

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

Repertorio Speciale n. ---- del -----.

Riferimento determinazione dirigenziale n. ----- del -----.

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

**AL CONTRATTO REPERTORIO SPECIALE N. 24584 DEL 15/11/2023
PER L'ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI PER LE
PRESTAZIONI DI RILIEVI, STUDI DI FATTIBILITÀ, PFTE,
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI
RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO "C.I. 15143 - INTERVENTO DI
REALIZZAZIONE CICLOVIE URBANE - 2° LOTTO" CUP:
F71B22000900001 – CIG: 9960741780**

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 1820 del 16/08/2023 è stato affidato l'incarico per il servizio di rilievi, studi fattibilità, progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori all'arch. Alfonso Cendron, giusto contratto Rep. Spec. n. 24584/2023 del 15/11/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 2821 del 07/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dal

professionista incaricato, predisposto ai sensi dell'art. 41, co. 8, e dell'allegato I.7, sezione III, del d.lgs. n. 36/2023, per un costo complessivo € 1.814.050,70.= (o.f.c.);

- con determinazione dirigenziale n. 3040 del 28/12/2023 è stato aggiudicato l'appalto della gara n. 92/2023 riguardante i lavori di "Realizzazione ciclovie urbane 2° lotto", all'impresa Erregi S.r.l.;

- con determinazione dirigenziale n. 2284 del 19/11/2024 è stata approvata una prima perizia di variante con un incremento contrattuale dell'importo lavori al netto del ribasso d'asta del 8,00% pari a € 45.034,77=, per un totale complessivo di € 1.286.034,77= (o.f.e.);

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- come da nota acquisita al PG/2025/0402634 del 01/08/2025 è emersa la necessità di introdurre nuove opere in S.04 non previste in contratto originario per le cui prestazioni il professionista incaricato ha chiesto di potersi avvalere di subappalto;

- con determinazione dirigenziale n. ----- del ----- è stata approvata la perizia di variante n. 2 con un incremento contrattuale dell'importo lavori al netto del ribasso d'asta del ---- % pari a € -----=, per un totale complessivo di € -----= (o.f.e.);

- con la medesima determinazione dirigenziale sopra specificata è stato approvato l'adeguamento dei corrispettivi spettanti all'Arch. Alfonso Cendron e lo schema di atto aggiuntivo del relativo contratto d'incarico Repertorio

Speciale n. 24584 del 15/11/2023.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Amministrazione Comunale rappresentata da _____,
Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti e l'Arch. Alfonso
Cendron, convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1: MODIFICHE AL CONTRATTO REPERTORIO SPECIALE N.
24584 del 15/11/2023**

1.1. Al comma 1.1. dell'art. 1 "Oggetto dell'incarico", del contratto
d'incarico repertorio speciale n. 24584 del 15/11/2023 viene aggiunto il
seguente comma:

1.1.bis. A seguito della nota PG/2025/0402634 del 01/08/2025 in merito
all'introduzione di nuove opere in S.04 ed al Quadro economico comparativo
della perizia di variante n. 2 in cui l'importo lordo complessivo delle opere
risulta di € 1.672.851,09 di cui € 1.627.851,09 per lavori a misura ed €
45.000,00 per oneri della sicurezza riconducibili alle seguenti Categorie ID.
opera:

€ 1.268.833,70 €.= nella cat. ID. opere V.02 (L. 143/49 cl. VI/a);

€ 158.785,30.= nella cat. ID opere IB.08 (L. 143/49 cl. IV/c);

€ 245.232,09.= nella cat. ID. opere S.04 (L. 143/49 cl. IX/b);

1.2. L'art 4 bis – "Subappalto" viene aggiunto al contratto d'incarico
repertorio speciale n. 24584 del 15/11/2023:

4 bis. 1. Fermo restando il divieto di cessione integrale del contratto, è consentito, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, il subappalto di parte delle prestazioni affidate, nei limiti di cui all'art. 119 del Codice.

4 bis. 2. Il subappalto può riguardare esclusivamente le seguenti prestazioni, come da dichiarazione rilasciata dall'Affidatario in sede di istanza di autorizzazione al subappalto ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c):

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, afferenti la categoria ID. opere S.04 (L. 143/49 cl. IX/b);
- Controllo di aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione afferente la categoria ID. opere S.04 (L. 143/49 cl. IX/b);
- Variante in corso d'opera afferente la categoria ID. opere S.04 (L. 143/49 cl. IX/b);

4 bis. 3. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1 comma 1 lett. o) dell'allegato I.1 del D.Lgs 36/2023. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

4 bis. 4 Nei contratti di subappalto aventi ad oggetto servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, è obbligatorio l'inserimento di clausole che prevedano l'adeguamento dei corrispettivi in relazione alla redazione di modifiche connesse in fase di esecuzione con l'adozione di perizie di variante, tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni originarie. In tal caso l'Affidatario ne darà tempestiva comunicazione all'Amministrazione Comunale e procederà solamente dopo aver sottoscritto un contratto integrativo, successivamente ad apposito atto di integrazione dell'impegno di spesa.

4 bis. 5. L'affidamento in subappalto è consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, subordinata alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione del subappaltatore, secondo le modalità specificate dall'art. 119, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023.

4 bis. 6. Il subappalto lascia impregiudicati, per l'aggiudicatario, la responsabilità e il rapporto contrattuale con l'Amministrazione comunale. Resta salvo quanto previsto dall'art. 119, co. 11 del D.Lgs. n. 36/2023.

4 bis. 7. Il subappaltatore risponde in solido con l'Affidatario della corretta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'incarico, garantendo il rispetto dei medesimi standard qualitativi previsti dal contratto principale.

4. bis. 8. Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni da effettuare nonché

della natura fiduciaria delle medesime, non è consentito l'ulteriore subappalto delle prestazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata).

4 bis. 9. L'Affidatario, previa comunicazione alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Codice, potrà stipulare sub-contratti diversi dal subappalto ai fini della corretta esecuzione dell'incarico, sotto la propria personale responsabilità, fermo restando l'importo del compenso di cui ai successivi articoli.

4 bis. 10 Il sub-contratto dovrà essere allegato alla comunicazione di cui al precedente comma.

1.3. I commi 5.2 e 5.3. dell'art. 5 - "Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento", del contratto d'incarico repertorio speciale n. 24584 del 15/11/2023 viene sostituito come di seguito riportato:

5.2. Per le spese e gli oneri accessori è computata una somma (IVA ed oneri previdenziali esclusi), pari al 24.5795% del compenso secondo quanto previsto dall'art. 5 del medesimo D. M.

5.3. I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), al netto della riduzione del 20,2454%, già quantificati in € 79.500,01.= (IVA ed oneri previdenziali esclusi), giusta offerta in data 20/07/2023, acquisita agli atti con PG 358486 del 25/07/2023, che viene espressamente richiamata, sono rideterminati per l'effetto dovuto all'aumento dell'importo dei lavori in argomento ed alle necessarie attività integrative, e risultano

pertanto quantificati in **€ 116.493,81.=** (al netto del ribasso offerto e oneri previdenziali e fiscali esclusi) così suddivisi:

- € 40.899,92.= per progettazione di fattibilità tecnico-economica, comprensiva della redazione delle prime indicazioni relative al PSC e dei rilievi (questi ultimi calcolati a vacazione ex art. 6, c.2 D.M. 2016);
- € 14.846,58.= per progettazione esecutiva, comprensiva del piano di sicurezza e coordinamento;
- € 48.548,48.= per direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, liquidazione, rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile, controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento manuali d'uso e manutenzione, contabilità dei lavori a misura, nonché per tutti gli atti contabili previsti dalla normativa vigente;
- € 11.720,30.= per la redazione della Variante in corso d'opera;
- € 478,53.= altre attività ex art. 6, c. 2 D.M. 17.06.2016 nella fase di esecuzione lavori;

1.4. I commi 12.1. e 12.2. dell'art. 12 - "Adempimenti assicurativi", del contratto d'incarico repertorio speciale n. 24584 del 15/11/2023 vengono così aggiornati:

12.1. L'Affidatario è assicurato mediante polizza professionale di responsabilità civile n. ----- , ultimo rinnovo in data ----- rilasciata dalla -----, con un massimale di € -----;

12.2 Per effetto dell'aumento dei corrispettivi previsti dal presente atto

aggiuntivo, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Affidatario ha presentato apposita integrazione di garanzia definitiva mediante appendice n. --- a polizza n. ----- del ----- e emessa dalla -----, per l'importo di € ----- = pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

Art. 2 - Documenti richiamati nel contratto

2.1. Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere e accettare:

- determinazione dirigenziale n. ---- del -----, che approva l'adeguamento dei corrispettivi spettanti all'Affidatario;
- Tabella che determina l'adeguamento dei corrispettivi professionali.

ART. 3 – Condizioni contrattuali e richiamo alla normativa vigente

3.1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia al contratto d'appalto repertorio speciale n. 24584 del 15/11/2023;

3.2. Si richiama espressamente il D.Lgs. n. 36/2023 per quanto concerne, in particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

Art. 4 – Spese

4.1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente atto, ivi comprese le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell'Affidatario.

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del



Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

D.P.R. 26.04.86, n.131.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Affidatario

F.to -----

Il Dirigente

F.to -----