



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 2 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: GUERRETTA CRISTINA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SECIGEDI653 CI 15177 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA
MANUTENZIONE ORDINARIA. DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL VERBALE
UNICO DI GARA N. 44/2025, AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA EDILE PAVAN DI
PAVAN SILVANO E ROBERTO SNC E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA
PUBBLICARE

Proposta di determinazione (PDD) n. 2131 del 03/10/2025
Determinazione (DD) n. 1990 del 08/10/2025
Fascicolo 200 - C.I.15177 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA -
MANUTENZIONE ORDINARIA

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19/12/2024 e s.m.i. è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 – DUP – Sezione Strategica e Sezione Operativa e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 e s.m.i. è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 257 in data 30/12/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n.50 del 8 aprile 2025 è stata approvata la Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 e del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 è stata approvata la Variazione di bilancio;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 del 01/10/2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Visti:

- l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, l'art. 183 in merito all'impegno di spesa e l'art. 191, in merito alle regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese del D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;

- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018, modificato con delibera di giunta n. 78 del 14/04/2023, con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

Premesso inoltre che:

- l'intervento avente ad oggetto il CI 15177 Edilizia Scolastica Terraferma Manutenzione ordinaria risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con d.C.C. n. 77 del 19 dicembre 2024 per l'importo complessivo di € 800.000,00 (ofc);
- con d.G.C. n. 108 del 10/06/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 800.000,00 (o.f.c.);
- l'articolo 41, comma 5bis, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che gli appalti relativi a interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria — ad eccezione di quelli che comportano il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti — possano essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica, costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8bis, dell'Allegato I.7, e che l'esecuzione di tali lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;
- il presente intervento rientra tra quelli descritti nella disposizione normativa appena sopra richiamata;
- con Determinazione dirigenziale n. 1473 del 22/07/2025 si è determinato di contrarre per avviare la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c), del d.lgs. n. 36 del 2023, invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31 c. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- Rilevato che il costo preventivato dei lavori ammonta complessivamente ad € 800.000,00 (o.f.c.) come indicato nel Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);

Accertato che:

- la spesa di € 800.000,00 (ofc), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP

F71J25000050004), trova copertura nel Bilancio 2025, al capitolo 15503/609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili", Azione di spesa SECIGEDI653 "Manutenzioni ordinarie scuole comunali terraferma", Cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata mediante entrate correnti

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Cristina Guerretta, giusto provvedimento di nomina PG/2025/0066034 del 06/02/2025, a firma del dott. Aldo Menegazzi;

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento né in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dal PIAO vigente, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

Preso atto che:

- ai sensi degli artt. 25 e 26 del d.lgs. n. 36/2023, la procedura di aggiudicazione è stata gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma;

- con lettera di invito PG/2025/0412645 del 07/08/2025, sono state invitate, tramite posta elettronica certificata, le seguenti n. 5 ditte (cinque):

1. IMPRESA EDILE BORTOLOTTI STEFANO SRL (p.iva 04347010284);
2. BORIC SRL (p.iva 04435600236);
3. IMPRESA EDILE PAVAN DI PAVAN SILVANO E ROBERTO SNC (p.iva 03338690260);
4. FRATELLI STANGHERLIN SRL (p.iva 03174590269);
5. COSMETEDIL SRL (p.iva 04914760287);

- le Ditte sono state scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia a seguito dell'avviso PG 0405913 del 29/08/2023, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 9.00 del giorno 05/09/2025, sono pervenute n. 2 (due) offerte: 1. IMPRESA EDILE PAVAN DI PAVAN SILVANO E ROBERTO SNC; 2. COSMETEDIL SRL;

- il Presidente della Commissione giudicatrice è stato nominato dal Vice Segretario Vicario con sua disposizione PG/2025/457318 in data 05/09/2025;

- in data 05/09/2025, ore 12.00, come risulta dal verbale unico di gara, si è regolarmente riunita la Commissione di gara nominata dal Presidente di Commissione con nota PG/2025/457342 in data 05/09/2025;

- nel corso della medesima seduta, la Commissione di gara ha esaminato la documentazione amministrativa che è risultata conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito per entrambi i partecipanti e poi ha proceduto all'apertura delle offerte economiche formulando la proposta di aggiudicazione della gara n. 44/2025 - C.I. 15177 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - MANUTENZIONE ORDINARIA - CUP F71J25000050004 - CIG B7EC475F02 - a favore dell'operatore economico: IMPRESA EDILE PAVAN DI PAVAN SILVANO E ROBERTO SNC, con sede legale in via Callaltelle n. 7, 31040 Salgareda (TV), C.F. e P.IVA 03338690260, che ha presentato un'offerta economica per un prezzo offerto pari ad € 404.505,00.= (o.f.e.) e un ribasso del 10,11 %, a cui vanno aggiunte le opere in economia non soggette a ribasso pari ad € 20.000,00.= (o.f.e.) e gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 65.000,00.= (o.f.e.) per un importo complessivo di € 489.505,00.=, con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 15 della lettera di invito;

- la ditta aggiudicatrice ha dichiarato che i propri costi della manodopera ammontano ad € 153.000,00=; il CCNL applicato è F015 e il costo stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale ammonta ad € 4.500,00=;
- la commissione prende atto che la ditta summenzionata ha dichiarato che intende subappaltare nei limiti di Legge;
- il Presidente della Commissione, con nota PG/2025/0465762 del 10/09/2025, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
- con nota PG/2025/0467697 del 10/09/2025 il RUP, Arch. Cristina Guerretta, non ha ritenuto necessario procedere alla verifica di congruità dell'offerta in quanto il ribasso offerto rientra nell'attuale range di mercato;

Ritenuto che non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare il suddetto verbale unico di gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato B), procedendo contestualmente all'aggiudicazione della gara n. 44/2025 - C.I. 15177 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - MANUTENZIONE ORDINARIA - CUP F71J25000050004 - CIG B7EC475F02 - a favore dell'operatore economico: IMPRESA EDILE PAVAN DI PAVAN SILVANO E ROBERTO SNC con sede legale in via Callaltelle n. 7, 31040 Salgareda (TV), C.F. e P.IVA 03338690260 per un importo globale di € 489.505,00.=. (o.f.e.)

Dato atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche viene calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 535.000,00 posto a base di gara e viene quantificato in € 10.700,00 così ripartito:

- € 8.560,00.= da destinare al personale, pari all'80% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato al capitolo 15503/609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili", Azione di spesa SECIGEDI653 "Manutenzioni ordinarie scuole comunali terraferma", Cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata mediante entrate correnti a Bilancio 2025;

- € 2.140,00 da destinare alle spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del Codice, pari al 20% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato al capitolo 15503/609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili", Azione di spesa SECIGEDI653 "Manutenzioni ordinarie scuole comunali terraferma", Cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata mediante entrate correnti a Bilancio 2025;

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, integrato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 che fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo, di imprese che realizzano opere in favore della medesima,

inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

- le disposizioni dettate dalla legge n. 136/2010 ss.mm.ii in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 800.000,00	€ 0,00	€ 800.000,00
Impegnato	€ 0,00	€ 0,00	

Dato atto altresì che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Progetto, che ha prodotto apposita dichiarazione PG n. 495476 del 23/09/2025, acquisita agli atti;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'allegato verbale unico di gara del 05/09/2025 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di aggiudicare la gara n. 44/2025 - C.I. 15177 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - MANUTENZIONE ORDINARIA - CUP F71J25000050004 - CIG B7EC475F02 - a favore dell'operatore economico: IMPRESA EDILE PAVAN DI PAVAN SILVANO E ROBERTO SNC con sede legale in via Callaltelle n. 7, 31040 Salgareda (TV), C.F. e P.IVA 03338690260;

3. di precisare che l'importo di aggiudicazione è di € 404.505,00.= (o.f.e.) per un ribasso del 10,11 %, a cui vanno aggiunte le opere in economia non soggette a ribasso pari ad € 20.000,00.= (o.f.e.) e gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 65.000,00.= (o.f.e.) per un importo complessivo di € 489.505,00.= (o.f.e.);

4. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato che intende subappaltare lavorazioni oggetto dell'appalto nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023;

5. di impegnare la somma complessiva di € 597.196,10.= o.f.c. (aliquota IVA al 22%) a favore dell'operatore economico IMPRESA EDILE PAVAN DI PAVAN SILVANO E ROBERTO SNC con sede legale in via Callaltelle n. 7, 31040 Salgareda (TV), C.F. e P.IVA 03338690260 al capitolo 15503/609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili", Azione di spesa SECIGEDI653 "Manutenzioni ordinarie scuole comunali terraferma", Cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata mediante entrate correnti a Bilancio 2025, come sotto specificato:

- € 120.000,00 a Bilancio 2025;
- € 477.196,10 a Bilancio 2026;

6. di approvare il Quadro Economico di Aggiudicazione, allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato C);

7. di impegnare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, la somma di € 10.700,00 a Bilancio 2025 così ripartita:

- € 8.560,00.= da destinare al personale, pari all'80% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato al capitolo 15503/609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili", Azione di spesa SECIGEDI653 "Manutenzioni ordinarie scuole comunali terraferma", Cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata mediante entrate correnti;

- € 2.140,00 da destinare alle spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del Codice, pari al 20% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato al capitolo 15503/609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili", Azione di spesa SECIGEDI653 "Manutenzioni ordinarie scuole comunali terraferma", Cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata mediante entrate correnti;

8. di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsti dal presente atto, il cronoprogramma finanziario risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 130.700,00	€ 669.300,00	€ 800.000,00
Impegnato	€ 130.700,00	€ 477.196,10	

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

10. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con gli articoli 19, 20 e 28 del d.lgs. n. 36 del 2023, nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia;

11. di dare atto che ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE
Dott. Aldo Menegazzi
(atto firmato digitalmente)

ALLEGATI:

- Allegato A – 15177_QE Progetto FTE;
- Allegato B - Verbale unico;
- Allegato C – 15177_QE Aggiudicazione

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 08/10/2025