



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

CONCESSIONE DI SERVIZI CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI EDIFICI PUBBLICI DELLA CITTÀ DI VENEZIA EX ART. 183, CO. 15, D.LGS. 50/2016. | CUP F79J21014710005 | R.T.I. EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L. (CAPOGRUPPO), ATLANTICO S.P.A. E CITY GREEN LIGHT S.R.L.

PERIZIA DI VARIANTE
N. 6

*** RELAZIONE DEL RUP SULL'AMMISSIBILITÀ ALL'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA ***
(Ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 50/2016 – "Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia", e del D.M. 7 Marzo 2018 n. 49)

IMPRESA: R.T.I. Edison Next Government S.r.l. (capogruppo), Atlantico S.p.A., City Green Light S.r.l.

CONTRATTO: N. 131531 in data 23/11/2022.

Capogruppo mandataria del R.T.I. Edison Next Government S.r.l.

Importo a base d'asta	€ 204.811.960,00
Ribasso d'asta	18,500%
Importo netto del contratto	€ 190.931.583,68
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.861.086,00
Importo contrattuale	€ 192.792.669,68

* * * * *

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

Il sottoscritto Ing. Francesco Dittadi, Responsabile Unico del Procedimento

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione a contrarre n. 2228 del 12/11/2021, è stato disposto di affidare la Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia ex art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016, per una durata di concessione pari a 15 annualità e per un valore economico complessivo pari a € 204.811.960,00.=;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1339 del 5 Luglio 2022 è stato approvato l'affidamento della Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia per la durata di anni 15, al R.T.I. con capogruppo mandataria la Società Citelum Italia S.r.l., Atlantico S.p.A. e City Green Light S.r.l., sulla base dell'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara, per un importo netto complessivo pari a € 190.931.583,68.=, di cui € 1.861.086,00.= per oneri della sicurezza, e pertanto complessivamente € 192.792.669,68.=;

VISTO il contratto stipulato con repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022;

PRESO ATTO della necessità di procedere:

1. Alla pianificazione e quantificazione economica di interventi complementari ovvero supplementari o di supporto, non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato, da attuarsi all'interno delle strutture comunali (PARTE I – INTERVENTI STRAORDINARI SU IMPIANTI ELETTRICI EDIFICI PUBBLICI);
2. Alla pianificazione e quantificazione economica di interventi complementari ovvero supplementari o di supporto, non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato, da attuarsi sulle infrastrutture di illuminazione pubblica e semaforiche (PARTE II – INTERVENTI STRAORDINARI SU IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA);
3. All'adeguamento impiantistico delle cabine Elettriche MT-BT di Venezia, a seguito del cambio tensione da 10 a 20 kV programmato dalla società E-Distribuzione, con particolare riferimento alle cabine a servizio del Palazzo Ducale e del Museo Ca' Rezzonico (PARTE III – ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE CABINE MT-BT DI PALAZZO DUCALE E MUSEO CA' REZZONICO);

VISTE:

- la d.C.C. n. 28 del 19/06/2025 con cui è stata approvata una Variazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027, all'interno della quale è stato previsto uno stanziamento di € 350.000,00.= (o.f.i.) con codice NO 25096 "Interventi straordinari su impianti edifici pubblici" finalizzato alla copertura degli interventi summenzionati;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

- la d.C.C. n. 28 del 19/06/2025 con cui è stata approvata una Variazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027, all'interno della quale è stato previsto uno stanziamento di € 400.000,00.= (o.f.i.) con codice NO 25103 "Interventi straordinari su illuminazione pubblica" finalizzato alla copertura degli interventi summenzionati;
- la d.C.C. n. 28 del 19/06/2025 con cui è stata approvata una Variazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027, all'interno della quale è stato previsto uno stanziamento di € 1.600.000,00.= (o.f.i.) con codice NO 25116 "Cabine elettriche palazzo Ducale e Ca' Rezzonico" finalizzato alla copertura degli interventi summenzionati;

Per la Parte I della Perizia di Variante "Perizia di Variante suppletiva del Contratto di Concessione di Servizi | Interventi straordinari su impianti elettrici edifici pubblici"

PRESO ATTO che nel corso delle attività manutentive ordinarie e straordinarie svolte all'interno delle strutture comunali si rendono talvolta necessari interventi complementari ovvero supplementari non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato;

PRESO ALTRESÌ ATTO che, all'interno delle medesime strutture comunali, emergono sovente contingenze specifiche che comportano modifiche od integrazioni agli impianti elettrici, le quali risultano strettamente necessarie allo svolgimento delle attività previste nelle singole sedi;

PRESO ULTERIORMENTE ATTO che la Stazione Appaltante ha redatto un'apposita relazione tecnica descrittiva, comprensiva di un elenco dei summenzionati interventi non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale (contratto repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022), la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato

VISTE le tipologie degli interventi summenzionati, elencate e descritte all'interno della Relazione di Perizia, nonché computate nella Relazione Interventi Extra Edifici e nel Quadro Economico Interventi Extra Edifici;

Per la Parte II della Perizia di Variante "Perizia di Variante suppletiva del Contratto di Concessione di Servizi | Interventi straordinari su impianti di illuminazione pubblica"

PRESO ATTO che nel corso delle attività manutentive ordinarie e straordinarie svolte sulle infrastrutture di illuminazione pubblica, semaforiche ed altre consistenze, si rendono talvolta necessari interventi complementari ovvero supplementari o di supporto non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato;

PRESO ULTERIORMENTE ATTO che la Stazione Appaltante ha redatto un'apposita relazione tecnica descrittiva, comprensiva di un elenco dei summenzionati interventi non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale (contratto repertorio n.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022), la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato;

VISTE le tipologie degli interventi summenzionati, elencate e descritte all'interno della Relazione di Perizia, nonché computate nella Relazione Interventi Extra Illuminazione Pubblica e Semafori e nel Quadro Economico Interventi Extra Illuminazione Pubblica e Semafori;

Per la Parte III della Perizia di Variante "Perizia di Variante suppletiva del Contratto di Concessione di Servizi | Adeguamento normativo delle cabine MT-BT di Palazzo Ducale e Museo Ca' Rezzonico"

VISTE le istanze trasmesse dalla società E-Distribuzione, con le quali si comunicava la programmazione di una modifica alle caratteristiche dell'alimentazione della rete MT, nell'ambito di un piano di ammodernamento della rete elettrica, con un cambio tensione di fornitura da 10kV a 20kV;

PRESO ATTO CHE, in funzione di tale variazione, si rende necessario eseguire la verifica e il successivo eventuale adeguamento di alcuni impianti elettrici (Cabine di Trasformazione MT-BT) secondo quanto previsto dalla normativa tecnica in vigore, in particolare:

- Cabina MT-BT a servizio del Palazzo Ducale (c.s. 285030);
- Cabina MT-BT a servizio del Museo Correr (c.s. 285014);
- Cabina MT-BT a servizio della Galleria Internazionale d'Arte Moderna Ca' Pesaro (c.s. 285026);
- Cabina MT-BT a servizio del Museo Ca' Rezzonico (c.s. 285024);
- Cabina MT-BT a servizio del Compendio Ex Umberto I (c.s. 505132), che verrà dismessa con contestuale passaggio della fornitura direttamente in BT;
- Cabina MT-BT a servizio del Teatro Goldoni (c.s. 635012);
- Cabina MT-BT a servizio dell'Edificio Ex Carive (c.s. 225014);
- Cabina MT-BT a servizio dello Stadio P. L. Penzo (c.s. 355012);
- Cabina MT-BT a servizio dell'Incubatore Ex Herion (c.s. 505126);
- Cabina MT-BT a servizio del Palazzo del Cinema del Lido (c.s. 634011);
- Cabina MT-BT a servizio dell'Ex Casinò del Lido (c.s. 394011);
- Cabina MT-BT a servizio del Centro Logistico del Tronchetto (c.s. 245073);
- Cabina MT-BT a servizio del Teatro Malibran (c.s. 635015);
- Cabina MT-BT (cosiddetta "Ex ACTV") a servizio di alcune utenze presso l'Arsenale e realizzazione di nuova Cabina MT-BT C.2;
- Cabina MT-BT a servizio del Forte Marghera (c.s. 502048);
- Cabina MT-BT a servizio del Parco San Giuliano (c.s. 502053);
- Cabina MT-BT a servizio del Centro Culturale Candiani (c.s. 502033).

VISTA la necessità di procedere con urgenza all'esecuzione delle verifiche, delle successive progettazioni e della realizzazione delle opere di adeguamento presso le cabine

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

summenzionate, per le quali è stato dato un termine di 270 giorni, a far data della trasmissione delle singole comunicazioni, da parte della medesima società E-Distribuzione;

PRESO ULTERIORMENTE ATTO CHE:

- la Stazione Appaltante ha redatto una relazione tecnica descrittiva sommaria, comprensiva di un elenco dei summenzionati interventi, che non sono specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale (contratto repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022);
- l'esecuzione dei suddetti necessari interventi, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto di Concessione in oggetto;

* * * * *

CONSIDERATO CHE:

- Per la realizzazione di quanto sopra menzionato l'appaltatore fornisce, per ciascun intervento, appositi preventivi di spesa preventivamente visionati e vidimati dalla Stazione Appaltante, i quali confluiscono in un Computo Metrico Estimativo complessivo redatto dalla medesima Stazione Appaltante utilizzando le medesime voci di prezzo ed applicando il medesimo ribasso d'asta dell'appalto di Concessione affidato, oltre ad eventuali elaborati grafici descrittivi all'uopo predisposti, finalizzati a definire tecnicamente nonché a quantificare economicamente il costo complessivo degli stessi;
- Per l'esecuzione degli interventi relativi alla Parte I e alla Parte II, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto di Concessione in essere ha redatto, per conto della Stazione Appaltante, una relazione tecnica descrittiva relativa agli interventi medesimi, nonché un Quadro Economico comprensivo di Computo Metrico Estimativo nel quale sono indicate tutte le voci del Prezzario con i relativi prezzi e tutte le voci relative ai Nuovi Prezzi, oltre alle quantità indicative per ognuna di esse, redatto utilizzando le medesime voci di prezzo ed applicando il medesimo ribasso d'asta dell'appalto di Concessione affidato;
- Per l'esecuzione degli interventi relativi alla Parte III, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto di Concessione in essere ha redatto, per conto della Stazione Appaltante, una relazione tecnica descrittiva relativa agli interventi medesimi, nonché un Quadro Economico nel quale sono indicate tutte le voci del Prezzario con i relativi prezzi e tutte le voci relative ai Nuovi Prezzi, oltre alle quantità indicative per ognuna di esse, sulla base di quanto prodotto e trasmesso dall'appaltatore;

VISTA la Relazione di Perizia di Variante n. 6, redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e sottoscritta dal RUP, ai sensi dell'art. 175, del D.Lgs. 50/2016 – "*modifica dei contratti durante il periodo di efficacia*", nella quale venivano descritti puntualmente gli ambiti della medesima, suddivisi per tematiche (Interventi straordinari su impianti elettrici degli edifici comunali, Interventi straordinari su impianti di illuminazione pubblica, Adeguamento Normativo Cabine MT-BT di Palazzo Ducale e Museo Ca' Rezzonico), ed alla quale veniva allegata la documentazione progettuale, tecnica ed economica all'uopo predisposta;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

VERIFICATO CHE:

- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità, in aumento per complessivi € 1.639.344,27.= (o.f.e.), risulta contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;
- le modifiche proposte con il presente documento rientrano nei casi previsti dall'art. 175, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e sono pertanto attuabili;
- la modifica complessiva, in aumento, del Contratto di Concessione in corso di validità, data dalla somma dei nr. 5 atti aggiuntivi ad oggi approvati e contrattualizzati (per complessivi € 2.712.727,04.=) e della 6° Perizia di Variante (per complessivi € 1.639.344,27.=), ammonta ad € 4.352.071,31.=, ed è anch'essa contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;
- le modifiche proposte con la suddetta Relazione di Perizia rientrano nei limiti di quanto previsto dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, e che la stessa si costituisce di esaustiva documentazione tecnica progettuale, descrittiva ed economica, finalizzata a definire tecnicamente nonché a quantificare economicamente il costo complessivo degli interventi manutentivi summenzionati;
- la portata ed il valore delle modifiche indicate nei documenti di Variante prodotti, in conformità con quanto previsto dall'art. 175, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, non vanno ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto di Concessione in essere;
- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità è redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante e non dipende da esigenze dell'Appaltatore;
- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità prevede il concordamento di ulteriori Nuovi Prezzi, oltre a quelli già concordati in sede di progettazione, e per i quali è stato redatto specifico Verbale di Concordamento NP;
- il nuovo Quadro Economico è correttamente predisposto ed è allegato agli elaborati di Perizia;

CONSIDERATO ULTERIORMENTE CHE:

- sono stati esaminati tutti gli elaborati posti a base di gara;
- sono stati esaminati tutti gli elaborati della variante;
- si considerano invariati tutti gli elaborati grafici, tecnici ed economici dell'Appalto di Concessione, non specificatamente coinvolti dalle modifiche introdotte con la presente Perizia di Variante;
- la variante non comporta una modifica in termini di durata del Contratto di Concessione in essere;

* * * * *

Tutto ciò premesso, e ritenuto opportuno procedere all'approvazione della Perizia di Variante proposta, per consentire di apportare le modifiche succitate

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

PROPONE

L'approvazione della Perizia di Variante N. 6, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati:

- 6°VAR_RELAZIONE DI PERIZIA_v0;
- 6°VAR_RELAZIONE INTERV. EXTRA_ED;
- 6°VAR_Computo Metrico_ED_v1;
- 6°VAR_RELAZIONE INTERV. EXTRA_IIPP+SEM;
- 6°VAR_Computo Metrico_IIPP+SEM;
- 6°VAR_RELAZIONE ADEGUAM. CABINE MT-BT;
- 6°VAR_Computo Metrico_CABINE_v1;
- 6°VAR_Cabine_Allegati;
- 6°VAR_QE_complessivo;
- 6°VAR_Verb_Concord_NP.

Si invia pertanto la Perizia di Variante in oggetto, congiuntamente alla presente Relazione, all'organo competente per l'approvazione della medesima nel più breve tempo possibile.

Venezia, lì 26/11/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Francesco Dittadi
(atto firmato digitalmente)*

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it