



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

oProt. vedi ID su timbro digitale

Fasc. 2022.254

Oggetto: CUP F75B22000010002 – CIG 97655334C4

(C.I. 15148) Bosco dello Sport: Stadio

**VERBALE DI VERIFICA SULLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1 EFFETTUATO AI SENSI DELL'ART. 26 DEL
D.LGS. 50/2016.**

Il sottoscritto ing. Simone Agrondi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, con il supporto dell'ing. Andrea Berro, Direttore dei Lavori incaricato, procede alla verifica degli elaborati costituenti il progetto esecutivo della Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e in conformità alle Linee Guida ANAC n. 3 recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni".

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 920 del 16/05/2024 l'appalto integrato (CUP F75B22000010002– CIG 97655334C4) è stato aggiudicato al R.T.I. COSTRUZIONI BORDIGNON SRL -ora COSTRUZIONI BORDIGNON S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT- (Mandataria) C.F. e P.IVA n. 03344050269, FINCANTIERI INFRASTRUCTURE S.P.A. C.F. e P.IVA n. 01294560329 e RANZATO IMPIANTI S.R.L. C.F. e P.IVA n. 03121000271 per l'importo contrattuale di 75.543.421,42= Euro (o.f.e) così suddiviso:

- 74.905.603,61= Euro (o.f.e.) per lavori, di cui 73.488.067,29= Euro(o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 1,50% a cui vanno aggiunti 1.417.536,32= Euro (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;

- 637.817,81= Euro (o.p. e f.e.) per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 50,00%, la cui prestazione è affidata all'individuato R.T.P. costituito dalle società MAFFEIS ENGINEERING SPA (mandataria), SOIL ENGINEERING SRL (mandante), GAE ENGINEERING SRL (mandante), POPULOUS LIMITED (mandante) e SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandante);

- in data 26/09/2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto avente Rep. n. 131686;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1872 del 17/09/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Assestamento del quadro economico, approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) ed e), approvazione schema atto di sottomissione. Impegni di spesa e relativi accertamenti di entrata. Atto da pubblicare" cui ha seguito in data 07/11/2025 la sottoscrizione del relativo Atto di Sottomissione n. 1, con il quale l'importo complessivo dell'appalto di cui alla modifica contrattuale in

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.*



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

argomento è stato incrementato di 7.376.996,98= Euro al netto del ribasso d'asta dello 1,50%, e di 340.276,04= Euro per la quota di progettazione al netto del ribasso d'asta del 50,00% il tutto da assoggettare ad I.V.A. 10%, che ha ridefinito l'importo contrattuale originario a complessivi 83.260.694,44= Euro, così distinti:

- 82.282.600,59 € (o.f.e.) per lavori, di cui 80.555.257,02= Euro(o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 1,50% a cui vanno aggiunti 1.727.343,57= Euro (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- 978.093,85 € (o.p. e f.e.) per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 50,00%.

- con Determinazione Dirigenziale n. 385 del 02/03/2026 il quadro economico dell'opera è stato assestato a complessivi 93.281.388,84= Euro.

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore ha proposto alla Stazione Appaltante una variante migliorativa ai sensi del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 e, in particolare, dell'art. 8, comma 8, consistente nell'introduzione di modifiche tecniche alle strutture portanti;

RILEVATO che le suddette proposte sono state valutate favorevolmente dalla Stazione Appaltante in quanto idonee a migliorare le modalità esecutive dell'intervento e a conseguire economie rispetto alle soluzioni originariamente previste;

PRESO ATTO, altresì, delle richieste formulate dal Concessionario e condivise dalla Stazione Appaltante, volte all'introduzione di ulteriori modifiche e opere integrative, riconducibili alle fattispecie previste dall'art. 106, comma 2, lettere a) e b), del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei presupposti e dei limiti stabiliti dalla normativa vigente;

DATO ATTO che i relativi oneri economici sono temporaneamente sostenuti dalla Stazione Appaltante, nelle more della formalizzazione della Convenzione tra le parti e della definizione delle modalità di imputazione e regolazione dei relativi costi.

VERIFICATO CHE

- la variante in oggetto determina una riduzione dell'importo dei lavori rispetto alle previsioni del progetto esecutivo e, conseguentemente, non comporta maggiori oneri a carico della Stazione Appaltante, essendo

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.*



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

gli interventi oggetto della stessa interamente finanziati mediante le risorse già disponibili nel quadro economico approvato;

- la perizia di variante acquisita con Prot. Gen. n. 299803 del 27/05/2026, redatta nel rispetto di quanto disposto all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è composta, oltre che dal quadro economico e dal verbale di concordamento dei nuovi prezzi, dagli elaborati progettuali elencati in allegato alla presente.

- Il Direttore dei Lavori ha provveduto a riscontrare la proposta migliorativa dell'Appaltatore con una relazione tecnica Prot. Gen. n. 326236 del 10/06/2026.

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26, COMMA 3, DEL D.LGS. n. 50/2016 per quanto compatibili con elaborati di perizia di variante

Si è provveduto alla verifica della documentazione di perizia suppletiva con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti - rispetto dei limiti finanziari;
- c) l'appaltabilità delle soluzioni progettuali adottate;
- d) la compatibilità delle modifiche introdotte con l'opera principale;
- e) la possibilità di ultimazione delle lavorazioni entro i termini previsti;
- f) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- g) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- h) la manutenibilità delle opere.

a) Verifica della completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente

In riferimento ai singoli elaborati di variante si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della coerenza tra relazione tecnica, elaborati grafici, computo metrico estimativo, quadro economico e cronoprogramma;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti;
- verifica dell'esaustività della perizia in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati di perizia alla normativa vigente;

e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, così come dettagliati nel progetto esecutivo.

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.*

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti di variante, ai sensi dell'art. 23, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- per la relazione del Direttore dei Lavori, alla verifica che i contenuti sono coerenti con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione esecutiva e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alle fasi di progettualità esecutiva;
- per le relazioni specialistiche, la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche contenute;

b) Verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – rispetto dei limiti finanziari

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti da prezziari Regione Veneto 2024;
- sono state sviluppate delle specifiche analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

c) Verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini precedentemente previsti

Il termine per il completamento delle opere rimane invariato al 11.10.2027, come stabilito nell'Atto di Sottomissione n. 1 succitato.

d) Verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che, costituendo il documento complementare al progetto esecutivo, è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori.

Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per il cantiere dei lavori in argomento ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008.

La stima aggiornata dei costi della sicurezza a seguito della perizia di variante in argomento ammonta ad 1.728.661,82= Euro (o.f.e.) visto l'aumento di 1.318,25= Euro dovuto alle lavorazioni oggetto di variante.

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.*

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

e) Verifica dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

L'elenco prezzi unitari della perizia di variante risulta composto da nuovi prezzi derivanti da prezzi ufficiali di riferimento per il progetto esecutivo, nello specifico Regione Veneto 2024.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di perizia e corrispondono agli elaborati descrittivi;
- le misure delle opere computate sono corrette.

f) Verifica della manutenibilità delle opere

Viene confermata la manutenibilità delle opere così come prevista dal Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti che costituisce uno dei documenti del progetto esecutivo appaltato.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

Con l'attività di verifica è stato controllato il raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, la funzionalità dell'opera, il rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti.

Inoltre, si è verificata la rispondenza della perizia di variante alle normative vigenti, la rispondenza alla stima dei costi, alla rispondenza dei prezzi indicati rispetto ai prezzi utilizzati.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Simone Agrondi, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori specificati in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ed esprime un giudizio di verifica **POSITIVO** della perizia in oggetto.

Il Verificatore
ing. Simone Agrondi *

Visto: Direttore Lavori
ing. Andrea Berro*

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.*