

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Comune di Venezia, intende conferire la concessione del servizio di distribuzione automatica di bevande calde, fredde e snack mediante l'installazione, manutenzione e rifornimento di distributori automatici presso gli approdi ACTV s.p.a di AVM s.p.a in centro storico, estuario, P.le Roma e Tronchetto. Sono state confermate con le aziende interessate ACTV, AVM e VELA le modalità per la messa a disposizione degli spazi ove installare i distributori. Il servizio sarà svolto nelle sedi indicate nell'allegato 1 del capitolato speciale. Il numero, la tipologia e la dislocazione dei distributori, come riportato nell'Allegato 1 citato, è rapportato alle esigenze del Concedente sussistenti al momento della stesura del presente documento, ma potrà eventualmente subire variazioni, in aumento o in diminuzione, che saranno comunque concordate dal RUP con il Concessionario entro il limite del 10%. Il concedente si riserva la facoltà, d'intesa con ACTV e AVM, di modificare le sedi secondo le eventuali future esigenze logistiche e/o organizzative, non garantisce né un numero minimo di utenti né il numero dei potenziali utilizzatori. La fruizione del servizio da parte degli utenti sarà del tutto libera, per cui il Concedente non assume alcun impegno circa il numero effettivo delle consumazioni che verranno somministrate quotidianamente e in totale. Il Concessionario non potrà, pertanto, vantare pretese né richiedere modifiche al contratto in caso di eventuale mancato utilizzo dei distributori automatici da parte dell'utenza.

Trattasi di 28 distributori complessivi distribuiti su 12 sedi. E' stato elaborato il capitolato speciale ed un piano economico finanziario di massima per la gestione del servizio. L'offerente dovrà presentare il proprio piano economico finanziario da applicare alla concessione, restando a suo carico il rischio operativo.

La concessione avrà durata di 60 mesi. Il servizio avrà decorrenza dal 1 maggio 2026 e terminerà il 30 aprile 2031, salvo diversa decorrenza derivante dai tempi di espletamento della gara. Il valore presunto della Concessione è stato stimato, ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. n. 36/2023, in € 215.000,00 (euro duecentoquindicimila/00) annuali, o.f.e. e ciò sulla base del fatturato 2024 pari ad euro 264,497,78 ricalcolato a seguito riduzione avvenuta nel numero di distributori da 35 a 28, in proporzione e quindi in riduzione di circa il 20% e arrotondato a 215.000,00; pertanto, il valore complessivo per l'intera durata del contratto è pari ad € 1.075.000,00 (euro unmilionesettantacinquemila/00), al netto dell'IVA. Su tale valore del contratto, le competenze stimate del Comune di Venezia, comprensive della quota per ACTV/AVM, calcolata a partire da quanto spettante per il contratto previgente (42%) oltre al canone per distributore fissato nel precedente contratto in euro 2760,95 a distributore ed il tutto ricalcolato in rapporto al diverso numero di distributori (28 anziché 35) determina un valore stimato del corrispettivo, arrotondato prudentemente per difetto e con riserva di aggiornamento sulla base della effettiva offerta economica, di euro 160.000,00. Si ritiene opportuno considerare in una voce unica canone e percentuale sul fatturato, in quanto la previsione di un canone a prescindere dal fatturato aumenta il rischio e potrebbe costituire un disincentivo a partecipare con una offerta adeguata. Ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D. lgs. n. 36/2023, il valore della Concessione posto a base di gara comprende i costi del personale stimati dall'Amministrazione nell'importo di euro 7.000,00 annui e complessivo per 60 mesi pari a € 35.000,00 sulla base del CCNL Terziario, commercio, distribuzione e servizi della Confcommercio. E' stato predisposto lo schema di DUVRI previsto dall'articolo 26, comma 3, del D. Lgs. 81/2008 "Attuazione dell'articolo 1 delle Legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e dall'analisi svolta all'interno del documento, è emerso che rispettando le misure organizzative specificate nel DUVRI ed usando la dovuta cautela, concordando orari e modalità di lavoro con i servizi interessati, si può ritenere che nel presente contratto il costo per i rischi di interferenza sia pari a zero.

Le ditte interessate a presentare la propria offerta dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti generali, dei seguenti requisiti di partecipazione:

requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla Camera di commercio (per l'esercizio di attività aventi ad oggetto la somministrazione e la vendita di bevande analcoliche ed alimenti mediante distributori automatici), ovvero ad altro Registro equipollente secondo la vigente legislazione dello Stato di appartenenza, per attività coincidente con quella oggetto della procedura di gara (in caso di offerente costituito da un raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, già costituito o da costituirsi, il prescritto requisito deve essere posseduto da ciascun soggetto costituente l'offerente);

requisiti di capacità economica e finanziaria: fatturato globale annuo medio maturato nei migliori tre degli ultimi cinque anni precedenti l'indizione della gara pari 430.000,00 euro;

requisiti di capacità tecniche e professionali: aver eseguito negli ultimi dieci anni almeno due contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati per un importo non inferiore a quello oggetto della concessione.

Per l'aggiudicazione della concessione in oggetto è stato scelto il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo; il punteggio massimo di 100 punti viene attribuito sulla base dei seguenti fattori ponderali:

- offerta tecnica: massimo punti 70/100

- offerta economica: massimo punti 30/100

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio totale più alto (sommatoria punteggi offerta tecnica ed offerta economica).

In caso di punteggi uguali la concessione verrà aggiudicata all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta economica.

La concessione verrà affidata anche nel caso in cui prevenga una sola offerta purché valida.

Elementi di valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio OFFERTA TECNICA punti 70/100

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi per gli elementi di natura qualitativa (nel rispetto dei principi di proporzionalità e trasparenza) si stabilisce di utilizzare quale criterio quello dell'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara.

Pertanto, ciascun commissario attribuirà un punteggio a ciascuna offerta, le cui ragioni dovranno essere adeguatamente motivate e la motivazione dovrà essere collegata ai criteri individuati.

Per la valutazione discrezionale, a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo consistente nella attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario sulla base di riscontri documentali e/o obiettivi riportati in apposito prospetto di valutazione. La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo. Il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima offerta. Il coefficiente è pari a uno in corrispondenza della prestazione massima offerta. Ad ogni coefficiente corrisponde un giudizio sintetico come da tabella che segue:

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1,0
OTTIMO	0,9

BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0,0

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Ferme restando le prescrizioni minime indicate nel capitolato speciale, agli elementi di valutazione di seguito indicati vengono definiti i livelli qualitativi attesi cui verranno correlati i relativi punteggi:

Criterio di valutazione	Punteggio massimo criterio	Attribuzione punteggio
Piano di gestione finanziaria	10	Sarà valutata la completezza e adeguatezza del piano di gestione finanziaria che assicuri trasparenza, chiarezza ed efficienza della gestione, con eventuali proposte migliorative rispetto al capitolato con particolare riferimento all'art. 14, che assicurino accesso completo, chiaro e tempestivo ai dati.
Pulizia e sanificazione dei distributori	15	Verrà valutato il programma di pulizia di sanificazione dei distributori, elaborato nel rispetto della normativa vigente, ed alla luce di proposte volte a migliorare e garantire la pulizia e l'igiene dei distributori, soprattutto quelli di distribuzione delle bevande calde (vaschette per polveri solubili, area braccio porta bicchieri, tubi per distribuzione bevanda, ugelli erogazione delle bevande calde, vaschetta per la miscelazione delle polveri e di raccolta liquidi, pannello frontale di selezione, gruppo caffè, superficie superiore del distributore, pulizia di eventuali recipienti per l'acqua ove non ci sia la rete idrica, ecc), valutando l'efficacia e la concretezza delle proposte presentate
Iniziative migliorative volte a ridurre i tempi di intervento per guasti, malfunzionamenti,	15	Verrà valutato l'impegno del concorrente ad effettuare le prestazioni in oggetto in tempi inferiori rispetto a quelli richiesti nel capitolato attribuendo un punteggio maggiore per la migliore proposta e per le

prodotti esauriti etc.		restanti in modo proporzionale.
Relazione CAM	10	Per ogni criterio ambientale richiamato nel Capitolato speciale il concorrente dovrà descrivere le scelte adottate e le verifiche di conformità. La commissione valuterà in particolare le misure finalizzate al risparmio energetico ed alla sostenibilità ambientale.
Iniziative volte ad assicurare il decoro della sede	15	Sarà valutato il programma di monitoraggio e gestione dei distributori in termini di periodicità dei controlli e tempestività di interventi, nonché proposte di misure da adottare, al fine di assicurare la pulizia e il decoro della sede di collocazione.
Certificazioni di qualità	5	Saranno valutate le certificazioni di qualità possedute dall'operatore economico concorrente, solo se possedute da tutti i componenti il raggruppamento in caso di RTI, nel limite di 1 punto per ogni certificazione.

Elementi di valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio OFFERTA ECONOMICA
punti 30/100

In base ad una valutazione effettuata relativamente all'incidenza del costo della manodopera rispetto al valore complessivo della concessione è emerso che il servizio oggetto del presente atto non rientra tra le fattispecie ad alta intensità di manodopera e che l'operatore economico dovrà provvedere ad indicare all'interno dell'offerta economica il costo del lavoro ed il contratto collettivo nazionale applicato ai lavoratori.

Per consentire ai concorrenti di formulare la propria offerta economica in modo ponderato, nell'Allegato 1) viene riportato, sulla base dei dati comunicati dal fornitore uscente, il numero e la localizzazione dei distributori attualmente in uso;

30/100	PUNTI
Aumento percentuale venduto indoor rispetto al 75% minimo	30

Il Concessionario dovrà quindi corrispondere all'Amministrazione Comunale in luogo del canone una percentuale sul venduto non inferiore al 75% come risultante dal fatturato ai fini dell'imposizione fiscale, nella misura effettiva data dall'offerta aggiudicata. Tale importo è articolato in due quote: 17,5% di spettanza di ACTV/AVM che mettono a disposizione gli spazi secondo rispettiva competenza in rapporto alle sedi di competenza e 57,5% di spettanza del Comune.

Il Responsabile del Procedimento

Raffaella Scarpa^{*1}

Venezia, 05/03/2026

*1 Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82