



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Smart City, Rigenerazione Urbana, E.R.P.

SERVIZIO: Rigenerazione Urbana e Smart City

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: DORIGO MAURIZIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (C.I. 14955) INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE CENTRALI DI MESTRE TRA P.LE DI PORTA ALTINATE E PIAZZA FERRETTO. APPROVAZIONE DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1 AI SENSI DELL'ART. 120 C. 1 LETT. C) D.LGS. 36/2023, ADEGUAMENTO CORRISPETTIVI PROFESSIONALI, CONTESTUALE ASSESTAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO E RELATIVI IMPEGNI DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE. (COD. SRC 2022_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 2339 del 31/10/2025

Determinazione (DD) n. 2349 del 25/11/2025

Fascicolo N.426/1/2021 - C.I. 14955 RIQUALIFICAZIONE AREE CENTRALI DI MESTRE TRA P.LE PORTA ALTINATE E PIAZZA FERRETTO - DELIBERE E DETERMINE

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027, e che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 ne è stata approvata la variazione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive" successivamente convalidata con d.G.C. n. 11 del 18 febbraio 2025;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- la disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 0611184 del 22/12/2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Smart City, rigenerazione urbana e ERP dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Maurizio Dorigo;

VISTI:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;

- l'art. 153, co. 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- la d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;

PREMESSO che:

- l'intervento di cui trattasi risulta inserito nel Piano degli investimenti 2022 – 2024, come aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 14/07/2022 ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2022. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023- 2025", con il codice identificativo C.I. 14955, denominato "Intervento di riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di Porta Altinate e Piazza Ferretto", per un importo complessivo di € 1.569.693,37= di cui euro 1.069.693,37= spesa finanziata con contributo dello Stato ed euro 500.000,00= spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato in esercizi finanziari precedenti;
- con determina dirigenziale n. 1457 del 18/07/2022 è stato affidato allo Studio Zuanier Associati l'incarico professionale di redazione studi di fattibilità, stime e valutazioni, progettazione definitiva comprensiva del progetto di fattibilità tecnico ed economica e progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione, giusto contratto Rep. 23261 del 15/09/2022 successivamente aggiornato con Atto Aggiuntivo Rep. Spec. 25484 del 22/10/2024 di cui alla determina dirigenziale n. 1892 del 25/09/2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 29/02/2024, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera in oggetto per un importo complessivo di € 1.569.693,37.= (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2063 del 22/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per la riqualificazione delle aree centrali di Mestre tra P.le

di Porta Altinate e Piazza Ferretto, con contestuale approvazione delle modalità a contrattare;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2696 del 19/12/2024 sono stati aggiudicati i lavori al R.T.I. costituito dalle società Veneta Cantieri S.r.l. (capogruppo) e Innocente & Stipanovich S.r.l. (mandante), per l'importo, al netto del ribasso offerto in sede di offerta del 10,88%, di € 971.574,58= (o.f.e.), di cui € 947.230,28= per lavori, € 24.344,30= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal seguente quadro economico:

A) IMPORTO DEI LAVORI

(oneri fiscali esclusi e al netto del ribasso offerto in sede di gara)

A1)	Lavori a Misura	947.230,28 €
	Piazzale Altinate - Piazzale	561.606,98 €
	Piazzale Altinate – Via Ponci	293.666,11 €
	Piazzale Altinate – Area archeologica	19.828,40 €
	Riviera Magellano	72.128,79 €
	di cui costo della manodopera non soggetta a ribasso	205.454,26 €
A2)	Lavori in Economia non soggetti a ribasso	0,00 €
A4)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	24.344,30 €
	Piazzale Altinate – stralcio 1 e 2	16.688,08 €
	Riviera Magellano	7.656,22 €
A5)	Importo relativo all'aliquota per l'attivazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 204, comma 6, lettera e) del Codice, non soggetto a ribasso	0,00 €
A6)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	0,00 €
<i>A – Totale importo dei lavori</i>		<i>971.574,58 €</i>

B) SOMME A DISPOSIZIONE (oneri fiscali compresi)

B1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
B2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante	33.946,50 €
B3)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire a cura del progettista	0,00 €
B4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	25.000,00 €
B5)	Imprevisti e arrotondamenti	105.713,22 €
B6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120 c. 1 lett. a del codice	0,00 €
B7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	5.000,00 €
B8)	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, D.L., C.S.P. (o.f.c.)	185.194,77 €
B9)	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla Progettazione di Supporto al RUP, nonché per la verifica preventiva della progettazione, ai sensi dell'art. 42 del Codice	0,00 €
B10a)	Spese di cui all'articolo 45, commi 3 del D.Lgs. 36/2023	15.655,89 €

B10b) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del D.Lgs. 36/2023	1.246,60 €
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B12) Spese per pubblicità e opere artistiche	2.000,00 €
B13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche di cui all'art. 116, comma 11 del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera	0,00 €
B14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00 €
B15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 41 comma IV del Codice	0,00 €
B16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
B17) Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	0,00 €
B18) IVA ed eventuali altre imposte (10% su A)	97.157,46 €
<i>B - Totale somme varie</i>	<i>470.914,44 €</i>
TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B	1.442.489,02 €

RIBASSO

Importo € 115.640,32 (10,88%) - Importo IVA € 11.564,03 (IVA 10%) Importo lordo 127.204,35

TOTALE (A + B + Ribasso)	1.569.693,37 €
---------------------------------	-----------------------

- in data 06/02/2025 è stato sottoscritto il Contratto d'appalto, giusto Rep. Spec. 25842;

- in data 18/03/2025 è stato sottoscritto il verbale di consegna parziale dei lavori prot. 2025/0140298, e successivamente in data 11/07/2025 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori;

CONSIDERATO che:

- durante l'esecuzione dei lavori l'amministrazione comunale ha manifestato la volontà di modificare ed integrare alcune previsioni progettuali contenute nel progetto esecutivo con particolare riferimento agli ambiti di Piazzale di Porta Altinate e della sua area archeologica oltre che di Riviera Magellano;
- le modifiche e integrazioni al progetto esecutivo riguardano lavorazioni della medesima categoria di opere già previste nel progetto posto a base di gara;
- è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia suppletiva e di variante in corso d'opera volta alla finalizzata alla realizzazione di ulteriori lavorazioni simili a quelle già previste nel progetto posto a base di gara, comprensive dell'ambito archeologico;

DATO ATTO che la variante in argomento risulta riconducibile alle disposizioni contenute all'art. 120, co. 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 nel quale si dispone che "per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante" e che la possibilità di realizzare le nuove opere di variante è sopravvenuta dopo l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori e constatato che un cambiamento del contraente sarebbe risultato impraticabile per motivi temporali, economici e tecnici;

CONSIDERATO altresì che il RUP, sentito il Direttore dei Lavori, ha incaricato lo stesso di procedere alla predisposizione della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1, ai sensi dell'art. 120 co. 1, lettera c) del d.lgs. n. 36/2023, dell'importo complessivo di € 59.502,65=. (o.f.e.), di cui € 58.609,59= per lavori ed € 893,06= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO pertanto che il Direttore Lavori ha predisposto una Perizia suppletiva e di Variante in Corso d'Opera n. 1, così come illustrata nella Relazione di perizia suppletiva di variante n. 1 del Direttore dei Lavori (ALLEGATO A), e relativi documenti acquisiti con Prot. Gen. n. 566632, n. 566639 e n. 566640 del 24/10/2025 e depositati nel fascicolo informatico agli atti, costituita dai seguenti documenti:

Ambito A – Piazzale Altinate

L2201_VAR1_A_AR_01 Planimetria di progetto in variante

L2201_VAR1_A_AR_02 Planimetria Fili fissi in variante

L2201_VAR1_A_AR_03 Planimetria di progetto Torresino

L2201_VAR1_A_AR_04 Sezioni di progetto Torresino

L2201_VAR1_A_AR_05 Planimetria Fili fissi Torresino

L2201_VAR1_A_IE_01 Planimetria impianto elettrico

L2201_VAR1_A_IE_02 Planimetria impianto illuminotecnico

L2201_VAR1_A_PV_01 Planimetria essenze arboree

Ambito B – Riviera Magellano

L2201_VAR1_B_AR_01 Planimetria di progetto in variante

L2201_VAR1_B_AR_02 Tipologie fioriere alte - particolari

L2201_VAR1_B_AR_03 Tipologie fioriere basse - particolari

L2201_VAR1_B_PV_01 Planimetria essenze arboree

L2201_VAR1_B_PV_02 Planimetria verde parterre

Elaborati documentali

L2201_VAR1_X_DG_CM Computo Metrico Estimativo di variante

L2201_VAR1_X_DG_QC Computo Metrico Estimativo di raffronto

L2201_VAR1_X_DG_AP Analisi nuovi Prezzi

L2201_VAR1_X_DG_VC Verbale di Concordamento nuovi prezzi

L2201_VAR1_X_DG_RG Relazione illustrativa Generale

L2201_VAR1_X_DG_RP Relazione di perizia suppletiva di variante n. 1

L2201_VAR1_X_DG_PM Aggiornamento del Piano di Manutenzione

L2201_VAR1_X_DG_PS Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

CONSIDERATO che risulta necessario procedere all'approvazione della perizia suppletiva di variante in corso d'opera n. 1, ai sensi dell'art. 120, co. 1, lettera c), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e nel rispetto dei limiti di cui al comma 2 del medesimo articolo;

DATO ATTO che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, l'estensione alle perizie di variante delle verifiche di cui all'articolo 16 del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria;

VISTO il verbale di verifica della perizia di variante (ALLEGATO B) e il verbale di validazione (ALLEGATO C), così come richiesto dalla sotto-sezione del PIAO succitata, avente Prot. Gen. n. 409838 del 06/08/2025, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 41 e 42 del d.lgs. n. 36/2023, delle Linee Guida ANAC n. 3, nonché degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010 e allegato al presente provvedimento;

RICHIAMATA a tale scopo la relazione del RUP (ALLEGATO D) redatta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente Prot. Gen. n. 575808 del 29/10/2025, che autorizza la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera;

DATO ATTO che:

- l'art. 41 c. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, per i contratti relativi ai lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari aggiornati predisposti annualmente dalle regioni e dalle province autonome o dotati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono espressamente autorizzati dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti a non applicare quelli regionali, letto in combinato disposto con l'allegato I.14 del medesimo d.lgs. 36/2023 che stabilisce i criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzi regionali;
- la Deliberazione della Giunta Regionale (D.G.R.) n. 317 del 29/03/2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31/03/2023) avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003. " e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";

RICHIAMATO il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto" e quelle "in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti;

DATO ATTO del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi del Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo

come un unicum, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

ATTESO che:

- al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale;
- la presente perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n.1 non modifica i termini contrattuali;

DATO ATTO che i lavori di perizia pari a € 59.502,65= (oneri fiscali esclusi), pari a € 65.452,91=. (oneri fiscali compresi), comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario summenzionato del 6,12%, rientrante quindi nei limiti previsti dall'art. 120 co. 2 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO inoltre che:

- a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori e dell'approvazione della perizia suppletiva di variante in corso d'opera n. 1 si rende altresì necessario al contestuale aggiornamento dei corrispettivi professionali per le prestazioni di studi di fattibilità, stime e valutazioni, progettazione definitiva comprensiva del progetto di fattibilità tecnico ed economica ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione affidato con determina dirigenziale n. 1457 del 18/07/2022, giusto contratto Rep. Spec. 23261 del 15/09/2022 e successivo Atto Aggiuntivo Rep. Spec. 25484 del 22/10/2024 sottoscritto con lo Studio Zuanier Associati;
- il ricalcolo effettuato dei corrispettivi spettanti allo Studio Zuanier Associati per le prestazioni aggiuntive sopra indicate, comporta pertanto un aumento dell'importo contrattuale da € 126.693,78=. (o.p.f.e.) a € 139.884,10= (o.p.f.e.) al netto del ribasso offerto previsto in contratto del 13,20%, con un aumento pari ad € 13.190,32= (o.p.f.e.), ritenuto congruo dal RUP e sottoscritto dal professionista incaricato per accettazione in data 06/11/2025;
- l'adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti per le prestazioni relative alla Perizia suppletiva di Variante n. 1 è pari ad un importo complessivo presunto di € 13.190,32= (o.p.f.e.), al quale vanno aggiunti i contributi previdenziali al 4% e l'I.V.A. al 22% pari ad una spesa complessiva di € 16.735,88= (o.p. e f.c.);
- si darà seguito alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo il cui schema, allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è stato restituito vistato per accettazione dal professionista;

DATO ATTO CHE le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art.120 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e ciò in quanto:

- l'adeguamento dei corrispettivi si rende necessario in ragione di quanto emerso a seguito delle necessarie attività integrative che hanno evidenziato la necessità di lavorazioni supplementari rispetto a quanto originariamente ipotizzato cui consegue, necessariamente, un aumento delle prestazioni richieste al

professionista affidatario del succitato servizio;

- si rende necessario provvedere all'adeguamento del contratto Rep. Spec. 23261 del 15/09/2022 sottoscritto dall Studio Zuanier Associati, poiché un cambiamento del contraente sarebbe stato impraticabile per motivi tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto;

RILEVATO CHE le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i. e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con d.G.C. n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i.; pertanto l'impegno di spesa è indicato con il codice SRC22_02;

ATTESO che si rende necessario approvare lo schema dell'atto di sottomissione della perizia suppletiva di variante n. 1 (ALLEGATO E), preventivamente sottoscritto per accettazione dall'appaltatore in data 30/10/2025;

RITENUTO pertanto:

- di affidare al R.T.I., costituito dalle società Veneta Cantieri S.r.l. (capogruppo) e Innocente & Stipanovich S.r.l. (mandante), ulteriori lavori per l'importo di 59.502,65= (o.f.e.), pari a € 65.452,91=. (o.f.c.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 06/02/2025 con Rep. Spec. 25842;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;
- di procedere all'adeguamento dei corrispettivi professionali allo Studio Zuanier Associati ai sensi dell'art. 106 commi 1, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

RITENUTO pertanto necessario provvedere all'assestamento delle somme a disposizione del quadro economico al fine di dare copertura di spesa alla perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 in argomento oltre che aggiornare le somme B) del quadro economico in relazione del necessario adeguamento dei corrispettivi professionali succitati;

VERIFICATO che:

- l'importo complessivo della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ammonta a € 65.452,91=. (oneri fiscali compresi) e trova copertura a Bilancio 2026, cap. 4522/109 "Beni immobili", codice gestionale 012 "Infrastrutture stradali" - spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato in esercizi finanziari precedenti;
- l'importo relativo all'adeguamento dei corrispettivi professionali di cui al Contratto Rep. Spec. n. 23261 del 15/09/2022 ammonta a € 16.735,88.= (o.p. e f. c.) e trova copertura come di seguito indicato:
- per 14.833,12 € a Bilancio 2025, cap. 4522/109 "Beni immobili", codice gestionale 012 "Infrastrutture stradali" - spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato in esercizi finanziari precedenti;
- per 1.902,76 € a Bilancio 2026, cap. 4522/109 "Beni immobili", codice gestionale 012 "Infrastrutture stradali" - spesa finanziata con avanzo di

amministrazione non vincolato applicato in esercizi finanziari precedenti;

RICHIAMATI:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dal dott. Maurizio Dorigo, giusto provvedimento di nomina giusta atto di nomina agli atti Prot. Gen. n. 202108 del 24/04/2024 a firma del Direttore Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata per le seguenti ragioni:
 - l'atto di nomina del RUP, a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, è atto autonomo e antecedente alla presente determinazione e inerisce l'intero procedimento afferente all'intervento in materia di lavori pubblici di cui all'oggetto;
 - il ruolo di RUP nell'ambito dei lavori pubblici comporta la necessità che il soggetto abbia, alla luce di quanto disposto dall'art. 31 co. 5 e 6 del d.lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida Anac n. 3, qualifiche e competenze particolari acquisite e maturate nel corso del tempo grazie a pregresse esperienze nell'Amministrazione e nell'ambito dei lavori pubblici;
 - l'intervento oggetto della presente determinazione comporta l'opportunità che il RUP abbia un ruolo dirigenziale in considerazione anche della necessità di rapportarsi e di interloquire con soggetti con qualifica dirigenziale di altre Amministrazioni;
 - le responsabilità assunte dal RUP in relazione all'intervento de quo comportano necessariamente l'attribuzione del ruolo ad un soggetto con qualifica dirigenziale considerata la delicatezza, la complessità e l'entità dell'intervento;
 - il centro di costo del presente intervento è in capo al Dirigente del Settore intestato e tale aspetto non può essere ovviato in quanto l'ambito dell'intervento afferisce alle competenze del citato Settore;

VISTA e confermata:

- la dichiarazione del RUP, dott. Maurizio Dorigo, acquisita agli atti con Prot. Gen. n. 0581289 del 31/10/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

DATO ATTO che:

- trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia comunitaria, non sussiste l'obbligo di pubblicità Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli obblighi di comunicazione e di trasmissione agli Enti preposti delle modifiche del contratto entro 30 giorni dall'approvazione

RITENUTO necessario provvedere all'assunzione di impegno delle citate spese;

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 14955 risulta così determinato:

Cronoprogr.	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Finanziario				
Stanziato	€ 116.725,84	€ 1.164.810,64	€ 288.156,89	€ 1.569.693,37
Impegnato	€ 116.725,84	€ 1.164.810,64		

RITENUTO di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

RICHIAMATI i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";

DATO ATTO che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n.1, di cui agli elaborati elencati nella Relazione di perizia suppletiva di variante n. 1 del Direttore Lavori (ALLEGATO A), ai sensi dell'art. 120 comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, relativamente al (C.I. 14955) "Intervento di riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di Porta Altinate e Piazza Ferretto", per la somma complessiva di 59.502,65= Euro (oneri fiscali esclusi);
2. di approvare il quadro economico di assestamento e di variante come di seguito riportato:

A) IMPORTO DEI LAVORI
(oneri fiscali esclusi e al netto del ribasso offerto in sede di gara)

A1) Lavori a Misura	1.005.839,87 €
A2) Lavori a Corpo	0,00 €
A3) Lavori in Economia	0,00 €
A4) Costi della sicurezza	25.237,36 €
<i>A – Totale importo dei lavori</i>	<i>1.031.077,23 €</i>

B) SOMME A DISPOSIZIONE (oneri fiscali compresi)

B1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
B2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante	33.946,50 €
B3) Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire a cura del progettista	0,00 €
B4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	10.000,00 €
B5) Imprevisti (ai sensi dell'art. 5 co. 2 All. I.7 tra il 5 e il 10%)	62.260,31 €
B6) Accantonamenti di cui agli articoli 60 e 120 c. 1 lett. a del codice (per revisione prezzi e opzione)	0,00 €
B7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
B8a) Spese tecniche (incarichi esterni)	185.194,77 €
B8b) Spese tecniche art. 45 – incentivi (80% di Incentivi)	15.655,89 €
B9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali di supporto al RUP (connesse alla Prog o di Supporto al RUP)	0,00 €
B10) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del D.Lgs. 36/2023 (20% di Incentivi)	1.246,60 €
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B12) Spese per pubblicità	0,00 €
B13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, monitoraggio	0,00 €
B14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00 €
B15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	0,00 €
B16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT- ACCORDO BONARIO)	0,00 €
B17) Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717, nei casi in cui sono previste	0,00 €

B18) IVA al 10% su A)	103.107,72 €
<i>B – Totale somme a disposizione</i>	<i>411.411,79 €</i>
TOTALE COMPLESSIVO – A+B	1.442.489,02 €

C) RIBASSO	10,88%
C1) Ribasso di aggiudicazione	115.640,32 €
C2) IVA al 10% su Ribasso su importo lavori	11.564,03 €
<i>C – Totale ribasso</i>	<i>127.204,35 €</i>

TOTALE FINANZIAMENTO - A+B+C 1.569.693,37 €

QUADRO ECONOMICO AGGREGATO

Importo Lavori (oneri fiscali compresi)	1.134.184,95 €
Spese tecniche art. 45 – incentivi	15.655,89 €
Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del d.lgs. 36/2023	1.246,60 €
Somme a disposizione (oneri fiscali compresi)	291.401,58 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	1.442.489,02 €

3. di approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato alla presente (ALLEGATO E);
4. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, al R.T.I. composto da Veneta Cantieri S.r.l. (capogruppo) e Innocente & Stipanovich S.r.l. (mandante), appaltatore delle opere relative al contratto avente Rep. Spec. n. 25842 del 06/02/2025, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 65.452,91=. (oneri fiscali compresi), mediante atto di sottomissione, preventivamente accettato dall'appaltatore mediante sottoscrizione dello stesso in data 30/10/2025, alle stesse condizioni del contratto succitato;
5. di impegnare a favore del R.T.I. composto da Veneta Cantieri S.r.l. (capogruppo) - Partita IVA 02729870275 - e Innocente & Stipanovich S.r.l. (mandante) - Partita IVA 00052740321 la spesa complessiva presunta di € 65.452,91=. (oneri fiscali compresi) (CUP F71B21004140001. – CIG B4052CF8C4) e di dare atto che la succitata spesa sarà a carico per € 65.452,91= a Bilancio 2026, cap. 4522/109 "Beni immobili", codice gestionale 012 "Infrastrutture stradali" - spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato in esercizi finanziari precedenti;
6. di approvare l'adeguamento dei corrispettivi professionali inerenti le opere in oggetto, riferiti alle prestazioni di studi di fattibilità, stime e valutazioni, progettazione definitiva comprensiva del progetto di fattibilità tecnico ed economica ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione effettuate dallo Studio Zuanier Associati alle condizioni dello schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Spec. 23261 del 15/09/2022 (ALLEGATO F);
7. di impegnare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dei

corrispettivi professionali spettanti allo Studio Zuanier Associati, Partita I.V.A. 04276800275, per l'importo di € 16.735,88= (o.p. e f.c.) - cod. SRC 2022_02 – CUP: F71B21004140001 – CIG: 9275401F08, che trova copertura come segue:

- per 14.833,12 € a Bilancio 2025 , cap. 4522/109 "Beni immobili", codice gestionale 012 "Infrastrutture stradali" - spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato in esercizi finanziari precedenti;
- per 1.902,76 € a Bilancio 2026, cap. 4522/109 "Beni immobili", codice gestionale 012 "Infrastrutture stradali" - spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato in esercizi finanziari precedenti;

8. di provvedere al pagamento delle spese per i lavori in perizia di variante e per le relative prestazioni professionali mediante disposizione del Dirigente;
9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14955 risulta così aggiornato:

Cronoprogr.	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Finanziario				
Stanziato	€ 116.725,84	€ 1.179.643,76	€ 273.323,77	€ 1.569.693,37
Impegnato	€ 116.725,84	€ 1.179.643,76	€ 67.355,67	

10. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Maurizio Dorigo;
11. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N11 – viabilità – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
12. di disporre che le modifiche al contratto, unitamente all'atto di validazione ed alla relazione del RUP, siano comunicate dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento;
13. di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;
14. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;

15. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
16. di incaricare l'Area Economia e Finanza di effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
17. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1

ALLEGATI:

- A) Relazione di perizia suppletiva di variante n. 1 del Direttore dei Lavori, Prot. Gen. n. 566632 del 24/10/2025;
- B) Verbale di verifica, Prot. Gen. n. 576987 del 29/10/2025;
- C) Verbale di validazione, n. 580833 del 31/10/2025;
- D) Relazione del RUP, Prot. Gen. n. 575808 del 29/10/2025;
- E) Schema atto di sottomissione;
- F) Schema atto aggiuntivo.

Il Dirigente
Maurizio Dorigo / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 25/11/2025