando conseguentemente l'importo complessivo dei lavori come segue:

A) importo lavori a misura al netto del ribasso	€	64.884,32
B) importo oneri aggiuntivi al netto del ribasso	€	13.529,58
C) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	88.151,90
D) costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	€	76.125,79
Importo (A+B+C +D)	**€**	**242.691,59**

Considerato che il presente verbale viene redatto anche ai sensi del comma 4 dell'art. 140 e che pertanto viene demandata alla Stazione appaltante la copertura della spesa.
Preso inoltre atto che la somma di cui sopra è stata stanziata in data odierna con deliberazione di Giunta Comunale n. 171.

L'operatore economico si impegna:

- ad accettare l'ammontare come sopra descritto al netto del ribasso d'asta per l'esecuzione degli interventi
- a garantire l'immediata disponibilità a eseguire gli interventi
- l'impegno a stipulare, antecedentemente alla conclusione del contratto, garanzia definitiva pari a 5 per cento dell'importo contrattuale sotto forma di cauzione o fideiussione ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- polizza assicurativa per danni da esecuzione e responsabilità civile verso terzi;
- presentare tempestivamente P.O.S.

LA DITTA
AMADI FABIO SRL

Il Tecnico
arch. Marco Manzelli

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Stefania Liguori

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

CITTA' DI
VENEZIA

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

Venezia, 02/08/2023

VERBALE DI SOMMA URGENZA
(art. 140 D.lgs. 36/2023)

Lavori di messa in sicurezza dei plessi scolastici "B. Zendrini" e "P. Loredan" site in Pellestrina - Venezia

Premesso che:

- in data 19-20 luglio 2023 la località di Pellestrina di Venezia è stata investita da un evento a carattere temporalesco con caduta di grandine di eccezionale portata;
- tra gli edifici interessati dai danni ricadono i seguenti plessi scolastici: Scuola dell'infanzia e Primaria "B. Zendrini" e Scuola Secondaria di I grado "P. Loredan" e che i danni principali sono stati individuati in copertura;

Evidenziato che il sottoscritto, tecnico dell'ufficio competente dei LL.PP. del Comune di Venezia, appena ricevuta indicazione si è recato sul posto il prima possibile per verificare la situazione. Durante il sopralluogo, avvenuto in data 27/07/2023, sono state riscontrate le seguenti criticità:

- Plesso "P. Loredan":
  - danni diffusi al manto di **copertura in coppi**
  - ammaccatura **guaine di rivestimento della copertura gradonata**
  - danni puntuali ai **cavi esterni** delle linee d'emergenza
  - rottura **lampade esterne**
- Plesso "B.Zendrini":
  - danni diffusi al manto di **copertura in coppi**

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

- danni puntuali ai **cavi esterni** delle linee d'emergenza
- rottura **lampade esterne**

Ritenuto che i rischi maggiori derivino dai danni in copertura, dove si è potuto verificare un "crivellamento" ampiamente diffuso a causa della grandine su tutta la superficie della copertura con rottura e/o spostamento dei coppi sulle falde e sul colmo del tetto.
Il rischio contingente deriva dai seguenti fattori:

- i frammenti, di varia grandezza, possono scivolare sotto l'effetto della pioggia o cadere a causa del vento la cui variabile intensità non consente di determinare l'eventuale punto di caduta. La caduta potrebbe coinvolgere sia nelle aree interne di pertinenza delle scuole che, in particolare per la Scuola Zendrini, nelle confinanti aree di passaggio pubblico. Si deve tenere presente che oltre al possibile verificarsi di fenomeni temporaleschi più o meno intensi già dalla collocazione geografica di tali edifici in zona litoranea deriva un'esposizione a fenomeni ventosi a nord-ovest dalla laguna e a sud-est dal mare;
- le lacune derivanti dalla rottura e spostamento dei coppi possono provocare infiltrazioni diffuse compromettendo gli elementi edilizi e impiantistici sottostanti e la potenziale l'inagibilità parziale dei locali;
- la mancanza parte del coppo agganciato in copertura potrebbe comportare lo scivolamento dei corsi di coppo soprastanti;
- che rispetto ai dati tecnici di cui oggi siamo a conoscenza i coppi sono ancorati con malta e che la necessaria rimozione dei frammenti rimasti ancorati comporta opere di demolizione che non garantiscono il mantenimento del coppi limitrofi in perfetta integrità, anche in considerazione del fatto che la copertura ha finiture originarie;

Considerato che la somma urgenza derivi dall'imprevedibilità del fenomeno occorso.

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

Posto che in caso di ulteriori eventi temporaleschi con pioggia e vento non risultano garantite le condizioni di sicurezza e di agibilità dei locali e considerato peraltro che gli accessi alle scuole, sia quelli ordinari che quelli di sicurezza in caso di evacuazione, sono pressochè diffusi su tutto il perimetro delle scuole e che la situazione già compromessa potrebbe aggravarsi ulteriormente;
Ritenuto di dover garantire l'agibilità dei locali scolastici e la riapertura della scuola scongiurando il rischio della sospensione del servizio pubblico, intervenendo in somma urgenza stante l'impossibilità di ricorrere a procedure ordinarie in ragione dei ridottissimi tempi a disposizione;

Considerato inoltre che:

- è stata emessa ordinanza di interdizione a transito pedonale di porzione della viabilità pubblica nei tratti di edificio della scuola Zendrini le cui falde di copertura ricadono sulla stessa;
- sono in corso le indagini per la ricerca degli operatori economici, che si ritiene opportuno siano diversi uno per ogni scuola e che possano garantire, stante il periodo estivo e la tempestività richiesta, l'approntamento di una cantierizzazione ed un approvvigionamento dei materiali per gli indispensabili interventi sulla copertura.

Ritenuto necessario per quanto sopra descritto intervenire con somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. 36/2023, con l'esecuzione degli interventi necessari procedendo ad affidare direttamente a due operatori economici distinti per intervenire contemporaneamente sulle due scuole.
Ai sensi dell'art. 140, comma 3, il corrispettivo delle prestazioni è stato presuntivamente stimato utilizzando i vigenti prezzari (Prezzario Regione Veneto 2023 e Prezzario Comune di Venezia 2023) come segue:

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

€. 610.000,00 (o.f.i.) per la scuola Loredan

€. 320.000,00 (o.f.i.) per la scuola Zendrini

A tali importi si applicherà il ribasso offerto da parte delle ditte che saranno individuate per l'esecuzione degli interventi.

Il Tecnico
arch. Marco Manzelli

(firmato digitalmente)

Visto: LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Stefania Liguori

(firmato digitalmente)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

Venezia, data, *vedi ID su nota di trasmissione (PEC)*
PG n., *vedi ID su nota di trasmissione (PEC)*
Fasc. 2023/XI.2.1/991

PERIZIA GIUSTIFICATIVA PER LAVORI DI SOMMA URGENZA
(art. 140 c. 4 D.lgs. 36/2023)

C.I. 15324 INTERVENTO SISTEMAZIONE COPERTURA SCUOLA ZENDRINI

Premesso che:

- in data 19-20 luglio 2023 la località di Pellestrina di Venezia è stata investita da un evento a carattere temporalesco con caduta di grandine di eccezionale portata e tra gli edifici interessati dai danni ricade la Scuola dell'Infanzia e Primaria "B. Zendrini";
- in seguito a sopralluogo di verifica di danni causati all'edificio il tecnico incaricato ha riscontrato i seguenti danni:
  - danni diffusi al manto di **copertura in coppi (circa 1.150 mq)**
  - danni puntuali ai **cavi esterni** delle linee d'emergenza
  - rottura **lampade esterne**
- a riscontro di quanto sopra è stato emesso un primo verbale di somma urgenza (prot. 373098 del 02/08/2023) al fine di una prima identificazione dei danni e una valutazione economica funzionale anche al reperimento delle risorse per un ammontare di € 262.295,08 (o.f.e.) - € 320.000,00 (o.f.i.);
- in data 09/08/2023 è stato emesso un secondo verbale di somma urgenza (PG/2023/0382961) con il quale sono stati individuati:

  - l'operatore economico nella figura dell'Impresa Edile Amadi Fabio s.r.l.

  - le prestazioni da eseguirsi in via d'urgenza al fine consentire la messa in sicurezza dell'edifico considerato l'imminente ripresa delle attività didattiche e quindi sostanzialmente scongiurare il rischio di caduta di coppi dalla copertura e il rischio di

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

infiltrazioni che potrebbero rendere inagibili i sottostanti locali;

- il corrispettivo delle prestazioni al netto del ribasso condiviso consensualmente con l'operatore economico ai sensi dell'art. 140, c. 3 del D.lgs. 36/2023 e pari 20% pari a € 242.691,59 (o.f.e.) - € 296.083,74 (o.f.i.);

Preso atto dell'immediata disponibilità della succitata ditta ad intervenire all'esecuzione degli interventi e della disponibilità finanziaria, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 08/08/2023;

Considerato che le prestazioni richieste e la loro attuazione consequenziale risulta così dettagliata, tenuto conto delle anche le difficoltà di approvvigionamento dei materiali tipiche della mensilità di agosto:

- installazione di idonei ponteggi su tutto il perimetro dell'edificio, con immediata priorità ai lati della scuola prospicienti le vie pubbliche, al fine di operare in sicurezza e scongiurare il rischio di caduta di frammenti di coppo dall'alto e consentire le conseguenti operazioni di ripristino della copertura;
- installazione di localizzati ponti di tiro per lo scarico e carico dei materiali;
- installazione delle opere provvisionali per garantire la fruizione degli scoperti e delle vie d'esodo qualora le tempistiche di fornitura dei materiali dovessero impedire la completa conclusione dei lavori entro l'inizio dell'anno scolastico;
- nelle more della fornitura del manto di copertura in coppi, al fine di accelerare le operazioni di impermeabilizzazione del tetto e scongiurare eventuali danni all'interno dell'edificio si provvederà alla rimozione dell'esistente manto di copertura con contestuale posa di guaina impermeabilizzante con priorità alle falde al di sotto delle quali risultano insistere attività didattiche di maggior rilevanza, ad esclusione della porzione di tetto in coincidenza con la palestra in quanto interessata da recente rifacimento ed il cui pacchetto di copertura risulta noto. Tale procedura permetterà, salvo imprevisti, la riapertura dell'anno scolastico in assenza di lavorazioni rumorose e/o producenti polveri;
- fornitura e posa di nuovo manto di copertura in coppi e contestuale ripassatura dei coppi per le falde dell'ala est in corrispondenza con la palestra.

La cantierizzazione dell'intervento sarà programmata in modo da evitare interferenze con il flusso degli alunni in entrata/uscita, garantendo la piena accessibilità all'edificio in sicurezza.

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

Tutto ciò premesso per quanto riguarda l'entità dei danni si allega documentazione fotografica e Computo Metrico Estimativo comprensivo del quadro di incidenza della manodopera.

Il Tecnico
arch. Marco Manzelli
(firmato digitalmente)

Visto: LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Stefania Liguori
(firmato digitalmente)

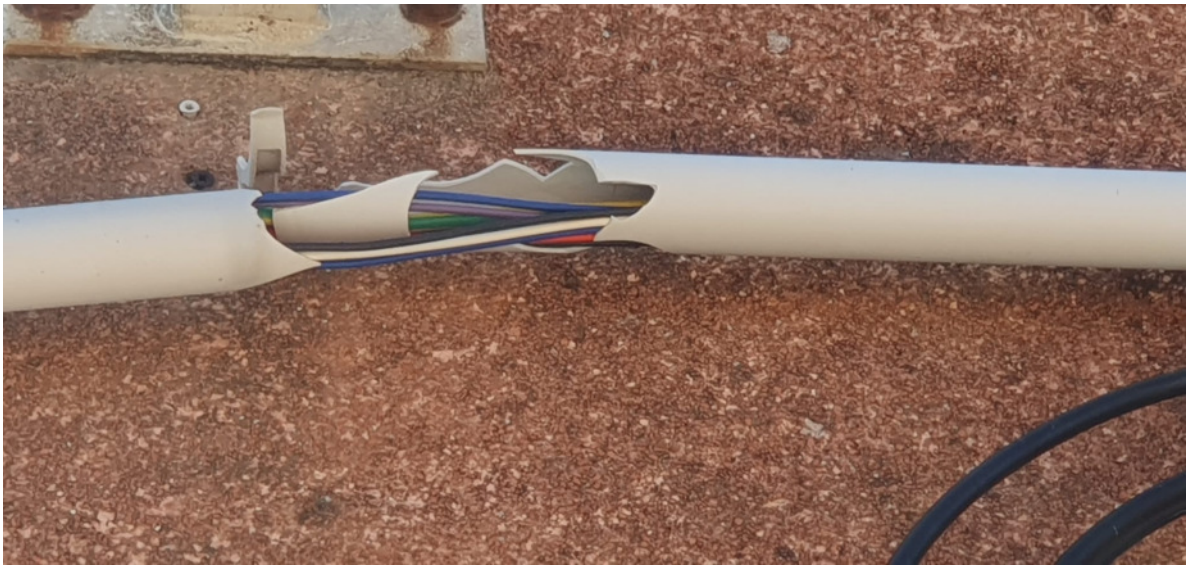
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Comune di Venezia
Data: 09/08/2023, PG/2023/0383893

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Scuola Primaria e dell'Infanzia "B. Zendrini"

Venezia, 27/07/2023



Comune di Venezia
Data: 09/08/2023, PG/2023/0383893

Oggetto: C.I. 15324 INTERVENTO SISTEMAZIONE COPERTURA SCUOLA ZENDRINI – INTERVENTO DI SOMMA URGENZA art. 140 D.lgs 36/2023

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Venezia, 07/08/2023

Il Tecnico incaricato
arch. Marco Manzelli

Comune di Venezia
Data: 09/08/2023, PG/2023/0383893

Elenco Prezzi

					Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
		Lavori a Misura						
		Ripassatura manto di copertura palestra						
1	VE23_03CS.PR.Q03.B06.002	Ripassatura del manto di copertura con sostituzione del 40% dei coppi						
		290		290,00				
			m²	290,00	54,03	15.668,7	40,35	6.322,0
		TOTALE Ripassatura manto di copertura palestra				**15.668,7**	**40,35**	**6.322,0**
		Rinnovvo manto di copertura con ganci						
2	E.05.06.a	DEMOLIZIONE DI MANTI DI COPERTURA Manto in coppi						
		(1150-290)		860,00				
			m²	860,00	13,28	11.420,8	56,25	6.424,2
3	E.21.02.a	Fornitura e posa in opera di copertura di coppi in laterizio ancorata a secco senza l'utilizzo di malte o schiume, secondo i requisiti della Norma UNI 9460, ottenuta mediante un sistema composto da coppi in laterizio dal peso maggiore di 2,2 kg cadauno e ganci ad esse in acciaio inox brunito applicati sui coppi superiori, ogni tre filari paralleli alla linea di gronda si applicherà un gancio rompitratta in acciaio inox debitamente fissato alla stratigrafia inferiore, esclusi colmi e displuvi, compreso sfrido, taglio e tutta la viteria necessaria per il fissaggio del sistema alla falda utilizzando apposite guarnizioni punto chiodo/vite. I coppi devono essere forniti della relativa garanzia e rispondere alle prescrizioni della normativa UNI EN 1304 e sue eventuali successive modifiche nonchè il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Fornitura e posa in opera di copertura ancorata di coppi in laterizio di colore rosso						
		(1150-290)		860,00				
			m²	860,00	52,78	45.390,8	31,51	14.301,8
		TOTALE Rinnovvo manto di copertura con ganci				**56.811,6**	**36,48**	**20.726,0**
		Smaltimenti						
4	VE23_01CS.AT.P01.008.004.06	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di						
					a riportare	72.480,3		

Comune di Venezia
Data: 09/08/2023, PG/2023/0383893

					Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	72.480,3		
		sosta del natante ecc. con autocarro autorizzato per il trasporto di rifiuti o detriti di cat Cer 170904 e cat. Cer 150106 *malte 60% Palestra* 40 * 3,01		120,40				
		coppi 60 % Palestra 40 * 15,95		638,00				
		coppi da rinnovo 40 * 59,60		2.384,00				
		malte da rinnovo 40 * 8,94		357,60				
		guaina sottocoppo 860*2 * 40 * 4,5/1000						
			ton.* km	3.500,00	0,21	735,0	42,86	315,0
5	VE23_01CS.SM.S01.001.001	categoria CER 170904 *malte 60% Palestra* 3,99		3,99				
		coppi 60 % Palestra 15,95		15,95				
		coppi da rinnovo 78,73		78,73				
		malte da rinnovo 11,83		11,83				
			m³	110,50	45,00	4.972,5		
6	VE23_01CS.SM.S01.001.006	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.) *guaina sottocoppo* 2*860 * 4,5		7.740,00				
			kg.	7.740,00	0,79	6.114,6		
		TOTALE Smaltimenti				**11.822,1**	**2,66**	**315,0**
		Guaina sottocoppo						
7	P 1. 1. 21	Distacco di moquette, linoleum, teli PVC, gomma ecc., posta a collaggio totale su sottofondo, compreso l'onere della raschiatura del collante residuo. *rimozione guaine gradonata* 860*2		1.720,00				
			al mq.	1.720,00	7,00	12.040,0	92,86	11.180,0
8	E.16.05.00	IMPERMEABILIZZAZIONE CON DOPPIA GUAINA 860		860,00				
			m²	860,00	34,28	29.480,8	20,95	6.174,8
		TOTALE Guaina sottocoppo				**41.520,8**	**41,80**	**17.354,8**
		Oneri aggiuntivi						
9	001	Oneri aggiuntivi 48319,98		48.319,98				
					a riportare	125.823,2		

Comune di Venezia
Data: 09/08/2023, PG/2023/0383893

Elenco Prezzi

					Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	125.823,2		
			cad	48.319,98	1,00	48.320,0	65,00	31.408,0
		TOTALE Oneri aggiuntivi				**48.320,0**	**65,00**	**31.408,0**
		TOTALE Lavori a Misura				**174.143,2**	**43,71**	**76.125,8**
		Oneri della Sicurezza						
10	VE23_01CS.AT.P01.006.02.02	Nolo ponteggio in telai prefabbricati Nolo ponteggio in telai prefabbricati - Montaggio e smontaggio ponteggio, ancoraggi, giunti, parasassi, compresi il trasporto, carico e scarico (Onere sicurezza aggiuntivo) *ponteggi 1° mese* 195 * 12		2.340,00				
			m²	2.340,00	19,20	44.928,0		
11	VE23_01CS.AT.P01.006.02.01	Nolo ponteggio in telai prefabbricati Nolo ponteggio in telai prefabbricati - Nolo mensile (Onere sicurezza aggiuntivo) *ponteggi 1° mese* 195 * 12 20 * 6		2.340,00 120,00				
			m²	2.460,00	5,18	12.742,8		
12	VE23_01CS.AT.P01.006.02.03	Nolo ponteggio in telai prefabbricati Nolo ponteggio in telai prefabbricati - Montaggio smontaggio reti HPDE (Onere sicurezza aggiuntivo) *ponteggi 1° mese* 195 * 12 20 * 6		2.340,00 120,00				
			m²	2.460,00	2,88	7.084,8		
13	VE23_01CS.AT.P01.006.01.01	Nolo ponteggio in tubo e giunto Nolo ponteggio in tubo e giunto - PONTEGGIO IN TUBO GIUNTO ACCIAIO ZINCATO diametro 48 mm, incluso mantovana parasassi - NOLO MENSILE (Onere sicurezza aggiuntivo) *ponteggi 1° mese* 198,95 * 1		198,95				
			m²	198,95	4,15	825,6		
14	VE23_01CS.AT.P01.006.01.02	Nolo ponteggio in tubo e giunto Nolo ponteggio in tubo e giunto - PONTEGGIO IN TUBO GIUNTO ACCIAIO ZINCATO dametro 48 mm, incluso mantovana parasassi - MONTAGGIO E SMONTAGGIO (Onere sicurezza aggiuntivo) *ponteggi 1° mese* 198,95 * 1		198,95				
			m²	198,95	22,07	4.390,8		
15	Z.02.01.b	TETTOIE PER LA PROTEZIONE DI OGGETTI CADUTI DALL'ALTO TETTOIE PER LA PROTEZIONE DI OGGETTI CADUTI DALL'ALTO per il primo mese con struttura con tubolari						
					a riportare	244.115,3		

Comune di Venezia
Data: 09/08/2023, PG/2023/0383893

Elenco Prezzi

					Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	244.115,3		
		da ponteggio e lamiera grecata (Onere sicurezza aggiuntivo) 9 * 2,95 * 3,5		92,93				
			m²	92,93	186,16	17.299,9		
16	Z.02.01.f	TETTOIE PER LA PROTEZIONE DI OGGETTI CADUTI DALL'ALTO TETTOIE PER LA PROTEZIONE DI OGGETTI CADUTI DALL'ALTO per ogni mese successivo al primo o frazione di mese con struttura con tubolari da ponteggio e lamie (Onere sicurezza aggiuntivo) 9 * 2,95 * 3,5		92,93				
			m²/me	92,93	9,47	880,1		
17	002	Arr. (Onere sicurezza aggiuntivo) (-7)		-7,00				
			-	-7,00	0,01	-0,1		
		TOTALE Oneri della Sicurezza				**88.151,9**	**60,21**	**53.077,6**
		TOTALE LAVORI				**262.295,1**	**49,26**	**129.203,4**
		Totale soggetto a ribasso/aumento				**98.017,4**		
		Costo del personale				76.125,8		
		Oneri sicurezza aggiuntivi				88.151,9		
		TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA				**262.295,1**		