

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 1

**GARA N. 11/2026 - C.I. 15183 - GESTIONE TERRITORIALE
VENEZIA SUD - CUP F77H25000120001, CIG BA84C22856**

Data e luogo della seduta: 25/03/2026 alle ore 09.30 – presso il
Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre
n. 2548 del 11/12/2025;

Estremi del bando di gara: PG/2026/0102099 del 23/02/2026, pub-
blicato all'Albo Pretorio dal 23/02/2026 al 24/03/2026;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei
criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio: PG/
2026/160957 in data 24/3/2026;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: PG/
2026/160960 in data 24/3/2026;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: PG/
2026/160963 in data 24/3/2026;

Provvedimento di nomina dei componenti di commissione:
PG/2026/160964 in data 24/3/2026;

Offerte pervenute: (n. 2): 1. costituenda ATI COSTRUZIONI MANU-

TENZIONI E SERVIZI SRL – CO.M.E.S. SRL - Bergamo Cesare SNC; 2.

Baldan Recupero e Trattamenti;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il Seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Michele Codemo
- 4) Commissario: Danilo Smocovich

Funge da segretario: Danilo Smocovich

Il Presidente fa presente che a seguito della determinazione a contrattare n. 2548 del 11/12/2025, è stata avviata la GARA N. 11/2026 - C.I. 15183 – GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD - CUP F77H25000120001, CIG BA84C22856, attraverso un sistema di gara telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio rileva che per l'operatore economico costituenda ATI COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C SNC non è stata presentata la documentazione dell'effettuato versamento del contributo ANAC di euro 165 come richiesto al punto 18 - PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC per un malfunzionamento del Portale dei pagamenti di ANAC

come documentato anche da allegati screenshot degli errori tecnici al portale stesso; si chiederà di regolarizzare il versamento e inviare ricevuta del pagamento effettuato.

Per il partecipante BALDAN RECUPERI E TRATTAMENTI SRL non è stata presentata la documentazione dell'effettuato versamento del contributo ANAC di euro 165 come richiesto al punto 18 - PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC per un malfunzionamento del Portale dei pagamenti di ANAC come documentato anche da allegati screenshot degli errori tecnici al portale stesso; si chiederà di regolarizzare il versamento e inviare ricevuta del pagamento effettuato; - è necessario inoltre chiarire quanto dichiarato nel DGUE al punto "L'operatore economico ha violato i suoi obblighi relativi al pagamento delle tasse, nel paese in cui è stabilito?" alla quale è stata data risposta SI con indicazione di un importo di euro 310.058,83 senza indicare alcun riferimento, in quanto tale importo non corrisponde alla separata dichiarazione ai sensi dell'art. 94 c. 6 e art. 95 c. 2 delle violazioni definitivamente accertate e non definitivamente accertate.

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità del concorrente sottoposto a soccorso istruttorio, ed a convocare la Commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La seduta pubblica termina alle ore 11.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Michele Codemo

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

**GARA N. 11/2026 - C.I. 15183 - GESTIONE TERRITORIALE
VENEZIA SUD - CUP F77H25000120001, CIG BA84C22856**

Data e luogo della seduta: ore 12.30 del giorno 31/3/2026 – presso il
Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre
n. 2548 del 11/12/2025;

Estremi del bando di gara: PG/2026/0102099 del 23/02/2026, pub-
blicato all'Albo Pretorio dal 23/02/2026 al 24/03/2026;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei
criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio: PG/
2026/160957 in data 24/3/2026;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: PG/
2026/160960 in data 24/3/2026;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: PG/
2026/160963 in data 24/3/2026;

Provvedimento di nomina dei componenti di commissione:
PG/2026/160964 in data 24/3/2026;

Offerte pervenute: (n. 2): 1. costituenda ATI COSTRUZIONI MANU-

TENZIONI E SERVIZI SRL – CO.M.E.S. SRL - Bergamo Cesare SNC; 2.

Baldan Recupero e Trattamenti;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il Seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Michele Codemo
- 4) Commissario: Danilo Smocovich

Funge da segretario: Danilo Smocovich

Il Presidente della gara apre la seduta, illustra i soccorsi istruttori attivati a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara di cui al verbale n. 1.

Il Seggio rileva che le integrazioni documentali pervenute dal partecipante coinvolto nel soccorso istruttorio sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto tutti gli operatori economici vengono ammessi alle successive fasi di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 12.40.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Michele Codemo

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 3

**GARA N. 11/2026 - C.I. 15183 - GESTIONE TERRITORIALE
VENEZIA SUD - CUP F77H25000120001, CIG BA84C22856**

Data e luogo della seduta: ore 12.40 del giorno 31/3/2026 – presso il
Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre
n. 2548 del 11/12/2025;

Estremi del bando di gara: PG/2026/0102099 del 23/02/2026, pub-
blicato all'Albo Pretorio dal 23/02/2026 al 24/03/2026;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei
criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio: PG/
2026/160957 in data 24/3/2026;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: PG/
2026/160960 in data 24/3/2026;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: PG/
2026/160963 in data 24/3/2026;

Provvedimento di nomina dei componenti di commissione:
PG/2026/160964 in data 24/3/2026;

Offerte pervenute: (n. 2): 1. costituenda ATI COSTRUZIONI MANU-

TENZIONI E SERVIZI SRL – CO.M.E.S. SRL - Bergamo Cesare SNC; 2.

Baldan Recupero e Trattamenti;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

La commissione giudicatrice è composta da:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Shana Catanzaro
- 3) Commissario: dott. arch. Roberto Megera

Segretaria verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente della gara apre la seduta.

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 93 comma 4 del d.lgs. 36/2023, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte tecniche pervenute e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, documentazione a cui i componenti della commissione accederanno in modalità sicura. La Commissione procederà a seduta di sintesi per l'assegnazione dei punteggi sulla base delle valutazioni dei singoli commissari.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il presidente di gara procede all'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La Commissione procederà alla valutazione sulla base dei criteri e punteggi previsti dal disciplinare di gara e a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente procede quindi all'apertura dell'offerta tecnica e la Commissione rileva che l'operatore economico:

1. costituenda ATI COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL – CO.M.E.S. SRL - Bergamo Cesare SNC ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 22 del disciplinare di gara. In particolare ha presentato: per il criterio 1 n. 2 pagine in formato A4, più copertina, n. 2 pagina in formato A3; per il criterio 2 n. 5 pagine in formato A4, più copertina, n. 5 pagine in formato A3; per il criterio 3 n. 3 pagine in formato A4, più copertina, n. 3 pagina in formato A3; per il criterio 4 cronoprogramma di n. 1 pagina in formato A4, n. 1 pagina in formato A3;

2. Baldan Recupero e Trattamenti ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 22 del disciplinare di gara. In particolare ha presentato: per il criterio 1 n. 2 pagine in formato A4, più copertina, n. 2 pagina in formato A3; per il criterio 2 n. 2 pagine in formato A4, più copertina, n. 1 pagina in formato A3; per il criterio 3 n. 4 pagine in formato A4, più copertina, n. 3 pagina in formato A3; per il criterio 4 cronoprogramma di n. 1 pagina in formato A4.

La seduta pubblica termina alle ore 13.15.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Commissario: Arch. Shana Catanzaro

F.to Commissario: dott. arch. Roberto Megera

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 4

**GARA N. 11/2026 - C.I. 15183 - GESTIONE TERRITORIALE
VENEZIA SUD - CUP F77H25000120001, CIG BA84C22856**

Data e luogo della seduta: ore 13.00 del giorno 09/04/2026 – presso
il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre
n. 2548 del 11/12/2025;

Estremi del bando di gara: PG/2026/0102099 del 23/02/2026, pub-
blicato all'Albo Pretorio dal 23/02/2026 al 24/03/2026;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei
criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio: PG/
2026/160957 in data 24/3/2026;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: PG/
2026/160960 in data 24/3/2026;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: PG/
2026/160963 in data 24/3/2026;

Provvedimento di nomina dei componenti di commissione:
PG/2026/160964 in data 24/3/2026;

Offerte pervenute: (n. 2): 1. costituenda ATI COSTRUZIONI MANU-

TENZIONI E SERVIZI SRL – CO.M.E.S. SRL - Bergamo Cesare SNC; 2.

Baldan Recupero e Trattamenti;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

La commissione giudicatrice è composta da:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Shana Catanzaro
- 3) Commissario: dott. arch. Roberto Megera

Segretaria verbalizzante: Danilo Smocovich

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni, come da verbale n. 3 è riunita in seduta riservata per un confronto di sintesi sull'offerta tecnica.

Ogni commissario come da modalità sopra indicate ha esaminato attentamente i documenti relativi ai criteri richiesti, descritti al punto 24 del disciplinare di gara, secondo i criteri e punteggi.

Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara è stata effettuata l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione è stato assegnato un punteggio in relazione ai coefficienti indicati nel disciplinare di gara e con la metodologia ivi prevista.

I punteggi assegnati dai componenti della Commissione all'offerta tecnica vengono riportati nell'allegato 1 al presente verbale di gara che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta riservata termina alle ore 13:30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e

confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Commissario: Arch. Shana Catanzaro

F.to Commissario: dott. arch. Roberto Megera

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

	criterio	Nome	punti	coefficiente	giudizio	punti
	1	Dotazione dedicata	30	0,9	OTTIMO Ampia e ottima disponibilità di mezzi e strutture	27,00
	2	Organizzazione produttiva	20	0,6	ADEGUATO L'organizzazione adeguata con 15 risorse e modalità operative coerenti con le esigenze.	12,00
	3	Esperienza	20	0,9	OTTIMO Presente significativa esperienza in lavori analoghi e con importi coerenti	18,00
	4	Cronoprogramma	10	0,6	ADEGUATO sono indicate proposte per ottimizzare i tempi ma non vi sono impegni e riferimenti precisi	6,00
		totale	80			63,00

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

	criterio	Nome	punti	coefficiente	giudizio	punti
	1	Dotazione dedicata	30	0,8	OTTIMO Ampia e ottima disponibilità di mezzi e strutture	24,00
	2	Organizzazione produttiva	20	0,8	BUONO Professionalità esperte e articolate nei vari ruoli, valido sistema di comunicazione, organizzazione e metodi più che adeguati	16,00
	3	Esperienza	20	0,9	OTTIMO Presente significativa esperienza in lavori analoghi e con importi coerenti	18,00
	4	Cronoprogramma	10	1,0	ECCELLENTE Riduzione massima al 50%	10,00
		totale	80			68,00

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

	critério	Nome	punti	coefficiente	giudizio	punti
	1	Dotazione dedicata	30	0,9	OTTIMO La ditta dispone di un ottimo parco mezzi adeguato a rispondere alle esigenze sia marittime che terrestri.	27,00
	2	Organizzazione produttiva	20	0,6	ADEGUATO L'organizzazione interna è sufficiente a coprire i ruoli richiesti nell'appalto.	12,00
	3	Esperienza	20	0,8	BUONO L'impresa ha un'ottima conoscenza dell'ambito in cui si configura l'appalto. Dimostra esperienza acquisita tramite lavori similari nel contesto veneziano.	16,00
	4	Cronoprogramma	10	0,8	BUONO La ditta grazie all'ausilio di mezzi e personale dislocato tra le varie sedi insulari e di terraferma propone la risoluzione delle varie problematiche mediante intervento tempestivo.	8,00
		totale	80			63,00

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

	critério	Nome	punti	coefficiente	giudizio	punti
	1	Dotazione dedicata	30	0,8	BUONO Le ditte dispongo di adeguata attrezzatura e mezzi, particolari situazioni che possono richiedere mezzi specifici saranno gestiti da noli.	24,00
	2	Organizzazione produttiva	20	0,9	OTTIMO L'ATI si configura con un'ottima pianta organica, dispone di figure distinte per ogni attività di cui necessita l'appalto. Inoltre, si avvalgono di un sistema di comunicazione interna atto ad organizzare al meglio il lavoro di cantiere.	18,00
	3	Esperienza	20	0,9	OTTIMO Le imprese che costituiscono l'ATI dimostrano una spiccata conoscenza della specificità dell'ambiente in cui si configura l'appalto. Conoscono i sistemi con cui si interfaccia la SA nelle segnalazioni, le tecniche e le peculiarità di Venezia stessa.	18,00
	4	Cronoprogramma	10	0,9	OTTIMO L'ATI grazie alla conoscenza, all'organico e ai mezzi di cui dispone prevede una riduzione delle tempistiche di intervento pari al 50%.	9,00
		totale	80			69,00

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

	critério	Nome	punti	coefficiente	giudizio	punti
	1	Dotazione dedicata	30	1,0	Eccellente - Propone 5 punti strategici: una sede a Pellestrina (2.500 m²), una a San Nicoletto al Lido (6.000 m²), una banchina a Marghera (1.300 m²), un magazzino a Santa Croce e la sede centrale a Campagna Lupia (50.000 m²). Mette a disposizione un parco macchine di circa 50 unità, tra cui canal-jet per spurgo e motopontoni con gru. La sede di Campagna Lupia include un impianto per la produzione di conglomerati cementizi e misti cementati.	30,00
	2	Organizzazione produttiva	20	0,6	Adeguito - Indica una forza lavoro di 15 persone dedicate , supportate da subappaltatori specializzati come Marisub per le opere subacquee. L'organizzazione prevede due responsabili di commessa distinti per le opere edili/stradali e per le opere marittime. Utilizza il portale MIMUV con tecnici dedicati alla gestione delle segnalazioni per Venezia, Lido e Pellestrina.	12,00
	3	Esperienza	20	0,9	Ottimo - Presenta lavori di manutenzione infrastrutture al Lido e Pellestrina per conto di Insula (2016-2022). Ha eseguito interventi di rilievo come il rialzo e l'impermeabilizzazione della muretta di Pellestrina (2020) per 1,37 milioni di euro. Vanta esperienza nella manutenzione della rete tranviaria di Mestre per A.V.M. S.p.A.	18,00
	4	Cronoprogramma	10	0,0	Inadeguato - Dichiara di voler "ottimizzare sensibilmente i tempi di esecuzione", ma la documentazione fornita negli estratti non specifica una tabella di riduzione oraria precisa e quantificata	0,00
		totale	80			60,00

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

	critério	Nome	punti	coefficiente	giudizio	punti
	1	Dotazione dedicata	30	0,9	Ottimo - Dispone di una rete capillare di 25 strutture logistiche totali. Vanta 9 posti barca esclusivi e 4 spazi acquei per il carico/scarico in punti strategici come il Tronchetto, Santa Marta, Fusina e il Lido. Le sedi primarie (hub) e i punti secondari (spoke) si trovano in un raggio di soli 6 km dal centro storico, garantendo tempi di percorrenza ridotti. La dotazione include magazzini per oltre 3.000 m ² coperti e 4.000 m ² scoperti.	27,00
	2	Organizzazione produttiva	20	0,8	Buono - L'Organigramma prevede una serie di figure con ottima professionalità tali da garantire un altrettanto ottima interlocuzione tra impresa direzione lavori e committenza. Ottima pure la qualità della strumentazione che si intende utilizzare per la gestione del cantiere.	16,00
	3	Esperienza	20	1,0	Eccellente - Vanta una presenza storica, essendo stata aggiudicataria degli accordi quadro analoghi per le ultime 3 annualità (2021-2024) . Presenta esperienze specifiche nella gestione territoriale Venezia Sud e Nord per Veritas e il Comune di Venezia, con importi superiori a 1,3 milioni di euro .	20,00
	4	Cronoprogramma	10	0,9	OTTIMO - La proposta prevede la massima riduzione (50%) per intervento pronto intervento e intervento ordinario. Si segnala l'errore riportato nell'offerta di riduzione intervento ordinario di "180 minuti pari a 2 ore"	9,00
		totale	80			72,00

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 5

**GARA N. 11/2026 - C.I. 15183 - GESTIONE TERRITORIALE
VENEZIA SUD - CUP F77H25000120001, CIG BA84C22856**

Data e luogo della seduta: ore 16.30 del giorno 9/4/2026 – presso il
Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre
n. 2548 del 11/12/2025;

Estremi del bando di gara: PG/2026/0102099 del 23/02/2026, pub-
blicato all'Albo Pretorio dal 23/02/2026 al 24/03/2026;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei
criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio: PG/
2026/160957 in data 24/3/2026;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: PG/
2026/160960 in data 24/3/2026;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: PG/
2026/160963 in data 24/3/2026;

Provvedimento di nomina dei componenti di commissione:
PG/2026/160964 in data 24/3/2026;

Offerte pervenute: (n. 2): 1. costituenda ATI COSTRUZIONI MANU-

TENZIONI E SERVIZI SRL – CO.M.E.S. SRL - Bergamo Cesare SNC; 2.

Baldan Recupero e Trattamenti;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

La commissione giudicatrice è composta da:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Shana Catanzaro
- 3) Commissario: dott. arch. Roberto Megera

Segretaria verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica, come da allegato 1 al presente verbale.

Le offerte economiche dei partecipanti ammessi sono state formulate secondo quanto indicato al paragrafo 23 del disciplinare di gara al quale sarà attribuito un punteggio massimo totale di 20 punti.

Il punteggio per l'offerta economica sarà calcolato con la metodologia descritta al punto 24.3 e seguenti del disciplinare di gara. Verificato il contenuto delle offerte economiche ammesse, ai ribassi offerti viene applicata la formula prevista dal disciplinare di gara, ottenendo il punteggio dell'offerta economica che viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali riportati nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto GARA N. 11/2026 - C.I. 15183 – GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD - CUP F77H25000120001, CIG BA84C22856: alla costituenda ATI

COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L., BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C SNC. che ha presentato un importo offerto di euro 1.120.018,90, a cui vanno aggiunti Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 19.210,00 per un prezzo globale offerto pari ad € 1.139.228,90. Ha dichiarato propri costi della manodopera pari a € 450.000,00 e oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale pari a € 22.000,00 e di applicare CCNL EDILE INDUSTRIA F012. Ha ottenuto un punteggio di 100 su 100 con un ribasso del 9,00%. Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a tre, ai sensi dell'art. 26.3 del disciplinare di gara, il Responsabile unico del progetto, come previsto dall'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dal punto 26.3 del disciplinare di gara, può valutare sulla base di elementi specifici, la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta.

La seduta pubblica termina alle ore 16:35.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Commissario: Arch. Shana Catanzaro

F.to Commissario: dott. arch. Roberto Megera

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

GARA 11-2026														
Importo soggetto a ribasso					1.230.790,00									
	OFFERTA TECNICA Max 80						SOGLIA		OFFERTA ECONOMICA Max 20					TOTALE Punteggio
		CRITERIO				PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA		RIPARAMETRA ZIONE	PREZZO OFFERTO	RIBASSO	MAX	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO ECONOMICO	
DITTA		1	2	3	4									
		30	20	20	10	80,0000					9,0000			
ATI COMES	C	26,0000	16,0000	18,0000	10,0000	70,0000								
	M	27,0000	16,0000	20,0000	9,0000	72,0000								
	CAT	25,0000	18,0000	18,0000	9,0000	70,0000								
media		26,0000	16,6667	18,6667	9,3333	70,6667	AMMESSO	80,0000	1.120.018,90	9,0000		1,0000	20,0000	100,0000
riparametr		27,8571	20,0000	20,0000	10,0000	77,8571								
BALDAN	C	27,0000	12,0000	18,0000	6,0000	63,0000								
	M	30,0000	12,0000	18,0000	0,0000	60,0000								
	CAT	27,0000	12,0000	16,0000	8,0000	63,0000								
media		28,0000	12,0000	17,3333	4,6667	62,0000	AMMESSO	69,8422	1.152.511,76	6,3600		0,9858	19,7161	89,5583
riparametr		30,0000	14,4000	18,5714	5,0000	67,9714								