



CITTA' DI  
VENEZIA  
AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Pianificazione e Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile

RUP: Arch. Claudia Buscato

**Oggetto. C.I. 15529 – “Collegamenti pedonali e ciclabili mancanti in terraferma”.**  
**CUP F71B25000270004**  
**Documento di Indirizzo alla Progettazione**

Il presente documento, redatto ai sensi dell'art. 3 comma 1 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/23, rappresenta il documento preliminare per l'avvio delle attività di progettazione dell'intervento C.I. 15529 – “Collegamenti pedonali e ciclabili mancanti in terraferma” e include i contenuti essenziali del Quadro Esigenziale.

## **1. QUADRO ESIGENZIALE**

L'intervento in oggetto riguarda la realizzazione di brevi tratti ciclabili e pedonali, diffusi in diverse aree della terraferma veneziana, funzionali a mettere in collegamento tra loro percorsi già esistenti o in corso di progettazione e rimasti finora esclusi dalla progettazione in quanto ricadenti per lo più su aree private da assoggettare a procedura espropriativa.

La necessità dell'intervento nasce dall'obiettivo di dare continuità alla rete ciclabile esistente al fine di consentire ai cittadini di raggiungere i punti strategici della città utilizzando la bicicletta lungo percorsi facili e sicuri.

## **2. DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

### **2.1 STATO DEI LUOGHI E INDIRIZZI ALLA PROGETTAZIONE**

Gli interventi, che intercettano la rete ciclo-pedonale esistente completandone alcuni parti mancanti, ricadono in ambiti di vario genere (terreni agricoli, aree verdi, banchine stradali, argini di canali, etc) ed in zone diverse della terraferma veneziana. Si tratta di collegamenti spesso puntuali quali ad esempio il nuovo tratto, di una decina di metri di lunghezza, da realizzare all'altezza della rotonda Edith Stein in zona Bissuola, funzionale a consentire agli utenti provenienti da via Porto di Cavergnago e zone limitrofe, di immettersi nel tracciato ciclo-pedonale di via Tina Anselmi o proseguire in direzione Bissuola - centro di Mestre, o il tratto previsto in via Ca' Zorzi, in prossimità dell'Aeroporto di Tessera, di unione tra il percorso ciclabile di Campalto-Tessera, in corso di realizzazione, e quello di Tessera Ca'-Noghera di prossima realizzazione, o tratti più lunghi, ma sempre di modesta entità, quali quello tra via Catullo e via Delle Messi che viene a costituire un nuovo tassello di completamento del tracciato che consente di raggiungere il centro di Mestre dal Quartiere Bissuola passando attraverso il Parco Albanese anziché percorrere via Bissuola, o il nuovo tratto ciclo-pedonale da

*Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Direttore ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile - Dirigente ing. Roberto Di Bussolo (roberto.dibussolo@comune.venezia.it)  
Servizio Nuove Opere Mobilità sostenibile - Resp. arch. Alice Maniero (alice.maniero@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 .  
Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13 del Codice di comportamento interno.*



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Pianificazione e Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile

RUP: Arch. Claudia Buscato

realizzare sotto il cavalcavia del Bacchion, nell'area nord ovest di Mestre, che verrà a collegare la zona del Complesso don Vecchi con l'ampia zona commerciale a sud del cavalcavia e quindi con il resto della città.

Come accennato nel quadro esigenziale i vari tratti, essendo fuori dagli ambiti viari, possono ricadere in proprietà privata e sarà pertanto necessario avviare la procedura espropriativa e di variante urbanistica.

## **2.2 OBIETTIVI ED ESIGENZE DA SODDISFARE**

Come accennato nel quadro esigenziale, l'intervento si prefigge come obiettivo quello di completare alcuni tratti mancanti della rete ciclabile che non è ancora stato possibile realizzare in quanto per lo più esterni al sedime pubblico e pertanto necessitanti dell'avvio di un procedimento espropriativo seppur di modesta entità.

Al progettista si chiede un approfondimento patrimoniale e progettuale per verificare se ci sono gli spazi per realizzare gli interventi in area privata senza compromettere la funzionalità delle proprietà.

## **2.3 REQUISITI TECNICI**

Premesso che il progetto dovrà rispondere a tutti i requisiti della vigente normativa, nell'ambito dell'appalto in oggetto potranno essere inserite una serie di prestazioni specifiche, talvolta indispensabili per assicurare gli adempimenti normativi.

Ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023 si dovranno recepire nella progettazione, ove applicabili, tutti i criteri di cui al D.M. 11/10/2017 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica.

Il progetto dovrà essere redatto tenendo conto anche degli eventuali successivi criteri che dovessero entrare in vigore durante la fase di progettazione.

## **2.4 LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE E TEMPI**

I livelli di progettazione sono quelli definiti dal D. Lgs. n. 36/2023, con i contenuti specificati per il progetto di fattibilità tecnico economica e per il progetto esecutivo, nei relativi allegati.

Si prevede il seguente cronoprogramma:

*Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Direttore ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile - Dirigente ing. Roberto Di Bussolo (roberto.dibussolo@comune.venezia.it)  
Servizio Nuove Opere Mobilità sostenibile - Resp. arch. Alice Maniero (alice.maniero@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 .  
Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13 del Codice di comportamento interno.*



CITTA' DI VENEZIA  
AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Pianificazione e Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile

RUP: Arch. Claudia Buscato

Approvazione congiunta del PFTE e della variante urbanistica e dichiarazione di pubblica utilità  
entro: giugno 2026

Approvazione del Progetto Esecutivo e modalità di gara entro: settembre 2026

Aggiudicazione Definitiva dei Lavori entro: dicembre 2026

Consegna Lavori entro: gennaio 2027

Ultimazione dei Lavori entro: settembre 2027

Redazione del CRE: dicembre 2027

## **2.5 ELABORATI GRAFICI**

Gli elaborati grafici di entrambi i livelli di progettazione dovranno rispettare le disposizioni delle sezioni II e III dell'Allegato I.7 al D. Lgs. 36/23 e quanto stabilito dalla normativa in materia di espropri.

Gli elaborati progettuali del progetto di fattibilità tecnico economica dovranno contenere le verifiche sulla patrimonialità dell'intervento, l'inquadramento urbanistico e la destinazione urbanistica, i vincoli presenti sull'ambito di intervento, e tutti gli elementi utili per la richiesta dei pareri agli enti/uffici di competenza.

Gli elaborati progettuali dovranno essere riferiti al Sistema di riferimento cartografico ortogonale Gauss Boaga fuso est (EPSG 3003).

Il PFTE, in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento dovrà essere composto dai seguenti elaborati:

- a) relazione contenente gli aspetti di natura generale, tecnica e di sostenibilità dell'opera, oltre che la prefattibilità ambientale;
- b) rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- c) documentazione fotografica esaustiva dello stato dei luoghi, con planimetria di rappresentazione dei coni visuali;
- d) planimetria generale di inquadramento degli interventi;
- e) elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi del geoportale;
- f) relazione paesaggistica per gli ambiti interessati da vincolo paesaggistico;
- g) elaborati grafici e relazioni dello stato di fatto e di progetto dei singoli interventi;

*Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Direttore ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile - Dirigente ing. Roberto Di Bussolo (roberto.dibussolo@comune.venezia.it)  
Servizio Nuove Opere Mobilità sostenibile - Resp. arch. Alice Maniero (alice.maniero@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 .  
Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13 del Codice di comportamento interno.*



RUP: Arch. Claudia Buscato

- h) computo estimativo dell'opera;
- i) quadro economico di progetto;
- j) cronoprogramma;
- k) prime indicazioni per la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento;
- l) piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- m) sovrapposizione catastale del progetto;
- n) elaborati di variante urbanistica;

Ai fini espropriativi dovranno essere inoltre eseguite le seguenti attività: redazione del piano particellare di esproprio, redazione delle schede monografiche, stima dell'indennità di espropriazione o di occupazione temporanea.

Il progetto esecutivo sarà invece così composto, come indicato nella Sezione III dell'Allegato I.7 del Codice:

- a) Relazione generale;
- b) Relazioni Specialistiche;
- c) Elaborati grafici comprensivi di quelli relativi a strutture e impianti se presenti;
- d) Piano di Manutenzione dell'opera;
- e) Aggiornamento del Piano di sicurezza e di coordinamento;
- f) Quadro di incidenza della manodopera;
- g) Cronoprogramma;
- h) Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- i) Analisi Prezzi Aggiuntivi;
- j) Computo metrico estimativo;
- k) Quadro economico;
- l) Schema di contratto;
- m) Capitolato speciale di appalto;
- n) Relazione Tecnica;
- o) Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera recante i contenuti di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

*Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Direttore ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile - Dirigente ing. Roberto Di Bussolo (roberto.dibussolo@comune.venezia.it)  
Servizio Nuove Opere Mobilità sostenibile - Resp. arch. Alice Maniero (alice.maniero@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 .  
Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di  
conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13 del Codice di comportamento interno.*



Ai fini espropriativi dovranno essere inoltre eseguite le seguenti attività: aggiornamento del piano particellare di esproprio, delle schede monografiche e della stima dell'indennità di espropriazione o di occupazione temporanea ed inoltre progettazione della linea di frazionamento e predisposizione delle planimetrie di tracciamento per la materializzazione dei punti identificativi.

Gli elaborati dovranno mantenere, il più possibile, dimensioni del formato standard, con cartiglio in formato A4 sul lato destro in basso delle tavole di grande formato e con cartiglio sulla copertina dei fascicoli e dei documenti in A4 e A3.

Il cartiglio dovrà rispettare i contenuti e le indicazioni fornite dal RUP.

## **2.6 LIMITI ECONOMICI**

L'importo delle opere dell'intervento risulta presuntivamente stimato in **€ 160.000,00.=** (o.f.e.) di cui € 6.000,00.= quali oneri per la sicurezza.

Si stima un importo presunto di euro 30.000,00 (o.f. e p. inclusi) per l'affidamento dell'incarico a un professionista esterno per il rilievo, la progettazione, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, la redazione del certificato di regolare esecuzione comprese le attività funzionali alla procedura di esproprio delle aree che risulteranno ricadere in area privata e al procedimento di variante urbanistica.

## **2.7 INDICAZIONI PER L'APPALTO**

Si prevede di realizzare l'intervento mediante contratto d'appalto con selezione degli operatori economici mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, in quanto l'importo lavori risulta superiore a 150.000,00 euro ed inferiore ad 1 milione di euro.

Trattandosi di un appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà con l'affidamento dell'appalto con il **critério del prezzo più basso** ai sensi dell'art. 50 comma 4 e dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023, mediante ribasso percentuale sull'importo lavori del progetto esecutivo, con contratto da stipulare a **misura**, ai sensi degli artt. 31 e 32 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo.



CITTA' DI VENEZIA  
AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Pianificazione e Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile

RUP: Arch. Claudia Buscato

## **2.8 SPECIFICHE TECNICHE PER MATERIALI, ELEMENTI E COMPONENTI**

Nella progettazione dell'opera dovranno essere adottate scelte di opportunità in merito all'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza, nonché, per gli impianti, l'efficienza energetica e la sicurezza.

Ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023, si dovranno recepire nella progettazione, ove applicabili, tutti i criteri di cui al D.M. 05/08/2024 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali (CAM Strade).

Il progetto dovrà essere redatto tenendo conto anche degli eventuali successivi criteri che dovessero entrare in vigore durante la fase di progettazione.

Il progettista redigerà tutta la documentazione progettuale comprensiva anche del capitolato speciale d'appalto, le voci delle lavorazioni, l'analisi dei prezzi e ogni altro documento progettuale, inserendovi e facendo riferimento a tali criteri, se ritenuti necessari.

## **2.9 POSSIBILITÀ DI UTILIZZARE LE ECONOMIE DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA ANCHE PER MOTIVATE VARIANTI IN CORSO D'OPERA**

Durante l'esecuzione dei lavori sarà prevista la possibilità che gli importi derivanti dai ribassi d'asta possano essere utilizzati per varianti in corso d'opera per fronteggiare gli adeguamenti prezzi o per implementare gli interventi manutentivi presso le opere oggetto d'intervento.

Responsabile Unico del Progetto

Arch. Buscato Claudia

*firmato digitalmente\**

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

*Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Direttore ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile - Dirigente ing. Roberto Di Bussolo (roberto.dibussolo@comune.venezia.it)  
Servizio Nuove Opere Mobilità sostenibile - Resp. arch. Alice Maniero (alice.maniero@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005.  
Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13 del Codice di comportamento interno.*