

**C.I. 15220**

RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA

IMPRESA: IMMES SRL (C.F. e P.IVA n. 02835430279)
Provvedimento DD 2053 del 20/10/2025

Lavori a base d'asta	€	64.686,21
Ribasso d'asta 2 %	€	1.293,73
Lavori al netto del ribasso	€	63.392,49
Oneri della sicurezza	€	615,74
Importo contrattuale	€	64.008,22
Lavori perizia suppletiva di variante al netto del ribasso	€	67.911,42
Oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€	4.474,48
Importo complessivo perizia suppletiva di variante	€	72.385,90

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, dott. [REDACTED]
[REDACTED], domiciliato per la carica, sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 – 30174 Venezia-Mestre, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

l'«Appaltatore» Immes srl in persona del suo legale rappresentante sig. [REDACTED]
[REDACTED], codice fiscale [REDACTED], domiciliato per la carica in Via Venezia 50 a Camponogara (VE), C.F. e P.IVA n. 02835430279 come risulta dal certificato n. T 604140058 dell'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di VENEZIA ROVIGO estratto in data 21/05/2025

Premesso che:

- con lettera commerciale in data 24/10/2025 avente PG 604140058, sono stati affidati i lavori di cui adeguamento dei spogliatoi della piscina, per un importo complessivo di € **63.392,48** = (o.f.e.), inclusi € 615,74 = (o.f.e.) per oneri per la sicurezza 2, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 2 %;
- che l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza e ai lavori in economia, nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € **70.409,05** = (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data _____ PG _____ la perizia di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., che comporta un aumento di spesa di € 8.377,67 = (o.f.e.), per complessivi € 79.624,49 (o.f.c.), come meglio dettagliati in apice, e che trovano copertura all'interno del QE di progetto;
- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori art. 120, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'art. 8 del D.Lgs. n. 36/2023, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;
- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - 1) Sostituzione serramenti interni/esterni;
 - 2) Modifiche parapetti pedana disabili;
 - 3) Modifiche oneri della sicurezza per realizzazione separazione aree lavoro.
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell' art 42 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, ha redatto il verbale di validazione della perizia di variante, avente PG n. _____ del _____, così come richiesto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigente;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi dell'art. 8 dell'Allegato I.2 del D.Lgs 36/2023 e art. 120 c. 13 del D.Lgs 36/2023, avente PG PG n. _____ del _____ che autorizza la Perizia di variante;
- il progetto di variante è stato approvato con Determina Dirigenziale n. _____ in data _____;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno _____, il giorno ____ del mese di _____, la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 120 c. 9, D.lgs 36/2023, impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore Immmes Srl, rappresentato dal legale rappresentante, sig. [REDACTED], come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 120, co. 9, D.lgs 36/2023, i lavori attinenti alla suindicata perizia di variante n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Foglio Condizioni, nonché del presente Atto di Sottomissione, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, i quali fanno parte integrante del presente atto:

1. Relazione tecnica DL;
2. Computo metrico estimativo;
3. Quadro di raffronto;
4. Analisi nuovi prezzi;
5. Elenco prezzi Unitari
6. Verbale concordamento Nuovi Prezzi;

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Foglio Condizioni vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante n.1 ammonta a € 72.385,90 = (diconsi Euro settantadueemilatrecentoottantaciquene/90) al netto del ribasso d'asta del 2 % e comprensivo di € 4.474,48 = (diconsi Euro quattromilaquattrocentosettantaquattro/48) per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, cosicché l'importo complessivo del contratto è aggiornato ad € 79.624,49 = (diconsi Euro settantanovemilaseicentoventiquattro/49) o.f.c.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente Atto, accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, redatto in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e da intendersi allegato al presente Atto.

ART. 4- TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, non vengono concessi ulteriori giorni di proroga.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

Per effetti della perizia di variante e suppletiva vengono aggiornati anche gli oneri della sicurezza che variano da € 615,74 ad € 4.474,48

ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

A garanzia totale dell'appalto l'impresa si impegna a presentare polizza fidejussoria integrativa entro **gg 7** dall'approvazione della perizia.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 120 del D.Lgs. n. 50/2016.

Venezia, _____

L'Appaltatore "Immme srl"
[redacted]
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
dott. [redacted]
(documento firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L'Appaltatore "Immmes srl"
[REDACTED]
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
dott. [REDACTED]
(documento firmato digitalmente)

Visto: Il Responsabile del Procedimento
ing. Francesco Dittadi
(documento firmato digitalmente)