



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

Fasc. 2021.426

LAVORI: CUP F71B21004140001 – CIG B4052CF8C4
(C.I. 14955) INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE CENTRALI DI MESTRE TRA P.LE
DI PORTA ALTINATE E PIAZZA FERRETTO

IMPRESA: VENETA CANTIERI SRL (capogruppo), DOTT. ING. MASSIMILIANO INNOCENTE E
ING. EDOARDO STIPANOVICH SOCIETA' A R.L.

CONTRATTO: Rep. Spec. n. 25842 del 06/02/2025

Lavori a base d'asta	1.062.870,60 €
Ribasso d'asta 10,88 %	115.640,32 €
Lavori al netto del ribasso da contratto	947.230,28€
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da contratto	24.344,30 €
Importo contrattuale LAVORI	971.574,58 €

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

relativo alla PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, dott., nato a (.....) il, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

l'«Appaltatore» VENETA CANTIERI SRL (capogruppo), nella persona del dott. per conto dell'impresa capogruppo mandataria dell'associazione temporanea d'imprese tra VENETA CANTIERI SRL e DOTT. ING. MASSIMILIANO INNOCENTE E ING. EDOARDO STIPANOVICH SOCIETA' A R.L (mandante), giusta



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

atto di raggruppamento temporaneo d'impresa con mandato di rappresentanza in data n. di Repertorio e n. di Raccolta della dott.sa, Notaio in, registrato a in data al n.;

PREMESSO che:

- con contratto in data 06/02/2025 avente Rep. n. 25842 le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto i lavori di cui all'appalto (C.I. 14955) avente ad oggetto "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE CENTRALI DI MESTRE TRA P.LE DI PORTA ALTINATE E PIAZZA FERRETTO", per un importo complessivo di 971.574,58= Euro al netto del ribasso d'asta del 10,88%;
- in data 11/07/2025 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori;

CONSIDERATO che si è stabilito di procedere alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera dove, con specifico riferimento all'ambito "A" di Piazzale Altinate, sono contemplate le seguenti modifiche:

- realizzazione di elementi informativi in acciaio corten posti all'interno dell'area archeologica in prossimità del *Torresino*;
- realizzazione di nuova scalinata verde con profili piatti in acciaio corten per consentire l'avvicinamento agli elementi informativi di cui al punto 1. da porre in opera sul declivio, lato piazzale;
- demarcazione dell'originario tracciato della cinta muraria dell'antico borgo di Mestre sul tratto di Via Ponci;
- predisposizione di n.4 aiuole lineari per la messa a dimora di n. 8 alberi all'interno del Piazzale e contestuale eliminazione di stalli a posteggio e dei previsti pittogrammi cromatici a terra;
- eliminazione della "parete verde" prevista nel progetto lungo le mura dell'ex Convento delle Suore - San Girolamo.

Mentre nell'ambito "B" di Riviera Magellano, sono contemplate le seguenti modifiche:

- riposizionamento dei contenitori in acciaio corten, e loro adattamento dimensionale con le opere di



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

scavo, già eseguite;

- messa a dimora di ulteriori n.3 "sophora japonica" nella porzione est di Riviera Magellano, in direzione Via Fapanni;
- eliminazione di n.5 pergole con struttura in acciaio corten e relative specie arboree "rhyncospermum jasminoides" previste in progetto;
- fornitura e posa di un'ulteriore contenitore in acciaio corten, alto (H. 70cm) con messa a dimora di "sophora Japonica", a fronte della gradinata di discesa al Marzenego, senza procedere a scavi stante la presenza di sottoservizi;
- fornitura e posa di contenitori lineari in acciaio corten (H. 30) lungo le due sponde del ponte di Via Fapanni comprensivi di opere a verde;
- ridipintura di n. 19 pali della pubblica illuminazione (n. 12 a terra e n.7 in acqua) in colore rosso RAL 3003;
- messa a dimora di vite americana su ogni contenitore in acciaio corten, a guisa di fioriera, da far attecchire al parapetto esistente, unitamente altre specie arboree, da individuare successivamente;
- selezione di nuove consociazioni arboree già condivise con l'ufficio Verde Pubblico, per l'abbellimento, ad uso fioriera, dei contenitori in acciaio corten.

DATO ATTO che i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente risultano specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori art. 120, co. 1, lett. c del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;

- il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, dopo aver visionato gli atti di perizia, ha ritenuto necessaria l'integrazione del P.S.C., anche in merito all'individuazione di ulteriori oneri della sicurezza, pari a 893,06= Euro, oltre a quanto già contrattualmente previsto;



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

VISTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto ha demandato al verificatore, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori, il verbale di verifica della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, avente Prot. PG. n. 2025/0576987 del/2025, così come richiesto dal PTPCT e dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigenti;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi degli artt. 120 comma 15-bis del D.Lgs. 36/2023 e dell' Allegato I.2, avente prot. PG/2025/0575808 del 29/10/2025, che autorizza la perizia in argomento;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. del che approva la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2025, il giorno del mese di, la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 120 D.Lgs. n. 36/2023, impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore VENETA CANTIERI SRL, rappresentato dal dott., come sopra meglio identificato, accetta la modifica contrattuale n. 1 delle opere da eseguire in appalto, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione n.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

1, secondo gli elaborati progettuali di perizia che costituiscono parte integrante del presente atto, quali:

Ambito A – Piazzale Altinate

L2201_VAR1_A_AR_01 Planimetria di progetto in variante
L2201_VAR1_A_AR_02 Planimetria Fili fissi in variante
L2201_VAR1_A_AR_03 Planimetria di progetto Torresino
L2201_VAR1_A_AR_04 Sezioni di progetto Torresino
L2201_VAR1_A_AR_05 Planimetria Fili fissi Torresino
L2201_VAR1_A_IE_01 Planimetria impianto elettrico
L2201_VAR1_A_IE_02 Planimetria impianto illuminotecnico
L2201_VAR1_A_PV_01 Planimetria essenze arboree

Ambito B – Riviera Magellano

L2201_VAR1_B_AR_01 Planimetria di progetto in variante
L2201_VAR1_B_AR_02 Tipologie fioriere alte - particolari
L2201_VAR1_B_AR_03 Tipologie fioriere basse - particolari
L2201_VAR1_B_PV_01 Planimetria essenze arboree
L2201_VAR1_B_PV_02 Planimetria verde parterre

Elaborati documentali

L2201_VAR1_X_DG_CM Computo Metrico Estimativo di variante
L2201_VAR1_X_DG_QC Computo Metrico Estimativo di raffronto
L2201_VAR1_X_DG_AP Analisi nuovi Prezzi
L2201_VAR1_X_DG_VC Verbale di Concordamento nuovi prezzi
L2201_VAR1_X_DG_RG Relazione illustrativa Generale
L2201_VAR1_X_DG_RP Relazione di perizia suppletiva di variante n. 1
L2201_VAR1_X_DG_PM Aggiornamento del Piano di Manutenzione
L2201_VAR1_X_DG_PS Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

I lavori oggetto di modifica sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo contrattuale viene ridefinito in complessivi 1.031.077,23= Euro (oneri fiscali esclusi) così distinti:

- 1.005.839,87= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 10,88%;
- 25.237,36= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Nel dettaglio la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1, calcolata in complessivi 59.502,65= Euro (oneri fiscali esclusi), ha incrementato :

- per 58.609,59= Euro della quota lavori al netto del ribasso d'asta;
- per 893,06= Euro degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per le modifica alle lavorazioni di cui al presente Atto, l'Appaltatore accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi e relative analisi, allegato al presente Atto (ALLEGATO 1), al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 10,88%.

ART. 4 – TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concesso un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 10 (dieci) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto.

Ne consegue che per effetto di tale differimento, il termine finale dei lavori, stabilito alla data del 18/12/2025 a seguito dell'atto di sottomissione n. 1, viene aggiornato al 28/12/2025. La durata dei lavori, prevista all'art. 4 comma 2 del Contratto d'appalto, viene quindi ridefinita in 170 (CentoSettanta) giorni naturali e consecutivi.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C., espressi con



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C. aggiornato.

ART. 6 – ULTERIORI DISPOSIZIONI

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 50/2016 per= Euro (diconsi Euro/...), pari al% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023.

Venezia,

L' Appaltatore

VENETA CANTIERI SRL

Dott. *

La Stazione Appaltante

Dott. *

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L' Appaltatore

VENETA CANTIERI SRL

La Stazione Appaltante

Dott. *

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

Dott. *

Visto: Il Responsabile del Progetto

dott. Maurizio Dorigo*

Visto: Il Direttore dei Lavori

arch. Federico Zuanier *

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*