



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

SERVIZIO: Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: VOLTOLINA GIOVANNI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CI 14959/4 - INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO EX ART.25, C.2, LET D) DLGS 1/2018, ART.3, C.1, DELL'OCDPC 616/2019, ART.1, C.2 OCDPC 851/2022. PALESTRA AD USO SCOLASTICO E SPORTIVO S.ALVISE. INTERVENTO DI RIPRISTINO STRUTTURALE PILASTRI E COPERTURA. IMPEGNO DI SPESA E MODIFICA CONTRATTUALE EX ART.106 C.1 LET A) DEL DLGS 50/2016 E SMI PER RICONOSCIMENTO SAL 3 STRAORDINARIO EX ART.26 DEL D.L. 50/2022 COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE N. 91/2022. ATTO DA PUBBLICARE."

Proposta di determinazione (PDD) n. 2121 del 02/10/2025

Determinazione (DD) n. 2014 del 13/10/2025

Fascicolo 467 - C.I. 14959/4 - PALESTRA AD USO SCOLASTICO E SPORTIVO S. ALVISE: RIPRISTINO STRUTTURALE PILASTRI E COPERTURA

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 77 del 19/12/2024 e s.m.i. è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13/03/2025 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027, con la quale il C.I. 14959/4 è stato rifinanziato per € 35.000,00= con Entrate correnti;
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);
- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto fino al 31/12/2027;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti

locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”;

- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;

- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;

- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “ha sostituito ogni precedente”, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, che prevede che per le gare pubblicate prima del 30/06/2023, come nel caso di specie, continua ad applicarsi la disciplina del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

- la legge 15 luglio 2022, n. 91 di conversione del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina;

Premesso inoltre che:

- con Determina Dirigenziale n. 2422 del 30/11/2021 sono stati affidati gli incarichi professionali di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza al costituendo RTP composto da Boaretto e Associati S.r.l. (capogruppo/mandataria), Arch. Marco Sari (Mandante) per la somma pari a € 168.805,78= (o.p.f.e.) ovvero complessivi € 214.405,77= (o.p.f.c.) comprensivi di contributo ANAC;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 122/2022 del 16/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo di cui all’oggetto per un importo complessivo di € 3.050.000,00= (Euro tremilioni cinquantamila euro/00) (o.f.c.);

- con Determina Dirigenziale n. 1862 del 20/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo il ripristino strutturale dei pilastri e coperture pilastri e copertura Palestra ad uso scolastico e sportivo S. Alvise;

- con Determina Dirigenziale n. 534 del 08/03/2023 sono stati aggiudicati i lavori relativi l’intervento di cui in oggetto all’operatore economico R.T..I. costituendo ATI CDF/INTESE, C.D.F. SRL UNIPERSONALE (mandataria), IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO SRL (mandante) per un importo di aggiudicazione dei lavori pari a complessivi € 2.117.240,74= (o.f.e.);

- con Determina Dirigenziale n. 1010 del 28/04/2023 è stato affidato all’ing. Prof. Roberto di Marco (P.IVA 07041540589) l’incarico di collaudatore statico delle strutture per complessivi € 20.199,30= (o.p.f.c.);

- con Determina Dirigenziale n. 1945 del 04/09/2023 è stato affidato all’Arch. Giorgio Barbato l’incarico di collaudatore Tecnico Amministrativo in corso d’opera

e finale per complessivi € 18.945,27.= (o.f.p.c.);

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023 è stato stanziato l'ulteriore importo pari a € 650.000,00= per l'intervento in oggetto finanziamento Contributi da Amministrazioni Centrali (Commissario);

- con Determinazione Dirigenziale n. 314 del 23/02/2024 è stato approvato l'Impegno di spesa e contestuale accertamento d'entrata per riconoscimento SAL 1 Straordinario, ai sensi dell'Art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 coordinato con la Legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91;

- con Determinazione Dirigenziale n. 510 del 21/03/2024 è stata approvata la Perizia di Variante 1 ai sensi art 106 commi 1 e 2 Dlgs 50/2016 e s.m.i. con contestuale aggiornamento dei corrispettivi professionali di Direzione Lavori;

- con Determinazione Dirigenziale n. 892 del 14/05/2024 è stato approvato l'Impegno di spesa e contestuale accertamento d'entrata per riconoscimento SAL 2 Straordinario, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 coordinato con la Legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1766 del 05/09/2024 è stata approvata la Perizia di Variante n. 2 per un importo pari ad € 53.680,75= (o.f.c.), con contestuale aggiornamento dei corrispettivi professionali e recupero di una quota di ribasso d'asta, al R.T.I. C.D.F. SRL UNIPERSONALE (mandataria), IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO SRL (mandante), appaltatore delle opere, l'esecuzione dei lavori di Perizia n. 2 per l'importo complessivo di € 211.421,77= (o.f.i.); nonché l'adeguamento della parcella professionale all'IRTP composto da Boaretto e Associati S.r.l. (capogruppo/mandataria) e dall'arch. Marco Sari (Mandante) per la somma complessiva di € 54.421,98= (o.f.p.i.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 690 del 04/04/2025 è stata approvata la Perizia di Variante n. 3, con contestuale aggiornamento dei corrispettivi professionali e recupero di una quota di ribasso d'asta pari ad € 45.602,85=, al R.T.I. C.D.F. SRL UNIPERSONALE (mandataria), IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO SRL (mandante), appaltatore delle opere, l'esecuzione dei lavori di Perizia n. 3 per l'importo complessivo di € 43.012,36= (o.f.i.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 750 del 14/04/2025 è stato revocato l'incarico affidato all'ing. Prof. Roberto di Marco di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1010 del 28/04/2023 causa l'oggettiva totale impossibilità sopravvenuta allo svolgimento della prestazione, e contestualmente ha affidato al professionista Prof. ing. Paolo Foraboschi (p.iva n. 02554261202), per una spesa complessiva presunta di Euro 23.224,84= (o.p.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 1042 del 22/05/2025 è stata approvata Perizia suppletiva e di variante n. 4 con contestuale incarico al R.T.I. C.D.F. SRL UNIPERSONALE (mandataria), IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO SRL (mandante), appaltatore delle opere, dell'esecuzione dei lavori di Perizia n. 4 per l'importo complessivo di € 34.500,21= (o.f.i.), come da Quadro Economico di Variante denominato Allegato n. 1, come parte integrante del presente atto;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027, con la quale il C.I. 14959/4 è stato rifinanziato per € 65.000,00= con contributo del Qatar Museum Authority, incassato con reversale n. 9686 del 05/03/2025;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 16/09/2025 sono stati inseriti in Bilancio, tra gli altri, i fondi per il caro materiale del C.I. 14959/4

"Palestra ad uso scolastico e sportivo S. Alvise: ripristino strutturale pilastri e copertura" per € 101.953,13= (o.f.c.), incassata con reversale n. 58903 del 29/09/2025, a seguito dell'accoglimento da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti della richiesta di accesso al "Fondo prosecuzione opere pubbliche" di cui all'articolo 7, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 del 14/7/2025, inviata dalla Direzione dei Lavori pubblici con PG/2024/0515573 del 18/10/2024;

Richiamati:

- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto "Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A - Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

- la Legge del 28/03/22 n. 25, recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico";

- il Prezzario Regione Veneto approvato con D.G.R. n. 317 del 29/03/23, aggiornato con Decreto n. 135 del 11/09/23;

Rilevato che il Direttore dei Lavori in data 02/08/2024 ha emesso il SAL n. 3 Straordinario per lavori eseguiti a tutto il 18/07/2024, dell'importo di € 83.568,14= (o.f.e.), da riconoscere all'A.T.I. C.D.F. srl Unipersonale (mandataria) C.F. e P.IVA 04132220288 e IN.TE.SE. Costruzioni d'acciaio srl (mandante) C.F. e P.IVA 03235660275, così come previsto dall'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 coordinato con la Legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91, ed esplicitato nella relazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 02/10/2025, PG/2025/0516415, allegata e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento come Allegato n. 2;

Ritenuto necessario, per le ragioni sopra esposte, impegnare a favore dell'A.T.I. C.D.F. srl Unipersonale (mandataria) C.F. e P.IVA 04132220288 e IN.TE.SE. Costruzioni d'acciaio srl (mandante) C.F. e P.IVA 03235660275, la spesa per far fronte al saldo del succitato certificato di pagamento, pari a € 101.953,13=

(o.f.c.), al capitolo 70022/109 "Beni immobili", codice gestionale 016 "Impianti sportivi", Bilancio 2025, spesa finanziata con contributo dello Stato fondo prosecuzione opere pubbliche;

Accertato che la suddetta spesa, dell'importo di € 101.953,13= (o.f.c.) trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro Economico di Assestamento dell'intervento in oggetto, alla voce B4 "Imprevisti";

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Ritenuto necessario procedere alla liquidazione ai sensi dell'Art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 coordinato con la Legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91 del SAL 3 Straordinario;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina PG 2021/0395767 del 01/09/2021 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, ing. Simone Agrondi;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;

- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;

- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;

- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario, al lordo dei rifinanziamenti e dello stanziato nel 2025, è il seguente:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 2.722.008,59	€ 1.179.944,54	€ 3.901.953,13
Impegnato	€ 2.722.008,59	€ 1.012.991,41	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota PG n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, all'impegno a favore dell' A.T.I. C.D.F. srl Unipersonale (mandataria) C.F. e P.IVA 04132220288 e IN.TE.SE. Costruzioni d'acciaio srl (mandante) C.F. e P.IVA 03235660275, della spesa per far fronte al saldo del cosiddetto SAL 3 straordinario, pari a € 101.953,13= (o.f.c.), al capitolo 70022/109 "Beni immobili", codice gestionale 016 "Impianti sportivi", Bilancio 2025, spesa finanziata con contributo dello Stato fondo prosecuzione opere pubbliche;

2. che il suddetto importo di € 101.953,13= (o.f.c.) trova copertura a Bilancio 2025 al capitolo 70022/109 "Beni Immobili", cod. gest. 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata con contributo dello Stato fondo prosecuzione opere pubbliche – CIG 9373229942 / CUP J77H21001660001;

3. di approvare il nuovo Quadro Economico di Assestamento, denominato Allegato n. 3 come parte integrante del presente atto;

4. di dare atto che il cronoprogramma finanziario risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 2.722.008,59	€ 1.114.944,54	€ 65.000,00	€ 3.901.953,13
Impegnato	€ 2.722.008,59	€ 1.114.944,54		

5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giovanni Voltolina;

6. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzione puntuale di beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria" associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria "Procedure di capitalizzazione";

7. di dare atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto e dell'assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90,

dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42 comma 1 e 2 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e dal vigente PTPCT;

8. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

9. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

10. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488/1999;

11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Allegati:

- 1) Quadro Economico di Variante;
- 2) Relazione del RUP, PG/2025/0516415 del 02/10/2025;
- 3) Quadro Economico di Assestamento;
- 4) SAL 3 Straordinario.

Il Dirigente

Silvia Loreto / InfoCert S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 13/10/2025