



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.veneziah@comune.veneziah.it
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.veneziah.it

C.I. 14959/25
INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO
MARGINAMENTO E RIALZO PAVIMENTAZIONE DELLA FONDAMENTA
CANNAREGIO

CIG A0085F3AA4 - CUP J77H21001540001

APPALTATORE: ATI composta da Anese S.r.l. (capogruppo), Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l. (mandante) e Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.r.l. (mandante)

CONTRATTO: Rep. Spec. n. 131668 del 15/05/2024
ATTO DI SOTTOMISSIONE n° 1: Rep. Spec. n. 26250 del 14/07/2025

Importo a base d'asta	€ 3.400.000,00
di cui	<i>per lavori</i> € 3.299.626,29
	<i>per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i> € 100.373,71
Ribasso d'asta	2,478%
Importo netto lavori	€ 3.315.733,56
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 100.373,71
Importo contrattuale	€ 3.416.107,27
Atto di sottomissione n° 1	€ 450.095,46
Importo complessivo contrattuale	€ 3.866.202,73

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 2
RELAZIONE DEL RUP

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziah.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziah.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziah.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.veneziah.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.veneziah@comune.veneziah.it
pec: dirlavoripubblichi@pec.comune.veneziah.it

1. PREMESSA

L'obiettivo generale degli interventi previsti sulla pavimentazione della Fondamenta de Cannaregio è la riduzione degli allagamenti in centro storico causati dalle maree medio alte, mediante l'innalzamento della quota dei piani di calpestio sopra quota +1,10m ZMPS (quota di protezione assicurata dal sollevamento delle paratoie alle bocche di porto con l'attivazione del sistema MOSE).

L'amministrazione comunale, sulla base delle analisi e valutazione effettuate dal Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea, ha così provveduto a stanziare a bilancio 2021 l'importo pari a euro 4.880.000,00.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziah.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziah.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziah.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Pavaggio (michele.pavaggio@comune.veneziah.it)

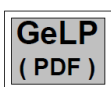
Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquee
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.veneziah@comune.veneziah.it
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.veneziah.it

2. ATTI APPROVATIVI E PARERI

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 29/11/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo comprensivo del Progetto di Fattibilità Tecnica-Economica dell'intervento C.I. 14959/25 "Intervento di messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione della fondamenta Cannaregio", per un importo complessivo pari a euro 4.880.000,00 (o.f.c.), come dettagliato nel seguente quadro economico:



Quadro Economico Progetto Definitivo

Progressivo versione PDF: 16460

generato in data: 09/11/2022

Cod.Proc: 14959/25 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	3.344.823,46	a misura	100.373,71		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	55.176,54	in economia			
totale	3.400.000,00	totale	100.373,71		

importo a base di gara	% IVA(*)	importo IVA
3.500.373,71	22	770.082,22

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	57.412,14			57.412,14
3) allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00			20.000,00
4) imprevisti	186.144,07			186.144,07
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	267.027,86			267.027,86
7b) spese tecniche (incentivi)	48.960,00			48.960,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	30.000,00			30.000,00
totale	609.544,07			
12) IVA			770.082,22	
totale a disposizione	1.379.626,29			
totale complessivo	4.880.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	4.270.455,93
somme a disposizione (o.f.c.)	560.584,07
incentivi	48.960,00
totale complessivo	4.880.000,00

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziah.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziah.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziah.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Pavaggio (michele.pavaggio@comune.veneziah.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquee
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.venezia@comune.venezia.it
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

con Determinazione Dirigenziale n. 734 del 28/03/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento C.I. 14959/25 "Intervento di messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione della fondamenta Cannaregio", ai sensi dell'art. 23 comma 8 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 33 del D.P.R. n.207/10 per un costo complessivo di euro 4.880.000,00 (o.f.c.), come dettagliato nel seguente quadro economico:



Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 16952

generato in data: 17/03/2023

Cod.Proc: 14959/25 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	3.344.823,46	a misura	100.373,71	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	55.176,54	in economia		
totale	3.400.000,00	totale	100.373,71	
importo a base di gara		% IVA(*)	importo IVA	
3.500.373,71		22	770.082,22	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	57.412,14			57.412,14
3) allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00			20.000,00
4) imprevisti	184.698,69			184.698,69
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	267.027,86			267.027,86
7b) spese tecniche (incentivi)	50.405,38			50.405,38
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	30.000,00			30.000,00
totale	609.544,07			
12) IVA	770.082,22			
totale a disposizione	1.379.626,29			
totale complessivo	4.880.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	4.270.455,93
somme a disposizione (o.f.c.)	559.138,69
incentivi	50.405,38
totale complessivo	4.880.000,00

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Pavaggio (michele.pavaggio@comune.venezia.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.veneziah@comune.veneziah.it
pec: dirlavoripubblichi@pec.comune.veneziah.it

con Determinazione Dirigenziale n. 1885 del 24/08/2023 è stata rettificata la Determinazione Dirigenziale n. 734 del 28/03/2023 relativamente alle modalità di selezione dell'operatore di gare e all'approvazione degli elaborati progettuali aggiornati conseguentemente all'approvazione del d.lgs. 36/2023 e costituiti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dallo schema di contratto d'appalto, nonché si sono approvate le modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36 del 2023, con conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 31 co. 1 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, in base ai criteri dettagliati nella Relazione del RUP;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziah.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziah.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziah.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Pavaggio (michele.pavaggio@comune.veneziah.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquee
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.veneziah@comune.veneziah.it
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.veneziah.it

con Determinazione Dirigenziale n. 2905 del 18/12/2023 è stato approvato l'asestamento del quadro economico del Progetto Esecutivo a seguito di rifinanziamento che ha portato così l'importo complessivo dell'intervento a euro 6.300.000,00 (o.f.c.), come dettagliato nel seguente quadro economico:



Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 18141

generato in data: 11/12/2023

Cod.Proc: 14959/25 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	3.344.823,46	a misura	100.373,71		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	55.176,54	in economia			
totale	3.400.000,00	totale	100.373,71		

importo a base di gara	3.500.373,71	% IVA(*)	22	importo IVA	770.082,22
------------------------	--------------	----------	----	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	55.966,76			55.966,76
3) allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00			20.000,00
4) imprevisti	1.606.144,07			1.606.144,07
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	267.027,86			267.027,86
7b) spese tecniche (incentivi)	50.405,38			50.405,38
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	30.000,00			30.000,00
totale	2.029.544,07			
12) IVA	770.082,22			
totale a disposizione	2.799.626,29			
totale complessivo	6.300.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	4.270.455,93
somme a disposizione (o.f.c.)	1.979.138,69
incentivi	50.405,38
totale complessivo	6.300.000,00

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziah.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziah.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziah.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Pavaggio (michele.pavaggio@comune.veneziah.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.veneziah@comune.veneziah.it
pec: dirlavoripubblichi@pec.comune.veneziah.it

3. AFFIDAMENTO E CONTRATTO D'APPALTO

A seguito di pubblicazione di bando di gara a procedura aperta per appalto di lavori PG 0491026 del 12/10/2023 e con successiva Determinazione Dirigenziale n. 490 del 20/03/2024, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'ATI composta da Anese S.r.l. (capogruppo mandataria) con sede in Via Cavanella n. 771, 30023 Concordia Sagittaria (VE), C.F. e P. IVA 01848780274, Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l. (mandante) con sede in Via del Trifoglio n. 28, 30175 Marghera (VE), C.F. 00830010419 e P. IVA 03129790279 e Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.r.l. con sede in Via dell'Acetosella n. 16, 30175 Marghera (VE), C.F. e P. IVA 04176180273, per l'importo contrattuale complessivo di euro 4.167.650,87 (o.f.c.), come risulta dal quadro economico sotto riportato.

In data 15/05/2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. Spec. n. 131668 del 15/05/2024.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziah.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziah.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziah.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.veneziah.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.venezias@comune.venezias.it
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezias.it

GeLP
(PDF)

Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 18261

generato in data: 18/01/2024

Cod.Proc.: 14959/25 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	3.315.733,56	a misura	100.373,71
		a corpo	
in economia		in economia	
totale	3,315,733.56	totale	100.373,71

importo lavori al netto del ribasso del	2,478%	% IVA(*)	importo IVA
3.416.107,27		22	751.543,60

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	57.336,89			57.336,89
3) allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00			20.000,00
4) imprevisti	1.606.144,07			1.606.144,07
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	267.027,86			267.027,86
7b) spese tecniche (incentivi)	50.405,38			50.405,38
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	30.000,00			30.000,00
totale	2.030.914,20			
12) IVA	751.543,60			
totale a disposizione	2.782.457,80			
totale complessivo	6.198.565,07			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
82.898,77	2,478	18.536,16	22,36000	101.434,93	6.300.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	4.167.650,87
somme a disposizione (o.f.c.)	1.980.508,82
incentivi	50.405,38
totale complessivo	6.198.565,07

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezias.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezias.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezias.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Pavaggio (michele.pavaggio@comune.venezias.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquee
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.veneziah@comune.veneziah.it
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.veneziah.it

4. PRIMA MODIFICA CONTRATTUALE

In data 18/04/2025 con Determinazione Dirigenziale n. 814 è stata approvata la modifica contrattuale n. 1 con aumento dell'importo contrattuale e l'adeguamento dei tempi per l'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a seguito della necessità di eseguire dei lavori supplementari rispetto alle previsioni di contratto, riguardante nello specifico:

- la messa in sicurezza e consolidamento della porzione del muro di sponda della fondamenta a nord, dall'angolo fino alla prima riva pubblica, secondo le modalità costruttive impiegate nei tratti già realizzati ossia, mediante l'infissione di un palancoleto metallico antiscazzamento e la saturazione dell'area interstiziale tra il palancoleto e il muro con calcestruzzo strutturale autocompattante e antidilavamento per getti subacque.

L'aggiunta delle lavorazioni sopra indicate hanno comportano l'adeguamento delle quantità di progetto nonché il rispettivo aumento dell'importo contrattuale dei lavori di euro 450.095,46, pari al 13,18% dell'importo contrattuale iniziale.

5. ANDAMENTO DEI LAVORI

Andamento temporale:

	Data	n. giorni	Fine lavori
Verbale di consegna parziale dei lavori d'urgenza	29/03/2024	-	-
Verbale di consegna definitiva dei lavori	15/05/2024	355	04/05/2025
Modifica contrattuale n. 1		50	23/06/2025
Proroga n. 1		97	28/09/2025
Proroga n. 2		60	27/11/2025

Andamento economico:

	A tutto il	Importo SAL	Importo CP (*)	Avanzamento
Anticipazione	-	€ 1.024.832,18	€ 1.024.832,18	0,00%
SAL 1	09/08/2024	€ 1.251.984,78	€ 938.275,21	36,65%
SAL 2	10/12/2024	€ 2.286.053,82	€ 649.710,78	66,92%
SAL 3	14/07/2025	€ 3.477.830,15	€ 847.622,83	89,95%(**)
			€ 3.460.441,00	

(*) Importo al netto delle ritenute per infortuni e del recupero dell'importo dell'anticipazione (quest'ultima recuperata al 100% con il CP n.3)

(**) Percentuale di avanzamento sull'importo aggiornato a seguito della prima modifica contrattuale

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziah.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziah.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziah.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Pavaggio (michele.pavaggio@comune.veneziah.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



6. MOTIVAZIONI DELLA SECONDA MODIFICA CONTRATTUALE

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una modifica contrattuale per la realizzazione di ulteriori lavorazioni ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori.

L'esecuzione di ulteriore indagini subacquee nel tratto esterno all'ambito progettuale, compreso tra il ponte delle Guglie e il Canal Grande, ha evidenziato una situazione di dissesto del piano sotto fondazionale della riva e del ponte delle Guglie fortemente compromesse con consistenti scavernamenti.

Lo stato di dissesto della porzione di riva sopra individuata risulta maggiormente compromesso rispetto al tratto indagato in fase progettuale, posto oltre il ponte dei Tre Archi, e ricompreso nei lavori complementari dell'intervento.

Alla luce degli esiti delle indagini subacquee eseguite risulta quindi ragionevole e prudente anteporre i lavori sul tratto di fondamenta Pescaria de Cannaregio e in corrispondenza del ponte delle Guglie rispetto ai lavori complementari individuati oltre il ponte dei Tre Archi.

Le sopravvenute suddette valutazioni hanno motivato la proposta di modifica contrattuale ai sensi:

- a) dell'art. 120 c. 1 lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., introducendo lavori supplementari non previsti nell'appalto iniziale, consistenti in:
 - realizzazione di cordolo antiscalfamento a protezione del piano sotto fondazionale in corrispondenza della spalla del ponte delle Guglie e della fondamenta Pescaria de Cannaregio;
 - raccordo delle pavimentazioni di calle de la Madonna, sottoportego dei Vedei, calle de le Chioverete e sottoportego del Ghetto Vecio resesi necessarie a seguito della sostituzione delle condotte dei sottoservizi;
 - assistenza preliminare alla posa delle nuove condotte dei sottoservizi per ridurre al minimo i disagi alla cittadinanza e ai plateatici delle attività commerciali presenti in fondamenta;
- b) dell'art. 120 c. 1 lett. c) punto 2 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per circostanze impreviste e imprevedibili riconducibili ad *"eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di analisi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento"*, a seguito della:
 - manifestazione di condizioni meteo marine avverse con livelli di marea ben superiori alle medie storiche e al di fuori dei periodi usuali limitando o interrompendo le lavorazioni di rialzo delle pavimentazioni della fondamenta;
- c) dell'art. 120 c. 3 lett. b) in combinato disposto con il c. 7 lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per modifiche non sostanziali alle quantità di progetto a seguito di *"interventi imposti dal Direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera"* complessivamente al di sotto della soglia del 15% dell'importo contrattuale, come definito dallo stesso art. 120 al c. 3 lett. b).

Tali variazioni comportano le seguenti ulteriori spese per tipologia:

a) art. 120 c. 1 lett. b)	€ 550.438,11
b) art. 120 c. 1 lett. c) punto 2	€ 76.784,92
c) art. 120 c. 3 lett. b) e c. 7 lett. c)	€ 156.756,76

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziah.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziah.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziah.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Pavaggio (michele.pavaggio@comune.veneziah.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.veneziah@comune.veneziah.it
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.veneziah.it

per un aumento complessivo dell'importo contrattuale dei lavori di euro 783.979,79. o.f.e., pari al:

- 22,95% se riferito all'importo contrattuale iniziale;
- 20,28% se riferito all'importo della prima modifica contrattuale.

7. PARERI

Le lavorazioni ricadenti nella presente perizia di variante ricadono in parte all'interno delle lavorazioni già progettate nell'ambito del Progetto Definitivo comprensivo del Progetto di Fattibilità Tecnica-Economica, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 29/11/2022, e del Progetto Esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 734 del 28/03/2023. Ne consegue che per tali interventi non si ritiene necessario procedere con l'acquisizione di nuovi pareri e approvazioni.

Relativamente ai soli lavori supplementari di realizzazione di cordolo antiscalzamento a protezione del piano sotto fondazionale in corrispondenza della spalla del ponte delle guglie e della fondamenta Pescaria de Cannaregio è stata acquisita con PG n. 503315 del 26/09/2025, autorizzazione ai sensi degli artt. 21 e 146 del d.lgs. n. 42/2004 della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Venezia.

Considerato che le opere oggetto di variante non alterano lo stato dei luoghi non risulta necessaria nuova autorizzazione paesaggistica.

Sulle opere oggetto della presente variante il RUP, emetterà verbale di verifica ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

8. MODIFICHE CONTRATTUALI

Alla luce delle motivazioni sopra esposte e, verificate le necessità rappresentate dalla Direzione lavori nella propria relazione, si reputano accoglibili le varianti proposte dalla Direzione lavori e richieste dall'Amministrazione Comunale. Si propone pertanto la rimodulazione del Quadro Economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 814 del 18/04/2025.

L'importo complessivo della perizia suppletiva e di variante ammonta complessivamente a **euro 4.650.182,52 (o.f.e.)**, così suddivisi:

Importo di variante al netto del ribasso d'asta	€ 4.650.182,52
<i>di cui</i>	<i>per lavori</i>
	€ 4.392.235,14
<i>per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 207.947,38
Per economie non soggette a ribasso d'asta	€ 50.000,00

L'importo in aumento della perizia di variante rispetto all'importo contrattuale risulta quindi essere pari a **euro 783.979,79 (o.f.e.)** pari a **euro 942.505,42 (o.f.c.) determinati nel seguente modo:**

lavori consolidamento e restauro ponte Guglie € 116.249,32 con IVA al 10%
restanti opere € 667.730,47 con IVA al 22%

L'importo della perizia di variante n° 2 pari a euro 942.505,42 (o.f.c.) trova copertura all'interno delle somme a disposizione della parte B del Quadro Economico di variante n° 1.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziah.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziah.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziah.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Pavaggio (michele.pavaggio@comune.veneziah.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquee
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.venezia@comune.venezia.it
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il nuovo Quadro Economico di Variante n° 2 risulta il seguente:

14959/25
Messa in sicurezza, consolidamento marginamento
E rialzo pavimentazione della fondamenta Cannaregio

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE n° 2

A) importi dei lavori (ofe)			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura	€ 4.392.235,14	a misura	€ 207.947,38
a corpo	€ 0,00	a corpo	€ 0,00
economie	€ 50.000,00		
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa			
opere mitigazione ambientale e sociale			
Totale importo	€ 4.442.235,14		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 0,00		€ 207.947,38
Totale importo a base di gara	€ 4.650.182,52	IVA(10/22%)	€ 1.009.090,23
B) Somme a disposizione (ofc)			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto			
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			€ 55.966,76
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			
4) allacciamenti ai pubblici servizi			€ 20.000,00
5) imprevisti			€ 116.190,75
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			
7) acquisizione aree o immobili			
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.			
8b) spese tecniche incentivi art. 45			€ 50.405,38
9)spese per attività tecnico amministrative			€ 267.027,86
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
12) spese per pubblicità			
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche			
14)spese per collaudo tecnico amministrativo			€ 30.000,00
15)spese per verifica interesse archeologico			
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			
17) spese per opere artistiche			
Totale			€ 539.590,75
12) IVA su A) al 10/22%			€ 1.023.040,15
Totale IVA			
Totale somme a disposizione			€ 1.562.630,90
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 6.212.813,42
D) quadro economico aggregato			
importo lavori (o.f.c.)			€ 5.659.272,75
Somme a disposizione (o.f.c.)			€ 489.185,37
Incentivi ex art. 45 dlgs 36/2023			€ 50.405,38
spese art. 45 c. 6-7 dlgs 36/2023			€ 0,00
Ribasso	2,4780%		
importo ribasso			€ 82.898,77
iva ribasso (22%)			€ 18.237,73
importo complessivo ribasso			€ 101.136,50
E) Totale QE			€ 6.300.000,00

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Pavaggio (michele.pavaggio@comune.venezia.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.veneziah@comune.veneziah.it
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.veneziah.it

Sul piano dell'esecuzione delle opere, le modifiche apportate comporteranno un incremento dei tempi contrattuali valutato in **30** (trenta) giorni naturali e consecutivi, portando il termine ultimo per la realizzazione delle opere al 26/12/2025.

Per quanto sopra illustrato si propone l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 2 composta dei seguenti elaborati:

- Relazione di variante e suppletiva n.2 del Direttore Lavori;
- Elaborati grafici degli interventi oggetto della variante;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n.4;
- Computo metrico estimativo dei lavori aggiuntivi di variante;
- aggiornamento del PSC;
- Quadro di raffronto;
- Schema dell'Atto aggiuntivo.

La perizia suppletiva e di variante motivata dal Direttore dei lavori rientra quindi nella fattispecie di cui all'art. 120, co. 1, let. b), c. 1 lett. c) punto 2, c. 3 lett. b) e c.7 lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Preso atto, quindi, della sussistenza delle fattispecie sopra definite, si propone la modifica del contratto d'appalto Rep. Spec. n. 131668 del 15/05/2024 stipulato con l'ATI composta da Anese S.r.l. (capogruppo mandataria) con sede in Via Cavanella n. 771, 30023 Concordia Sagittaria (VE), C.F. e P. IVA 01848780274, Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l. (mandante) con sede in Via del Trifoglio n. 28, 30175 Marghera (VE), C.F. 00830010419 e P. IVA 03129790279 e Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.r.l. con sede in Via dell'Acetosella n. 16, 30175 Marghera (VE), C.F. e P. IVA 04176180273, per l'importo contrattuale complessivo di euro 5.659.272,76 (o.f.c.) con un aumento di euro 942.505,42 (o.f.c.) pari a:

- 22,95% se riferito all'importo contrattuale iniziale;
- 20,28% se riferito all'importo della prima modifica contrattuale.

Il RUP

arch. cons. Cristian Tonetto
(documento firmato digitalmente)

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziah.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziah.it)
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziah.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Pavaggio (michele.pavaggio@comune.veneziah.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.