



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Venezia C.S.I.  
Servizio Edilizia 2 Venezia C.S.I.  
San Marco, 4136  
30124 - Venezia  
Fax  
041 274.8810

COD.PROGR.  
TRIENNALE

**15186**

Descrizione  
Intervento

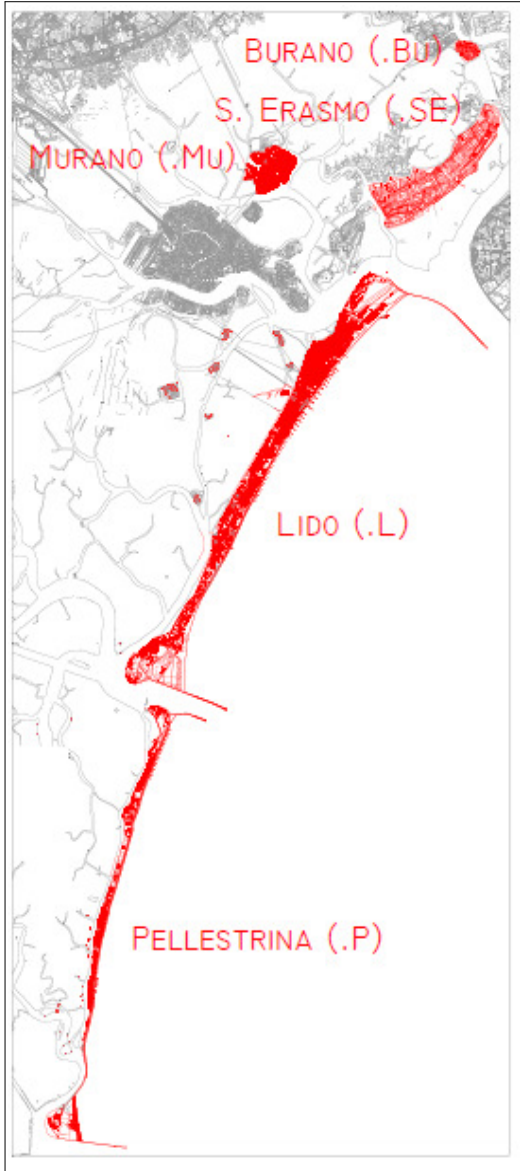
**C.I. 15186 - MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI DELLE  
SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E  
S. ERASMO - CUP F73C25000050001**

Fase Progetto

**Progetto Esecutivo**

Documento

**Relazione tecnico-illustrativa**



Progettista

arch. Camilla Donadon

Collaboratore  
progettista e  
CSP

arch. Marco Manzelli

R.U.P.

arch. Stefania Liguori

	Data file: 10/10/2025		<b>REL TECNICA</b>
--	--------------------------	--	--------------------

## Indice generale

Premessa.....	3
Obiettivi dell'appalto.....	3
Riferimenti legislativi.....	3
Descrizione e caratteristiche dell'appalto.....	4
Stato di fatto dell'edilizia scolastica nelle isole.....	6
Tipologia e modalità di esecuzione degli interventi.....	6
Interventi su Guasto (rif. tav. 01/02/03).....	7
servizio tecnico;.....	7
pronto intervento entro le tempistiche stabilite dal CSA;.....	7
gestione formazione data-base e archiviazione dati;.....	7
esecuzione lavori di adeguamento e restauro a chiamata;.....	7
per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su guasto.....	7
Interventi Programmati Puntuali.....	8
Scuola Primaria "Giovanni XXIII" – Lido (rif. tav. 04).....	8
Asilo nido "Marcondirondello" – Murano (rif. tav. 05).....	9
Primaria "Di Cocco" e Secondaria "Galuppi" – Burano (rif. tav. 06).....	10
Scuola dell'Infanzia "Ca' Bianca" – Lido (rif. tav. 07).....	12
Vincoli.....	13
Fattibilità degli interventi.....	13
Disponibilità immobili oggetto di intervento.....	13
Analisi delle Interferenze.....	14
Costi di manutenzione e quadro economico.....	14
Elenco elaborati di progetto.....	17

## Premessa

Il Comune di Venezia, vista la necessità di provvedere al mantenimento del patrimonio edilizio presente nel territorio comunale ed utilizzato e destinato all'attività didattica, ha provveduto ad inserire i necessari interventi nell'elenco annuale 2025.

La presente relazione tecnica e illustrativa del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, è relativa a interventi di manutenzione e adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e Sant'Erasmo per un importo pari a € 1.000.000,00 o.f. inclusi , come previsto nel Piano annuale delle Opere 2025.

La relazione illustrativa ha lo scopo di descrivere l'intervento nelle sue caratteristiche dimensionali, tipologiche e funzionali, con indicazione dei lavori e degli interventi che si vanno a proporre, nonché il rispetto del prescritto livello qualitativo, dei conseguenti costi e dei benefici attesi, in ottemperanza a quanto previsto dall'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023.

## Obiettivi dell'appalto

Finalità principale del presente progetto è l'attivazione della gestione manutentiva, delle opere edili ed impiantistiche nelle sedi scolastiche presenti nel territorio di Venezia insulare, nello specifico nelle isole di Lido, Pellestrina, Murano, Burano e Sant'Erasmo, in modo da consentire di mantenere le strutture funzionali all'uso e rispondenti agli standard previsti dalla normativa vigente.

Nell'attività manutentiva come progettata, parte dei fondi vengono destinati ad interventi puntuali e programmati, mentre l'altra parte viene utilizzata per interventi diffusi a chiamata, nell'obiettivo ultimo di passare, per quanto possibile, dalla gestione dell'emergenza alla prevenzione delle problematiche, mediante una programmazione (tecnica ed economica) degli interventi.

## Riferimenti legislativi

L'appalto riguarda interventi di "manutenzione", così definiti dalla normativa corrente (vedi D.P.R. 207/2010 REGOLAMENTO LL.PP. art. 3 comma 1 lett. n): "la combinazione di tutte le azioni tecniche, specialistiche ed amministrative, incluse le

	Pag. <b>3 di 18</b>
--	------------------------

azioni di supervisione, volte a mantenere o a riportare un'opera o un impianto nella condizione di svolgere la funzione prevista dal provvedimento di approvazione del progetto".

Si farà stretto riferimento alle seguenti direttive di legge:

D.Lgs 209/2024 (Correttivo codice appalti);

D.Lgs 36/2023;

Allegati D.Lgs 36/2023;

D.P.R. 207/2010 per quanto ancora applicabile;

Linee guida ANAC;

D.Lgs 81/2008.

**Descrizione e caratteristiche dell'appalto**

L'intervento di cui alla presente relazione è relativo ad opere di manutenzione e adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e Sant'Erasmo.

Tenuto conto delle caratteristiche delle diverse strutture scolastiche su cui si è chiamati ad intervenire, il progetto è stato strutturato secondo diverse tipologie di intervento, per modalità, tempistiche ed entità di esecuzione, al fine di rispondere tempestivamente alle criticità segnalate, di garantire continuità agli interventi programmati diffusi e di dare avvio a sistematici lavori di restauro e risanamento puntuali.

Gli interventi si possono così distinguere in:

- Interventi su guasto
- Interventi programmati puntuali

Gli **interventi su guasto** riguardano indistintamente tutte le sedi scolastiche, mentre i **programmati puntuali** sono relativi ad edifici che presentano problematiche note e specifiche tali da rendere necessario e non più differibile l'intervento risolutivo.

Nella tabella seguente vengono riportati nel dettaglio l'oggetto, la tipologia dell'intervento e il calcolo sommario della spesa degli interventi programmati:

	Pag. <b>4 di 18</b>
--	------------------------

	SCUOLA		TIPOLOGIA INTERVENTO	IMPORTO LAVORI
INTERVENTO SU GUASTO	Tutte le scuole: Lido Pellestrina Murano Burano S. Erasmo		Individuazione e intervento su guasto	€ 186.158,76
INTERVENTI PROGRAMMATI PUNTUALI	Lido	01 Primaria Giovanni XXIII	Rifacimento piazzale d'ingresso con integrazione impianto smaltimento acque meteoriche	€ 27.972,34
	Murano	02 Asilo nido Marcondirondello	Rinnovo manto di copertura in coppi	€ 40.478,78
	Burano	03 Primaria Di Cocco – Secondaria Galuppi	Sostituzione quota parte di serramenti esterni	€ 303.298,65
	Lido	04 Infanzia Ca’ Bianca	Sostituzione di guaina impermeabilizzante di copertura	€ 114.039,57
TOTALE LAVORI A MISURA comprensivi dei costi della manodopera				€ 671.948,10
LAVORI IN ECONOMIA non soggetti a ribasso				€ 53.253,43
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso				€ 41.895,24
TOTALE				€ 767.096,77

Fermo restando che il presente progetto è redatto sulla base delle criticità ed esigenze ad ora rilevate, ci si riserva di ricalibrare - all'occorrenza - tipologie, entità e caratteristiche dei lavori e degli interventi, qualora dovessero emergere problematiche ed esigenze oggi non individuabili.

Tenuto conto di quanto sopra e dell'impossibilità di predeterminare il numero degli interventi a guasto, le prestazioni previste saranno:

- a) servizio tecnico
  - pronto intervento, reperibilità
  - gestione formazione data-base e archiviazione dati
- b) esecuzione lavori di manutenzione (a misura)
  - per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su guasto;
  - per interventi di manutenzione migliorativa a prevenzione dei guasti, dell'incolumità degli utenti e a salvaguardia delle attività didattiche.

## **Stato di fatto dell'edilizia scolastica nelle isole**

Lo stato di conservazione dei fabbricati adibiti ad uso scolastico di Venezia insulare si presenta molto variegato, in dipendenza dell'età di ciascun edificio, delle tipologie costruttive e dell'entità degli interventi manutentivi succedutisi negli ultimi anni, che hanno interessato i diversi edifici.

Sullo stato conservativo degli edifici influisce non poco l'utilizzo che viene fatto delle strutture, destinate non solamente alla didattica e relativi servizi accessori quali: mense, palestre, locali porzionatura, uffici ecc., ma altresì per riunioni pubbliche e private, attività di associazioni, ovvero manifestazioni con un livello diversificato di degrado manutentivo.

In considerazione di quanto sopra evidenziato, le criticità rilevate sono differenti, riscontrabili a grandi linee negli involucri esterni nella tenuta dei sistemi di copertura, nelle condizioni degli infissi e degli intonaci, dei servizi igienici e delle rifiniture oltre che negli apparati impiantistici.

## **Tipologia e modalità di esecuzione degli interventi**

La finalità del presente appalto è la risistemazione degli immobili scolastici delle isole di Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo, attraverso interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria atti a garantire, ed all'occorrenza

	Pag. <b>6 di 18</b>
--	------------------------

migliorare, la fruibilità degli stessi nel rispetto degli standard normativi di sicurezza, salubrità e benessere.

Gli interventi previsti quindi prevedono opere di tipo edile ed impiantistico, diversificati per modalità di intervento, entità, tempistica e tipologia:

- **Interventi su Guasto (rif. tav. 01/02/03)**

Riguardano indistintamente tutte le sedi scolastiche di Lido, Pellestrina, Murano, Burano e Sant'Erasmus. Data la natura delle opere, volte a garantire la salvaguardia delle attività didattiche, l'incolumità degli utenti e tenuto conto dell'impossibilità di predeterminarne tipologia, entità e quantità, le prestazioni comprenderanno:

- servizio tecnico;
  - pronto intervento entro le tempistiche stabilite dal CSA;
  - gestione formazione data-base e archiviazione dati;
  - esecuzione lavori di adeguamento e restauro a chiamata;
- per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su guasto.

Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti in modo da recare il minimo disturbo al normale svolgimento delle attività didattiche.

Ciò comporterà che gli interventi dovranno essere eseguiti, oltre che in tempi ridotti, in orari della giornata o periodi dell'anno compatibili con le attività svolte, che non dovranno essere interrotte e/o disturbate in maniera apprezzabile dagli interventi, salvo casi eccezionali documentati dal Direttore Lavori.

Le attività del cantiere dovranno essere eseguite di concerto con la D.L., al fine di permettere ai tecnici incaricati di coordinare gli interventi in accordo con il Dirigente Scolastico, del Plesso.

La programmazione e l'esecuzione delle opere dovrà essere concepita in modo tale da assicurare il normale svolgimento delle diverse attività svolte nell'immobile.

### •Interventi Programmati Puntuali

Determinati sulla base di una valutazione tecnica dello stato di fatto degli immobili coinvolti, tenuto conto anche del quadro logistico delle sedi e del loro affollamento. Nello specifico riguarderanno:

#### ▪ Scuola Primaria "Giovanni XXIII" – Lido (rif. tav. 04)



L'edificio situato in Lido di Venezia – Via Malamocco 12/a ospita la Scuola Primaria "Giovanni XXIII" e si compone di due piani fuori terra.

Avente pianta a T, risulta diviso in tre corpi di fabbrica attigui e ben distinguibili rappresentati dal corpo principale destinato ad ospitare al piano primo e secondo le aule didattiche un secondo corpo destinato a Palestra ed un terzo corpo destinato ad Auditorium. Ciascuno degli edifici è dotato di un indipendente sistema di copertura a falde e da coperture piane del distributivo di raccordo tra interposto tra gli edifici.

L'oggetto dell'intervento consiste nel rifacimento del piazzale antistante l'ingresso della scuola. Al momento la pavimentazione è costituita da una superficie in conglomerato bituminoso che presenta alcune lacune in parte colmate con calcestruzzo. La superficie risulta disconnessa e incoerente, priva di un'adeguata pendenza e di un sistema di smaltimento acque meteoriche. L'intervento prevede la demolizione dello strato bituminoso esistente e rifacimento dello strato di sottofondo e della pavimentazione di finitura, per ripristinare la corretta pendenza della superficie di calpestio, integrando al contempo un nuovo sistema di pozzetti per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche.



▪ **Asilo nido “Marcondirondello” – Murano (rif. tav. 05)**



L’edificio che ospita l’Asilo Nido “Marcondirondello” è situato a Murano all’interno del Parco Navagero, con accesso da Fondamenta del Navagero n. 26/B.

L’edificio è composto da due corpi di fabbrica contigui che si sviluppano su un unico livello al piano terra. Presenta copertura a una falda con manto in coppi.

Il corpo principale ospita lo spazio cuccioli mentre nel corpo secondario sono disposti i servizi igienici e la lavanderia dello spazio cuccioli a cui si affiancano i servizi igienici pubblici del parco, non comunicanti col nido e con accesso indipendente dal parco. A questo complesso di ambienti, in corrispondenza dei bagni pubblici, si addossa ortogonalmente una tettoia costituita da una struttura in legno e manto in coppi, sorretta da pilastri in muratura.

Oggetto dell’intervento è il rinnovo del manto di copertura in coppi per risolvere alcuni fenomeni di infiltrazione d’acqua.

▪ **Primaria "Di Cocco" e Secondaria "Galuppi" – Burano (rif. tav. 06)**



L'edificio è situato in Burano – Via della Vigna ospita due scuole: la Scuola Primaria "A. Di Cocco" e la Scuola Secondaria I grado "B. Galuppi".

Si sviluppa su due livelli, il piano terra è occupato dalla Scuola Secondaria Di Cocco e il piano primo dalla Scuola Primaria Galuppi. Ha pianta articolata principalmente in due corpi longitudinali, in cui il primo disposto lungo l'asse nord-sud si congiunge a metà lunghezza del secondo orientato lungo l'asse est-ovest. All'estremo del lato ovest di innesta un volume quadrangolare che ospita palestra al piano terra e aula magna al primo piano.

L'edificio presenta coperture a falde inclinate con rivestimento in coppi.

Fanno parte del plesso scolastico una corte interna e un ampio giardino che si sviluppa lungo il lato sud della scuola.

Oggetto dell'intervento è la sostituzione di quota parte dei serramenti esterni relativi ai prospetti lungo Via della Vigna e lato corte interna, in corrispondenza di ambienti quali corridoi, bagni, palestra e aula magna. In combinazione con la sostituzione dei serramenti verranno effettuati anche i ripristini murari e l'impermeabilizzazione dei relativi davanzali. Ciò comporterà una sfasatura temporanea tra la fase di rimozione e la fase di posa dei nuovi serramenti come si evince dal cronoprogramma allegato al Piano di Sicurezza e di Coordinamento.

Tra la fase di rimozione e quella di posa dovranno essere installati idonei pannelli a chiusura dei fori.

L'intervento è volto a risolvere situazioni di infiltrazioni d'acqua e a rinnovare gli attuali serramenti i quali risultano ormai deteriorati dal tempo e dagli agenti atmosferici. Il loro stato di degrado è tale da non garantire più un'ottimale impermeabilità all'acqua in caso di eventi temporaleschi.

I nuovi serramenti dovranno avere medesime caratteristiche tipologiche, compositive, cromatiche degli esistenti, dovranno essere conformi a quanto richiesto in termini prestazionali dalla normativa vigente in materia e garantire la qualità dei materiali che dovranno essere adeguati al contesto ambientale lagunare.

I nuovi serramenti dovranno essere rispondenti a quanto richiesto nelle voci relative del Computo Metrico Estimativo e dalle normative vigenti in materia, dotati di tutte le certificazioni necessarie esplicitate nella dichiarazione di prestazione (DoP secondo la norma UNI- EN 14351 agg. EN 14351 – 1:2018), nella quale andranno dichiarati:

- Codice di identificazione del prodotto;
- Numero di tipo, lotto, serie;
- Tipo d'impiego previsto per il prodotto;
- Nome, marchio registrato e indirizzo del fabbricante;
- Nome e indirizzo del mandatario, se opportuno;
- Sistema di valutazione e verifica delle prestazioni del prodotto;
- Organismo di certificazione;
- Prestazioni dichiarate (in ottemperanze alle normative UNI EN di riferimento);
- Dichiarazione di responsabilità e firma;
- Marcatura CE,
- Dichiarazione di corretta posa
- Manuale d'uso e di manutenzione.

Tale documentazione andrà fornita alla DL preliminarmente alla produzione dei manufatti.

Relativamente alle prestazioni dichiarate del succitato elenco le prestazioni minime richieste da garantire per la fornitura e la posa dei serramenti sono le seguenti:

- Trasmittanza termica ( $U_w$ ): non superiore a 1,3 W/m<sup>2</sup>K
- Permeabilità all'aria: non inferiore a 4

- Fattore Solare ggl+sh e Trasmissione luminosa: adeguati ai parametri della normativa vigente in materia;
- Assenza di sostanze pericolose e sicurezza dei vetri e della ferramenta garantiti
- Resistenza al vento: non inferiore a classe 5C
- Tenuta all'acqua: classe non inferiore a 9A

I nuovi serramenti dovranno essere dotati di tutte le sigillature interne ed esterne necessarie alla buona riuscita e durevolezza dell'opera, si dovranno inoltre garantire eventuali assistenze murarie per garantire limitati ritocchi di colore e/o integrazioni di intonaco sulla muratura in coincidenza al perimetro del nuovo serramento in modo da dare il lavoro finito e a regola d'arte.

Le opere si intendono complete di ogni presidio di sicurezza necessario all'esecuzione in sicurezza delle opere.

▪ **Scuola dell'Infanzia "Ca' Bianca" – Lido (rif. tav. 07)**



L'edificio scolastico in oggetto si trova a Lido, in via S.Gallo 255, ed ospita, oltre alla scuola dell'infanzia "Ca' Bianca", il nido "Delfino".

L'edificio si sviluppa su un unico piano e presenta una pianta a croce, a bracci asimmetrici. È interamente circondato da uno spazio scoperto, adeguatamente attrezzato con giochi e pompeiane. La costruzione dell'immobile risale agli anni '70/'80.

Oggetto dell'intervento è la sostituzione della guaina impermeabilizzante di copertura, al fine di arginare alcuni fenomeni di infiltrazione d'acqua riscontrati all'interno del plesso scolastico.

## Vincoli

Considerata la natura degli interventi in progetto avente carattere di manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici esistenti, dove non sono previste opere inidonee o comunque atte ad alterare in modo significativo lo stato dei luoghi, non si rilevano problematiche in riferimento ai vincoli a cui gli edifici ed il territorio risultano assoggettati.

Gli interventi puntuali che interessano la sostituzione dei serramenti e il rinnovo del manto di copertura sono esenti dall'obbligo di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 2, comma 1 del D.P.R. 31/2017, Allegato A punto A.2, considerato il rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti.

SARANNO OGGETTO DI SPECIFICI ALLEGATI PROGETTUALI, EVENTUALI INTERVENTI CARATTERIZZATI DA PARTICOLARI CRITICITÀ EMERSE NEL CORSO DEI LAVORI, PER I QUALI SARANNO - ALL'OCCORRENZA - ACQUISITI EVENTUALI AUTORIZZAZIONI/PARERI.

Valutazioni più esaustive, nell'eventualità si dovesse necessitare il recepimento di pareri paesaggistici/monumentali, verranno comunque effettuate all'occorrenza in fasi successive, sulla base di un progetto esecutivo di dettaglio concordato con la Ditta.

## Fattibilità degli interventi

In relazione alla natura degli interventi in progetto non si rilevano problematiche in riferimento agli aspetti geologici, geotecnici, idrologici, idrogeologici e di traffico.

## Disponibilità immobili oggetto di intervento

Gli interventi riguardano edifici ed immobili esistenti e di proprietà del Comune di Venezia.

Per la tipologia degli interventi previsti, non si rilevano problematiche in merito alla disponibilità e all'accessibilità né si prevedono oneri per detto scopo, fermo restando che gli interventi dovranno essere eseguiti, oltre che in tempi ridotti, in orari della giornata o periodi dell'anno, compatibili con le attività ivi svolte.

	Pag. <b>14 di 18</b>
--	-------------------------



## Analisi delle Interferenze

Gli edifici oggetto di intervento ospitano nidi, scuole dell'infanzia, scuole primarie e secondarie di I grado.

La necessità di assicurare una continuità di gestione e conduzione dei servizi durante l'esecuzione dei lavori, con conseguente presenza di utenza e personale di servizio nell'area durante la realizzazione delle opere, dovrà essere presa in considerazione come possibile interferenza.

Si prenderà in considerazione la possibilità di eseguire l'intervento in periodo estivo ovvero di chiusura del plesso scolastico.

## Costi di manutenzione e quadro economico

I lavori, programmati in € 767.096,77 al netto degli oneri fiscali e delle spese accessorie di gestione, così come desunti dall'allegato Quadro Economico sono determinati sulla base del computo metrico estimativo facente parte degli elaborati di progetto.

Fermo restando che la ricchezza, ma anche la complessità e la vetustà del patrimonio edilizio ad uso scolastico, avrebbe bisogno di ingenti investimenti per risolvere le numerose problematiche conservative che interessano le sue diverse componenti, per una valutazione dei costi necessari di manutenzione, si è fatto riferimento alle esperienze sino ad oggi acquisite dai Servizi tecnici di riferimento.

L'appalto, di soli lavori pubblici, verrà finanziato con fondi derivanti da Avanzo di Legge Speciale, Bilancio 2025, attraverso procedura negoziata, ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 36/2023.

I costi sono così suddivisi:

	Pag. <b>15 di 18</b>
--	-------------------------

36/2023 Articolo 5 Allegato I7	
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA –Progetto Esecutivo	Importi
<b>A) Importi a BASE di GARA</b>	
a1) Lavori a misura (comprensivi dei costi della manodopera - Art. 41 comma 14)	€ 671.948,10
a2) Lavori a corpo (comprensivi dei costi della manodopera - Art. 41 comma 14)	€ 0,00
a3) Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 53.253,43
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 41.895,24
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
e) Spese di Progettazione ( Appalto Integrato )	/
f) Costi della manodopera incidenti sull'importo complessivo dei lavori * Sono già compresi nelle voci ( a1 - a2 )	€ 0,00
<b>Totale a base di gara</b>	<b>€ 767.096,77</b>
<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 0,00
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 0,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 51.300,75
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8a ) <b>spese tecniche ( Incarichi Esterni )</b>	€ 0,00
8b) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 12.273,55
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 567,65
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717, nei casi in cui sono previste	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 64.141,95</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 168.761,29
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 232.903,23</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

**Quadro Economico Aggregato**

Importo lavori (o.f.c.)	€ 935.858,06
Incentivi	€ 12.273,55
Incentivi art 45 commi 6-7 (Riga "10")	€ 0,00
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 51.868,40
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>



**C.I. 15186**

Relativamente alle categorie di cui all'articolo 2, comma 3, dell'allegato II.12 al Codice dei contratti, l'appalto risulta così suddiviso:

	<i><b>Lavori di</b></i>	Categoria Tabella A di cui all'allegato II.12	<i>Classe</i>	Euro al netto della sicurezza	Euro al lordo della sicurezza	<i>Incidenza % tot. importo</i>
1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	Prevalente OG1	II	€ 400.789,67	€ 440.659,91	57,45
2	OS6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	Scorporabile e subappaltabile	II	€ 281.936,59	€ 283.961,59	37,02
3	OS 3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	Scorporabile e subappaltabile	I	€ 42.475,27	€ 42.475,27	5,54
TOTALE				<b>€ 725.201,53</b>	<b>€ 767.096,77</b>	<b>100,00</b>

## **Elenco elaborati di progetto**

Il livello di progettazione esecutivo contiene i seguenti elaborati di progetto:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Elaborati grafici;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro Economico;
- Cronoprogramma;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di Contratto.