



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

SERVIZIO: Impianti Venezia Centro Storico Isole e Gestione Utenze

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: DITTADI FRANCESCO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15457 INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDI DELL'EX LICEO SEVERI – LIDO DI VENEZIA – CUP F72F24000230004 CIG B82D0C4F5E. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. ATTO DA PUBBLICARE

Proposta di determinazione (PDD) n. 407 del 17/02/2026

Determinazione (DD) n. 259 del 19/02/2026

Fascicolo N.1389/2024 - C.I. 15457 - INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDI PRESSO L'EX LICEO SEVERI - LIDO DI VENEZIA

Il Dirigente

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;

con disposizione del Sindaco, PG n. 588727 del 29/11/2024, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti all'ing. Francesco Dittadi;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30/03/2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23/06/2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23/06/2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28/12/2011 avente ad oggetto *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36*

del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”;

il d.lgs 14/03/2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;

- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016 come modificato con d.C.C. n. 22 del 15-16/2017.
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30/03/2001, n.165, approvato con d.P.R. 16/04/2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che *“ha sostituito ogni precedente”*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l’allegato I.2 “Attività del RUP”, l’allegato I.4 *“Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto”*, *“Determinazione dei parametri per la progettazione”*, l’allegato I.7 *“Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”*, l’allegato II.12 *“Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”* e l’allegato II.14 *“Direzione dei lavori e direzione dell’esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità”*;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell’11.10.2017, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del progetto per l’affidamento di appalti e concessioni”*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Considerato che:

- L’oggetto dell’intervento consiste nell’ Intervento di manutenzione straordinaria

dell'impianto di rilevazione incendi dell'ex liceo Severi – Lido di Venezia;

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'ing. Francesco Dittadi, dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impiant;
- la dichiarazione del RUP, ing. Francesco Dittadi, acquisita agli atti con PG 247896 del 14/05/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;
- il Dirigente responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42 comma 1 e 2 del d.lgs. n. 50/2016; e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Dato atto che:

con D.D. n. 1137 del 04 giugno 2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto ed è stata contestualmente assunta la determinazione a contrarre;

- con nota PG 394113 del 29/07/2025 si è proceduto a inviare la richiesta di offerta all'Impresa Zet-Tre S.r.l. via Vilfredo Pareto 21, 31030 Dosson di Casier (TV), alla quale è stato rivolto un invito a proporre un'offerta migliorativa rispetto all'importo complessivo di € 49.057,01= (o.f.e.). di cui € 195,25.= per oneri della sicurezza;
- con DD 1838 del 12 settembre 2025 i lavori sono stati affidati i lavori all'impresa Zet-Tre S.r.l. (c.f. e p.iva n. 03173470265), mediante affidamento diretto ex art.50 del d.lgs. n. 36/2023 let. a) per un importo contrattuale pari a € 59.849,55.= (o.f.c.), approvando il Quadro Economico allegato a questa determinazione;
- la spesa complessiva di € 59.849,55.= (o.f.c.) è a carico del cap. /art. 5622/109 "beni immobili", cod. Gest. 019 "fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2024, che presenta la necessaria disponibilità;
- in data 22 ottobre 2025 è stato stipulato il contratto relativo con repertorio speciale n. 26542;

che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15457 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
----------------------------	-----------------	------	-------------------------

Stanziato	69.700,75	299,25	€ 70.000,00
Impegnato	69.700,75	299,25	

dato atto altresì che:

- I lavori sono stati consegnati in data 27/10/2025 e che la conclusione dei lavori era prevista a 35 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla consegna e quindi al 01/12/2025;
- non sono state concesse sospensioni e proroghe e i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 06/11/2025 e quindi in anticipo di 25 (venticinque) giorni rispetto al tempo utile contrattuale;

Considerato che:

- ai sensi dell'art.50 co.7 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il Direttore dei Lavori ing. Gianpiero Pelagatti ha redatto in data 02/12/2025 il Certificato di Regolare Esecuzione, PG 92438 del 17/02/2026, in sostituzione del certificato di collaudo; si evidenzia che la ditta ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando, senza riserve, il registro di contabilità finale che riporta le seguenti previsioni economiche: totale lavori eseguiti 49.057,01=. (o.f.e), di cui € 195,25=. quali oneri per la sicurezza;
- sottratti i certificati di pagamento precedentemente emessi (Certificato di pagamento n.1 del 26/11/2025) pari a 48.811,72=. resta un credito netto dell'impresa pari a € 245,29=. (o.f.e.);

Verificato che:

l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali e ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro matr INPS: 8407396676, matr. INAIL: 4817080/46;

Verificata:

- la regolarità contributiva e previdenziale dell'appaltatore, mediante l'acquisizione e verifica del DURC a ogni stato avanzamento e in sede di conto finale;

Visto altresì che:

- ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. 36/2023 l'appaltatore ha provveduto alla costituzione di garanzia definitiva mediante cauzione definitiva per l'importo di € 1.226,43.= mediante versamento con bonifico bancario sul conto n. IT94D0306902117100000046037 in data 10/10/2025 intestato alla tesoreria del Comune di Venezia, importo ridotto ai sensi dell'art. 106 co. 8 del medesimo decreto; la polizza, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e dell'eventuale risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, non essendo state riscontrate tali eventualità in sede di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, può essere ora svincolata;

Ritenuto pertanto:

- di provvedere, per le motivazioni su esposte, all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di rilevazione incendi dell'ex liceo Severi -Lido di Venezia - .

DETERMINA

di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di rilevazione incendi dell'ex liceo Severi -Lido di Venezia - . PG 92438 del 17/02/2026 allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A), redatto dal Direttore dei Lavori ing. Gianpiero Pelagatti, dell'importo complessivo di 49.057,01=. (o.f.e), di cui € 195,25=. quali oneri per la sicurezza, per complessivi € 59.849,55.= (o.f.c.)

di confermare il cronoprogramma finanziario indicato in premessa;

3. che rileva un credito a favore dell'impresa pari a € 299,25.= (o.f.c.), che verrà liquidato da parte del dirigente competente su presentazione di regolare fattura;

di restituire il deposito cauzionale costituito dall'appaltatore a garanzia nell'eventualità di difformità e vizi dell'opera che non sono emersi in sede di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

di incaricare l'area Economia e Finanza di effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

di disporre che il presente atto venga pubblicato ai sensi dell'art.23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs n.33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

che il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del d.lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Allegati:

Allegato A: Certificato di regolare Esecuzione, acquisito agli atti con PG 92438 del 17/02/2026;

Allegato B: Quadro Economico.

Il Dirigente
Francesco Dittadi / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 19/02/2026