



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: ROSSATO ELISABETTA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (C.I. 15042) RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX EDISON A MARGHERA. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RILIEVO DIGITALE, PFTE, COMPRENSIVA DI CSP, DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PIANO DELLA SICUREZZA E DEL COORDINAMENTO, DIREZIONE DEI LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA (CSE). APPROVAZIONE VERBALI DI GARA N. 19/2025; AGGIUDICAZIONE A SINERGO SPA. IMPEGNO DI SPESA. COD. SRC25_02 . ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2615 del 26/11/2025

Determinazione (DD) n. 2406 del 01/12/2025

Fascicolo N.571/1/2021 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX EDISON A MARGHERA -

DELIBERE E DETERMINE

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 77 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la prima variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata la prima variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);

con deliberazione della Giunta Comunale n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);

Dato atto che:

- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 del 01.10.2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato

con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36/2023 e, in particolare, gli allegati I.2 "Attività del RUP", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", e l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato I.13 "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";
- il D.M. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";
- la Legge 21 aprile 2023, n. 49 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";
- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del d.lgs. n. 36 del 2023 che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo";
- l'Avviso di aggiornamento e revisione dell'elenco dei professionisti per affidamento di servizi architettura e ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 14 lett. c) del d.lgs. 31.3.2023, n. 36 (art. 50, comma 1 lett. b) e e), approvato con determinazione n. 583 del 28/03/2024, che implica l'utilizzo del predetto elenco al fine di individuare l'affidatario del servizio;

Premesso che:

l'intervento C.I. 15042 RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX EDISON A MARGHERA, CUP F73G24000070006, è stato inizialmente inserito nella seconda annualità del Programma triennale e del Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026, allegati al Bilancio di Previsione 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023, per l'importo di € 3.720.000,00 (o.f.c.), finanziato con Contributi dello Stato PN Metro Plus;

l'intervento è stato successivamente inserito, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2026-2027 e nell'Elenco Annuale dei Lavori 2025 allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024, per l'importo di € 3.720.000,00 (o.f.c.), finanziato con Contributi dello Stato PN Metro Plus;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19.06.2025, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 – Variazione" è stata modificata la fonte di finanziamento, da Contributi dello Stato PN Metro Plus a Riscossione di crediti;

Preso atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 358 del 24/02/2025, sono state approvate le modalità a contrarre per l'affidamento del servizio di Rilievo digitale, Progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), del servizio di progettazione esecutiva, piano della sicurezza e del coordinamento, direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (CSE), mediante Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa, nonché si è provveduto all'approvazione del Documento di Indirizzo della Progettazione, ai sensi dell'art. 3, co, 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023;
con la medesima determinazione, è stato dato l'incarico alla Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali di indire la Gara n. 19/2025 - Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, riguardante (C.I. 15042) - VE7.5.1.1.a PN - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX EDISON A MARGHERA - CIG B6B84FD866 - CUP F73G24000070006. Affidamento del servizio di Rilievo digitale, Progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), del servizio di progettazione esecutiva, piano della sicurezza e del coordinamento, direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (CSE); Importo complessivo dell'appalto comprensivo delle opzioni: € 426.219,96 oneri fiscali e previdenziali esclusi; Importo di gara a base d'asta: € 426.219,96
- il bando di GARA N. 19/2025 - (C.I. 15042) - VE7.5.1.1.a PN - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX EDISON A MARGHERA - CIG B6B84FD866 - CUP F73G24000070006. Affidamento del servizio di Rilievo digitale, Progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), del servizio di progettazione esecutiva, piano della sicurezza e del coordinamento, direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (CSE), è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul profilo del committente PG/2025/0233504 del 07/05/2025; ddal 07/05/2025 al 05/06/2025. Numero di pubblicazione dell'avviso: 291869-2025 Numero dell'edizione della GU S: 88/2025 Data di pubblicazione: 07/05/2025

- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 5/6/2025, sono pervenute n. 19 - 1) costituenda ATI DEBIASIOPROGETTI Srl + CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA srl + CAFFINI ENGINEERING SRL + ARCH. TOMMASO GOMMIERO + ARCH. UBERTO DEGLI UBERTI + ING. STEFANO BOSCHERINI + arch. VITTORIO SPIGAI; 2) A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l.; 3) costituenda ATI IPT Project Srl + LENZI CONSULTANT SRL; 4) costituenda ATI OYTIS Srl + Arch. Antonietta Salierno + ARCH. ENZO FEDERICO + MIANI & C. S.A.S.; 5) costituenda ATI IQT Consulting S.p.A.+ Studio Galeazzo Architetti Associati + TFE Ingegneria S.r.l.; 6) costituenda ATI STUDIO TECNICO EDILPROGETTI S.R.L. + BP ARCHITETTI DI FRANCESCO BRACCI E STEFANO PAPINI + CASALINI STEFANO - STUDIO TECNICO CASALINI; 7) DVAREA CONSORZIO STABILE DI PROGETTAZIONE SOC. CONS. A R.L.; 8) costituenda ATI GIUSEPPE CANINO + MARIO RUSSO + FRANCESCO MANCUSO + GIUSEPPE CANINO + RANIA ENGINEERING + FRANCESCO RANIA; 9) A.I.C.E. Consulting Srl; 10) costituenda ATI FG architetti s.n.c. di Piero Faraguna e Marco Girotto + STUDIO MONTAGNINI FUSARO. ARCHITETTURA E PAESAGGIO + W.E.I.'N VENICE SRL + ING. AURELIO BRUNELLO + ING. MASSIMO NEGRISOLO + ARCH. PIERO CIRIOTTO; 11) costituenda ATI LA F S.R.L + MORO GIULIA + AEC SRLS; 12) costituenda ATI GNOSIS PROGETTI SOCIETA COOPERATIVA + Integrated And Sustainable Design SRL; 13) SIDOTI ENGINEERING SRL; 14) costituenda ATI Federico Calzavara + Enrico Bonetto + Lorenzo Lunghi + STC GROUP Srl; 15) costituenda ATI NOT-ARCHITECTURE STP SRL + D-recta srl; 16) costituenda ATI BS PROGETTI SRL + SAICO INGEGNERIA SRL + ARCH. GIOVANNI CARRARETTO + KITE ENGINEERING SRL; 17) costituenda ATI PIER CURRA' ARCHITETTURA SRL + CEAS SRL + Simone Dalmonte; 18) SINERGO SpA; 19) costituenda ATI bim design group srl + FILIPPO GIUSTINIANI & PARTNERS S.R.L. + GEODELTA S.R.L. S.T.P. + MR ENERGY SYSTEMS SRL;
- come risulta dal verbale di gara n.1 in data 6/6/2025 si è regolarmente riunito il seggio di gara, il cui Presidente è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione PG/2025/ 287648 in data 5/6/2025 e i componenti del Seggio, sono stati nominati con disposizione del Presidente del Seggio PG/2025/287649 in data 5/6/2025;
- nel corso della medesima seduta il seggio ha esaminato la documentazione amministrativa e rilevato delle carenze documentali per alcuni partecipanti e quindi, per le motivazioni meglio specificate nel verbale di gara n.1, allegato al presente atto, ha attivato il soccorso istruttorio;
- come risulta dal verbale di gara n. 2 del 12/6/2025, il seggio ha esaminato la documentazione integrativa e rilevato per alcuni casi esigenze di chiarimento sulla documentazione integrativa presentata;
- come risulta dal verbale di gara n. 3 del 17/6/2025, il seggio ha esaminato i chiarimenti pervenuti ed ha rilevato che tutte le dichiarazioni sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- come risulta dal verbale di gara n. 4 del 17/6/2025, si è riunita la commissione giudicatrice ed il Presidente della commissione, nominato con provvedimento del Vice Segretario Vicario PG/2025/ 295608 in data 10/6/2025, assieme ai commissari, nominati dal Presidente della commissione con provvedimento PG/2025/ 295608 in data 10/6/2025, hanno proceduto all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi in gara, al solo fine di verificare il contenuto;
- come risulta dal verbale n. 5 del 25/09/2025, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata di sintesi delle valutazioni fatte dai singoli commissari sul contenuto delle offerte tecniche presentate dai concorrente, per elaborare la graduatoria di merito;
- come risulta dal verbale di gara n. 6 in data 2/10/2025, la Commissione giudicatrice

si è riunita in seduta pubblica ed ha dato atto che non sono ammessi alle successive fasi di gara i seguenti operatori economici, in quanto nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica hanno ottenuto un punteggio prima della riparametrizzazione inferiore alla soglia di sbarramento di 56 punti richiesta dal disciplinare: costituendo RTI Federico Calzavara (Capogruppo) Enrico Bonetto (Mandante) Lorenzo Lunghi (Mandante) STC GROUP Srl (Mandante) o Calzavara Angelo; costituendo RTI - DEBIASIOPROGETTI Srl (Capogruppo) - CONTEC srl (Mandante) - CAFFINI ENGINEERING SRL (Mandante) - ARCH. TOMMASO GOMMIERO (Mandante) - ARCH. UBERTO DEGLI UBERTI (Mandante) - ING. STEFANO BOSCHERINI (Mandante) - arch. VITTORIO SPIGAI (Mandante); costituendo RTI FG ARCHITETTI SNC, COSTITUENDO RTI - ING. RANIA FRANCESCO - RANIA ENGINEERING SRL - ING. MARIO RUSSO - GEOM. GIUSEPPE CANINO - PER.IND. FRANCESCO MANCUSO; costituenda R.T.I. GNOSIS e ISD, COSTITUENDO ATI IPT PROJECT SRL+LENZI SRL; costituenda R.T.I. - IQT Consulting S.p.A. - TFE Ingegneria S.r.l. - Studio Galeazzo Architetti Associati; COSTITUENDO - La F S.r.l. - AEC Company S.r.l.s. - Arch. Giulia Moro; costituendo RTI - Not architecture STP SRL - d-recta srl - Ing. Giovanni Rinaldin - ing. Ducoli Andrea; COSTITUENDO RTI - OYTIS SRL - ARCH. ENZO FEDERICO - ARCH. ANTONIETTA SALIERNO - MIANE & C. SAS, PIER CURRA' ARCHITETTURA SRL - CEAS SRL - Ing. Simone Dalmonte; costituenda R.T.I. - STUDIO TECNICO EDILPROGETTI S.R.L. - STUDIO TECNICO CASALINI - BP ARCHITETTI DI FRANCESCO BRACCI E STEFANO PAPINI; DVAREA CONS. STABILE; SIDOTI ENGINEERING SRL.

Le offerte economiche dei partecipanti A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l., A.I.C.E. Consulting Srl, costituenda ATI BS PROGETTI SRL + SAICO INGEGNERIA SRL + ARCH. GIOVANNI CARRARETTO + KITE ENGINEERING SRL, SINERGO SpA, costituenda ATI bim design group srl + FILIPPO GIUSTINIANI & PARTNERS S.R.L. + GEODELTA S.R.L. S.T.P. + MR ENERGY SYSTEMS SRL sono invece ammesse alle successive fasi di gara e sono state formulate secondo quanto indicato al paragrafo 23 del disciplinare di gara. Di seguito la commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi proponendo l'aggiudicazione della GARA N. 19/2025 - (C.I. 15042) - VE7.5.1.1.a PN - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX EDISON A MARGHERA - CIG B6B84FD866 - CUP F73G24000070006. Affidamento del servizio di Rilievo digitale, Progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), del servizio di progettazione esecutiva, piano della sicurezza e del coordinamento, direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (CSE)., a favore di Sinergo SpA, che ha ottenuto un punteggio totale di 99 su 100, a fronte di un ribasso percentuale del 70% del 35% dell'importo a base di gara pari ad € 44.753,10 (oneri previdenziali e fiscali esclusi); pertanto l'importo contrattuale complessivo è di euro 321.796,07 comprensivo dell'importo non ribassabile;

Visto che il Presidente della Commissione, poiché il concorrente ha ottenuto un punteggio superiore ai quattro quinti del punteggio massimo previsto dal disciplinare di gara, sia per il prezzo, sia per gli altri elementi di valutazione, ai sensi dell'art. 110 c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e come indicato al punto 26.3 verifica di anomalia delle offerte del disciplinare di gara, ha provveduto con nota PG/2025/0517240 del 02/10/2025, a comunicare al Responsabile Unico del Progetto che andrà valutata la congruità dell'offerta in quanto anomala;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota PG/2025/0519246 del 03/10/2025 ha richiesto giustificazioni all'operatore economico;

Considerato che con nota PG n. 0539876 del 13/10/2025 ha fornito tali giustificazioni;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota in data PG/2025/0546050 del 15/10/2025 ha comunicato di ritenere congrua l'offerta presentata da Sinergo SpA;

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare i verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della GARA N. 19/2025 - (C.I. 15042) - VE7.5.1.1.a PN - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX EDISON A MARGHERA – CIG B6B84FD866 - CUP F73G24000070006. Affidamento del servizio di Rilievo digitale, Progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), del servizio di progettazione esecutiva, piano della sicurezza e del coordinamento, direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (CSE), a favore Sinergo SpA, con codice fiscale n 03877160279 che ha ottenuto un punteggio totale di 99 su 100, a fronte di un ribasso percentuale del 70% del 35% dell'importo a base di gara pari ad € 44.753,10 (oneri previdenziali e fiscali esclusi); pertanto l'importo contrattuale complessivo è di euro 321.796,07 comprensivo dell'importo non ribassabile.

RISCONTRATA la regolarità delle procedure eseguite e non sussistendo motivi di interesse pubblico tali da procedersi alla revoca o non approvare i menzionati verbali di gara;

DATO ATTO del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

DATO ATTO che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'Arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina Prot. Gen. n. 2024/89402 del 21/02/2024, depositato agli atti;

VISTA la dichiarazione del R.U.P. Arch. Elisabetta Rossato, acquisita agli atti con Prot. Gen. n. PG/2025/0590663 del 05/11/2025 nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

DATO ATTO che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6Bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

RITENUTO di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

RICHIAMATI:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che

all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

- il Codice di comportamento interno citato in premessa;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

RICHIAMATI:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale quadro economico
Stanziato	3.720.000,00		3.720.000,00
Impegnato			

DATO ATTO che: l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

Dato atto altresì che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, i verbali di gara n. 1 del 6/6/2025, n. 2 del 12/6/2025, n.3 e n. 4 del 17/6/2025, n. 5 del 25/09/2025 e n. 6 del 2/10/2025, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

di aggiudicare la GARA N. 19/2025 - (C.I. 15042) - VE7.5.1.1.a PN - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX EDISON A MARGHERA – CIG B6B84FD866 - CUP F73G24000070006. Affidamento del servizio di Rilievo digitale, Progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), del servizio di progettazione esecutiva, piano della sicurezza e del coordinamento, direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (CSE) Sinergo SpA, con codice fiscale n 03877160279 che ha ottenuto un punteggio totale di 99 su 100, a fronte di un ribasso percentuale del 70% del 35% dell'importo a base di gara pari ad € 44.753,10 (oneri previdenziali e fiscali esclusi); pertanto l'importo contrattuale complessivo è di euro 321.796,07 comprensivo dell'importo non ribassabile;

di impegnare pertanto la somma di € 408.294,86 (o.f.p.c.) a favore Sinergo SpA, con codice fiscale n 03877160279, al cap. 5822 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2026, codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata mediante Riscossione di crediti;

di dare atto che a seguito dell'assunzione di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15042 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale quadro economico
Stanziato		3.720.000,00	3.720.000,00
Impegnato		408.294,86	

di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del servizio finanziario del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica

di disporre la pubblicazione ai sensi dell'art. 23 c.1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alla citata sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Allegati:

A) Verbale di gara n.1,n.2,n.3,n.4,n.5 e n. 6 e allegati

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 01/12/2025