



REGIONE DEL VENETO

Direzione Progetti speciali per Venezia



CONSIGLIO di BACINO
LAGUNA DI VENEZIA

Ambito Territoriale Ottimale per il servizio idrico integrato



COMUNE DI
VENEZIA



C.I. 14564

**Riqualificazione Riviera Benedetto Marcello e
rifacimento condotta fognaria via F. Cavalli al Lido di
Venezia - 2° Lotto**

DIP

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE



**DIREZIONE
INGEGNERIA**

DIVISIONE SERVIZIO
IDRICO INTEGRATO

Veritas S.p.a.
Santa Croce, 489
30135 Venezia (VE)
tel. 041.72.91.111
e-mail: info@gruppovertas.it

IL DIRETTORE INGEGNERIA e
RESPONSABILE PROGETTO
ing. Giuseppe Boscolo Lisetto

IL RESPONSABILE
DI COMMESSA
geom. Massimiliano Balducci

IL PROGETTISTA
arch. Nicola Picco
Cannaregio 3237
30121 Venezia

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE
arch. Claudio Bianchi
geom. Massimiliano Balducci

allegato

A

tipo

RE

titolo

RELAZIONE

WBS: ADX.7028742.2504

CUP F78G19016920001

CODICE SAP: 310600297

00

Giugno 2025

Emissione

gbl

gbl

gbl

REV.

DATA

MOTIVO

ESEGUITO

CONTROLLATO

APPROVATO

INDICE

1.	PREMESSA.....	2
2.	STATO DEI LUOGHI.....	3
3.	OBIETTIVI DELL'INTERVENTO.....	5
4.	REQUISITI TECNICI.....	7
5.	LIVELLI DI PROGETTAZIONE.....	7
6.	ELABORATI DA REDIGERE.....	7
7.	LIMITI ECONOMICI.....	8
8.	SISTEMA DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	9
9.	PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE.....	9
10.	INDICAZIONE DEL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	9
11.	TIPOLOGIA DEL CONTRATTO	9
12.	INDIVIDUAZIONE DI EVENTUALI LOTTI FUNZIONALI	9
13.	INDIRIZZI PER LA PROGETTAZIONE DEL MONITORAGGIO DELLE OPERE	9
14.	SPECIFICHE TECNICHE	9
14.1.	RESISTENZA, DURABILITA', ROBUSTEZZA E RESILIENZA	9
14.2.	SICUREZZA E FUNZIONALITA' DELL'OPERA	9
15.	CRONOPROGRAMMA FASI DELL'INTERVENTO.....	10
16.	UTIZZO DEI RIBASSI D'ASTA	10

	Riqualificazione Riviera Benedetto Marcello e rifacimento condotta fognaria via F. Cavalli al Lido di Venezia - 2° Lotto		ADX.7028742.2504	
			Rev.	Data
	DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE			
			00	Giugno 2025
			Pag. 2 di 10	

1. PREMESSA

La Riviera Benedetto Marcello è una strada / passeggiata prospiciente la laguna, sul lato verso Venezia del Lido. Fa parte del sistema delle **riviere** che costeggiano la laguna, con argini, muri di contenimento, paramenti che la separano dall'acqua. È intitolata a Benedetto Marcello, compositore veneziano del XVIII secolo.

Nel corso del Novecento il Lido è stato uno dei luoghi balneari più prestigiosi, con strutture ricettive, spiagge, bagni, ma anche infrastrutture legate al turismo, al relax e al passeggio, che costeggiano appunto le riviere. Riviera Benedetto Marcello è parte di questo fronte lagunare che, oltre al valore paesaggistico, ha anche una funzione protettiva nei confronti della laguna stessa.

Oltre ad essere una "faccia" pubblica che si presenta non solo agli abitanti e ai turisti, ma anche alle condizioni naturali della laguna (maree, vento, umidità) è parte del paesaggio lagunare che definisce l'identità del Lido: la relazione tra mare/laguna, l'acqua, il verde, il passeggio.

La riva è sostenuta da un muro di marginamento (paramento spondale) che ha subito deterioramenti a causa delle acque alte, dell'erosione lagunare, delle filtrazioni.

Dietro questi muri, ci sono terreni che in certi punti presentano cedimenti quando il materiale fine viene espulso o eroso, provocando vuoti sotto la riva, che possono compromettere sia la stabilità del muro che la superficie stradale retrostante.

Gli interventi architettonico-tecnici recenti hanno previsto: impermeabilizzazione dei giunti del paramento, chiusura vuoti, stabilizzazione del terreno retrostante, rifacimento del paramento esterno in pietra, ripristino delle aree verdi confinanti.

La Riviera serve sia come passeggiata / spazio pubblico e panoramico che come sistema di protezione costiera. Non è solo un elemento estetico, ma ingloba infrastrutture utili (muro, argine, rete di drenaggio dell'acqua, caditoie, ecc.).

È anche un asse di connessione: via di collegamento pedonale o veicolare, punto di vista, luogo di sosta e contemplazione del paesaggio lagunare.

Dopo le maree eccezionali (Acqua alta) del novembre 2019, la Riviera ha subito danni significativi: aperture nei muri, cedimenti, distacco di pietre di rivestimento.

Era stato approvato un progetto per ripristino urgente dei muri di marginamento delle riviere Pasquali, da Spira, Marcello e Corinto (che includevano Riviera Benedetto Marcello).

Nel 2019 è stato anche approvato un altro intervento: riqualificazione del manto stradale di Riviera Benedetto Marcello (lotto 1) e rifacimento della condotta fognaria via Cavalli, con il quale è stato possibile riqualificare via Cavalli e la sua fognatura.

	Riqualificazione Riviera Benedetto Marcello e rifacimento condotta fognaria via F. Cavalli al Lido di Venezia - 2° Lotto		ADX.7028742.2504	
	Rev.		Data	
	00		Giugno 2025	
	DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE		Pag. 3 di 10	



Figura 1: Riviera Benedetto Marcello al Lido di Venezia

2. STATO DEI LUOGHI

Attualmente la viabilità pedonale e carrabile della riviera si presenta fortemente deteriorata a causa delle maree alte (“acqua alta”) e dalla risalita dell’umidità, che ha contribuito a velocizzare l’usura del manto stradale, della pavimentazione del marciapiede, provocando anche distacchi, cedimenti localizzati. Inoltre la presenza di radici affioranti ha reso i marciapiedi poco praticabili, obbligando i pedoni a camminare sulla sede stradale.

Le pavimentazioni sono sconnesse e la segnaletica pedonale usurata, i bordi dei marciapiedi, le rampe presentano dislivelli, crepe, ostacoli per chi cammina, specialmente per le persone anziane o con mobilità ridotta.



Riqualificazione Riviera Benedetto Marcello e rifacimento condotta fognaria via F. Cavalli al Lido di Venezia - 2° Lotto
DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

ADX.7028742.2504	
Rev.	Data
00	Giugno 2025
Pag. 4 di 10	



Figura 2: Riviera Benedetto Marcello degrado marciapiede



ADX.7028742.2504	
Rev.	Data
00	Giugno 2025
Pag. 5 di 10	



Figura 3: Riviera Benedetto Marcello degrado sede stradale

3. OBIETTIVI DELL’INTERVENTO

L’obiettivo del progetto è di riqualificare la riviera ripristinando il marciapiede, salvaguardando le piante presenti dando spazio al loro apparato radicale, rifare la sede stradale carrabile sanando vuoti, cedimenti e manto d’usura e realizzare una nuova linea fognaria per le acque piovane al fine di evitare allagamenti e ristagni d’acqua.

Infine realizzare una segnaletica stradale orizzontale efficace.





Riqualificazione Riviera Benedetto Marcello e rifacimento condotta fognaria via F. Cavalli al Lido di Venezia - 2° Lotto

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

ADX.7028742.2504

Rev.

Data

00

Giugno 2025

Pag. 7 di 10

4. REQUISITI TECNICI

L'intervento dovrà soddisfare l'esigenza di rendere il marciapiede di Riviera Benedetto Marcello pienamente accessibile ai pedoni, con particolare attenzione alle persone con disabilità. Sarà inoltre necessario garantire il benessere delle piante esistenti, ampliando lo spazio destinato ai rispettivi apparati radicali. Contestualmente, si procederà al rifacimento della sede stradale, includendo la realizzazione di nuovi posti auto e di una nuova linea fognaria per la raccolta delle acque piovane.

5. LIVELLI DI PROGETTAZIONE

Il Progetto dovrà essere sviluppato su due livelli di progettazione:

- Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica
- Progetto Esecutivo

6. ELABORATI DA REDIGERE

1) Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)

In particolare sono previste le seguenti attività:

- a) Relazione generale;
- b) Relazione Idraulica;
- c) Relazione di sostenibilità dell'opera;
- d) Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- e) Relazione di Verifica preventiva dell'interesse archeologico;
- f) Relazione Paesaggistica;
- g) Computo metrico estimativo
- h) Cronoprogramma
- i) Quadro economico;
- j) Prime indicazioni piano di manutenzione;
- k) Rilievo planoaltimetrico;
- l) Relazione sostenibilità dell'opera;
- m) Aggiornamento prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC;
- n) Elaborati grafici in scale adeguate dello stato di fatto con individuazione dei sottoservizi;
- o) Elaborati grafici in scale adeguate con planimetrie, profili e particolari costruttivi delle opere di progetto.

2) Redazione del Progetto Esecutivo (PE) comprensivo degli elaborati previsti dall'art. 22 allegato I.7 del D.Lgs 36/2023

	Riqualificazione Riviera Benedetto Marcello e rifacimento condotta fognaria via F. Cavalli al Lido di Venezia - 2° Lotto DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE		ADX.7028742.2504	
			Rev.	Data
			00	Giugno 2025
			Pag. 8 di 10	

Gli elaborati del Progetto Esecutivo verranno definiti a seguito dell'approvazione del PFTE e di eventuali prescrizioni.

7. LIMITI ECONOMICI

Il Quadro economico complessivo ha un limite di € 600.000,00 con i seguenti finanziamenti disponibili:

- Comune di Venezia € 600.000



Riqualificazione Riviera Benedetto Marcello e Rifacimento condotta fognaria via F.Cavalli al Lido di Venezia - II Lotto

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A - LAVORI A BASE D'APPALTO			Euro
A1	Lavori a corpo		
A2	Lavori a misura		330.000,00
A2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso		14.000,00
A4	Opere in economia + arrotondamento		6.000,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO			350.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			Euro
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		0,00
B2	Rilievi accertamenti ed indagini sottoservizi, indagine archeologica preliminare, indagini geognostiche e ambientali		15.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00
B4	Assistenza archeologica agli scavi, spostamento sottoservizi e Imprevisti		15.000,00
B5	Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00
B6	Accantonamento per eventuale adeguamento prezzi		40.000,00
B7	Spese di cui l'art. 24 del DLgs 50/2016 per spese tecniche per progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza, conferenze di servizi, direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità lavori.	70.000,00	
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione		
B9	Eventuali spese per commissioni esaminatrici		0,00
B10	Spese per pubblicità e opere artistiche		1.803,28
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste in CSA, collaudo tecnico amministrativo, statico ed altri collaudi specialistici		0,00
B12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		108.196,72
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			250.000,00
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO			600.000,00

	Riqualificazione Riviera Benedetto Marcello e rifacimento condotta fognaria via F. Cavalli al Lido di Venezia - 2° Lotto		ADX.7028742.2504	
	Rev.		Data	
	DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE			
	00		Giugno 2025	
	Pag. 9 di 10			

8. SISTEMA DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento verrà realizzato tramite contratto d'appalto di lavori su progetto esecutivo, la stima dei costi sarà realizzata utilizzando il prezzario del comune di Venezia e nei casi in cui questo non fosse esauriente verrà applicato quello della Regione Veneto.

9. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Il contraente verrà individuato tramite procedura negoziata.

10. INDICAZIONE DEL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione sarà il prezzo più basso con procedura di eliminazione automatica delle offerte anomale.

11. TIPOLOGIA DEL CONTRATTO

Considerata la tipologia dei lavori il contratto verrà stipulato a misura.

12. INDIVIDUAZIONE DI EVENTUALI LOTTI FUNZIONALI

Considerata la tipologia dei lavori non sono previsti lotti funzionali.

13. INDIRIZZI PER LA PROGETTAZIONE DEL MONITORAGGIO DELLE OPERE

Per questa tipologia di intervento sarà necessario confrontarsi con l'Ufficio Verde Pubblico del Comune di Venezia, al fine di verificare l'eventuale presenza di piante ammalorate e acquisire le prescrizioni necessarie per garantire il benessere delle alberature, nel rispetto dei requisiti architettonici e paesaggistici della Riviera. La nuova linea fognaria per la raccolta delle acque piovane dovrà essere progettata in modo da evitare allagamenti della sede stradale durante eventi meteorologici di forte intensità.

14. SPECIFICHE TECNICHE

14.1. RESISTENZA, DURABILITA', ROBUSTEZZA E RESILIENZA

I materiali oltre che resistere alle sollecitazioni di progetto dovranno essere scelti tenendo conto anche dell'ambiente aggressivo nel quale vengono posati per la presenza di acqua salmastra.

14.2. SICUREZZA E FUNZIONALITA' DELL'OPERA

Particolare attenzione dovrà essere dedicata alla scelta dei materiali, che dovranno garantire resistenza alle continue aggressioni di salsedine e umidità. Inoltre, il manto di copertura in corrispondenza delle alberature dovrà essere di tipo drenante, in modo da assicurare alle piante un adeguato apporto idrico. Questo accorgimento è fondamentale per evitare che le radici si espandano verso la sede stradale alla ricerca di acqua, interferendo con caditoie e linee fognarie.



Riqualificazione Riviera Benedetto Marcello e rifacimento condotta fognaria via F. Cavalli al Lido di Venezia - 2° Lotto

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

ADX.7028742.2504

Rev.

Data

00

Giugno 2025

Pag. 10 di 10

15. CRONOPROGRAMMA FASI DELL'INTERVENTO

ATTIVITA'	TEMPO		Stima scadenza temporale	
	Parziale (gg)	Progressivo (gg)	Inizio (mm-Aa)	Fine (mm-Aa)
Progetto di fattibilità tecnico economica	150	150	giu. 25	ott. 25
Approvazione Comune di Venezia	60	60	nov. 25	dic.25
Progettazione esecutiva	60	270	gen 25	febb. 25
Verifica progetto esecutivo	30	300	mar. 25	apr. 25
Gara per affidamento lavori	150	450	magg. 25	ott. 26
Esecuzione delle opere	180	630	nov. 26	magg. 27
Collaudo	90	720	giu. 27	sett. 27

16. UTILIZZO DEI RIBASSI D'ASTA

I ribassi d'asta potranno essere disponibili solo previo assenso degli enti finanziatori secondo il disciplinare che regola i rapporti con il comune di Venezia.