



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

Data e prot. n.: *vedi timbro informatico*

Fasc. 2021/XI.2.1/426

OGGETTO: (C.I. 14955) INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE CENTRALI DI MESTRE TRA P.LE DI PORTA ALTINATE E PIAZZA FERRETTO

Verbale di verifica sulla perizia suppletiva e di variante n.1 effettuata ai sensi dell'art. 42 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il sottoscritto ing. Simone Agrondi, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n.1 dei lavori in oggetto, con il supporto del Direttore dei Lavori arch. [REDACTED] esperisce la seguente verifica sugli elaborati di perizia ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n.36/2023 e s.m.i. ed in conformità dell'Allegato I.7, Sezione II e III

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente n. 2063 del 22/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo di € 1.087.214,90= (o.f.e.), di cui € 1.062.870,60= per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 24.344,30= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 482.478,47= (o.f.c.) quali somme a disposizione, per un importo complessivo di € 1.569.693,37=;
- con Determinazione del Dirigente n. 2696 del 19/12/2024 i relativi lavori sono stati affidati all' R.T.I. costituito dalle società VENETA CANTIERI SRL e DOTT. ING. MASSIMILIANO INNOCENTE E ING. EDOARDO STIPANOVICH SOCIETA' A R.L (mandante), per l'importo di € 971.574,58= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 10,88%, di cui € 947.230,28= per lavori e € 24.344,30= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto Rep. Mun. n. 25842 del 06/02/2025;
- i lavori sono stati consegnati il giorno 11/07/2025 con apposito verbale redatto nello stesso giorno, depositato nel fascicolo agli atti, e devono essere ultimati entro il giorno 18/12/2025;
- Vista la relazione del R.U.P. prot. PG/2025/0575808 del 29/10/2025, redatta ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, e dell'allegato I.2;

Considerato che si è reso necessario integrare le lavorazioni previste nel progetto per effetto di circostanze imprevedibili emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori, rientrando all'interno delle varianti in corso d'opera di cui all'art. 120, comma 1 lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023;

a) Preso atto che l'incremento delle lavorazioni incide per complessivi € 59.502,65= (o.f.e.) pari al 6,12 % dell'importo del contratto iniziale, ovvero nei limiti di spesa di cui al comma 2 del medesimo articolo, non eccedendo il 50 per cento;

La perizia suppletiva e di variante, redatta nel mese di ottobre 2025, è composta dai seguenti elaborati:

Ambito A – Piazzale Altinate



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

L2201_VAR1_A_AR_01 Planimetria di progetto in variante

L2201_VAR1_A_AR_02 Planimetria Fili fissi in variante

L2201_VAR1_A_AR_03 Planimetria di progetto Torresino

L2201_VAR1_A_AR_04 Sezioni di progetto Torresino

L2201_VAR1_A_AR_05 Planimetria Fili fissi Torresino

L2201_VAR1_A_IE_01 Planimetria impianto elettrico

L2201_VAR1_A_IE_02 Planimetria impianto illuminotecnico

L2201_VAR1_A_PV_01 Planimetria essenze arboree

Ambito B – Riviera Magellano

L2201_VAR1_B_AR_01 Planimetria di progetto in variante

L2201_VAR1_B_AR_02 Tipologie fioriere alte - particolari

L2201_VAR1_B_AR_03 Tipologie fioriere basse - particolari

L2201_VAR1_B_PV_01 Planimetria essenze arboree

L2201_VAR1_B_PV_02 Planimetria verde parterre

Elaborati documentali

L2201_VAR1_X_DG_CM Computo Metrico Estimativo di variante

L2201_VAR1_X_DG_QC Computo Metrico Estimativo di raffronto

L2201_VAR1_X_DG_AP Analisi nuovi Prezzi

L2201_VAR1_X_DG_VC Verbale di Concordamento nuovi prezzi

L2201_VAR1_X_DG_RG Relazione illustrativa Generale

L2201_VAR1_X_DG_RP Relazione di perizia suppletiva di variante n. 1

L2201_VAR1_X_DG_PM Aggiornamento del Piano di Manutenzione

L2201_VAR1_X_DG_PS Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42, COMMA 2, DEL D.LGS. n. 36/2023 per quanto compatibili con gli elaborati di perizia

Si è provveduto alla verifica della documentazione di perizia suppletiva e di variante con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – rispetto dei limiti finanziari;



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

- c) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- d) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- e) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- f) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- g) la manutenibilità delle opere.

a) Verifica della completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente

In riferimento ai singoli elaborati di variante, si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e del Direttore dei Lavori a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti;
- verifica dell'eshaustività della perizia in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati di perizia alla normativa vigente;

e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, così come dettagliati nel progetto esecutivo.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti di perizia, ai sensi dell'art. 41, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, si è inoltre provveduto alla verifica che i contenuti della relazione del Direttore dei Lavori sono coerenti con la loro descrizione, nonché con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione esecutiva, e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale esecutiva.

b) Verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – rispetto dei limiti finanziari

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzo della stazione appaltante e da nuovi prezzi concordati con l'Impresa;
- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

c) Verifica dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo sono contenuti nella relazione del Direttore dei Lavori.

d) Verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti

Verificato il cronoprogramma di progetto, si stima di dover concedere una proroga di 10 (dieci) giorni sulla durata di esecuzione dei lavori, prevista inizialmente in 160 (CentoSessanta) giorni.

e) Verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che, costituendo il documento complementare al progetto esecutivo, è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori. Tale piano è stato redatto dal progettista arch. Federico Zuanier.

Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per il cantiere dei lavori in argomento ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008. La stima aggiornata dei costi della sicurezza ammonta ad € 25.237,36=, di cui € 893,06= incrementati con la presente perizia suppletiva e di variante i corso d'opera n. 1.

Il piano di sicurezza e coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri. Il Piano risulta pertanto essere esaustivo e puntuale.

f) Verifica dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario Regione Veneto 2023 approvato con DGR n. 317 del 29/03/2023;

Le voci non presenti nel prezzario sono state integrate da un elenco prezzi aggiuntivi di contratto e da nuovi prezzi concordati durante l'esecuzione dei lavori.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di perizia e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- le misure delle opere computate sono corrette.

g) Verifica della manutenibilità delle opere

Gli interventi oggetto dell'appalto hanno essi stessi carattere manutentorio.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Smart City, Rigenerazione urbana, ERP

In riferimento agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo e comunicati al Direttore dei Lavori all'atto dell'affidamento dell'incarico, è stato verificato il raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, la funzionalità dell'opera, il rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché il rispetto dei limiti finanziari, dati dall'importo totale dell'opera, pari ad € 1.569.693,37=.

Inoltre, si è verificata la rispondenza della perizia suppletiva e di variante alle normative vigenti, alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, e la rispondenza dei prezzi indicati ai prezzi aggiornati e in vigore.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Simone Agrondi, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ed esprime un giudizio di verifica **positivo**.

Il Verificatore
ing. Simone Agrondi

Visto:

Il Direttore dei Lavori

