

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

**C.I. 14592 "Realizzazione di due nuove rotatorie sperimentali tra la
via Miranese e lo svincolo tangenziale"**

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N.1

RELAZIONE DEL RUP

ai sensi dell' art. 8 dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Venezia, 11 agosto 2026

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1245 del 23/06/2021 è stato approvato l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione relativamente all'opera C.I. 14592 "Realizzazione di due nuove rotatorie tra via Miranese svincolo tangenziale", con una spesa complessiva di € 22.807,16=. (oneri previdenziali e fiscali compresi);
- nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2025-2027 contenuto nella Sezione Operativa (SeO) del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 77 del 19/12/2024, risulta confermata l'opera C.I. 14592 denominata "Realizzazione di due nuove rotatorie sperimentali tra la via Miranese svincolo tangenziale", per l'importo complessivo di € 400.000,00=, spesa finanziata per € 371.491,05= tramite avanzo di amministrazione vincolato derivante da oneri di urbanizzazione applicato in esercizi finanziari precedenti e per € 28.508,95=. con contributo dello Stato;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 278 del 29/11/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera "Realizzazione di due nuove rotatorie tra la via Miranese svincolo tangenziale" (MIT 07 D.M. 171/2019);
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n.104 del 11/06/2024, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 400.000,00.= (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale (DD) n. 913 del 07/05/2025 è stato approvato il progetto esecutivo comportante una spesa complessiva di € 400.000,00.= (o.f.c.), di cui € 310.920,33.= oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 302.197,79.= per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 8.722,54.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con Determinazione Dirigenziale (DD) n. 1520 del 29/07/2025 i lavori sono stati aggiudicati al R.T.I. ALFA srl - F.M.S. srl, Partita IVA 04306390263 per un importo complessivo di € 284.942,30.= (o.f.e), al netto del ribasso d'asta del 5,71%, a cui vanno aggiunti di cui € 8.722,54.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo di € 293.664,84.= oneri fiscali esclusi, giusto contratto stipulato in data 01/10/2025, Rep. Spec. n. 26473, PG 514937 del 02/10/2025.
- in data 12/08/2025 è stato sottoscritto il verbale di Consegna dei lavori in via d'urgenza, assunto agli atti con prot. n. 424427 in data 14/08/2025, dovendo i suddetti essere compiuti in 60 giorni naturali consecutivi e perciò terminare entro il giorno 10/10/2025;
- con verbale del Direttore dei Lavori, i lavori sono stati sospesi per 51 giorni, dal 26/08/2025 al 16/10/2025 ed i termini per l'ultimazione dei lavori è stato posticipato al 30/11/2025;
- con nota PG 599986 del 10/11/2025 è stata concessa una prima proroga dei termini contrattuali di giorni 30, con la quale il nuovo termine contrattuale è stato stabilito al 30/12/2025;
- con nota PG 686942 del 24/12/2025 è stata concessa una seconda proroga dei termini contrattuali di giorni 60, che ha posticipato il termine contrattuale al 28/02/2026;
- con verbale del Direttore dei Lavori, i lavori sono stati sospesi per 119 giorni, dal 16/01/2026 al 11/05/2026, ed i termini per l'ultimazione dei lavori è stato posticipato al 27/06/2026;

- con nota PG 353085 del 23/06/2026 è stata concessa una terza proroga dei termini contrattuali di giorni 30 per effetto della quale il termine per la fine dei lavori è stato posticipato al 27/07/2026;
- in data 23/07/2026 è stato emesso verbale di sospensione dei lavori n. 03 con decorrenza dal giorno 24/07/2027, in attesa del completamento del procedimento di approvazione della presente Perizia di modifica contrattuale in oggetto.

Considerato che:

- in data 06/08/2026 il Direttore dei Lavori ha trasmesso la documentazione di Perizia suppletiva di variante n. 1, acquisita agli atti in data 10/08/2026 con PG n. 453463, costituita dai seguenti elaborati:

A.01 Relazione di perizia

A.02 Computo metrico estimativo di perizia

A.03 Oneri della sicurezza

A.04 Elenco prezzi

A.05 Analisi prezzi

A.06 Quadro comparativo

A.07 Quadro economico

A.08 Atto aggiuntivo n. 1 e Verbale di concordamento nuovi prezzi

B.01 Planimetria di progetto

B.02 Planimetria segnaletica

- in data 06/08/2026, la ditta appaltatrice ha sottoscritto lo schema di atto aggiuntivo relativo alla perizia di variante e suppletiva in oggetto;

Visto il verbale di verifica effettuata ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, prot. PG n. 459056 del 11/08/2026 (allegato B, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), prevista dalle misure specifiche della sottosezione del PIAO succitata.

Preso atto che:

- nella relazione del Direttore dei Lavori, viene data evidenza che sono stati individuati ulteriori lavorazioni richieste per la risoluzione di specifiche criticità tecniche emerse durante l'esecuzione, come dettagliate negli elaborati di perizia e di seguito riepilogate:
 - Predisposizione nuovo impianto semaforizzato per l'attraversamento pedonale verso parcheggio (art. 120 comma 7 lettera c) del D.Lgs 36/2023);
 - Predisposizioni sottoservizi per futuro adeguamento alla rete idrica (comma 1, lettera c3);
 - Maggior distanza del collegamento APL a quadro elettrico (comma 1, lettera c3);
 - Adeguamento in riduzione della dimensione segnaletica stradale verticale (da 90 a 60 cm) (comma 7, lettera c);
 - Realizzazione di attraversamenti ad alta visibilità (comma 3, lettera b);
 - Ripasso segnaletica (comma 3, lettera b);

- Eliminazione di betonelle tattili, previste lungo tutto lo sviluppo della ciclabile, stante il carattere comunque sperimentale dell'intervento (comma 7, lettera c);
 - Introduzione maggiorazione per lavoro notturno per le lavorazioni di posa dei new jersey provvisori, definitivi, per posa segnaletica orizzontale, e per le relative attività di movieraggio. (comma 7, lettera c);
 - Realizzazione di fascia colorata su new jersey in cls (comma 7, lettera c);
 - Calottamento sottoservizi in calcestruzzo su sede stradale (comma 1, lettera c3);
 - Sperimentazione della rotatoria con new jersey in plastica, e necessari lavori di adeguamento della pavimentazione asfaltica e realizzazione di segnaletica di cantiere (comma 7, lettera c);
 - Ridefinizione dello spigolo sud della aiuola spartitraffico (comma 7, lettera c);
 - Integrazione lavori presso accesso pedonale parcheggio nord (comma 7, lettera c);
 - Integrazione per maggiori lavori presso accesso pedonale parcheggio sud (comma 1, lettera b)
 - Nuova stratigrafia "alto modulo" (comma 7, lettera c);
 - Riduzione superficie delle aree di fresatura del tappeto e bonifica profonda di alcuni tratti (comma 7, lettera c);
 - Introduzione maggiorazione per posa manto d'usura modificato in zona sottoimpalcato con accesso vincolato (comma 7, lettera c);
 - Riduzione degli oneri di discarica (comma 7, lettera a).
- Tutte le modifiche proposte mantengono il carattere di **non sostanzialità**, ai sensi dei commi 5 e 7 dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, non alterando l'impostazione generale del progetto né la funzionalità dell'intervento di cui al comma 6 del medesimo articolo.
- la presente perizia prevede n. 41 nuovi prezzi e comporta un aumento dell'importo contrattuale per € 88.183,15= (o.f.e.) corrispondente al 30,03%.
- l'importo di perizia € 97.001,47= (o.f.c.) trova copertura mediante utilizzo delle somme a disposizione del Quadro Economico, e di quota parte del ribasso d'asta per € 1.386,92.
- relativamente alle categorie delle lavorazioni, a seguito dell'approvazione della presente perizia, gli importi contrattuali saranno così modificati:

Categorie	Importo lavori (al lordo del ribasso)	Importo lavori (al netto del ribasso 5,71%)	Oneri sicurezza	Importo lavori netti comprensivo di o. sicurezza
OG3	€ 378.143,32	€ 344.755,09	€ 12.510,62	€ 357.265,71
OG10	€ 26.018,80	€ 23.721,14	€ 861,14	€ 24.582,28
	€ 404.162,12	€ 368.476,23	€ 13.371,76	€ 381.847,99

e la variazione percentuale delle categorie sarà la seguente:

	GARA		PERIZIA 1		VARIAZIONE
importi categorie a base di gara comprensivi di oneri per la sicurezza (al lordo del ribasso offerto)					
OG3	273.849,34	88,08%	378.143,32	93,56%	+ 5,48%
OG10	37.070,99	11,92%	26.018,80	6,44%	- 5,48%
TOTALE	310.920,33	100%	404.162,12	100%	

Ritenuto conveniente, al fine di garantire continuità, omogeneità, rapidità ed economia per il completamento dell'opera, ricomprendere i maggiori lavori nell'ambito del contratto in essere, mediante stipula di Atto aggiuntivo;

Per tutto quanto sopra, si propone l'approvazione della perizia di variante e suppletiva n.1 redatta dal Direttore Lavori trasmessa in data 06/08/2026 ed acquisita agli atti in data 10/08/2026 con PG n. 453463, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 88.183,15 al netto del ribasso d'asta del 5,71%, pari al 30,03%, rientrante quindi nei limiti previsti dall'art.120 comma 2 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i..

L'importo contrattuale viene pertanto aggiornato come segue:

Lavori a misura (al netto del ribasso d'asta)	€ 368.476,23
Oneri relativi alla sicurezza	€ 13.371,76
Nuovo Importo di contratto	€ 381.183,15

per effetto della perizia suppletiva in oggetto il quadro economico dell'opera deve intendersi così determinato:

A IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	Lavori a misura	€ 368.476,23
A.2	Oneri sicurezza	€ 13.371,76
TOTALE lavori al netto del ribasso d'asta del 5,71% (A)		€ 381.847,99

B SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Lavori in amm. diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini a cura S.A.	€ 0,00
B.3	Rilievi, accertamenti ed indagini a cura progettista	€ 0,00
B.4	Allacciamenti a pubblici sottoservizi	€ 0,00
B.5	Imprevisti	€ 0,00
B.6	Accantonamenti in rel. artt. 60 e 120 c.1 a) d.lgs 36/2023	€ 0,00
B.7	Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00
B.8.a	Spese tecniche (incarichi esterni)	€ 42.962,99
B.8.b	Spese tecniche (incentivi)	€ 6.138,37
B.9	Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	€ 0,00
B.10	Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 d.lgs. 36/2023	€ 290,91
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.12	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 0,00
B.13	Spese per prove laboratorio, accertamenti, verifiche tecniche	€ 0,00
B.14	Spese per collaudo tecnico-amm., statico e altri eventuali collaudi	€ 0,00
B.18	<i>IVA (10% su A)</i>	<i>€ 38.184,80</i>
	<i>Irap su incentivi B.8.b</i>	<i>€ 417,96</i>

TOTALE somme a disposizione (B) 87.995,03 €

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	469.843,02 €
----------------------------------	---------------------

QUADRO ECONOMICO AGGREGATO

Importo lavori (o.f.c.)	420.032,79 €
Somme a disposizione (o.f.c.)	42.962,99 €
Incentivi ex art.45 d.lgs. 36/2023	6.138,37 €
Irap su B.8.b	417,96 €
Spese art. 45 c. 6 - 7	290,91 €
RIBASSO D'ASTA (€ 9.233,62 + IVA 10%)	10.156,98 €

Totale complessivo	480.000,00 €
---------------------------	---------------------

Per l'esecuzione dei lavori suppletivi di cui trattasi nella presente variante si rendono necessari ulteriori 30 giorni naturali consecutivi.

Al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale.

Si prevede, inoltre:

- ai sensi dell'art. 7 del nuovo Regolamento Incentivi del Comune di Venezia approvato con DG n. 174 del 16/07/2026, che la presente modifica contrattuale determini un incremento degli incentivi per l'importo complessivo di € 1.163,64, in relazione alle maggiori opere da eseguire e al conseguente maggior finanziamento di € 80.000,00, approvato con DC n. 54/2026;
- di destinare l'importo di € 290,91 alle spese per innovazione e formazione in ambito tecnologico, ai sensi dell'art. 45 commi 6 e 7 del Codice;
- di adeguare i corrispettivi professionali relativi all'affidamento diretto del servizio di Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, per l'importo di € 4.385,74, oltre oneri fiscali e previdenziali.

Il Responsabile Unico del Progetto
ing. Roberto Di Bussolo