

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Sviluppo, Promozione della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio Tutela del Suolo e del Verde Pubblico

data e protocollo vedasi timbro digitale  
Fascicolo 2024/VII.1.1/1476  
R.U.P. Alessandra Beretta

**OGGETTO:** (C.I. 15506) CUP F78E24000200006 - "Riqualificazione dei Parchi di Via Piave e Via Tasso"

#### **VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici e dell'art. 34 Sezione IV All. 1.7 )

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulprogetto esecutivo di cui in oggetto, ai sensi dell'Art. 42 e dall'Allegato I.7 Sezione IV Art. 34 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

La sottoscritta dott. agr. Alessandra Beretta in qualità Responsabile Unico del Progetto con il supporto dell'arch. Federico Zuanier, progettista coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, incaricato della progettazione dei lavori specificati in oggetto, esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 41 e 42 ed in conformità all'Allegato I.7 Sezione II del D. Lgs n. 36/2023.

#### **PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI**

La progettazione è stata affidata all'arch. Federico Zuanier, progettista e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, il quale si è attenuto agli indirizzi progettuali valutati con il Responsabile del Progetto; Il progetto prevede la riqualificazione delle aree verdi di via Piave e via Tasso a Mestre, rendendole luoghi vivibili e sicuri, contribuendo notevolmente alla qualità della vita della comunità e al benessere dei suoi abitanti. Nello specifico Progetto di Via Piave prevede la rimozione delle piazze danneggiate e la loro sostituzione con nuovi spazi realizzati in materiale drenante, dedicati ad attività ed eventi

organizzati dai cittadini e dalle associazioni locali. Considerando la presenza di diverse scuole nelle vicinanze, verranno create un'area giochi e un'area per il calisthenics. Lungo i percorsi, saranno aggiunti nuovi arredi, come panchine, cestini e porta rifiuti. La copertura del muro perimetrale sarà decorata in acciaio corten, con scritte illuminate a LED, per rendere l'area più attraente e luminosa.

Il progetto di Via Tasso prevede la creazione di nuovi spazi per i cittadini, con la rimozione delle due aree gioco esistenti e la realizzazione di un'unica nuova area, insieme a un'area per il calisthenics. Questi spazi saranno fruibili da bambini e ragazzi per attività fisiche. Saranno realizzate due aree dedicate ai cani, una per cani di taglia piccola e una per cani di taglia media, nei pressi dell'ingresso di Corso del Popolo. Il parco sarà integrato con un nuovo arredo urbano, comprendente panchine e cestini.

Gli elaborati progettuali sono stati presentati dal progettista incaricato con prot. n. PG/2025/0475066 del 15/09/2025 e successivamente integrati con prot. n. PG/2025/0493007 del 22/09/2025, PG/2025/493200 del 22/09/2025 e PG/2025/0497843 del 24/09/2025.

Essi si compongono dei seguenti elaborati:

CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE
<b>1 – DOCUMENTI GENERALI</b>	
L2504_PE_DG_X_R_0_1	Elenco Elaborati
L2504_PE_DG_X_R_1_1	Analisi Prezzi
L2504_PE_DG_X_R_2_1	Capitolato speciale d'appalto - Amministrativo
L2504_PE_DG_X_R_3_1	Capitolato speciale d'appalto - Tecnico
L2504_PE_DG_X_R_4_1	Computo Metrico Estimativo
L2504_PE_DG_X_R_5_1	Criteri Minimi Ambientali
L2504_PE_DG_X_R_6_1	Cronoprogramma
L2504_PE_DG_X_R_7_1	Elenco prezzi unitari
L2504_PE_DG_X_R_8_1	Piano di Manutenzione
L2504_PE_DG_X_R_9_1	Quadro di incidenza manodopera
L2504_PE_DG_X_R_10_1	Quadro Economico
L2504_PE_DG_X_R_11_1	Relazione di sostenibilità - DNSH
L2504_PE_DG_X_R_12_1	Relazione illustrativa generale
L2504_PE_DG_X_R_13_1	Relazione sul rischio idraulico
L2504_PE_DG_X_R_14_1	Schema di Contratto
L2504_PE_DG_X_R_15_1	Valutazione del rischio climatico
L2504_PE_DG_X_R_16_1	Vinca
<b>2 – PROGETTO ARCHITETTONICO</b>	

ELABORATI GRAFICI	
Via Piave - Ambito A	
L2504_PE_AR_A_G_1_1	Stato attuale - Planimetria generale
L2504_PE_AR_A_G_2_1	Stato attuale - Planimetria Ambito A.1
L2504_PE_AR_A_G_3_1	Stato attuale - Planimetria Ambito A.2
L2504_PE_AR_A_G_4_1	Stato attuale - Planimetria Ambito A.3
L2504_PE_AR_A_G_5_1	Progetto - Planimetria generale
L2504_PE_AR_A_G_6_1	Progetto - Planimetria Ambito A.1
L2504_PE_AR_A_G_7_1	Progetto - Planimetria Ambito A.2
L2504_PE_AR_A_G_8_1	Progetto - Planimetria Ambito A.3
L2504_PE_AR_A_G_9_1	Stato Comparativo - Planimetria generale
L2504_PE_AR_A_G_10_1	Stato Comparativo - Planimetria Ambito A.1
L2504_PE_AR_A_G_11_1	Stato Comparativo - Planimetria Ambito A.2
L2504_PE_AR_A_G_12_1	Stato Comparativo - Planimetria Ambito A.3
L2504_PE_AR_A_G_13_1	Progetto - Planimetria fili fissi - Ambito A.1
L2504_PE_AR_A_G_14_1	Progetto - Planimetria fili fissi - Ambito A.2
L2504_PE_AR_A_G_15_1	Progetto - Planimetria fili fissi - Ambito A.3
L2504_PE_AR_A_G_16_1	Progetto - Particolari costruttivi
L2504_PE_AR_A_G_17_1	Progetto - Particolare Illuminotecnico e Fotoinserimento
L2504_PE_AR_A_G_18_1	Progetto - Superamento barriere architettoniche
Via Tasso - Ambito B	
L2504_PE_AR_B_G_1_1	Stato attuale - Planimetria generale
L2504_PE_AR_B_G_2_1	Stato attuale - Planimetria Ambito B.1
L2504_PE_AR_B_G_3_1	Stato attuale - Planimetria Ambito B.2
L2504_PE_AR_B_G_4_1	Progetto - Planimetria generale
L2504_PE_AR_B_G_5_1	Progetto - Planimetria Stralcio B.1
L2504_PE_AR_B_G_6_1	Progetto - Planimetria Stralcio B.2
L2504_PE_AR_B_G_7_1	Stato Comparativo - Planimetria generale
L2504_PE_AR_B_G_8_1	Stato Comparativo - Planimetria Ambito B.1
L2504_PE_AR_B_G_9_1	Stato Comparativo - Planimetria Ambito B.2
L2504_PE_AR_B_G_10_1	Progetto - Planimetria fili fissi Ambito B.1
L2504_PE_AR_B_G_11_1	Progetto - Planimetria fili fissi Ambito B.2
L2505_PE_AR_B_G_12_1	Progetto - Particolari costruttivi
L2507_PE_AR_B_G_13_1	Progetto - Particolare Illuminotecnico e Fotoinserimento
L2507_PE_AR_B_G_14_1	Progetto - Superamento barriere architettoniche
RELAZIONI	
L2504_PE_AR_X_R_1_1	Abaco arredi
L2504_PE_AR_X_R_2_1	Opere Architettoniche
L2504_PE_AR_X_R_3_1	Relazione superamento barriere architettoniche
L2504_PE_AR_X_R_4_1	Relazione fotografica di stato attuale
<b>3 – PROGETTO VERDE</b>	

ELABORATI GRAFICI	
Via Piave - Ambito A	
L2504_PE_VE_A_G_1_1	Progetto - Planimetria essenze
Via Tasso - Ambito B	
L2504_PE_VE_B_G_1_1	Progetto - Planimetria essenze
<b>4_PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI</b>	
ELABORATI GRAFICI	
Via Piave - Ambito A	
L2503_PE_IE_A_G_1_1	Stato attuale - Rete sottoservizi acquisiti dagli enti
L2504_PE_IE_A_G_2_1	Progetto - Impianto illuminotecnico
L2504_PE_IE_A_G_3_1	Progetto - Schema quadro elettrico generale
Via Tasso - Ambito B	
L2503_PE_IE_B_G_1_1	Stato attuale - Rete sottoservizi acquisiti dagli enti
L2504_PE_IE_B_G_2_1	Progetto - Impianto illuminotecnico
L2504_PE_IE_B_G_3_1	Progetto - Schema quadro elettrico generale
RELAZIONI	
L2504_PE_IE_X_R_1_1	Relazione tecnica di calcolo impianti illuminotecnici
<b>5_PROGETTO IMPIANTI MECCANICI</b>	
ELABORATI GRAFICI	
Via Piave - Ambito A	
L2504_PE_IM_A_G_1_1	Stato attuale - Rete sottoservizi acquisiti dagli enti
L2504_PE_IM_A_G_2_1	Progetto - Impianto idrico
L2504_PE_IM_A_G_3_1	Progetto - Risoluzione Interferenze
Via Tasso - Ambito B	
L2504_PE_IM_B_G_1_1	Stato attuale - Rete sottoservizi acquisiti dagli enti
L2504_PE_IM_B_G_2_1	Progetto - Impianto idrico
L2504_PE_IM_B_G_3_1	Progetto - Risoluzione Interferenze
RELAZIONI	
L2504_PE_IM_X_R_1_1	Relazione tecnica specialistica impianti a rete
L2504_PE_IM_X_R_2_1	Relazione tecnica specialistica risoluzione interferenze
<b>5_SICUREZZA</b>	
L2504_PE_SZ_X_R_1_1	Fascicolo dell'opera
L2504_PE_SZ_X_R_2_1	Piano di Sicurezza e Coordinamento

**VERIFICA DEL RISPECTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42, E  
DALL'ALLEGATO I.7 SEZIONE IV ART. 39 DEL D.Lgs N° 36/2023 e s.m.i.**

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

a) Affidabilità

- b) Completezza della adeguatezza;
- c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) Compatibilità.

	<b>AFFIDABILITÀ:</b>	<b>Elemento di verifica:</b>	<b>Esito:</b>
1	<i>applicazione delle norme specifiche e delle regole di riferimento adottate per la redazione del progetto</i>	Riferimenti normativi nella Relazione tecnico illustrativa generale e negli elaborati grafici	positivo
2	<i>coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza</i>	Confronto tra elaborati grafici e relazione generale	positivo

	<b>COMPLETEZZA e ADEGUATEZZA:</b>	<b>Elemento di verifica:</b>	<b>Esito:</b>
1	<i>corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari di affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità</i>	Firma digitale del soggetto designato dalla società, arch. Paolo di Martino su tutti gli elaborati consegnati	positivo
2	<i>completezza di tutti gli elaborati previsti per il livello progettuale esecutivo</i>	Verifica dell'elenco elaborati per il progetto esecutivo conformemente all'allegato I.7 del D.Lgs. 36/23	positivo
3	<i>esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale</i>	Confronto tra quadro esigenziale ed elementi della soluzione progettuale individuata nel progetto esecutivo	positivo
4	<i>esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati</i>	Negli elaborati grafici, in particolare: descrizione geometrica e tipologica degli elementi	positivo
5	<i>esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame</i>	Riscontro effettuato sugli elaborati grafici e sulla relazione generale a seguito delle modifiche richieste e riferimento revisione	positivo
	<i>adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico</i>	Visto il contratto sottoscritto tra le parti	positivo

	<b>LEGGIBILITÀ, COERENZA e RIPERCORRIBILITÀ:</b>	<b>Elemento di verifica:</b>	<b>Esito:</b>
1	<i>leggibilità degli elaborati con riguardo all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione</i>	Corrispondenza e chiarezza della legenda con gli elementi grafici ad essa associati	positivo

2	<i>comprendibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate</i>	Corrispondenza tra le dimensioni in riferimento agli elementi identificati in planimetria di progetto con la rispettiva voce del Computo metrico estimativo	positivo
3	<i>coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati</i>	Corrispondenza tra le dimensioni indicate negli elaborati grafici, nella relazione e nel Computo metrico	positivo

	<b>COMPATIBILITÀ:</b>	<b>Elemento di verifica:</b>	<b>Esito:</b>
1	<i>rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento di indirizzo alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente</i>	Confronto del Prog. Esecutivo con gli elaborati delle fasi precedenti	positivo
2	<i>rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• inserimento ambientale</li> <li>• impatto ambientale</li> <li>• funzionalità e fruibilità</li> <li>• superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche</li> <li>• durabilità e manutenibilità</li> <li>• coerenza dei tempi e dei costi</li> <li>• sicurezza e organizzazione del cantiere</li> </ul>	Verifica di rispondenza del progetto ai riferimenti normativi, tra cui quelli di seguito specificati, e loro successive modifiche e integrazioni: REGOLAMENTO VERDE PUBBLICO D.Lgs. 81/08 "Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro"	positivo

## VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PREVISTA DALL'ART. 42 E DALL'ALLEGATO I.7

### SEZIONE IV ART. 40 DEL D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali, ai sensi dell'Art. 42 e dell'Allegato I.7 Sezione IV Art. 40 del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

<b>Documento oggetto di verifica</b>	<b>Aspetti di controllo</b>	<b>Elemento di verifica:</b>	<b>Esito:</b>
<b>Relazione generale</b>	<i>Che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare</i>	Confronto con il CSA	positivo
	<i>Che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione grafica</i>	Confronto con gli Elaborati grafici	positivo
	<i>Che i contenuti siano coerenti con i requisiti definiti nel Progetto di fattibilità tecnico economica</i>	Confronto con la Relazione generale	positivo

	<i>Che i contenuti siano coerenti con quanto prescritto e contenuto nei pareri richiesti per il Progetto di fattibilità tecnico economica e in fase di Progetto Esecutivo</i>	<i>Riscontro tra elaborati grafici e pareri espressi nella fase di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica</i>	positivo
<b>Relazioni specialistiche</b>	<i>Che i contenuti siano coerenti con le specifiche esplicitate nel Progetto di fattibilità tecnico economica</i>	<i>Relazione idraulica del progetto di fattibilità tecnico economica</i>	positivo
	<i>Che i contenuti siano coerenti con le norme cogenti</i>	<i>Relazione tecnica sui criteri minimi ambientali</i>	positivo
	<i>Che i contenuti siano coerenti con le norme tecniche applicabili</i>	<i>Relazione tecnica sui criteri minimi ambientali</i>	positivo
	<i>Che i contenuti siano coerenti con le regole di progettazione</i>	<i>Relazione tecnica sui criteri minimi ambientali</i>	positivo
<b>Elaborati grafici</b>	<i>Che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia descritto in termini geometrici e, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice che lo pone in riferimento alla descrizione di altri elaborati</i>	<i>Verifica di tutti gli elaborati grafici e degli elementi contenuti</i>	positivo
<b>Capitolato e schema di contratto</b>	<i>Che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia qualificato adeguatamente all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;</i>	<i>Schema di contratto, Capitolato Speciale d'Appalto, Elaborati Grafici</i>	positivo
<b>Stima economica</b>	<i>Che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzari della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata</i>	<i>Computo Metrico Estimativo – voci in elenco</i>	positivo
	<i>Che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari</i>	<i>Elenco prezzi unitari, contenente l'Analisi prezzi</i>	positivo
	<i>Che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi</i>	<i>Computo Metrico Estimativo; Elaborati grafici; Relazioni</i>	positivo
	<i>Che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;</i>	<i>Computo Metrico Estimativo – unità di misura</i>	positivo
	<i>Che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti</i>	<i>Computo Metrico Estimativo – verifica mc scavi</i>	positivo
	<i>Che i totali calcolati siano corretti;</i>	<i>Computo Metrico Estimativo</i>	positivo

	<i>Che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 10 per cento dell'importo totale dei lavori</i>	<i>Capitolato Speciale d'Appalto, Computo Metrico Estimativo, differenza importo connessa agli Oneri della Sicurezza afferenti alle specifiche categorie</i>	positivo
	<i>Che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente</i>	<i>Computo metrico estimativo – Piano di Manutenzione</i>	positivo
<b>Piano della Sicurezza e Coordinamento</b>	<i>che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; verificare, inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al d. lgs. 81/2008</i>	<i>Computo Metrico Estimativo, Piano della Sicurezza e Coordinamento</i>	positivo
<b>Quadro economico</b>	<i>che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/23</i>	<i>Imprevisti &lt; 10% del totale importo lavori comprensivo degli oneri</i>	positivo

È stata accertata l'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione esecutiva.

### RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stata verificata la conformità del progetto esecutivo rispetto agli indirizzi comunicati al tecnico progettista all'atto dell'affidamento dell'incarico, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 775.939,41=o.f.i.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di

finanziamento e alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, la sottoscritta dott. agr. Alessandra Beretta, in qualità di RUP, esprime un giudizio di **VERIFICA positivo** del progetto esecutivo in oggetto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
dott. agr. Alessandra Beretta  
(firmato digitalmente)

VISTO

IL PROGETTISTA E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

Federico Zuanier  
(firmato digitalmente)

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82".