



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

Oggetto: 15395 SISTEMAZIONE AREA GATTILE MALAMOCCO E INSTALLAZIONE NUOVA RECINZIONE

Documento di indirizzo alla progettazione (DIP)

(art 3 dell'allegato I.7 del DLgs 36/2023)

a) lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale, eventualmente documentabile tramite modelli informativi che ne riflettano la condizione;

L'area oggetto d'intervento è situata al Lido di Venezia, via Teodato Ipato civ. 14, località Malamocco ed è catastalmente censita alla sezione Ve, foglio 43, mappali 429-430.



Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e del Procedimento – ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti San Marco, 4136
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

b) gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere;

Rispetto al precedente DIP (PG2024/537536) l'intervento è stato esteso e pertanto comprende la ristrutturazione del fabbricato d'ingresso oltre alle attività già previste: l'estensione dell'attività allo spazio antistante il gattile (verso il mare), da realizzarsi mediante l'introduzione di una nuova recinzione metallica, interventi diffusi di manutenzione straordinaria del gattile stesso.

c) i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);

Il progettista dovrà fare particolare attenzione al Codice dei Beni Culturali e del paesaggio (Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42), e a verificare l'adeguatezza alle norme igienico sanitarie del Comune di Venezia.

d) i livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento. Tali livelli di progettazione, quando supportati dai metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice, possono tenere in considerazione i livelli di fabbisogno informativo disciplinati dalle norme tecniche;

- Progetto di fattibilità tecnico economica (30 giorni a partire dalla comunicazione di avvio della progettazione)

- Progetto esecutivo (45 giorni a partire dalla comunicazione di avvio della progettazione)

e) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;

PFTE:

- relazione generale;
- elaborati grafici delle opere;
- computo estimativo dell'opera;
- quadro economico di progetto;
- cronoprogramma;



PROG. ESECUTIVO:

- relazione generale;
- Computo metrico estimativo;
- elaborati grafici;
- PSC;
- Piano di manutenzione

f) le eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente e alle valutazioni ambientali strategiche (VAS), ove pertinenti, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che si intendano porre a base della progettazione dell'intervento;

Da una prima analisi è necessaria l'autorizzazione paesaggistica e l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue.

g) i limiti economici da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;

Il finanziamento complessivo è di € 375.000,00. L'importo lavori stimato è di € 260.000,00.

h) le indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento;

L'opera verrà realizzata mediante affidamento dei lavori a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo.

i) l'indicazione della procedura di scelta del contraente;

Procedura negoziata con consultazione di almeno 5 operatori economici (art 50 comma 1 lett. c).

l) l'indicazione del criterio di aggiudicazione;

Massimo ribasso.



m) la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento, e in particolare se il contratto sarà stipulato a corpo o a misura, o parte a corpo e parte a misura;

A misura.

n) le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, per quanto materialmente applicabili; qualora la progettazione sia supportata dalla modellazione informativa tali specifiche, per quanto applicabili, possono essere introdotte all'interno dei modelli informativi;

Si veda normativa disponibile

o) la individuazione, laddove possibile e/o necessario, di lotti funzionali e/o di lotti prestazionali, articolati in strutture analitiche di progetto;

Da un'analisi preliminare non è prevista la suddivisione in lotti. L'intervento per dimensione e tipologia è da considerarsi unitario e funzionale.

p) gli indirizzi generali per la progettazione del monitoraggio ambientale, geotecnico e strutturale delle opere, ove ritenuto necessario;

Non necessario.

q) le specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini:

1) del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza delle opere;

Per il fabbricato la progettazione dovrà tenere conto della collocazione geografica: un'unica strada d'accesso con ponte carrabile limitato a carichi fino a 3,5 ton, ambiente marino.

Per la recinzione, dovrà essere di tipologia analoga a quella già installata.

r) l'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento;

Progettazione 120gg (compresi i tempi necessari all'approvazione delle fasi progettuali)

Affidamento dei lavori 90 giorni

Esecuzione Lavori 180 giorni



s) *in caso di affidamenti agli operatori economici di cui all'[articolo 66, comma 1, del codice](#), l'importo di massima stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all'[articolo 41, comma 13, del codice](#), per la prestazione da affidare;*

€ 260.000,00

t) *la possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera;*

Sì.

u) *nelle ipotesi in cui non sia prevista la redazione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del [Titolo IV, Capo I, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#), la previsione dell'elaborato progettuale della sicurezza contenente l'analisi del contesto ambientale con l'individuazione delle potenziali interferenze, la descrizione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori connessi all'area di cantiere, ad esclusione di quelli specifici propri dell'attività dell'impresa, nonché la stima dei costi della sicurezza per tutta la durata delle lavorazioni;*

E' previsto il PSC, verrà redatto da professionista abilitato.

v) *per le forniture, i criteri di approvvigionamento di materiali idonei a garantire il rispetto dei criteri ambientali minimi e i diritti dei lavoratori, secondo indirizzi finalizzati a promuovere le forniture di materiali certificati da organismi verificatori accreditati di cui al regolamento di esecuzione (UE) 2018/2067 della Commissione, del 19 dicembre 2018.*

Trattasi di Lavori e non di forniture.

II RUP
ing. Giovanni Voltolina
- firma digitale -