



Fascicolo 2018/478

CI 14458 - SCUOLA PRIMARIA G. GALLINA. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. Ex finanziamento regionale D.G.R.N. 511/2018. PNRR M4C1 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU. CUP F78E19000050002

RELAZIONE ACCLARANTE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE DELL'OPERA

L'intervento di cui trattasi risulta inserito, in conformità al disposto dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per l'edilizia scolastica 2018-2020 e relativi piani annuali, successivamente inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 60 del 21/12/2021.

L'intervento, con il codice identificativo C.I. 14458, ha per oggetto: SCUOLA PRIMARIA G. GALLINA. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO - CUP F78E19000050002 - con preliminare finanziamento regionale (giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 511/2018) e successivamente convertito con finanziamento dell'EU Next Generation - PNRR Missione 4 "Istruzione e ricerca" Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica".

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 15/05/2018, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il **Progetto di Fattibilità Tecnica Economica** - RUP arch. Silvia Loreto - per un importo complessivo dell'opera di €. 1.200.000,00. Il progetto è stato redatto dall'arch. Ing. Patrizia Zanfagna del Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R.207/2010.

A seguito delle risultanze delle verifiche sismiche speditive e con il progetto di fattibilità tecnica

ed economica sopradetto, l'Amministrazione ha candidato il fabbricato che ospita la scuola primaria G. Gallina, con domanda pg. 0241381/2018 del 16/05/2018 al Bando regionale di cui alla D.G.R. nr. 511 del 17/04/2018 per la formazione del Piano triennale per l'edilizia scolastica 2018/2020 e relativi Piani Annuali (L. 13/07/2015 n. 107 art.1, comma 160 Decreto Interministeriale del 03/01/20218).

Con Decreto Ministeriale n. 71 del 25 luglio 2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 237 del 29/09/2020, è stato destinato al Comune di Venezia l'importo di €. 1.200.000,00 per l'intervento *CI 14458 Scuola primaria G. Gallina, interventi di adeguamento sismico, eliminazione dei rischi e messa a norma dell'edificio*, stabilendo il termine massimo per l'aggiudicazione lavori entro i successivi da 12 mesi dalla pubblicazione in Gazzetta ufficiale di detto decreto, ovvero entro il 24 settembre 2021;

Con Determinazione Dirigenziale n. 327 del 18/02/2021 è stato affidato:

- allo studio Ex PIN S.r.l. di Padova via Pisacane, 34 – Cod fiscale P. IVA: 04502850284, le indagini preliminari alla progettazione strutturale per l'importo di €. 17.099,50 (o.f.c.);
- all'ing. Fausto Frezza con sede a Mestre (VE) viale Ancona 53, l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva delle parti strutturali e la direzione operativa nella fase di esecuzione delle opere per le parti strutturali, relativo all'intervento di miglioramento sismico, eliminazione dei rischi e messa a norma dell'edificio che ospita la scuola primaria "G. Gallina" in Venezia centro storico a Cannaregio n. 3022/A, per l'importo complessivo di €. 42.784,19 (o.f. e p. c.).

Con PG/2021/213799 del 04/05/2021 è stato redatto il Progetto Definitivo redatto dall' arch. ing. Patrizia Zanfagna del Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico e Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 23 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la progettazione architettonica e dall'ing. Fausto Frezza la progettazione strutturale. Il Progetto è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 con atto pg. 213983/2021/ del 04/05/2021 dal RUP arch. Luciana Vita, in sostituzione dell'arch. Silvia Loreto. Il progetto è stato autorizzato dalla competente Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs n. 42/2004 con atto PG/2021/212345 del 03/05/2021;

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 25/05/2021, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto per un ammontare di Quadro Economico di complessivi € 1.200.000,00. Spesa finanziata con contributo Regionale (D.G.R.V. n. 511/2018).



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

Con PG/2021/270038 del 08/06/2021 è stato redatto il progetto esecutivo, redatto dall' arch. ing. Patrizia Zanfagna del Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico e Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 23 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la progettazione architettonica e dall'ing. Fausto Frezza la progettazione strutturale. Il progetto è stato oggetto di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e dal RUP Arch. Luciana Vita con atto PG /2021/270244 del 08/06/2021.

La validazione del progetto da porre a base gara, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è stata effettuata dal RUP Arch. Luciana Vita con atto pg. 270487/2021 del 08/06/2021.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1249 del 23/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, per un importo complessivo di € 1.200.000,00 (o.f.c.), come specificato nel seguente Quadro Economico, e contestualmente approvate le modalità a contrarre per l'aggiudicazione dei lavori:



Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 15044

generato in data: 09/06/2021

Cod.Proc: 14458 Oggetto: SCUOLA PRIMARIA G. GALLINA. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 511/2018)

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	888.000,00	a misura	35.000,00	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	68.000,00	in economia		
totale	956.000,00	totale	35.000,00	
importo a base di gara		% IVA(*)	importo IVA	
991.000,00		10	99.100,00	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	30.705,00			30.705,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	25.000,00			25.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	2.716,20			2.716,20
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	19.820,00			19.820,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	25.000,00			25.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.158,80			2.158,80
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	4.500,00			4.500,00
totale	109.900,00			
12) IVA	99.100,00			
totale a disposizione	209.000,00			
totale complessivo	1.200.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.090.100,00
somme a disposizione (o.f.c.)	90.080,00
incentivi	19.820,00
totale complessivo	1.200.000,00

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
 Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)
 Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole – Responsabile di Servizio Arch. Stefania Liguori (stefania.liguori@comune.venezia.it)
 Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136, 30124 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

Con determinazione dirigenziale n. 1592 del 03/08/2022 è stato affidato all'ing. Celio Fullin il collaudo statico delle opere strutturali per un ammontare di €. 10.991,68 (o.f. e p. c.)

2. FINANZIAMENTO

L'opera, di complessivi € 1.200.000,00=(o.f.c.) per la realizzazione di quanto indicato in oggetto, è stata in prima istanza finanziata con Contributo Regionale Mutui BEI 2019 e successivamente il progetto è rientrato tra i c.d. "progetti in essere" del finanziamento PNRR M4C1I3.3 Piano di sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

Con Repertorio Speciale nr. 24288 del 02/08/2023 pg. 371729/2023 è stato sottoscritto il relativo Accordo di Concessione tra Ministero dell'Istruzione e del Merito e Comune di Venezia, quale soggetto attuatore dell'opera.

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

I lavori, di cui al punto A) del quadro economico, sono stati affidati mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i., così come sancito dalla legge 120 dell'11/09/2020 art.1 comma 2 lettera b) modificata dal D.L. 77/2021, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante contratto da stipulare per lavori a misura sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo sull'elenco prezzi e sul Prezzario del Comune di Venezia anno 2018.

Le imprese sono state invitate con lettera prot. n. 0307778/2021 in data 02/07/2021, tramite posta elettronica certificata, e l'aggiudicazione è stata effettuata utilizzando il criterio del minor prezzo, determinato, ai sensi 36, c.2 del del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato in via transitoria dall'art. 1, comma 2, lett. b) del DL. 76/2020, convertito in legge 120/2020 e dall'art.51 c. 1 lett. a) del D.L. n. 77 del 31/05/2021, mediante massimo ribasso percentuale

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole – Responsabile di Servizio Arch. Stefania Liguori (stefania.liguori@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136, 30124 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

sull'elenco prezzi e sul Prezzario del Comune di Venezia anno 2018 posti a base di gara in applicazione dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016. Prezzario adottato in relazione al Prezzario Regionale dove si esplicita che *"(...) Data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe (...)".*

Con Determinazione Dirigenziale n. 1693 del 06/09/2021 è stato approvato il verbale di gara redatto in data 26/07/2021, ed i lavori sono stati assegnati all'Impresa Costruzioni Iannini Srl Codice Fiscale e Partita Iva: n. 01668180662 con sede Legale a L'Aquila (AQ) che ha offerto un ribasso sull'importo posto a base d'asta del 23,370 %, corrispondente ad un importo di aggiudicazione dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di €. 680.474,40 a cui si sono aggiunti € 35.000,00 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 68.000,00 quali opere in economia, per un importo contrattuale complessivo di € 783.474,40 oneri fiscali esclusi;

A seguito dell'aggiudicazione il quadro economico rideterminato è risultato di importo complessivo pari a € 971.721,84= (o.f.c.), come di seguito riportato:



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 15246

generato in data: 09/08/2021

Cod.Proc: 14458 Oggetto: SCUOLA PRIMARIA G. GALLINA INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI
MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 511/2018)

A) Importi dei Lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
importi esecuzione lavori			
misura	680.474,40	a misura	35.000,00
		a corpo	
in economia	68.000,00	in economia	
totale	748.474,40	totale	35.000,00
importo lavori al netto del ribasso del 23,370%		% IVA(*)	importo IVA
783.474,40		10	78.347,44

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
somme a disposizione					
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto		30.705,00			30.705,00
2) rilievi accertamenti ed indagini		25.000,00			25.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi					
4) imprevisti		6.680,20			6.680,20
5) acquisizione aree o immobili					
6) accantonamento					
7a) spese tecniche (incarichi esterni)					
7b) spese tecniche (incentivi)		15.856,00			15.856,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione		25.000,00			25.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici					
10) spese per pubblicità e opere artistiche		2.158,80			2.158,80
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi		4.500,00			4.500,00
totale		109.900,00			
12) IVA		78.347,44			
totale a disposizione		188.247,44			
totale complessivo		971.721,84			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
207.525,60	23,370	20.752,56	10	228.278,16	1.200.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	861.821,84
somme a disposizione (o.f.c.)	94.044,00
incentivi	15.856,00
totale complessivo	971.721,84

Con il sopraggiungere del D.L. 50/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", e in particolare con l'art. 26 recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" è stato introdotto un regime derogatorio limitatamente agli appalti di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, che prevedeva l'adozione, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, di uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, applicando le risultanze dei prezzi regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa, fermo restando i ribassi presentati in sede di offerta (in sostituzione di quelli sulla base dei quali è stata bandita la gara e che hanno costituito il riferimento per la determinazione del corrispettivo contrattuale) si è reso necessario emettere un SAL Straordinario, ai sensi del Decreto-Legge 17 maggio n.50/2022 convertito in Legge 91/2022, per far fronte all'adeguamento prezzi per un importo di 145.819,68 (o.f.c.) a favore della ditta Costruzioni Iannini S.r.l..

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 05/04/2023 ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 Variazione" è stato previsto un ulteriore stanziamento a Bilancio 2023 dell'importo di € 145.819,68 (o.f.c.), spesa finanziata con fondi propri dell'Amministrazione (Avanzo vincolato da proventi edilizi applicato a Bilancio 2023) e quindi non soggetti a rendicontazione PNRR;

Con determinazione Dirigenziale n. 1166/2023 del 16/05/2023 è stata impegnata la cifra di € 145.819,68 (o.f.c.) a favore della ditta Costruzioni Iannini S.r.l. assestando il quadro economico come segue:

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole – Responsabile di Servizio Arch. Stefania Liguori (stefania.liguori@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136, 30124 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole



Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 17126

generato in data: 03/05/2023

Cod.Proc: 14458 Oggetto: SCUOLA PRIMARIA G. GALLINA. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 511/2018)

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	680.474,40	a misura	35.000,00	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	68.000,00	in economia		
totale	748.474,40	totale	35.000,00	
importo lavori al netto del ribasso del 23,370%		% IVA(*)		importo IVA
783.474,40		10		78.347,44

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	30.705,00			30.705,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	25.000,00			25.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	152.499,88			152.499,88
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	15.856,00			15.856,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	25.000,00			25.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.158,80			2.158,80
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	4.500,00			4.500,00
totale	255.719,68			
12) IVA	78.347,44			
totale a disposizione	334.067,12			
totale complessivo	1.117.541,52			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	861.821,84
somme a disposizione (o.f.c.)	239.863,68
incentivi	15.856,00
totale complessivo	1.117.541,52

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole – Responsabile di Servizio Arch. Stefania Liguori (stefania.liguori@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136, 30124 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

14. CONTRATTO D'APPALTO.

A seguito dell'aggiudicazione lavori di cui alla succitata Determinazione Dirigenziale n. 1693, del 06/09/2021, il contratto relativo agli stessi è stato stipulato con la Ditta COSTRUZIONI IANNINI s.r.l. in data 02/11/2021 con Rep. N° 22481 per l'ammontare complessivo al netto dell'IVA di € 783.474,40.

25. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati in data 16/12/2021 con apposito verbale redatto dal Direttore dei Lavori arch. Patrizia Zanfagna, sottoscritto senza riserve dall'impresa Costruzioni Iannini srl.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: ai sensi dell'art. 14 Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni dalla consegna ma secondo la calendarizzazione specificata con cronoprogramma dettagliato nel progetto esecutivo che prevedeva la sospensione delle lavorazioni in alcune fasi quando incompatibili con il normale svolgimento delle attività didattiche. Il termine per l'ultimazione degli stessi doveva comunque scadere il 31/08/2023.

PRIMA SOSPENSIONE: i lavori furono sospesi con verbale in data 07/01/2022 per le ragioni sopra esposte e sono stati ripresi in data 09/06/2022. Detti verbali sono stati sottoscritti dalla ditta senza riserva alcuna.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati ultimati il 05/01/2023 e quindi entro il termine utile sopra riportato, come da Certificato di ultimazione Lavori emesso dal Direttore dei Lavori arch. ing. Patrizia Zanfagna ed acquisito al protocollo in data 05/01/2023 PG/2023/0006244.

36. DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori, finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile, sono consistiti in:

- Consolidamento strutturale dei solai;
- Consolidamento delle murature con iniezioni di malte e chiusura di nicchie mediante cucì scuci;
- Controsoffittature antisismiche e nuovo sistema illuminante con pannelli a led;
- Placcaggio con cartongessi di alcune pareti al piano terra;
- Dipinture;

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole – Responsabile di Servizio Arch. Stefania Liguori (stefania.liguori@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136, 30124 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

- Realizzazione ex novo di una rampa in ingresso per garantire l'accessibilità ai fini della normativa sulle barriere architettoniche;

6. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In data 31/01/2023, ai sensi dell'art. 102, c. 2 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i., il Direttore Lavori arch. ing. Patrizia Zanfagna ha emesso Certificato di Regolare Esecuzione con esito favorevole, sottoscritto dall'impresa Costruzioni Iannini S.r.l. senza riserve.

Dal suddetto Certificato di Regolare Esecuzione, acquisito al protocollo PG/2023/545630, risulta che l'importo complessivo finale dei lavori ammonta a € 783.179,38 (o.f.e.).

7. RENDICONTAZIONE ANALITICA DELLE SPESE RELATIVE AI LAVORI (somme A del Quadro Economico)

L'importo dei lavori eseguiti, in relazione agli importi inviati a pagamento risulta pari ad € **861.497,31** (o.f.c.), di cui € **783.179,38** per lavori ed € **78.317,93** di IVA al 10%, liquidati come da seguente prospetto:

- ANTICIPAZIONE - Liquidazione n° 9286 del 23/06/2022 - € 258.546,55 (o.f.c.) a favore Impresa Costruzioni Iannini S.r.l.
- SAL 1 - Liquidazione n° 11845 del 10/08/2022 - € 283.013,65 (o.f.c.) a favore Impresa Costruzioni Iannini S.r.l.
- SAL 2 Liquidazione n° 13799 del 23/09/2022 - € 189.679,60 (o.f.c.) a favore Impresa Costruzioni Iannini S.r.l.
- SAL FINALE - SALDO Liquidazione n° 3582 del 07/03/2023 - € 130.257,51 (o.f.c.) a favore Impresa Costruzioni Iannini S.r.l.

Rispetto all'impegno iniziale a favore dell'aggiudicatario Impresa Costruzioni Iannini S.r.l. pari a € 861.821,84, è risultata una minor spesa complessiva di € 324,53 (o.f.c.), di cui € 295,02 per lavori e € 29,51 di IVA al 10%.

8. RENDICONTAZIONE ANALITICA SOMME A DISPOSIZIONE (somme A del Quadro Economico)

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole - Responsabile di Servizio Arch. Stefania Liguori (stefania.liguori@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

Le spese relative alle varie voci della parte B "somme a disposizione" del Quadro Economico dell'opera sono state così liquidate:

- liquidazione n. 875788 del 15/06/2022 di € 733,34 a favore di AON S.p.a. Insurance & Reinsurance Brokers;
- liquidazione n. 865669 del 10/12/2021 di € 375,00 a favore di A.N.A.C. Autorità Nazionale Anticorruzione;
- liquidazione n. 4074 del 12/02/2021 di importo paria a € 17.099,50 (o.f.c.) a favore di ExPin S.r.l.;
- liquidazione n. 3573 del 09/03/2022 di importo pari a € 38.534,72 (o.f. e p.c.) a favore dell'ing. Fausto Frezza;
- liquidazione n. 13911 del 29/09/2022 importo pari a € 10.911,68 (o.f. e p.c.) a favore dell'ing. Fullin Celio;
- liquidazione n. 886424 del 02/01/2023 importo pari a € 4.249,47 (o.f. e p.c.) favore dell'ing. Fausto Frezza;
- liquidazione n. 8179 del 31/05/2023 di importo pari a € 145.819,68 (o.f.c.) a favore Impresa Costruzioni Iannini S.r.l.

Le spese tecniche per gli incentivi ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal Regolamento del Comune di Venezia che definisce i criteri e le modalità di ripartizione dei compensi di cui all'oggetto, approvato con deliberazione n° 157 del 14.05.2019, sono state determinate sulla base delle attività effettivamente svolte dal personale dipendente per il procedimento in oggetto determinando un con un importo complessivo di € 14.841,21.

Tale somma è stata oggetto di parziale liquidazione per l'ammontare di €. 12.621,30 (o.f.c.) di cui al:

- mandato di pagamento n. 51564 del 01/08/2024 di importo pari a € 12.621,30 (o.f.c.) a favore dipendenti Comune di Venezia

Il restante importo di €. 2.219,75 (o.f.c.) sarà oggetto di liquidazione ad avvenuta approvazione del C.R.E. come disposto dal succitato regolamento.



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

49. SPESA COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTA

La spesa complessivamente sostenuta risulta pari a:

- **€ 948.242,07 somma rendicontabile ai fini del finanziamento PNRR**
- **145.819,68 somma a carico del Bilancio Comunale (D.L. 50/2022)** come da seguente prospetto:

OGGETTO	IMPORTO
a) per lavori:	€ 783.179,38
b) somme a disposizione:	
incentivi	€ 14.841,05
pubblicità/ANAC	€ 1.108,34
spese tecniche/incarichi/indagini	€ 70.795,37
IVA 10% di A)	€ 78.317,93
TOT. SOMME A DISPOSIZIONE	€ 165.062,69
TOTALE	€ 948.242,07
Sal straordinario Decreto 50/2022 a carico dell'Amministrazione Comunale	€ 145.819,68

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE FINANZIAMENTO PNRR

somme autorizzate (PNRR)	€ 1.200.000,00
somme spese (PNRR)	€ 948.242,07
Economie (PNRR)	€ 251.757,93
Economie Ribasso d'asta sui lavori (o.f.c.)	€ 228.278,16
Economie sui lavori (o.f.c.)	€ 324,53
Economie su somme a disposizione	€ 23.155,24

5

611. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE FINANZIAMENTO COMUNALE

Finanziamento Bilancio Comunale (D.L.) 50/2022	€ 145.819,68
somme spese (o.f.c.)	€ 145.819,68

Risulta pertanto un'economia, rispetto al quadro economico originario di complessivi €. 1.200.000,00 (ex finanziamento regionale D.G.R.N. 511/2018. PNRR M4C1 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU) di **€ 251.757,93**.

Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Stefania LIGUORI
(documento firmato digitalmente)