

	Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acqua Servizio Manutenzione Viabilità 2 Venezia Centro Storico e Isole	Fasc. 2023/XI.2.1/85 R.U.P.: dott. arch. Roberto Megera
---	---	--

Oggetto: "MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI" - Accordo Quadro (C.I. 14920 - CUP F73B23000020001 - CIG B1504A83B2)

IMPRESA: R.T.I CANTIERE DANIELE MANIN SRL - GREGOLIN LAVORI MARITTIMI SRL con sede legale in Giudecca 690/C, 30133 Venezia e P.IVA 03840400273

CONTRATTO: rep. Spec. n. 25478 del 16/10/2024

Importo a base di gara	€	749.889,96
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	727.580,88
<u>Ribasso d'asta 7,36%</u>	€	<u>53.549,95</u>
Importo netto dei lavori	€	674.030,93
<u>Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</u>	€	<u>22.309,08</u>
<u>Importo contrattuale</u>	€	<u>696.340,01</u>
Lavori perizia suppletiva di variante al netto del ribasso	€	767.793,84
Lavori in economia perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€	13.947,51
<u>Oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso</u>	€	<u>26.525,62</u>
<u>Importo complessivo perizia suppletiva di variante</u>	€	<u>808.266,97</u>

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 116 co. 7 del D.Lgs 36/2023 - art. 28 co. 2, Lett. a) All. II.14 del D.Lgs 36/2023)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO: il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto a cura dell'arch. Roberto Megera, è stato approvato con DG n. 221 del 26/10/2023 per una spesa pari a € 1.000.000,00 (o.f.c.). Il progetto esecutivo, sempre redatto a cura dell'arch. Roberto Megera, è stato approvato con DD n. 435 del 12/03/2024 per una spesa pari a € 1.000.000,00 (o.f.c.), così ripartita:



PROGETTO ESECUTIVO
(ai sensi art. 42 D. Lgs 36/2023)
C.I. 14920 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI

QUADRO ECONOMICO

A) Importi dei lavori (ofe)			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura	€ 727.580,88	a misura	€ 22.309,08
a corpo	€ 0,00	a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00		
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00		
Totale importo	€ 727.580,88		
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 112.217,64		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 22.309,08
Totale importo soggetto a ribasso	€ 615.363,24		
Totale importo a base di gara	€ 749.889,96	IVA(22%)	€ 164.975,79
B) Somme a disposizione (ofc)			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto			€ 41.000,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi			€ 0,00
5) imprevisti			€ 29.694,01
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili			€ 0,00
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.			€ 2.442,00
8b) spese tecniche art. 45 incentivi			€ 11.998,24
9)spese per attività tecnico amministrative			€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			€ 0,00
12) spese per pubblicità			€ 0,00
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche			€ 0,00
14)spese per collaudo tecnico amministrativo			€ 0,00
15)spese per verifica interesse archeologico			€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			€ 0,00
17) spese per opere artistiche			€ 0,00
Totale			€ 85.134,25
12) IVA su A) al 22%			€ 164.975,79
Totale IVA			
Totale somme a disposizione			€ 250.110,04
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 1.000.000,00
D) quadro economico aggregato			
Importo lavori (o.f.e.)			€ 749.889,96
Somme a disposizione (o.f.c.)			€ 250.110,04
E) Totale QE			€ 1.000.000,00

b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con contributi legge speciale per Venezia – parte corrente applicato a bilancio 2024, a carico del cap. 11503/29 Manutenzione ordinaria e riparazioni”, cod. gest. 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili”, azione di spesa SECI.GEDI. 665;



c) GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: In esecuzione della determinazione dirigenziale DD n. 453 del 12/03/2024 sono state stabilite le modalità a contrattare di tale affidamento, stabilendo che la procedura di selezione dell'operatore economico avvenga mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c) d.lgs. n. 36 del 2023, invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31, co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, in base ai criteri dettagliati nella Relazione del RUP.

Con nota PG/2024/0141239 del 21/03/2024, è stato dato l'incarico alla Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali di indire la Gara n. 17/2024 - C.I. 14920 Manutenzione diffusa approdi comunali pubblici. CUP F73B23000020001 - CIG B1504A83B2.

Con la lettera invito PG/2024/0226113 del 09/05/2024, sono state invitate, tramite posta elettronica certificata, n. 05 imprese scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, in base all'avviso prot. 09/05/2024, PG/2024/0226113, (previsto con la misura specifica del processo Selezione del Contraente, lett. a) dell'area a rischio scelta del contraente e contratti pubblici, del vigente piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Venezia), sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto; entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 29/05/2024, sono pervenute 1 offerte dal Costituendo RTI Cantiere Daniele Manin Srl (Mandataria) e Gregolin Lavori Marittimi Srl (Mandante).

Come risulta dal verbale di gara n. 4, in data 07/06/2024, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica e ha formulato la proposta di aggiudicazione della Gara n. 17/2024 - C.I. 14920 Manutenzione diffusa approdi comunali pubblici. CUP F73B23000020001 - CIG B1504A83B2, al Costituendo RTI Cantiere Daniele Manin Srl e Gregolin Lavori Marittimi Srl, con sede legale in Giudecca 690/C, Venezia - P.IVA 03840400273; che ha ottenuto un punteggio totale di 87,67 punti su 100 e ha presentato un'offerta economica per un prezzo offerto pari ad € 674.030,93.= esclusa IVA, con un ribasso percentuale del 7,36%.

Successivamente alle necessarie verifiche, l'aggiudicazione della gara è stata confermata al Costituendo RTI Cantiere Daniele Manin Srl e Gregolin Lavori Marittimi Srl con Determina Dirigenziale n. 1590 del 08/08/2024 e con il seguente quadro economico di aggiudicazione:



C.I. 14920 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE
(ai sensi del D. Lgs 36/2023)

A) Importi dei lavori (ofe)				
Importo esecuzione lavori			Importo attuazione PSC	
a misura	€	674.030,93	a misura	€ 22.309,08
a corpo			a corpo	
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa opere mitigazione ambientale e sociale				
Totale importo	€	674.030,93		
di cui costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€	112.217,64		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			€	22.309,08
Importo lavori al netto del ribasso del 7,360 %		€ 696.340,01	IVA(22%)	€ 153.194,80
B) Somme a disposizione (ofc)				
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto			€	41.000,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante				
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista				
4) allacciamenti ai pubblici servizi				
5) imprevisti			€	29.694,01
6) accantonamento revisione prezzi art. 60				
7) acquisizione aree o immobili				
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.			€	2.442,00
8b) spese tecniche art. 45 incentivi			€	11.998,24
9) spese per attività tecnico amministrative				
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7				
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
12) spese per pubblicità				
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche				
14) spese per collaudo tecnico amministrativo				
15) spese per verifica interesse archeologico				
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)				
17) spese per opere artistiche				
Totale			€	85.134,25
IVA su A) al 22%			€	153.194,80
Totale IVA			€	153.194,80
Totale somme a disposizione			€	238.329,05
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€	934.669,06
ribasso				
IMPORTO	Importo I.V.A. al 22,00%		Importo Lordo	Totale (A+B+Ribasso)
€ 53.549,95	€	11.780,99	€	65.330,94
			€	1.000.000,00
quadro economico aggregato				
importo lavori (o.f.c.)			€	849.534,81
Somme a disposizione (o.f.c.)			€	73.136,01
Incentivi			€	11.998,24
Totale complessivo QE			€	934.669,06

d) CAUZIONE CONTRATTUALE: l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 34.817,00 (pari al 5% dell'importo contrattuale) mediante polizza fidejussoria n° 732258869 emessa in data 04/09/2024 dalla Società GENERALI ITALIA SPA - Agenzia di Jesolo.

e) CONTRATTO: Il contratto principale è stato stipulato in data 16/10/2024 con Repertorio Spec. n. 25478.

f) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Nel corso dei lavori sono state redatte n. 1 perizia suppletiva e di variante approvata con Determina Dirigenziale n. 476 del 07/03/2025, con il seguente assestamento del quadro economico:



C.I. 14920 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
(ai sensi del D. Lgs 36/2023)

A) Importi dei lavori (ofe)				
Importo esecuzione lavori			Importo attuazione PSC	
a misura	€	767.793,84	a misura	€ 26.525,62
a corpo			a corpo	
Importo lavori in economia		€ 13.947,51		
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa				
opere mitigazione ambientale e sociale				
Totale importo	€	781.741,35		
di cui costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€	95.566,50		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			€	26.525,62
Importo lavori al netto del ribasso del 7,360 %	€	808.266,97	IVA(22%) €	177.818,73
B) Somme a disposizione (ofc)				
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante				
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista				
4) allacciamenti ai pubblici servizi				
5) imprevisti				
6) accantonamento revisione prezzi art. 60				
7) acquisizione aree o immobili				
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.				
8b) spese tecniche art. 45 incentivi			€	11.998,24
9) spese per attività tecnico amministrative				
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7				
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
12) spese per pubblicità				
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche				
14) spese per collaudo tecnico amministrativo				
15) spese per verifica interesse archeologico				
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)				
17) spese per opere artistiche				
Totale	€	11.998,24		
IVA su A) al 22%	€	177.818,73		
Totale IVA	€	177.818,73		
Totale somme a disposizione	€	189.816,97		
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	998.083,94		
ribasso				
IMPORTO	Importo I.V.A. al 22,00%	Importo Lordo	Totale (A+B+Ribasso)	
€ 1.570,54	€ 345,52	€ 1.916,06	€	1.000.000,00
quadro economico aggregato				
Importo lavori (o.f.c.)	€	986.085,70		
Somme a disposizione (o.f.c.)	€	0,00		
Incentivi	€	11.998,24		
Totale complessivo QE	€	998.083,94		

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante e suppletiva in corso d'opera per la realizzazione di lavorazioni supplementari ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023.

Tale situazione era motivata in quanto durante il corso dei lavori di manutenzione sono stati emessi n. 11 Ordini di Servizio per un totale di 120 interventi puntuali già nel periodo dal 08/08/2024 al 10/02/2025.

Il numero d'interventi imprevisto ed imprevedibile e il costo complessivo degli stessi ha reso opportuno il recupero di risorse aggiuntive per la **realizzazione di lavori supplementari imprescindibili per garantire la sicurezza della navigazione e per l'esecuzione interventi urgenti sulle strutture d'approdo consentendo di ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose** senza, tuttavia, alterare l'originaria impostazione progettuale e che consentiranno di coprire l'arco temporale fino alla chiusura dell'appalto. Per quanto concerne le lavorazioni supplementari l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, nonché potrebbe comportare una consistente duplicazione dei costi per l'Amministrazione aggiudicatrice.

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

- a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza con apposito verbale in data **08/08/2024** e in via definitiva in data **24/10/2024**.
- b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il **07/08/2025**.
- c) SCADENZA DEFINITIVA: non essendo state concesse sospensioni e proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori è rimasto quello del **07/08/2025**.
- d) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno **07/08/2025** e, quindi in linea rispetto al tempo utile contrattuale.

3. PENALI PER RITARDO: non è stata applicata la penale prevista dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto Amministrativo, in quanto i lavori si sono svolti entro il tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5. ORDINI DI SERVIZIO: il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n. 15 ordini di servizio, per un totale di 173 interventi richiesti e 137 interventi eseguiti così suddiviso:

- ORDINE DI SERVIZIO N. 01 del 09/08/2024 - interventi richiesti n. 13
- ORDINE DI SERVIZIO N. 02 del 27/08/2024 - interventi richiesti n. 17
- ORDINE DI SERVIZIO N. 03 del 12/09/2024 - interventi richiesti n. 08
- ORDINE DI SERVIZIO N. 04 del 12/09/2024 - interventi richiesti n. 22
- ORDINE DI SERVIZIO N. 05 del 12/09/2024 - interventi richiesti n. 11
- ORDINE DI SERVIZIO N. 06 del 12/09/2024 - interventi richiesti n. 05
- ORDINE DI SERVIZIO N. 07 del 01/10/2024 - interventi richiesti n. 08
- ORDINE DI SERVIZIO N. 08 del 24/10/2024 - interventi richiesti n. 07



- ORDINE DI SERVIZIO N. 09 del 07/11/2024 - interventi richiesti n. 09
- ORDINE DI SERVIZIO N. 10 del 04/12/2024 - interventi richiesti n. 07
- ORDINE DI SERVIZIO N. 11 del 28/01/2025 - interventi richiesti n. 14
- ORDINE DI SERVIZIO N. 12 del 02/04/2025 - interventi richiesti n. 11
- ORDINE DI SERVIZIO N. 13 del 05/05/2025 - interventi richiesti n. 15
- ORDINE DI SERVIZIO N. 14 del 09/06/2025 - interventi richiesti n. 18
- ORDINE DI SERVIZIO N. 15 del 01/08/2025 - interventi richiesti n. 08

Gli interventi non eseguiti sono stati stralciati e rinviati al successivo appalto di manutenzione per priorità operative, di sicurezza e raggiunto limite economico, come da valutazioni della Direzione dei Lavori.

6. LAVORI IN ECONOMIA: durante i lavori sono state emesse n. 58 Liste in Economia per l'importo totale di euro 34.380,12, così suddiviso:

Lista N.01 in data 09.09.2024	€ 961,50
Ribasso del -7,36 % su 201,42	€ -14,82
Totale	€ 946,68
Lista N.02 in data 15.09.2024	€ 160,25
Ribasso del -7,36 % su 33,57	€ -2,47
Totale	€ 157,78
Lista N.03 in data 27.09.2024	€ 721,13
Ribasso del -7,36 % su 151,07	€ -11,12
Totale	€ 710,01
Lista N.05 in data 30.09.2024	€ 400,63
Ribasso del -7,36 % su 83,93	€ -6,18
Totale	€ 394,45
Lista N.06 in data 30.09.2024	€ 480,76
Ribasso del -7,36 % su 100,72	€ -7,41
Totale	€ 473,35
Lista N.07 in data 30.09.2024	€ 240,37
Ribasso del -7,36 % su 50,35	€ -3,71
Totale	€ 236,66
Lista N.08 in data 30.09.2024	€ 400,63
Ribasso del -7,36 % su 83,93	€ -6,18
Totale	€ 394,45
Lista N.09 in data 30.09.2024	€ 841,31
Ribasso del -7,36 % su 176,24	€ -12,97
Totale	€ 828,34
Lista N.04 in data 30.09.2024	€ 338,21
Ribasso del -7,36 % su 70,85	€ -5,21
Totale	€ 333,00



Lista N.10 in data 14.10.2024	€ 641,00
Ribasso del -7,36 % su 134,28	€ -9,88
Totale	€ 631,12
Lista N.12 in data 21.10.2024	€ 721,13
Ribasso del -7,36 % su 151,07	€ -11,12
Totale	€ 710,01
Lista N.11 in data 21.10.2024	€ 641,00
Ribasso del -7,36 % su 134,28	€ -9,88
Totale	€ 631,12
Lista N.13 in data 25.11.2024	€ 360,56
Ribasso del -7,36 % su 75,53	€ -5,56
Totale	€ 355,00
Lista N.14 in data 26.11.2024	€ 560,88
Ribasso del -7,36 % su 117,5	€ -8,65
Totale	€ 552,23
Lista N.15 in data 26.11.2024	€ 320,50
Ribasso del -7,36 % su 67,14	€ -4,94
Totale	€ 315,56
Lista N.16 in data 26.11.2024	€ 961,50
Ribasso del -7,36 % su 201,42	€ -14,82
Totale	€ 946,68
Lista N.17 in data 26.11.2024	€ 160,25
Ribasso del -7,36 % su 33,57	€ -2,47
Totale	€ 157,78
Lista N.18 in data 26.11.2024	€ 422,76
Ribasso del -7,36 % su 88,56	€ -6,52
Totale	€ 416,24
Lista N.20 in data 26.11.2024	€ 169,10
Ribasso del -7,36 % su 35,42	€ -2,61
Totale	€ 166,49
Lista N.19 in data 26.11.2024	€ 1.014,63
Ribasso del -7,36 % su 212,55	€ -15,64
Totale	€ 998,99
Lista N.21 in data 09.12.2024	€ 641,00
Ribasso del -7,36 % su 134,28	€ -9,88
Totale	€ 631,12
Lista N.22 in data 03.02.2025	€ 422,76
Ribasso del -7,36 % su 88,56	€ -6,52
Totale	€ 416,24
Lista N.23 in data 17.02.2025	€ 507,32
Ribasso del -7,36 % su 106,28	€ -7,82



Totale	€ 499,50
Lista N.24 in data 25.02.2025	€ 507,32
Ribasso del -7,36 % su 106,28	€ -7,82
Totale	€ 499,50
Lista N.25 in data 26.02.2025	€ 1.014,63
Ribasso del -7,36 % su 212,55	€ -15,64
Totale	€ 998,99
Lista N.26 in data 26.02.2025	€ 253,66
Ribasso del -7,36 % su 53,14	€ -3,91
Totale	€ 249,75
Lista N.27 in data 26.02.2025	€ 1.014,63
Ribasso del -7,36 % su 212,55	€ -15,64
Totale	€ 998,99
Lista N.28 in data 26.02.2025	€ 338,21
Ribasso del -7,36 % su 70,85	€ -5,21
Totale	€ 333,00
Lista N.29 in data 26.02.2025	€ 1.014,63
Ribasso del -7,36 % su 212,55	€ -15,64
Totale	€ 998,99
Lista N.30 in data 03.03.2025	€ 253,66
Ribasso del -7,36 % su 53,14	€ -3,91
Totale	€ 249,75
Lista N.31 in data 03.03.2025	€ 84,56
Ribasso del -7,36 % su 17,72	€ -1,30
Totale	€ 83,26
Lista N.32 in data 29.07.2025	€ 507,32
Ribasso del -7,36 % su 106,28	€ -7,82
Totale	€ 499,50
Lista N.33 in data 31.07.2025	€ 84,56
Ribasso del -7,36 % su 17,72	€ -1,30
Totale	€ 83,26
Lista N.34 in data 31.07.2025	€ 507,32
Ribasso del -7,36 % su 106,28	€ -7,82
Totale	€ 499,50
Lista N.35 in data 31.07.2025	€ 253,66
Ribasso del -7,36 % su 53,14	€ -3,91
Totale	€ 249,75
Lista N.36 in data 31.07.2025	€ 507,32
Ribasso del -7,36 % su 106,28	€ -7,82
Totale	€ 499,50
Lista N.37 in data 31.07.2025	€ 507,32



Ribasso del -7,36 % su 106,28	€ -7,82
Totale	€ 499,50
Lista N.38 in data 31.07.2025	€ 338,21
Ribasso del -7,36 % su 70,85	€ -5,21
Totale	€ 333,00
Lista N.39 in data 31.07.2025	€ 676,42
Ribasso del -7,36 % su 141,7	€ -10,43
Totale	€ 665,99
Lista N.40 in data 31.07.2025	€ 338,21
Ribasso del -7,36 % su 70,85	€ -5,21
Totale	€ 333,00
Lista N.41 in data 31.07.2025	€ 676,42
Ribasso del -7,36 % su 141,7	€ -10,43
Totale	€ 665,99
Lista N.42 in data 31.07.2025	€ 676,42
Ribasso del -7,36 % su 141,7	€ -10,43
Totale	€ 665,99
Lista N.43 in data 31.07.2025	€ 1.014,63
Ribasso del -7,36 % su 212,55	€ -15,64
Totale	€ 998,99
Lista N.44 in data 31.07.2025	€ 1.014,63
Ribasso del -7,36 % su 212,55	€ -15,64
Totale	€ 998,99
Lista N.45 in data 31.07.2025	€ 1.014,63
Ribasso del -7,36 % su 212,55	€ -15,64
Totale	€ 998,99
Lista N.46 in data 31.07.2025	€ 1.014,63
Ribasso del -7,36 % su 212,55	€ -15,64
Totale	€ 998,99
Lista N.47 in data 31.07.2025	€ 676,42
Ribasso del -7,36 % su 141,7	€ -10,43
Totale	€ 665,99
Lista N.48 in data 31.07.2025	€ 760,97
Ribasso del -7,36 % su 159,41	€ -11,73
Totale	€ 749,24
Lista N.49 in data 31.07.2025	€ 1.014,63
Ribasso del -7,36 % su 212,55	€ -15,64
Totale	€ 998,99
Lista N.50 in data 31.07.2025	€ 1.014,63
Ribasso del -7,36 % su 212,55	€ -15,64
Totale	€ 998,99



Lista N.51 in data 31.07.2025	€ 1.014,63
Ribasso del -7,36 % su 212,55	€ -15,64
Totale	€ 998,99
Lista N.52 in data 31.07.2025	€ 760,97
Ribasso del -7,36 % su 159,41	€ -11,73
Totale	€ 749,24
Lista N.53 in data 31.07.2025	€ 507,32
Ribasso del -7,36 % su 106,28	€ -7,82
Totale	€ 499,50
Lista N.54 in data 31.07.2025	€ 760,97
Ribasso del -7,36 % su 159,41	€ -11,73
Totale	€ 749,24
Lista N.55 in data 31.07.2025	€ 760,97
Ribasso del -7,36 % su 159,41	€ -11,73
Totale	€ 749,24
Lista N.56 in data 31.07.2025	€ 507,32
Ribasso del -7,36 % su 106,28	€ -7,82
Totale	€ 499,50
Lista N.57 in data 31.07.2025	€ 676,42
Ribasso del -7,36 % su 141,7	€ -10,43
Totale	€ 665,99
Lista N.58 in data 31.07.2025	€ 760,97
Ribasso del -7,36 % su 159,41	€ -11,73
Totale	€ 749,24
Totale liste	€ 34.380,12

La presenza di n. 58 liste in economia è motivata dalla natura dell'appalto, avente ad oggetto lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, caratterizzati dall'esecuzione di una pluralità di interventi puntuali, urgenti e non programmabili, resisi necessari nel corso dell'esecuzione per garantire la continuità e la sicurezza del servizio di viabilità acquea.

Tali lavorazioni, per caratteristiche e modalità di esecuzione, non trovavano puntuale corrispondenza nelle voci a misura del contratto e sono state pertanto eseguite e contabilizzate in economia, previa disposizione della Direzione dei Lavori e nel rispetto della normativa vigente.

7. SUBAPPALTI: l'impresa in corso d'opera non ha presentato richiesta di subappalto.

8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento, non sono state emesse fatture di anticipazione, mentre sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento per un importo complessivo di **€ 804.083,60** (o.f.e.), ovvero **€ 980.981,99** (o.f.c.) così suddiviso:

Certificato di pagamento n. 1 del 05/12/2024	€ 520.252,51
Certificato di pagamento n. 2 del 07/03/2025	€ 112.438,52



Certificato di pagamento n. 3 del 07/08/2025	€	171.392,57
Totale	€	804.083,60

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal direttore dei lavori in data 13/10/2025 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti		
Importo lavorazioni eseguite	€	808.862,63
Lavori in economia	€	34.380,12
Oneri per la sicurezza	€	24.413,76
Totale generale lordo	€	867.656,51
A dedurre ribasso del - 7,36% su 808.862,63	€	59.532,29
Totale generale netto	€	808.124,22

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:

Certificato di pagamento n. 1 del 05/12/2024	€	520.252,51
Certificato di pagamento n. 2 del 07/03/2025	€	112.438,52
Certificato di pagamento n. 3 del 07/08/2025	€	171.392,57
Totale	€	804.083,60

Pertanto, resta il totale credito netto dell'impresa (o.f.e.) pari a € 4.040,62

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

importo netto autorizzato per lavori di	€	808.266,97
<u>importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale di</u>	€	808.124,22
<u>con una minore spesa di</u>	€	142,75

Gli oneri per la sicurezza risultano inferiori a quelli autorizzati in perizia a seguito della corretta quantificazione a misura degli stessi, così come si evince dalla contabilità finale.

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 210 D.Lgs 36/2023 s.m.i.

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:



L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con I.N.P.S. con polizza 8815131713 con decorrenza continuativa, I.N.A.I.L. con polizza PAT 22367829/74 con decorrenza continuativa e CASSA EDILE con polizza C1 185 con decorrenza continuativa.

14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

16. AVVISO AI CREDITORI:

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi.

17. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

18. ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art. 9 del Contratto, il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, il 10/10/2025 il sottoscritto dott. arch. Roberto Megera, RUP e Direttore dei Lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del sig. Stefano Crosera.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite. Da un attento esame si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE



Il sottoscritto dott. arch. Roberto Megea, RUP e direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dal R.T.I CANTIERE DANIELE MANIN SRL - GREGOLIN LAVORI MARITTIMI SRL corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € **808.124,22**, ossia in € **985.911,55 (o.f.c.)**;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con I.N.P.S. con polizza 8810853306 con decorrenza continuativa, I.N.A.I.L. con polizza 90388076 con decorrenza continuativa e CASSA EDILE con polizza C058 con decorrenza continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI** dal R.T.I CANTIERE DANIELE MANIN SRL - GREGOLIN LAVORI MARITTIMI SRL

LIQUIDA

A) Importo dei lavori eseguiti

Importo lavorazioni eseguite	€	808.862,63
Lavori in economia	€	34.380,12
Oneri per la sicurezza	€	24.413,76
Totale generale lordo	€	867.656,51
A dedurre ribasso del - 7,36% su 808.862,63	€	59.532,29
Totale generale netto	€	808.124,22

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:

Certificato di pagamento n. 1 del 05/12/2024	€	520.252,51
Certificato di pagamento n. 2 del 07/03/2025	€	112.438,52
Certificato di pagamento n. 3 del 07/08/2025	€	171.392,57
Totale	€	804.083,60

Pertanto, resta il totale credito netto dell'impresa (o.f.e.) pari a € 4.040,62

Cioè pari ad (o.f.c.) € 4.929,56

diconsi € quattromila novecentoventinove/56 (o.f.c.)

che possono essere corrisposti al R.T.I CANTIERE DANIELE MANIN SRL - GREGOLIN LAVORI MARITTIMI SRL a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia lì, 28/11/2025



p. L'Appaltatore
R.T.I CANTIERE DANIELE MANIN SRL -
GREGOLIN LAVORI MARITTIMI SRL
signor Stefano Crosera
(atto firmato digitalmente)

Il Direttore dei Lavori e Responsabile
Unico del Progetto
dott. arch. Roberto Megera
(atto firmato digitalmente)

Si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione, la presente conferma vale esclusivamente come mero atto interno.

IL DIRIGENTE
arch. Alberto Chinellato
(atto firmato digitalmente)

