

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
AREE PEDONALI
(C.I. 15419)**

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

A

RELAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI

Venezia Mestre, giugno 2026

Il Progettista
ing. Davide Semenzato
f.to digitalmente

Il Responsabile Unico del Progetto
dott. Alberto Cesaro
f.to digitalmente

Lavori: C.I. 15419 – Manutenzione straordinaria aree pedonali
CUP F77H24002800004 – CIG B6200A2D18

Impresa: R.T.I. ZENNARO COSTRUZIONI s.r.l. e SEGNALSTRADE VENETA s.c.r.l.

Aggiudicazione: Determinazione del Dirigente n. 1195 del 09/06/2025

Contratto d'Appalto: Rep. Spec. n. 26239 del 08/07/2025

Importo a base d'asta	€ 686.616,07
Ribasso d'asta del 11,21%	€ <u>- 76.969,66</u>
Importo netto dei lavori	€ 609.646,41
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.440,64
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ <u>27.943,29</u>
Importo contrattuale	€ 643.030,34

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

1. PREMESSA

I lavori previsti nel progetto riguardano interventi diffusi di manutenzione straordinaria di aree pedonali, dei marciapiedi e dei percorsi pedonali, appartenenti alla viabilità di quartiere e locale di competenza comunale, distribuiti all'interno delle municipalità di Mestre, Chirignago-Zelarino, Favaro e Marghera.

Il progetto esecutivo è stato trasmesso in data 11 dicembre 2024, nel rispetto dei limiti di spesa previsti dal Bilancio Comunale, e approvato con Determinazione del Dirigente n. 2669 del 17/12/2024, rettificata poi con determinazione n. 260 del 10/02/2025.

La seguente perizia suppletiva e di variante viene redatta principalmente per le seguenti motivazioni:

- a) **in data 01/10/2025, con PG/2025/0514243, il R.U.P. trasmetteva l'Ordine di Servizio n°1** nel quale, a seguito delle considerazioni poi meglio precisate nel seguito, ordinava al Sottoscritto di redigere gli elaborati di progetto per il consolidamento strutturale dell'attuale ponte stradale di collegamento tra via Grapputo e via Villabona, previa installazione di un ponte a carattere provvisorio a valle dello stesso, precisando che l'intervento di manutenzione straordinaria del ponte sarebbe stato inserito nella perizia suppletiva e di variante dei lavori;
- b) **in data 16/02/2026, con PG/2026/0090999, il R.U.P. trasmetteva l'Ordine di Servizio n°2** nel quale, a seguito delle considerazioni poi meglio precisate nel seguito, ordinava al Sottoscritto di procedere alla redazione di una perizia suppletiva e di variante che prevedesse:
 - la demolizione del ponte esistente in via Grapputo e la realizzazione di un nuovo manufatto realizzato con scatolari modulari in cemento armato;
 - la sistemazione della fontana monumentale di via Piave mediante la sostituzione delle lastre in marmo danneggiate della fontana e in altri interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a ripristinare la funzionalità degli impianti idrici ed elettrici;

- in passerella Europa a San Giuliano la sostituzione integrale dei morali e di una maggiore quantità di tavole in legno dell'impalcato rispetto a quanto previsto a progetto e l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria degli elementi strutturali secondo quanto prescritto nei verbali di ispezione periodica annuale, triennale e sessennale, redatte da personale tecnico qualificato e conseguenti alle indagini specialistiche eseguite dopo l'approvazione del progetto esecutivo;
 - in via Giacomo Antonini a Marghera il rifacimento dei tratti maggiormente ammalorati dei marciapiedi di entrambi i lati della strada;
 - l'accantonamento di alcuni interventi previsti nel progetto esecutivo e ritenuti meno prioritari, al fine di poter eseguire i lavori integrativi di cui sopra;
- c) **in data 08/04/2026, con PG/2026/0191998, il R.U.P. trasmetteva l'Ordine di Servizio n°3** nel quale ordinava al Sottoscritto di escludere dalla perizia l'intervento di rifacimento dei marciapiedi in via Giacomo Antonini e di prevedere al suo posto la sistemazione dei marciapiedi di via Massimo d'Azeglio, in quanto in via Antonini è in programmazione la sostituzione della condotta del gas, lavorazione che interferisce significativamente con l'intervento di rifacimento dei marciapiedi;
- d) nel corso dei lavori per l'esecuzione degli interventi previsti nel progetto sono emerse delle circostanze imprevedibili per la cui risoluzione si è reso necessario applicare delle soluzioni che hanno comportato un aumento dell'importo stimato in fase progettuale.

2. ANALISI DELLE VARIAZIONI PROGETTUALI

I nuovi interventi richiesti dal R.U.P. nei tre Ordini di Servizio presentano tutti il carattere di urgenza in quanto sono dettati dall'esigenza di evitare potenziali situazioni di pericolo che possono compromettere la pubblica incolumità degli utenti.

Ponte stradale di collegamento tra via Grapputo e via Villabona

(Riferimento Ordini di Servizio del R.U.P. n°1 in data 01/10/2025, PG/2025/0514243 e n°2 in data 16/02/2026, PG/2026/0090999)

Come descritto nei due Ordini di Servizio trasmessi al Sottoscritto, il ponte stradale di collegamento tra via Grapputo e via Villabona, in località Marghera, che attraversa il canale consortile denominato "Rietto", costituisce l'unica via di accesso pedonale e veicolare alle proprietà private di via Grapputo.

Il manufatto presenta lesioni diffuse lungo le parti strutturali in muratura ed è stato oggetto di un intervento di messa in sicurezza provvisoria tramite l'installazione di una centina sotto l'arco in muratura; il ponte è attualmente interdetto al transito dei veicoli aventi massa complessiva a pieno carico superiore a 7,5 t e tale limitazione non permette ad eventuali mezzi di soccorso di raggiungere le abitazioni presenti.

Risulta quindi prioritario prevedere un intervento urgente finalizzato a evitare le potenziali situazioni di pericolo che possono compromettere la pubblica incolumità dei residenti e a consentire il transito dei veicoli senza limitazioni di peso.

Operativamente si rende necessario:

- realizzare un ponte a carattere provvisorio, previsto a valle dell'attuale manufatto, al fine di consentire il regolare accesso pedonale e veicolare alle proprietà private di via Grapputo, nonché quello di eventuali mezzi di soccorso;
- intercludere l'utilizzo del ponte esistente;
- demolire il manufatto esistente e realizzarne uno nuovo. Il nuovo ponte sarà realizzato in elementi scatolari modulari in cemento armato con dimensioni interne nette pari a 300 x 200 cm, andando ad aumentare anche la sezione idraulica del manufatto;
- demolizione del ponte a carattere provvisorio.

Sistemazione della fontana monumentale di via Piave

(Riferimento Ordine di Servizio del R.U.P. n°2 in data 16/02/2026, PG/2026/0090999)

L'Amministrazione Comunale, durante le verifiche propedeutiche alla riattivazione della fontana monumentale di via Piave, che è ubicata in un'area pedonale molto frequentata del centro città, ha rilevato che il rivestimento in marmo presentava alcune lastre fessurate e cedevoli, costituendo un potenziale pericolo per la pubblica incolumità.

Si è reso necessario pertanto un intervento di manutenzione della fontana, che è consistito sommariamente nelle seguenti lavorazioni:

- riempimento degli ugelli dell'impianto idrico dismesso con listoni in marmo di Trani, previa saturazione delle parti interne con schiuma e massetto;
- ripristino dei rivestimenti cedevoli e staccati dal supporto mediante smontaggio, pulizia del sottofondo e riposa delle lastre rimosse, stuccatura delle crepe e/o riempimento delle parti mancanti;
- stuccatura e sigillatura dei giunti mediante pulizia delle fughe e successiva sigillatura con resina epossidica in tinta;
- levigatura di tutta la superficie e stuccatura delle parti mancanti;
- semilucidatura eseguita in loco e successiva finitura con spazzola anticante per chiusura delle micro porosità;
- lavaggio e successivo trattamento idrorepellente a effetto naturale in tre mani;
- interventi di assistenza, principalmente sulle aiuole limitrofe, finalizzati a permettere di ripristinare la funzionalità anche degli impianti idrici ed elettrici.

Passerella Europa a San Giuliano

(Riferimento Ordine di Servizio del R.U.P. n°2 in data 16/02/2026, PG/2026/0090999)

Nel corso dell'intervento relativo alla passerella Europa di San Giuliano, già previsto a progetto, sono stati effettuati dei saggi integrativi sui morali sottostanti l'impalcato riscontrando uno stato di ammaloramento elevato e diffuso, come da documentazione tecnica allegata dal Sottoscritto nelle

missive inviate in data 23/09/2025 e 07/10/2025. Si è prevista, in conseguenza di ciò, la sostituzione integrale dei morali lignei.

Inoltre, proseguendo con i lavori, che sono iniziati dalle estremità della passerella e progrediti verso la colonna centrale, è emerso che nella parte centrale del ponte una maggior quantità di tavole non era recuperabile in quanto si presentavano marce nella parte inferiore, non visibile preliminarmente, o erano presenti al loro interno viti spezzate o deformate che impedivano lo sfilamento della tavola senza il danneggiamento di quest'ultima. La situazione è stata documentata dal Sottoscritto via mail in data 06/12/2025.

Inoltre, come da richiesta del R.U.P. nell'Ordine di Servizio n°2, vengono inseriti all'interno della perizia suppletiva e di variante anche gli interventi di manutenzione straordinaria degli elementi strutturali sui componenti in acciaio secondo quanto prescritto nei verbali di ispezione periodica annuale, triennale e sessennale redatti da personale tecnico qualificato e conseguenti alle indagini specialistiche eseguite successivamente all'approvazione del progetto esecutivo.

Sulla base delle criticità prioritarie individuate nei verbali e a fronte delle risorse economiche disponibili, sono stati inseriti i seguenti interventi:

- manutenzione dei profili in acciaio che presentano fenomeni corrosivi più evidenti (puntoni inclinati, travi di collegamento tra i puntoni, alcune travi trasversali e le travi a cassone, soprattutto nelle zone con presenza di saldature e sui giunti a cerniera);
- sostituzione dei controventi della prima campata lato Mestre (n°4 elementi) con nuovi delle stesse caratteristiche;
- manutenzione dei giunti a cerniera;
- manutenzione dei portelli degli smorzatori TMD;
- manutenzione degli smorzatori TMD con sostituzione degli ammortizzatori con altri di qualità garantita e certificato CE ed esecuzione delle verifiche funzionali e di taratura, dei verbali di prova e di collaudo.

Sistemazione dei marciapiedi di via Massimo d'Azeglio

(Riferimento Ordine di Servizio del R.U.P. n°3 in data 08/04/2026, con PG/2026/0191998)

Il Sottoscritto recepisce la richiesta del R.U.P. di inserire tra gli interventi previsti nella presente perizia suppletiva e di variante la sistemazione dei marciapiedi di via Massimo D'Azeglio a Marghera. Come indicato nell'Ordine di Servizio n°3 la richiesta è motivata dalle numerose segnalazioni pervenute all'Amministrazione Comunale relative allo stato di ammaloramento dei marciapiedi di questa via e dal fatto che il ripristino della pavimentazione dei marciapiedi di questa strada è già inserito nella programmazione comunale tra gli interventi prioritari di manutenzione delle aree pedonali.

Manutenzione pavimentazione in porfido e trachite in zona Mestre Centro

Su richiesta dell'Amministrazione Comunale viene modificata la zona di intervento, senza alterare la tipologia dello stesso: viene stralciato l'intervento in Piazzetta XXII Marzo per concentrarsi su una fascia più estesa dell'area pedonale adiacente al centro commerciale, in prossimità di via Lazzari e

del mercato coperto. Viene inserito nell'intervento anche l'allargamento di due aiuole alberate lungo via Lazzari a causa della presenza di pericolose radici affioranti (vedasi aggiornamento **Tav. C.09**).

Completamento pista ciclabile di via Gatta

In via Gatta, a seguito dei lavori di scarifica, è emerso che le cordone esistenti di delimitazione della futura pista ciclabile dalla strada non erano di altezza conforme ed erano appoggiate su uno strato di materiale arido, pertanto si è proceduto alla loro sostituzione con elementi di altezza pari a 25 cm, cementati alla base.

Su richiesta dell'Amministrazione Comunale è stata inoltre estesa l'area da asfaltare anche al ciglio strada sul lato opposto alla pista ciclo-pedonale in quanto lo stesso manifestava un forte stato di ammaloramento che stava progredendo rapidamente.

Passerella ciclopeditone in via Passo Campalto

Le strutture in carpenteria metallica della nuova passerella ciclopeditone da realizzare in via Passo Campalto, su modifica proposta e concordata con l'impresa esecutrice senza variazione di costo, vengono realizzate in acciaio autopassivante di classe S355J2WP tipo CORTEN in luogo dell'acciaio S275J0 zincato a caldo e verniciato previsto da progetto.

Il corrimano del parapetto viene realizzato in acciaio inossidabile.

Come concordato con il Collaudatore Statico, viene prevista l'esecuzione di una prova di carico con l'impiego di due serbatoi.

Sistemazione dei marciapiedi – note generali

Inoltre si evidenzia che nel corso dei lavori per l'esecuzione degli interventi previsti nel progetto sono emerse delle circostanze imprevedibili per la cui risoluzione si è reso necessario applicare delle soluzioni che hanno comportato un aumento dell'importo stimato in fase progettuale.

In via sommaria:

- in alcuni tratti di marciapiede in cui era previsto il solo rifacimento del manto di usura è emerso, a seguito delle operazioni di fresatura, che il massetto versava in condizioni di forte ammaloramento o che in alcuni punti era assente, pertanto si è proceduto al rifacimento dello stesso anche in queste aree;
- in alcune aree lo stato di degrado rilevato in fase di progettazione (2024) si era aggravato, estendendosi talvolta anche a zone limitrofe a quelle oggetto di intervento, per cui in fase di esecuzione lavori talvolta si è reso necessario estendere puntualmente le aree di intervento.

Data l'esigenza di inserire i suddetti interventi integrativi a carattere prioritario per evitare possibili situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, si è reso necessario l'accantonamento dei seguenti interventi previsti nel progetto esecutivo:

- via Terraglio: sistemazione della passerella in legno in prossimità di villa Salus;
- via Piave: realizzazione di n. 2 nuovi attraversamenti pedonali a raso;

- via Trento: realizzazione di n. 2 attraversamenti pedonali rialzati;
- viale San Marco: ripristino del marciapiede lato sud in prossimità di viale F. Sansovino;
- strada Volpi: sistemazione della strada bianca in prossimità della scuola;
- via San Martino: sistemazione dei marciapiedi in asfalto nel tratto tra via Scarsellini e via Cibrario;
- Via Dario Manetti: sistemazione dei marciapiedi in asfalto nel tratto tra via Kossuth e via Varé;
- via Bottenigo (ramo laterale per il parco Catene): sistemazione della strada bianca.

3. AGGIORNAMENTO DEL PSC E DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA

Le lavorazioni di perizia comportano un aggiornamento e integrazione delle fasi e sottofasi presenti nel piano di sicurezza e coordinamento (PSC) redatto nel dicembre 2024; inoltre, considerato anche il maggiore importo dei lavori, comportano un incremento degli oneri della sicurezza di **euro 14.276,96**.

4. INQUADRAMENTO NORMATIVO

Tutto ciò premesso, l'esigenza di redigere la presente perizia suppletiva e di variante è riconducibile alle seguenti casistiche:

- modifiche applicate ai lavori previsti nel progetto per un **valore inferiore al 15% rispetto al valore del contratto originario**, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- sopravvenuta necessità di interventi supplementari, non previsti nel progetto, che l'Amministrazione ha ritenuto prioritari per motivi di sicurezza, consentendo altresì di evitare notevoli disagi e incremento di costi per la stazione appaltante, ai sensi **dell'art. 120, comma 1, lett. b)**, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

5. QUADRO ECONOMICO E LAVORAZIONI OMOGENEE

L'incremento delle lavorazioni incide per complessivi **€ 321.421,50.=** (o.f.e.) pari al **49,99%** sull'importo del contratto iniziale, come dettagliato nel **computo metrico estimativo di raffronto**, di cui all'elaborato **E**. Il valore economico in aumento non supera pertanto il 50% del valore iniziale del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Le lavorazioni previste all'interno della presente perizia comportano una revisione degli importi dei singoli interventi; si riporta quindi di seguito una tabella di confronto tra progetto e perizia con gli importi differenziati per singolo intervento.

C.I. 15419 Interventi	Progetto	Perizia	Differenza
via Piave - fontana in marmo	- €	51 670,26 €	51 670,26 €
via Castel Tesino – marciapiedi	28 732,76 €	40 462,15 €	11 729,39 €
via Levico – marciapiedi	28 288,12 €	37 374,28 €	9 086,16 €
via Litomarino – marciapiede	16 384,20 €	17 042,79 €	658,59 €
via Passo Campalto – passerella	92 991,21 €	97 758,92 €	4 767,71 €
passerella Europa di San Giuliano	125 647,61 €	272 865,86 €	147 218,25 €
via Milano – marciapiedi	37 434,57 €	46 215,86 €	8 781,29 €
via Gatta – pista ciclabile	29 930,06 €	48 686,86 €	18 756,80 €
via Tevere – marciapiedi	30 854,54 €	39 859,84 €	9 005,30 €
via Miranese – marciapiedi	32 139,69 €	37 254,42 €	5 114,73 €
via d'Azeglio - marciapiedi	- €	26 725,41 €	26 725,41 €
via Monviso – marciapiede	35 408,20 €	43 695,28 €	8 287,08 €
via Grapputo - Sistemazione ponte	- €	170 068,09 €	170 068,09 €
via Gobbi – tratti vari marciapiedi	24 590,05 €	26 761,99 €	2 171,94 €
via Tommaseo – marciapiede	35 723,86 €	40 289,39 €	4 565,53 €
piazza XXVII Ottobre – area pedonale	27 397,96 €	31 122,63 €	3 724,67 €
via Trento - attraversamenti pedonali	18 145,33 €	- €	- 18 145,33 €
via Piave - attraversamenti pedonali	18 672,83 €	- €	- 18 672,83 €
viale San Marco – marciapiede	8 962,56 €	- €	- 8 962,56 €
via Manetti – marciapiede	17 135,00 €	- €	- 17 135,00 €
via San Martino – marciapiede	14 411,90 €	- €	- 14 411,90 €
via Bottenigo – strada bianca	30 939,99 €	- €	- 30 939,99 €
via Terraglio – passerella villa Salus	31 510,94 €	- €	- 31 510,94 €
strada Volpi – strada bianca	1 314,69 €	- €	- 1 314,69 €
TOTALE LAVORI A MISURA NON RIBASSATI	686 616,07 €	1 027 854,03 €	341 237,96 €
Lavori in economia	5 440,64 €	9 600,00 €	4 159,36 €

Analogamente, ai fini della contabilità, le modifiche introdotte comportano un aggiornamento delle categorie di lavorazioni omogenee come di seguito riportato.

LAVORAZIONI OMOGENEE / CATEGORIE DI LAVORO		PROGETTO ESECUTIVO		PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE	
		Importi comprensivo di oneri sicurezza	%	Importi comprensivo di oneri sicurezza	%
OG 3	STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	475 101,32 €	73,88%	617 519,95 €	64,03%
OG 6	ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE	4 622,57 €	0,72%	2 926,19 €	0,30%
OG 10	IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	- €	0,00%	4 269,10 €	0,44%
OS 2-A	SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE E BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO ED ETNOANTROPOLOGICO	- €	0,00%	44 603,88 €	4,62%
OS 6	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	140 761,61 €	21,89%	255 774,90 €	26,52%
OS 10	SEGNALETICA STRADALE NON LUMINOSA	17 113,96 €	2,66%	17 557,05 €	1,82%
OS 12-A	BARRIERE STRADALI DI SICUREZZA	- €	0,00%	14 460,42 €	1,50%
OS 24	VERDE E ARREDO URBANO	5 430,88 €	0,84%	7 340,35 €	0,76%
TOTALE COMPLESSIVO		643 030,34 €	100,0%	964 451,84 €	100,0%

Come anticipato al paragrafo 3, l'incremento dei lavori e la revisione delle fasi e sottofasi delle lavorazioni comportano un aumento degli **oneri della sicurezza** per un totale di **€ 42.220,25.= (o.f.e.)**.

L'incremento delle somme a disposizione ammonta ad € 99.934,63.= (o.f.c.), destinato principalmente all'adeguamento degli incarichi professionali e all'applicazione dell'I.V.A., che porta pertanto ad un incremento complessivo della perizia pari ad **euro 421.356,13.= (o.f.c.)**.

Tale incremento trova disponibilità grazie al maggior finanziamento di € 400.000,00.= approvato per i lavori in oggetto con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 08/10/2025.

Si riporta di seguito il quadro economico di raffronto della presente perizia, che si ottiene a partire dai due quadri economici di assestamento approvati rispettivamente con Determinazione del Dirigente n. 2460 del 04/12/2025 e n. 258 del 19/02/2026.

C.I. 15419 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE PEDONALI Perizia suppletiva e di variante n. 1 QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO					
	DESCRIZIONE	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA	DIFFERENZA
A	Somme a base d'appalto (o.f.e.)				
	Lavori a base d'asta	686 616,07 €	686 616,07 €	1 027 854,03 €	341 237,96 €
	Ribasso d'asta del 11,21%		76 969,66 €	115 222,44 €	38 252,78 €
	Importo netto		609 646,41 €	912 631,59 €	302 985,18 €
	Lavori in economia non soggetti a ribasso	5 440,64 €	5 440,64 €	9 600,00 €	4 159,36 €
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	27 943,29 €	27 943,29 €	42 220,25 €	14 276,96 €
	TOTALE LAVORI (A)	720 000,00 €	643 030,34 €	964 451,84 €	321 421,50 €
B	Somme a disposizione (o.f.c.)				
B1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto				
B2	Rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante				
B3	Rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista				
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi		- €	7 426,18 €	7 426,18 €
B5	Imprevisti	9 200,00 €	9 200,00 €	- €	-9 200,00 €
B6	Accantonamento revisione prezzi art. 60				
B7a	Acquisizione aree o immobili				
B7b	Spese tecniche relative alla progettazione	90 000,00 €	90 000,00 €	€ 131 875,71	41 875,71 €
B8	Spese tecniche per incentivi art. 45	11 520,00 €	11 520,00 €	11 520,00 €	0,00 €
B9	Spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.				
B10	Spese di cui all'art. 45 c. 6-7	2 880,00 €	2 880,00 €	- €	-2 880,00 €
B11	Spese per commissioni aggiudicatrici				
B12	Spese per pubblicità				
B13	Spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche				
B14	Spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri	8 000,00 €	8 000,00 €	- €	-8 000,00 €
B15	Spese per verifica interesse archeologico				
B16	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)				
B17	Spese per opere artistiche				
B18	IVA 22% su A)	158 400,00 €	141 466,67 €	212 179,41 €	70 712,74 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	280 000,00 €	263 066,67 €	363 001,30 €	99 934,63 €
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	1 000 000,00 €	906 097,01 €	1 327 453,14 €	421 356,13 €
	Importo lordo del ribasso	- €	93 902,99 €	69 666,86 €	- 24 236,13 €
	TOTALE Q.E.	1 000 000,00 €	1 000 000,00 €	1 397 120,00 €	397 120,00 €

Sotto l'aspetto dell'inquadramento normativo di cui all'art. 120 del D. Lgs 36/2023, con riferimento al paragrafo 4, le variazioni sono così classificabili:

C.I. 15419 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE PEDONALI INQUADRAMENTO NORMATIVO (art. 120 d.Lgs. 36/2023)				
INTERVENTO	Progetto	art. 120 comma 1 b)	art. 120 comma 3 b)	art. 120 commi 1 b) + 3 b)
via Piave - fontana in marmo	- €	51 670,26 €	- €	51 670,26 €
via Castel Tesino – marciapiedi	28 732,76 €	- €	11 729,39 €	11 729,39 €
via Levico – marciapiedi	28 288,12 €	- €	9 086,16 €	9 086,16 €
via Litomaro – marciapiede	16 384,20 €	- €	658,59 €	658,59 €
via Passo Campalto – passerella	92 991,21 €	- €	4 767,71 €	4 767,71 €
passerella Europa di San Giuliano	125 647,61 €	60 249,45 €	86 968,80 €	147 218,25 €
via Milano – marciapiedi	37 434,57 €	- €	8 781,29 €	8 781,29 €
via Gatta – pista ciclabile	29 930,06 €	5 965,77 €	12 791,03 €	18 756,80 €
via Tevere – marciapiedi	30 854,54 €	- €	9 005,30 €	9 005,30 €
via Miranese – marciapiedi	32 139,69 €	- €	5 114,73 €	5 114,73 €
via d'Azeglio - marciapiedi	- €	26 725,41 €	- €	26 725,41 €
via Monviso – marciapiede	35 408,20 €	- €	8 287,08 €	8 287,08 €
via Grapputo - Sistemazione ponte	- €	170 068,09 €	- €	170 068,09 €
via Gobbi – tratti vari marciapiedi	24 590,05 €	- €	2 171,94 €	2 171,94 €
via Tommaseo – marciapiede	35 723,86 €	- €	4 565,53 €	4 565,53 €
piazza XXVII Ottobre – area pedonale	27 397,96 €	3 724,67 €	- €	3 724,67 €
via Trento - attraversamenti pedonali	18 145,33 €	-	18 145,33 €	-
via Piave - attraversamenti pedonali	18 672,83 €	-	18 672,83 €	-
viale San Marco – marciapiede	8 962,56 €	-	8 962,56 €	-
via Manetti – marciapiede	17 135,00 €	-	17 135,00 €	-
via San Martino – marciapiede	14 411,90 €	-	14 411,90 €	-
via Bottenigo – strada bianca	30 939,99 €	-	30 939,99 €	-
via Terraglio – passerella villa Salus	31 510,94 €	-	31 510,94 €	-
strada Volpi – strada bianca	1 314,69 €	-	1 314,69 €	-
TOTALE LAVORI A MISURA	686 616,07 €	318 403,64 €	22 834,32 €	341 237,96 €
Ribasso d'asta del 11,21%	76 969,66 €	35 693,05 €	2 559,73 €	38 252,78 €
IMPORTO NETTO	609 646,41 €	282 710,59 €	20 274,59 €	302 985,18 €
Lavori in economia non soggetti a ribasso	5 440,64 €	3 881,03 €	278,33 €	4 159,36 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	27 943,29 €	13 321,60 €	955,36 €	14 276,96 €
TOTALE LAVORI	643 030,34 €	299 913,23 €	21 508,28 €	321 421,50 €
		46,64%	3,34%	49,99%

6. NUOVI PREZZI

La presente perizia di variante prevede l'introduzione di nuovi prezzi. Viene pertanto redatto contestualmente ad essa il **verbale di concordamento nuovi prezzi n°2**.

7. TEMPO DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante previsti nella presente perizia, viene stabilita una proroga del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a **120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi**.

8. AGGIORNAMENTO ELABORATI

Alla luce delle modifiche introdotte e descritte nei precedenti paragrafi, la perizia suppletiva e di variante è composta dai seguenti elaborati:

Codice elaborato	Descrizione
0	Elenco elaborati
A	Relazione del Direttore Lavori
B.1.1	Relazione di calcolo e piano di manutenzione ponte via Grapputo
B.1.2	Relazione geologica ponte via Grapputo
B.1.3	Relazione illustrativa ponte via Grapputo
B.1.4	Relazione specialistica barriere di sicurezza ponte via Grapputo
B.2	Relazione di calcolo e piano di manutenzione passerella ciclopedonale via Passo Campalto – revisione 1
B.3.1	Relazione tecnica specialistica ammortizzatori TMD passerella Europa
B.3.2	Relazione descrittiva interventi puntuali di manutenzione componenti in acciaio passerella Europa
C.4	Tavola: via Tevere - aggiornamento
C.9	Tavola: piazza XXVII Ottobre - aggiornamento
C.10	Tavola: via Gatta - aggiornamento
25-43_A01	Tavola: Nuova passerella ciclopedonale via Passo Campalto – assieme generale
25-43_A01	Tavola: Nuova passerella ciclopedonale via Passo Campalto – dettagli connessione conci
C.22-I	Tavola: ponte via Grapputo – ponte provvisorio
C.22-II	Tavola: ponte via Grapputo – realizzazione nuovo ponte con scatolari 3x2 m
C.22-III	Tavola: ponte via Grapputo – spostamento provvisorio sottoservizi
C.22-IV	Tavola: ponte via Grapputo – barriere di sicurezza
C.22-V	Tavola: ponte via Grapputo – segnaletica
C.22-VI	Tavola: ponte via Grapputo – pianta impalcato e sviluppo armature
C.22-VII	Tavola: ponte via Grapputo – sezioni e sviluppo armature
C.22-VIII	Tavola: ponte via Grapputo – sezioni e sviluppo armature scatolare prefabbricato
C.23	Tavola: via d'Azeglio
D	Computo Metrico Estimativo di perizia
E	Computo metrico estimativo di raffronto
F	Quadro economico di raffronto

G	Verbale di concordamento nuovi prezzi n°2
H	Schema atto aggiuntivo
I	Piano di Sicurezza e Coordinamento - aggiornamento
L	Fascicolo dell'Opera - aggiornamento
M	Piano di Manutenzione - aggiornamento
N	Relazione tecnica sui Criteri Ambientali Minimi (CAM) - aggiornamento