



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
Servizio Edilizia 3 Venezia Centro Storico e Isole

RUP:
arch. Sarah Colonna

protocollo vedi ID su timbro digitale
Fasc. 2023/XI.2.1/459

Oggetto: C.I. 14903 Abbattimento Barriere Architettoniche Terraferma
CUP F77B23000060001 / CIG B74A8522BD
PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023

VERBALE DI VERIFICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE

PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sul progetto esecutivo di cui in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 34 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;

La sottoscritta arch. Sarah Colonna, in qualità di Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, con il supporto dell'ing. Marcello Scarpa, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.:

C.I. 14903 ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE TERRAFERMA

IMPRESA: ERRE COSTRUZIONI SRL

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE n. 1339 del 01/07/2025

CONTRATTO REP. SPEC. n. 26272 DEL 17/07/2025

CIG B74A8522BD

CUP F77B23000060001

Importo lavori a base d'asta	€ 133.125,21
Ribasso d'asta	4,06%
Importo lavori ribassati	€ 127.720,33
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.921,35
Importo contrattuale	€ 140.641,68 (o.f.e.)
Importo contrattuale post variante n.1	€ 140.517,03 (o.f.e.)

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2710 del 01/12/2023 è stato affidato l'incarico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, Progetto Esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, Contabilità e redazione del

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Sarah Colonna (sarah.colonna@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



Certificato di Regolare Esecuzione all'Ing. Marcello Scarpa, relativo all'intervento suddetto, corrispondente ad un impegno di spesa di € 11.450,63=(o.f.p.c.);

- con determinazione dirigenziale n. 2396 del 27/11/2024 è stato approvato l'adeguamento dei corrispettivi professionali riferito alla prestazione professionale di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, Progetto Esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, Contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione all'Ing. Marcello Scarpa, impegnando la spesa di € 5.722,29= (o.f.p.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 1339 del 01/07/2025 sono stati affidati i lavori del C.I. 14903 "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE TERRAFERMA" all'impresa ERRE COSTRUZIONI srl, impegnando la spesa di € 146.267,35= (o.f.c.);
- in data 17/07/2025 è stato stipulato il contratto Rep. Spec. n. 26272;
- con determinazione dirigenziale n. 1897 del 17/09/2025 sono stati affidati i lavori di installazione di micro elevatore presso la Scuola Primaria A. Fusinato, via Penello, 11 B – Mestre (VE) alla ditta MOBILITY CARE SRL, impegnando la spesa di € 9.466,16= (o.f.c.), finanziata con le somme a disposizione del QE di aggiudicazione;
- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante in corso d'opera per l'esecuzione dei lavori murari di predisposizione dell'impianto elevatore presso la Scuola Primaria Fusinato;

Considerato che:

- il Direttore Lavori ha elaborato la Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) e nel rispetto del comma 2 del Dlgs 36/2023 e s.m.i., per l'esecuzione di opere di cui alla suddetta Perizia di Variante composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:
 1. 14903 - VAR.1-REL – Relazione del Direttore dei Lavori;
 2. 14903 - VAR.2-CM - Computo Metrico di Variante;
 3. 14903 - VAR.3-QR - Quadro di Raffronto di Variante;
 4. 14903 - VAR.4-AS – Schema atto di sottomissione;
- l'importo della presente Perizia è così composto:

Lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€ 127.595,68
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.921,35
Importo della Perizia al netto del ribasso d'asta	€ 140.517,03

 L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 140.517,03 + iva al 4%.
- la condizione di cui all'art. 120 comma 1 lett. b) è verificata in quanto la possibilità di realizzare le nuove opere di variante è sopravvenuta dopo l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori e constatato che un cambiamento del contraente sarebbe risultato impraticabile per motivi temporali, economici e tecnici;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto – arch. Sarah Colonna(sarah.colonna@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136, 30124

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
Servizio Edilizia 3 Venezia Centro Storico e Isole

RUP:
arch. Sarah Colonna

- le lavorazioni aggiuntive ammontano, al netto del ribasso offerto, a € 3.693,34= (o.f.e.). Tuttavia, poiché grazie ad alcune soluzioni migliorative è stato possibile ridurre l'importo lavori al netto del ribasso offerto di € 3.817,99 (o.f.e.), ne consegue una riduzione contrattuale complessiva pari a € 124,65= (o.f.e.), pertanto risulta rispettato l'art. 120 comma 2, ricadendo nel quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 comma 9;
- i lavori in Perizia non introducono modifiche sostanziali al contratto in quanto trattasi di lavorazioni di tipologia analoga a quelle di contratto, categorie OG1 - Edifici civili e industriali e OS18/A - Componenti strutturali in acciaio;
- la Perizia comporta un aumento del termine previsto per la conclusione dell'appalto di 40 giorni naturali e consecutivi, pertanto la data prevista di fine lavori viene aggiornata al 14/11/2025.

Dato atto che:

- lo schema dell'atto di sottomissione, unitamente agli altri elaborati di Perizia, è stato siglato per accettazione dalla ditta ERRE COSTRUZIONI srl;
- unitamente all'approvazione della variante in argomento risulta necessario provvedere alla riduzione di € 129,64 (o.f.c.) dell'impegno di spesa n. 11623/2025 con copertura nel Bilancio 2025 al cap. 7122/109 - BENI IMMOBILI, cod. gest. 003 "Fabbricati ad uso scolastico", spesa finanziata con "Avanzo di amministrazione non vincolato" applicato a Bilancio anni precedenti.

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 39, COMMA 1 DELL'ALLEGATO I.7 DEL D.LGS N. 36/2023 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) AFFIDABILITA';
- b) COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA;
- c) LEGGIBILITA', COERENZA E RIPERCORRIBILITA';
- d) COMPATIBILITA'.

In particolare, per la verifica degli elaborati della perizia di variante si è potuto verificare che:

- la Perizia è stata redatta dal Direttore Lavori ai sensi dell'art.120, comma 1 lett. b) e nel rispetto del comma 2 e 9 del Dlgs 36/2023 e s.m.i.;
- la Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle necessità di intervento emerse durante il corso dei lavori;
- gli elaborati economici della perizia e lo schema di atto di sottomissione sono stati siglati dalla ditta appaltatrice in segno di accettazione.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Sarah Colonna(sarah.colonna@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
Servizio Edilizia 3 Venezia Centro Storico e Isole

RUP:
arch. Sarah Colonna

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

E' stata verificata la conformità della Perizia di variante rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto delle necessità di intervento, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alle funzionalità dell'opera progettata, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetti alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati nei prezzari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, la sottoscritta arch. Sarah Colonna, Responsabile Unico del Progetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

arch. Sarah Colonna
(firmato digitalmente)

VISTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ing. Marcello Scarpa
(firmato digitalmente)

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Sarah Colonna(sarah.colonna@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
Servizio Edilizia 3 Venezia Centro Storico e Isole

RUP:
arch. Sarah Colonna

VALIDAZIONE ED AUTORIZZAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

Premesso che in data 10/01/2024 prot. n. PG/2024/0015054 la sottoscritta Colonna Sarah è stata nominata Responsabile Unico del Progetto relativamente ai lavori di C.I. 14903 "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE TERRAFERMA";

Visto il verbale di verifica e il rapporto conclusivo con giudizio di verifica positivo di cui sopra;

Sulla base delle risultanze della verifica svolta, la sottoscritta Colonna Sarah, Responsabile Unico del Progetto, **VALIDA** ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. la PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dei lavori C.I. 14903 "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE TERRAFERMA" e **AUTORIZZA** le modifiche al contratto d'appalto Rep. Spec. n. 26272 del 17/07/2025 – appaltatore: ERRE COSTRUZIONI SRL – per una riduzione di importo contrattuale di € 124,65 (o.f.e.) e con un aumento del termine previsto per la conclusione dell'appalto di 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi, portando la data prevista di fine lavori al 14/11/2025.

Venezia, 25/09/2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

arch. Sarah Colonna
(firmato digitalmente)

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto – arch. Sarah Colonna(sarah.colonna@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136, 30124

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.