

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

C.I. 15143 " REALIZZAZIONE CICLOVIE URBANE – 2° LOTTO"

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N.2

ai sensi dell' art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

RELAZIONE DEL RUP

ai sensi dell'allegato I.2, art. 8 del Dlgs 36/2023

Venezia, settembre 2025

Premesso che:

- L'intervento in oggetto, denominato "Realizzazione ciclovie urbane 2° lotto" risulta inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026, annualità 2024, del Bilancio di Previsione 2024/2026 come aggiornato da ultimo con la variazione approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 18/07/2024, per un importo complessivo di € 1.964.050,70= (o.f.c.), spesa finanziata per € 1.649.137,00.= con contributi dello Stato - PNRR Ciclovie urbane, per € 164.913,70=. con contributi Stato fondo opere indifferibili (ai sensi della Legge 29 dicembre 2022, n. 197 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023 - 2025", commi 369379)e per € 150.000,00=. con avanzo di amministrazione vincolato derivante da sanzioni codice della strada - lett. c);
- con determinazione dirigenziale n. 1820 del 16/08/2023 è stato affidato l'incarico esterno di rilievi, studi fattibilità, progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, per l'importo complessivo di €100.869,61;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 235 del 23/11/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera in oggetto, per un importo complessivo di € 1.814.050,70= (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 2821 del 07/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dal professionista incaricato, predisposto ai sensi dell'art. 41, co. 8, e dell'allegato I.7, sezione III, del d.lgs. n. 36/2023, per un costo complessivo € 1.814.050,70.= (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 3040 del 28/12/2023 è stato aggiudicato l'appalto della gara n. 92/2023 riguardante i lavori di Realizzazione ciclovie urbane 2° lotto, all'Impresa Erregi S.r.l. partita iva n. 04251140283 per l'importo di € 1.196.000,00= (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 8,00% oltre ad € 45.000,00 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 1.241.000,00 oneri fiscali esclusi, giusto contratto Rep. Speciale n. 24863 del 23/02/2024;
- in data 19/02/2024 è stato sottoscritto il verbale di Consegna dei lavori, con il quale viene stabilito che il termine di conclusione dei lavori è determinato in 450 gg (quattrocentocinquanta giorni), a decorre dalla data della suddetta consegna;
- con determinazione dirigenziale n. 3040 del 28/12/2023 è avvenuta l'approvazione di una prima perizia suppletiva di variante che ha interessato il tratto T6, via Paganello, aumentando l'importo di contratto a netti € 1.286.034,77=(o.f.e.) e ha comportato una proroga del termine per la fine dei lavori di 60 giorni, giusto Atto Aggiuntivo Repertorio Speciale N. 25622 del 03/12/2024;
- A seguito di richiesta motivata di proroga presentata dall'impresa appaltatrice in data 24/06/2025, il Rup dell'intervento ha disposto la proroga di 80 giorni consecutivi per l'ultimazione dei lavori, definendo il nuovo termine per la scadenza dei tempi contrattuali al 30/09/2025.
- A seguito di comunicazione da parte della Stazione Appaltante riguardante il protrarsi delle lavorazioni di Italgas lungo la viabilità di via Forte Marghera, interferenti con le lavorazioni previste dal presente appalto nella medesima viabilità, il Direttore dei Lavori, in data 01/09/2025, ha disposto una sospensione dei lavori pari a 45 giorni fino al giorno 15 Ottobre.

Considerato che, in data 25/08/2025 il Direttore dei Lavori ha prodotto la seguente documentazione che costituisce la Perizia suppletiva di variante n. 2, assunta agli atti con prot. n. 487650 del 19/09/2025 composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI AMMINISTRATIVI

AA01 - Relazione sulla perizia di variante
SA01_T4 - Relazione illustrativa strutture
AA11 - Verbale concordamento nuovi prezzi
AC01 - Elenco Nuovi Prezzi e analisi prezzi
AC02 - Computo Metrico Estimativo
AD01 - Quadro economico di raffronto
AE13 - CP - Cronoprogramma
schema di atto aggiuntivo n.2

ELABORATI GRAFICI

U201 - inquadramento T1-T2
U204 - inquadramento T4
A112_T1 - planimetria _modificato
A114_T1 - planimetria _modificato
A123_T2 - planimetria _modificato
A124_T2 - planimetria _modificato
A125_T2 - planimetria _modificato
A148_T4 - planimetria _modificato
A345_T4 - planimetria _modificato
A411_T4 - planimetria _modificato
S345_T4 - sezione - particolari costruttivi
S401_T4 - pontile - particolari costruttivi

Preso atto che:

nella relazione del Direttore dei Lavori, viene data evidenza che gli adeguamenti e le modifiche facenti parte della perizia di variante n.2 interessano i tracciati T1-T2-T3-T4-T5, come di seguito illustrato:

T1-T2 tratto compreso tra via Bottenigo e via Pasini e tratto di via della Rinascita da via della Fratellanza a via del Lavoratore.

A seguito di segnalazioni da parte di Enti gestori di sottoservizi, riguardanti la programmazione di interventi nelle aree interessate dai lavori e interferenti con le stesse, oltre alle richieste da parte degli Uffici del verde pubblico, riguardanti la tutela e la riqualificazione delle aree verdi preesistenti, su disposizione del RUP PG n. 231352 del 06/05/2025, il Direttore dei Lavori, previo ordine di Servizio n.3 PG 252769 del 16/05/2025, ha disposto all'impresa appaltatrice l'avvio di alcune opere in variante nelle more dell'approvazione della presente perizia e nello specifico:

_presso l'area "bocoetto" di via Ca' Emiliani è stato ridisegnata in maniera più funzionale l'area di accesso al parcheggio esistente con l'introduzione di una circolazione veicolare a senso unico

e nuove aiuole delle dimensioni idonee ad accogliere nuove piantumazioni e la predisposizione delle opere necessarie (cavidotti, plinti e pozzetti) per introdurre nuovi punti luce;

_presso le aree verdi esistenti tra via Bottenigo e via Pasini è stato introdotto un tratto di nuovo tracciato che evita le interferenze con le preesistenze arboree su via Bottenigo come segnalato e richiesto dagli Uffici del Verde Pubblico;

_presso l'area verde tra via Pasini e via della Fratellanza, a seguito di segnalazione da parte dei titolari di un'attività commerciale ivi presente, è stata introdotta una modifica del tracciato previsto da progetto al fine di evitare l'interferenza della futura ciclabile con il flusso elevato di veicoli (furgoni e auto) in ingresso e uscita dall'attività esistente;

_lungo via della Rinascita, a seguito di incontri e sopralluoghi con i tecnici di AVM, l'Ufficio del Verde, la Municipalità di Marghera e la Polizia Locale, si è valutato di spostare il tracciato di progetto sull'area verde esistente sul lato opposto della strada. Tale modifica risulta migliorativa della funzionalità dell'opera in quanto riduce il numero delle interferenze nella nuova ciclabile con i veicoli in ingresso e uscita dai numerosi passai carrai presenti su questo lato della strada oltre ad evitare il flusso dei mezzi della polizia locale che, a seguito del completamento dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede operativa di Marghera, sita sul medesimo lato della via, si prevede in considerevole aumento. La possibilità di intraprendere tale soluzione progettuale è inoltre frutto di un proficuo confronto con la Municipalità di Marghera e gli Uffici di AVM al fine di poter modificare la recinzione della cabina elettrica funzionale alla linea tranviaria presente lungo via della Rinascita. In generale tale modifica comporta un miglioramento della qualità del percorso, sia per il livello di ombreggiamento offerto dalle alberature presenti nell'area verde preesiste, sia perchè garantisce al nuovo percorso una maggiore separazione dalla carreggiata stradale. Inoltre sono state introdotte tutte le necessarie predisposizioni per la posa di illuminazione pubblica dedicata;

_presso l'area a parcheggio tra via don Orione e via del Lavoratore sono state introdotte delle superfici a verde idonee alla piantumazione di nuovi alberi oltre che le necessarie predisposizioni per l'inserimento di nuovi punti luce.

Per coprire le maggiori risorse economiche necessarie per il miglioramento di questo ambito di intervento sono state utilizzate in compensazione le risorse previste per l'ambito del tratto T3a di via Trento che non si rendono più necessarie in quanto su tale contesto vi è un altro intervento finanziato dall'Amministrazione, che ha l'obiettivo di riqualificare l'intera area dismessa dell'ex scalo ferroviario tra via Trento e il Parco Piraghetto, andando a valutare il sistema complessivo dei percorsi viari di accessibilità al Parco.

Tutte le suddette modifiche ricadono nei presupposti di cui al comma 5 e comma 7 dell'art. 120, in quanto si tratta di modifiche non sostanziali o interventi imposti dal DL per la soluzione di questioni tecniche emerse nel corso dei lavori, di carattere migliorativo.

T4 - Via Forte Marghera

In questo ambito di intervento si è manifestata l'esigenza di prolungare il tracciato di progetto oltre l'attuale incrocio con viale Ancona al fine di garantire la connessione del nuovo percorso ciclabile con il percorso ciclo-pedonale di collegamento con il Forte Marghera recentemente concluso dall'Amministrazione Comunale. Inoltre, l'approvazione del progetto per la realizzazione di una rotatoria in via sperimentale presso l'incrocio di via Forte Marghera con viale Ancona a cura dell'Amministrazione Comunale, rende necessario prevedere un allargamento della sponda del Canal Salso sia sull'ambito a nord del ponte (in parte già contemplato dal progetto originario), sia sull'ambito a sud del ponte di viale Ancona, quest'ultimo non previsto da pro-

getto ma altresì funzionale a consentire la connessione con i percorsi pedonali e ciclabili già presenti su questo tratto di via Forte Marghera. Nello specifico, l'intervento in variante prevede la sistemazione della sponda del Canal Salso per uno sviluppo di 30 metri a nord del ponte e 20 metri a sud del medesimo, mediante l'infissione di palancole sul limite della struttura di marginamento del Canale (bàtolo), in modo da ricavare il sedime necessario, alla quota stradale, per ospitare la pista ciclabile ed il marciapiede. Ai piedi del palancole sarà invece realizzata una nuova passerella continua per accedere ai pontili di ormeggio delle imbarcazioni. Per raggiungere la passerella dalla quota stradale saranno realizzate delle scalette alle estremità dell'intervento: una a nord ed una a sud. Per far fronte a tali opere supplementari, la Stazione Appaltante ha rifinanziato il quadro economico dell'appalto con uno stanziamento di € 150.000,00= approvato con la deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 13/06/2024, cui è seguito un assestamento del quadro economico dell'opera C.I. 15143 con la Determinazione Dirigenziale n. 1533 del 29/07/2024. Per la redazione di tali approfondimenti progettuali sono stati condotti incontri congiunti con i tecnici del Provveditorato alle Opere Pubbliche - Opere Marittime per il Veneto, cui è stata formalizzata con PG 410914 del 06/08/2025, la richiesta di autorizzazione all'esecuzione delle opere di allargamento Sponda Canal Salso; l'autorizzazione del Provveditorato è stata acquisita agli atti con PG 0415327 del 08/08/2025.

Tali modifiche sono riconducibili al comma 1 lettera b dell'art. 120 del Codice "per la sopravvenuta necessità di lavori supplementari, non previsti nell'appalto iniziale".

T5 – Via Altobello / via Perugia

Le opere previste da progetto lungo tali viabilità sono state stralciate in quanto nell'ambito di intervento non è ancora concluso il progetto di Bonifica dell'area "Altobello", prorogato fino al 23/12/2026, il cui termine non è compatibile con le tempistiche previste dal Finanziamento PNRR per questo appalto. E' stata infatti concessa una proroga alla Società Italgas Reti S.p.A. (prot. n.402816 del 01/08/2025) che sta completando il progetto di Bonifica dell'area Altobello. Tali modifiche sono riconducibili al comma 1 lettera c dell'art. 120 del Codice.

La presente perizia di variante suppletiva prevede n. 25 nuovi prezzi e innalza l'importo contrattuale a complessivi € **1.542.623,00** al netto del ribasso d'asta del 8%, di cui € 1.497.623,00 di importo lavori e € 45.000,00 per oneri della sicurezza, per un incremento dell'importo contrattuale di € 256.588,23 corrispondente ad un aumento complessivo del valore dell'appalto aggiudicato del 24,30%.

L'importo di perizia di € 282.247,06= (o.f.c.) trova capienza nella somma a disposizione dell'appalto grazie all'utilizzo del ribasso d'asta come di seguito evidenziato nel quadro economico di raffronto.

C.I. 15143 CICLOVIE 2° LOTTO QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DI VARIANTE n.2						
	PROG. ESECUTIVO (A)	AGGIUDICAZIONE (B)	ASSESTAMENTO D.D. n. 1533 del 29/07/2024 (DC n. 55 del 18/07/2024) (C)	VARIANTE n. 1 D.D. n. 2284 del 19/11/2024 (D)	VARIANTE n. 2 (E)	DIFFERENZA (E - D)
a) IMPORTO LAVORI						
a1) Lavori a corpo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a2) Lavori a misura (compresi costi della manodopera)	€ 1.300.000,00	€ 1.196.000,00	€ 1.196.000,00	€ 1.241.034,77	€ 1.497.623,00	€ 256.588,23
b) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 0,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 1.345.000,00	€ 1.241.000,00	€ 1.241.000,00	€ 1.286.034,77	€ 1.542.623,00	€ 256.588,23
c) Importo per l'attuazione di misure di prevenzione e repressione criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 204 comma 6 lettera e) D. Lgs. 36/23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d) Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sociale; costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:						€ 0,00
1 Lavori in amministrazione diretta (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto) ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 0,00	-€ 70.000,00
2 Rilievi, accertamenti ed indagini a cura della stazione appaltante	€ 10.200,00	€ 10.200,00	€ 10.200,00	€ 10.200,00	€ 0,00	-€ 10.200,00
3 Rilievi, accertamenti ed indagini a cura del progettista	€ 29.053,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4 Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 3.197,21	-€ 1.802,79
5 Imprevisti (ai sensi del comma 2 art. 5 D. Lgs. 36/23)	€ 64.000,00	€ 64.000,00	€ 214.000,00	€ 164.461,75	€ 109.279,07	-€ 55.182,68
6 Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 comma 1 lett. a) D. Lgs. 36/23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7 Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8a- Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso il monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 99.132,00	€ 128.185,08	€ 128.185,08	€ 128.185,08	€ 121.153,57	-€ 7.031,51
8b- Spese tecniche ((incentivi di cui all'art.45 D. Lgs.36/23, nella misura corrispondente alle prestazioni svolte dal personale dipendente	€ 19.368,00	€ 19.368,00	€ 19.368,00	€ 19.368,00	€ 19.368,00	€ 0,00
9 Spese per attività tecnico amministrativa e strumentale connessa alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'Art. 2 comma 4 del D. Lgs. 36/23 e per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/23	€ 18.267,62	€ 18.267,62	€ 18.267,62	€ 18.267,62	€ 0,00	-€ 18.267,62
10 Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
11 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	-€ 5.000,00
12 Spese per pubblicità	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 0,00	-€ 30,00
13 Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 0,00	-€ 4.500,00
14 Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 14.167,55	€ 4.167,55
15 Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41 comma 4 del D. Lgs. 36/23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
16 Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
17 Spese per le opere artistiche di cui alla L. 717/1949	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
18 IVA ed eventuali altre imposte	€ 134.500,00	€ 124.100,00	€ 124.100,00	€ 128.603,48	€ 154.262,30	€ 25.658,82
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE lett. e)	€ 469.050,70	€ 458.650,70	€ 608.650,70	€ 563.615,93	€ 421.427,70	-€ 142.188,23
IMPORTO TOTALE	€ 1.814.050,70	€ 1.699.650,70	€ 1.849.650,70	1.849.650,70 €	1.964.050,70 €	€ 114.400,00

Per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori suppletivi di cui alla presente variante, si rendono necessari ulteriori 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi rispetto a quelli contrattuali (450), oltre alla variante n.1 (60), la proroga (80), per un tempo complessivo di 680 giorni (450 + 60 + 80 + 90), che considerati i termini della sospensione lavori attualmente in corso, definiscono la nuova scadenza in data 13/02/2026.

Ritenuto conveniente, al fine di garantire continuità, omogeneità, rapidità ed economia per il completamento dell'opera, ricomprendere i maggiori lavori nell'ambito del contratto in essere, con accettazione del contraente da sostanzirsi con stipula di atto aggiuntivo n. 2 e concedendo n. 90 (novanta) giorni di proroga naturali consecutivi sul termine contrattuale di ultimazione dei lavori.

Per tutto quanto sopra si propone l'approvazione della perizia di variante n. 2 redatta dal Direttore Lavori, acquisita agli atti in data 19/09/2025, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di € € 256.588,23= (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 8%, pari ad un incremento del 24,30% del contratto iniziale, rientrando quindi nei limiti previsti dall'art.120 co. 2 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i..

L'importo contrattuale viene pertanto aggiornato come segue:

Lavori a misura e a corpo (al netto del ribasso d'asta)	€ 1.497.623,00
Oneri relativi alla sicurezza	€ <u>45.000,00</u>

Nuovo Importo di contratto **€ 1.542.623,00**

per effetto della perizia suppletiva in oggetto il quadro economico dell'opera deve intendersi così determinato:

Cod.Proc: 15143 Oggetto: REALIZZAZIONE CICLOVIE URBANE - 2° LOTTO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	1.497.623,00	a misura			0,00
a corpo		a corpo	45.000,00		
in economia		in economia			
totale	1.497.623,00	totale	45.000,00		

importo lavori al netto del ribasso del	8%	% IVA(*)	importo IVA
1.542.623,00		10	154.262,30

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	3.197,21			3.197,21
4) imprevisti	109.279,07			109.279,07
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	121.153,57			121.153,57
7b) spese tecniche (incentivi)	19.368,00			19.368,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	14.167,55			14.167,55
totale	267.165,40			
12) IVA	154.262,30			
totale a disposizione	421.427,70			
totale complessivo	1.964.050,70			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.696.885,30
somme a disposizione (o.f.c.)	247.797,40
incentivi	19.368,00
totale complessivo	1.964.050,70

Venezia 29/09/2025

Il Responsabile Unico del Progetto
arch. cons. Alice Maniero
(f.to digitalmente)