



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Intervento di somma urgenza ai sensi art 140 dlgs n 36/2023 a tutela della pubblica e privata incolumità presso immobile sito in Venezia San Polo 1977. Determinazione di presa d'atto della procedura di somma urgenza ivi compresi la determinazione a contrarre con contestuale affidamento di servizi e di lavori ex art 140 dlgs n 36/2023 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1631 del 23/07/2024

Determinazione (DD) n. 1656 del 21/08/2024

Fascicolo 2024.XI/2/1.15 "(Dime) Presentazione Richiesta Manomissioni Suolo Pubblico Paone Marco"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 01/08/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 20/08/2024.



Settore Viabilità Venezia centro storico isole, Mobilità acquea, Energia e impianti

Servizio Opere strategiche Venezia centro storico e isole

Responsabile del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto

Responsabile dell'istruttoria: arch. cons. Cristian Tonetto

PDD _____ del 23/07/2024

Fascicolo n 2024/XI.2.1/2.15

Oggetto: Intervento di somma urgenza ai sensi art 140 dlgs n 36/2023 a tutela della pubblica e privata incolumità presso immobile sito in Venezia San Polo 1977. Determinazione di presa d'atto della procedura di somma urgenza ivi compresi la determinazione a contrarre con contestuale affidamento di servizi e di lavori ex art 140 dlgs n 36/2023 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Visto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura

organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale”, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile” e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con d.C.C. n. 33 del 13/06/2024 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2024 dove risulta inserito l'intervento di somma urgenza in oggetto per complessivi € 444.936,26;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 611098 del 22/12/2023, è stato attribuito fino al 31/12/2026 l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità acqua, Energia e Impianti all'arch. Alberto Chinellato;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese”* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *“Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”*;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”* e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che *“ha sostituito ogni precedente”*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l’allegato I.2 *“Attività del RUP”*, l’allegato I.4 *“Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto”*, *“Determinazione dei parametri per la progettazione”*, l’allegato II.12 *“Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”*, l’allegato II.14 *“Direzione dei lavori e direzione dell’esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità”* e l’allegato I.7 *“Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”* ;

Dato atto che:

- in data 17/04/24 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia eseguiva un sopralluogo, con conseguente verbale, congiuntamente ai tecnici dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per il comune di Venezia e laguna e alla Polizia Locale, presso l’immobile denominato *“Palazzetto Favero”* all’interno del compendio *“Condominio Palazzo Bernardo”* sito in San Polo 1977-1977/A, identificato catastalmente al foglio n. 13 mappale n. 1299 del Comune di Venezia, a seguito della segnalazione ricevuta dall’Amministratore del compendio Condominio *“Palazzo Bernardo”* sito a S. Polo, 1977-1978 Venezia, dando evidenza di tutta una serie di pericoli e della necessità di urgenti interventi di ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza;
- a seguito del suddetto sopralluogo veniva emessa Ordinanza Sindacale n. 309 del 19/04/24, avente PG n. 194180 pari data, con oggetto *“Ordinanza sindacale, ai sensi dell’art. 54 del d.lgs. n. 267 del 2000 (TUEL), di divieto di accesso e permanenza all’interno dell’immobile denominato “Palazzetto Favero” all’interno del compendio “Condominio Palazzo Bernardo” sito in Calle De La Madonna - San Polo 1977/A identificato catastalmente al foglio n. 13 mappale n 1299, e avvio di interventi urgenti di messa in sicurezza, per motivi di pubblica e privata incolumità conseguente al dissesto statico e alla accertata inagibilità dei locali”*;
- al p.to 4 dell’Ordinanza Sindacale n. 309 del 19/04/24 avente PG 194180 pari data, veniva ordinato *“agli uffici comunali competenti dell’Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti di provvedere all’immediato avvio, quali misure provvisoriale, delle operazioni necessarie al ripristino delle*

ordinarie condizioni di sicurezza dell'immobile [...] e della aree attigue a tutela della pubblica e privata incolumità; [...];

- i lavori di cui all'oggetto debbono qualificarsi come intervento di somma urgenza avviato ai sensi dell'art. 140 del d.lgs. n. 36/2023 conseguentemente all'emissione dell'Ordinanza Sindacale rep. 309/2024;
- ai sensi dell'art. 140 co. 1 e 4 il RUP dell'intervento arch. Cons. Cristian Tonetto ha redatto il verbale di somma urgenza (costituente anche verbale di avvio dell'esecuzione del servizio e verbale di avvio dei lavori), giusto PG 194629/2024 e successiva integrazione e rettifica PG 210423/2024 (entrambi allegati alla presente determinazione e costituenti parte integrante e sostanziale), e la conseguente perizia giustificativa (costituente anche elenco prezzi unitari), giusto PG 228571/2024 (allegata alla presente determinazione e costituente parte integrante e sostanziale), per complessi € 444.936,26 (ofpc);
- il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con gli affidatari ai sensi dell'art. 140 co. 3 del d.lgs. n. 36/2023 come dettagliato nella sopra richiamata perizia giustificativa;
- ai sensi dell'art. 140, co. 3, del d.lgs. n. 36/2023, l'affidamento delle prestazioni, come aggiornate con il secondo Verbale di somma urgenza PG 210403 del 30/04/2024, risultavano così determinate:
 - affidamento a MARASCALCHI INGEGNERIA S.t.p. S.r.l. - p.iva n. 04656180272, nella persona del legale rappresentante, del servizio di redazione del progetto di messa in sicurezza strutturale, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
 - affidamento IDRA S.r.l. - p.iva n. 02385550278 dei lavori di assistenza subacquea per infissione dei pali del nuovo pontile su rio de la Madoneta;
 - affidamento Lavori Terrestri Marittimi - LTM S.r.l. - p.iva n. 03129790279 dei lavori di realizzazione del nuovo pontile ligneo a sostegno del ponteggio su rio de la Madoneta;
 - affidamento ATI LITHOS S.r.l. -p.iva n. 01998860272 - METALMONTAGGI S.r.l.u. - p.iva n. 03947110270 dei lavori di realizzazione del progetto strutturale mediante installazione di ponteggio e opere di presidio strutturale;

Considerato, inoltre, che l'esecuzione del contratto ivi affidato in via d'urgenza è coerente con l'obbligo in capo alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività (c.d. principio del risultato), nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

Dato atto che:

- in data 29/04/2024 con PG n. 208200 è stato acquisito il progetto relativo alla realizzazione di nuove opere provvisionali a tutela della pubblica e privata incolumità nel fabbricato identificato in premessa redatto dall'ing. Andrea Marascalchi dello studio MARASCALCHI INGEGNERIA S.t.p. S.r.l.;
- l'intervento nel suo insieme risulta composto da una serie coordinata di opere in acqua e a terra consistenti nella realizzazione di un pontile ligneo in rio de La Madoneta e nella installazione di un ponteggio strutturale avente funzione di contenimento delle strutture murarie coinvolte dal processo di dissesto in atto sul fabbricato;
- in data 13/05/2024 la Soprintendenza territorialmente competente ha trasmesso comunicazione ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. n. 42/2004, acquisita con PG n. 230095, relativa all'intervento di messa in sicurezza in oggetto raccomandando la realizzazione di un sistema di copertura provvisoria al fine di impedire l'ingresso di acqua meteorica e il conseguente peggioramento delle condizioni conservative delle strutture;
- ai sensi dell'art. 140, co. 4, del d.lgs. n. 36/2023 e dagli artt. 191, co. 3, e 194, co. 1 let. e), del d.lgs. n. 267/2000 con nota PG n. 234772 del 15/05/2024 sono stati trasmessi alla stazione appaltante i verbali di somma urgenza e la perizia giustificativa sopra richiamati, unitamente al progetto strutturale di messa in sicurezza, per la conseguente copertura della spesa, l'approvazione del progetto di messa in sicurezza e delle relative prestazioni affidate;
- con d.G.C. n. 83 del 21/05/2024, sono state approvate ai sensi dell'art. 140, co. 4, del d.lgs. n. 36/2023, le prestazioni affidate con l'intervento di somma urgenza presso l'immobile denominato "Palazzetto Favero" all'interno del compendio "Condominio Palazzo Bernardo" sito in San Polo 1977-1977/A, nonché il progetto di messa in sicurezza strutturale dell'immobile succitato e la copertura della spesa per complessivi € 444.936,26;
- con d.C.C. n. 33 del 13/06/2024 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2024 dove risulta inserito l'intervento di somma urgenza in oggetto per complessivi € 444.936,26;
- in data 25/06/2024 veniva effettuato, presso l'immobile, un sopralluogo finale di verifica del completamento delle opere provvisionali di messa in sicurezza dell'immobile alla presenza di personale dei Vigili del Fuoco del Comando provinciale di Venezia, della Soprintendenza di Venezia e Laguna, del Settore Viabilità Venezia centro storico isole, Mobilità acquea, Energia e impianti del Comune di Venezia, della Polizia Locale – Nucleo Polizia Edilizia centro storico ed isole, dell'ing. Andrea Marascalchi, in

qualità di Direttore lavori e CSE dell'intervento e dell'ATI esecutrice delle opere provvisionali, costituita da Lithos srl e Metalmontaggi srl;

- l'esito del suddetto sopralluogo, contenuto nel verbale sottoscritto da tutti i presenti e registrato con PG n. 304152 del 25/06/2024 e depositato agli atti, attesta il completamento delle opere strutturali di messa in sicurezza ad esclusione del telo di copertura, la cui installazione non pregiudica l'efficacia delle opere strutturali provvisionali;
- in data 26/06/2024, con certificato di regolare esecuzione acquisito con PG 307098 e depositato agli atti, il DL e CSE ing. Andrea Marascalchi ha dichiarato l'ultimazione dei lavori di messa in sicurezza in data 26/06/2024 attestando che gli stessi risultano regolarmente eseguiti in conformità al progetto strutturale ed alle istruzioni impartite in corso d'opera dallo stesso D.L., con l'impiego dei materiali previsti dal progetto e senza introduzione di modifiche costruttive sostanziali;
- risulta acquisita agli atti la dichiarazione di corretta posa in opera del ponteggio strutturale sottoscritta dalla ditta installatrice Metalmontaggi srl;

Rilevato che con DD n. 1418 del 11/07/2024 si è dato atto dell'avvenuto completamento, in data 26/06/2024, delle attività di installazione delle opere provvisionali sull'immobile denominato "Palazzetto Favero" all'interno del compendio "Condominio Palazzo Bernardo" sito in Venezia, Calle De La Madonna - San Polo 1977-1977/A e identificato catastalmente al foglio n. 13 mappale n. 1299, così come definite dal punto 4 dell'ordinanza sindacale rep. 309 del 19/04/2024, con la specificazione che i soli punti 2 e 3 dell'ordinanza sindacale dovevano mantenere la loro efficacia sino al completamento delle attività di installazione delle opere provvisionali suddette;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 140, co. 7, d.lgs. n. 36/2023, gli affidatari hanno dichiarato, mediante autocertificazione resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria, compresi i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione e, ove necessario, dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi del vigente PIAO – Sottosezione rischi corruttivi e trasparenza del Comune di Venezia;
- l'amministrazione è tenuta a controllare in termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto, comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento la sussistenza dei

requisiti e presupposti necessari e che l'avvio delle suddette verifiche è avvenuta entro il suddetto termine;

- che, per quanto concerne i requisiti richiesti per i servizi di ingegneria e architettura dalla Parte V dell'allegato II.12 al d.lgs. n. 36/2023, il professionista ing. Andrea Marascalchi della società Marascalchi Ingegneria s.t.p. s.r.l., p.iva n. 04656180272, risulta idoneo, anche con specifico riferimento alle attività di CSP/CSE;
- che, per quanto concerne i requisiti richiesti per le indagini subacquee, la società IDRA S.r.l., p.iva n. 02385550278, risulta idonea, ai sensi dell'art. 100, co. 3, del d.lgs. n. 36/2023, per l'espletamento delle suddette attività, avendo tra l'altro un'esperienza consolidata nelle prestazioni richieste;
- del possesso dei requisiti di tipo professionali richiesti è stato dato atto in apposite *check-list*, conservata agli atti dell'ufficio, così come prescritto dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";
- che, per quanto concerne i requisiti richiesti dall'art. 100, co. 4, d.lgs. n. 36/2023 e dall'art. 28 dell'allegato II.12 al d.lgs. n. 36/2023, la società Lavori Terrestri Marittimi - LTM S.r.l. - p.iva n. 03129790279, risultata essere idonea in quanto ha esperienza pregressa ed è in grado di intervenire rapidamente usando mezzi e attrezzature proprie; la suddetta società, pur non essendo necessario, risulta essere in possesso di attestazione SOA Group per categoria e classifica specifica alla tipologia di lavori con scadenza validità quinquennale in data 15/06/2026
- che, per quanto concerne i requisiti richiesti dall'art. 100, co. 4, d.lgs. n. 36/2023 e dalle Parti da I a IV ovvero dall'art. 28 dell'allegato II.12 al d.lgs. n. 36/2023, l'ATI LITHOS S.r.l. - p.iva n. 01998860272 - METALMONTAGGI S.r.l.u. - p.iva n. 03947110270, risultata essere idonea in quanto: la società Lithos s.r.l. è in possesso di attestazione ESNA-SOA per categoria e classifica specifica alla tipologia di lavori con scadenza validità al 2/11/2024, mentre la società Metalmontaggi s.r.l.u., costituitasi in ATI con Lithos s.r.l., ha esperienza specifica in attività di "migliorie sismiche" e di "restauro" con categoria OG2; entrambe sono in grado di intervenire rapidamente usando mezzi e attrezzature proprie;
- relativamente alla società MARASCALCHI INGEGNERIA S.t.p. S.r.l., alla società IDRA S.r.l., alla società Lavori Terrestri Marittimi - LTM S.r.l. e, infine, alle società dell'ATI costituita da LITHOS S.r.l. e da METALMONTAGGI S.r.l.u., l'Amministrazione aggiudicatrice ha avviato, sia mediante Fvoe 2.0 Anac sia "in modalità tradizionale" con invio di richieste via pec ove necessario, le verifiche dei requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica;

- in base a quanto stabilito dall'art. 140, co. 7, d.lgs. n. 36/2023 l'amministrazione aggiudicatrice dà conto, con adeguata motivazione, nel primo atto successivo alle verifiche effettuate, della sussistenza dei relativi presupposti, restando precluso procedere al pagamento, anche parziale, in assenza degli esiti delle relative verifiche positive;

Considerato che nella DD n. 1418 del 11/07/2024 succitata si dava atto che erano in corso le verifiche dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023, come prescritto dall'art. 140, co. 7, del d.lgs. n. 36/2023, da parte degli operatori economici della procedura di somma urgenza in oggetto e che, solo successivamente all'acquisizione di tutti gli esiti (acquisizione ritardata a causa di problemi tecnici, protrattosi per più settimane, di funzionamento della piattaforma FVOE 2.0 di Anac, non dipendenti dalla stazione appaltante), si sarebbe proceduto al relativo impegno di spesa;

Accertato, alla luce delle certificazioni agli atti rilasciate dagli enti competenti, il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 da parte degli operatori economici individuati, i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

Ritenuto opportuno, allo scopo, prendere atto dell'affidamento delle prestazioni professionali (servizi di architettura e ingegneria), dei servizi di indagine subacquea e dei lavori di somma urgenza sopra descritti il cui importo presunto delle opere afferenti alle categorie OG2 e OG7, sulla base della perizia giustificativa acquisita agli atti, risulta di € 444.936,26= (o.f.p.c.), come di seguito dettagliato;

Rilevato che i suddetti affidamenti comportano una spesa come di seguito dettagliato:

	PROGETTAZIONE, DL E CSE	INDAGINI E LAVORAZIONI SUBACQUEE	LAVORI MARITTIMI	STRUTTURA DI PRESIDIO
importi perizia al netto del ribasso o.f.p.e.	€ 35,000.00	€ 10,800.00	€ 33,151.78	€ 284,350.07
oneri previdenziali (INARCASSA 4%)	€ 1,400.00			
oneri fiscali (IVA 22%)	€ 8,008.00	€ 2,376.00	€ 7,293.39	€ 62,557.02
importi perizia al netto del ribasso o.f.p.c.	€ 44,408.00	€ 13,176.00	€ 40,445.17	€ 346,907.09

Dato atto che, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, attestato nella perizia giustificativa agli atti;

Richiamato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” che alla voce “*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*” richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre “*dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto*” e quelle “*in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti*”;

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023 in quanto la suddivisione delle prestazioni richieste è giustificato dalla diversità dei servizi da realizzare e delle lavorazioni da eseguire;

Dato atto del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non consente di ipotizzare un frazionamento delle prestazioni e delle lavorazioni, ulteriori rispetto a quelle operate, in capo a diversi soggetti giuridici, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell'intervento di somma urgenza, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

Ritenuto pertanto di prendere atto dell'affidamento, avvenuto sulla base della proposta del RUP, del servizio professionale, nell'ambito dei servizi di architettura e ingegneria, nonché del servizio di indagini subacquee e dei lavori di cui all'oggetto, alle condizioni contenute nei verbali di somma urgenza e nella perizia giustificativa ai seguenti operatori economici:

- affidamento a MARASCALCHI INGEGNERIA S.t.p. S.r.l. - P. IVA 04656180272 del servizio di redazione del progetto di messa in sicurezza strutturale, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- affidamento IDRA S.r.l. - P. IVA 02385550278 dei lavori di assistenza subacquea per infissione dei pali del nuovo pontile su rio de la Madoneta;
- affidamento LTM S.r.l. - P. IVA 03129790279 dei lavori di realizzazione del nuovo pontile ligneo a sostegno del ponteggio su rio de la Madoneta;

- affidamento ATI LITHOS S.r.l. - P. IVA 01998860272 - METALMONTAGGI S.r.l.u. - P. IVA 03947110270 dei lavori di realizzazione del progetto strutturale mediante installazione di ponteggio e opere di presidio strutturale;

Considerato che:

- l'importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta presuntivamente ad € 444.936,26= oneri fiscali e previdenziali compresi;
- la succitata spesa di € 444.936,26= (o.f.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2024 cap. 26503 art. 99 "Altri Servizi", azione di spesa "SECIGEDI897 – Intervento di pubblica incolumità presso edificio privato in centro storico" cod. Gest. 999 "Atri servizi diversi n.a.c.", spesa finanziata con entrate correnti, che presenta la necessaria disponibilità;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Cons. Cristian Tonetto, giusto provvedimento di nomina PG 618866 in data 29/12/2023;

Vista la dichiarazione del RUP, arch. Cons. Cristian Tonetto, acquisita agli atti con PG 374421 del 23/07/2024, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;

- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N12 – MANUTENZIONE SU BENI DI TERZI ", associando all'impegno il codice di classificazione 301 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale presa d'atto della determinazione a contrarre avvenuta mediante i verbali di somma urgenza citati in premessa ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e degli artt. 17, commi 1 e 2, e 140 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
2. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che:
 - a) il fine che i contratti intendono perseguire è l'individuazione di operatori economici che eseguano la progettazione, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza nonché le indagini subacquee e i lavori di messa in sicurezza dell'immobile storico sito in Venezia, San Polo 1977-1977/A
 - b) l'oggetto delle prestazioni affidate è da individuarsi nei servizi tecnici e nelle lavorazioni di cui sopra relativi all'intervento di somma urgenza di messa in sicurezza strutturale dell'immobile storico in Venezia, San Polo 1977-1977/A;

c) la forma del contratto è una scrittura privata costituita dai verbali di somma urgenza unitamente alla perizia giustificativa, considerato che la sottoscrizione di contratti specifici non è richiesta dalla legge nei casi di somma urgenza (in tal senso si è espressa anche Anac la quale richiama il contratto come eventualità ai fini degli obblighi di pubblicazione);

d) la scelta dei contraenti è avvenuta con procedura di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del d.lgs. n. 36 del 2023;

3. di prendere atto dell'affidamento, avvenuto con i verbali di somma urgenza citati in premessa e per i motivi espresse sempre in premessa, agli operatori economici di seguito indicati:

- MARASCALCHI INGEGNERIA S.t.p. S.r.l. - P. IVA 04656180272 del servizio di redazione del progetto di messa in sicurezza strutturale, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- IDRA S.r.l. - P. IVA 02385550278 dei lavori di assistenza subacquea per infissione dei pali del nuovo pontile su rio de la Madoneta;
- LTM S.r.l. - P. IVA 03129790279 dei lavori di realizzazione del nuovo pontile ligneo a sostegno del ponteggio su rio de la Madoneta;
- ATI LITHOS S.r.l. - P. IVA 01998860272 - METALMONTAGGI S.r.l.u. - P. IVA 03947110270 dei lavori di realizzazione del progetto strutturale mediante installazione di ponteggio e opere di presidio strutturale;

4. di impegnare a favore delle società

- MARASCALCHI INGEGNERIA S.t.p. S.r.l. - P. IVA 04656180272 la spesa complessiva di € 44.408,00 (ofpc) – CIG B206F3EF00;
- IDRA S.r.l. - P. IVA 02385550278 la spesa complessiva di € 13.176,00 (ofc) - B206A6C4AF;
- LTM S.r.l. - P. IVA 03129790279 la spesa complessiva di € 40.445,17 (ofc) – CIG B22244A89B;
- ATI LITHOS S.r.l. - P. IVA 01998860272 - METALMONTAGGI S.r.l.u. - P. IVA 03947110270 la spesa complessiva di € 346.907,09 (ofc) – CIG B2067B9A72;

per complessivi € 444.936,26 (ofpc)

5. che la succitata spesa di € 444.936,26= (ofpc), sarà a carico del Bilancio 2024 al cap. 26503 art. 099 "ALTRI SERVIZI", azione di spesa SECIGED1897 - Intervento di pubblica incolumità presso edificio privato in Centro Storico 999 "Atri servizi diversi n.a.c.", spesa finanziata con entrate correnti, che presenta la necessaria disponibilità;

6. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. cons. Cristian Tonetto, giusta nomina PG n. 618866 del 29/12/2024;

7. ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N12 – MANUTENZIONE SU BENI DI TERZI ", associando all'impegno il codice di classificazione 301 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
8. di dare atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile del procedimento, al Responsabile dell'Istruttoria e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio, così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;
9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, c. 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
10. di disporre che il presente provvedimento, ivi compresi gli allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sia pubblicato ai sensi dell'art. 140, co. 10 del d.lgs. n. 36 del 2023 e del Comunicato del Presidente Anac del 19 settembre 2023;

IL DIRIGENTE

arch. Alberto Chinellato

(atto firmato digitalmente)

allegati:

- Verbale di somma urgenza (costituente anche verbale di avvio dell'esecuzione del servizio e verbale di avvio dei lavori) PG 194629 del 19/04/2024;
- verbale di rettifica e integrazione (costituente anche verbale di avvio dell'esecuzione del servizio e verbale di avvio dei lavori) PG 210403 del 30/04/2024;
- perizia giustificativa (costituente anche elenco prezzi unitari) PG 228571 in data 10/05/2024;



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1631

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile

Elenco degli Impegni

Elenco dei filtri utilizzati
Atto: Proposta di determina 1631/2024
Anno competenza: 2024
Data valuta: 05/08/2024
Impegni da considerare: con residuo - con e senza disponibilità

Ordinamento
- Capitolo

Codice Data reg. Esecutivo	Autorizzazione Descrizione Responsabile di servizio	Capitolo Anno comp.	Programma Contropartita Nominativo Centro di costo	Importo A	Speso B	Residuo C=A-B	Prossimi doc. D	Disponibile E=C-D
14317/2024 05/08/2024 NON ESEC.	Proposta di determina 1631/2024 Intervento di somma urgenza ai sensi art 140 dlgs n 36/2023 a tutela della pubblica e privata incolu Resp.: VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, MOBILITA' ACQUEA	10051.03.026503099	nuovo elemento Altri servizi diversi n.a.c. MARASCALCHI INGEGNERIA S.T.P. S.R.L. 265 - 265 - VIABILITA' VENEZIA CENTRO	44.408,00	0,00	44.408,00	0,00	44.408,00
14318/2024 05/08/2024 NON ESEC.	Proposta di determina 1631/2024 Intervento di somma urgenza ai sensi art 140 dlgs n 36/2023 a tutela della pubblica e privata incolu Resp.: VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, MOBILITA' ACQUEA	10051.03.026503099	nuovo elemento Altri servizi diversi n.a.c. IDRA S.R.L. LAVORI SUBACQUEI - 265 - 265 - VIABILITA' VENEZIA CENTRO	13.176,00	0,00	13.176,00	0,00	13.176,00
14319/2024 05/08/2024 NON ESEC.	Proposta di determina 1631/2024 Intervento di somma urgenza ai sensi art 140 dlgs n 36/2023 a tutela della pubblica e privata incolu Resp.: VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, MOBILITA' ACQUEA	10051.03.026503099	nuovo elemento Altri servizi diversi n.a.c. LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L. 265 - 265 - VIABILITA' VENEZIA CENTRO	40.445,17	0,00	40.445,17	0,00	40.445,17
14320/2024 05/08/2024 NON ESEC.	Proposta di determina 1631/2024 Intervento di somma urgenza ai sensi art 140 dlgs n 36/2023 a tutela della pubblica e privata incolu Resp.: VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, MOBILITA' ACQUEA	10051.03.026503099	nuovo elemento Altri servizi diversi n.a.c. 265 - 265 - VIABILITA' VENEZIA CENTRO	346.907,09	0,00	346.907,09	0,00	346.907,09
Totali COMPLESSIVI				444.936,26	0,00	444.936,26	0,00	444.936,26



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea, Energia e Impianti

Venezia, data (vedi ID su nota di trasmissione)

PG n. (vedi ID su nota di trasmissione)

Fasc. 2024/XI.2.1/2.15

pag. 1/5

file: 01 verbale somma urgenza S POLO 1977_R02.odt

VERBALE DI SOMMA URGENZA **(art. 140 D.Lgs 36/2023)**

Oggetto: Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'edificio sito in San Polo 1977 – 1977/A a Venezia

Premesso che:

- che in data 17/04/24 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia, a seguito di sopralluogo operato e conseguente verbale, congiuntamente ai tecnici dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per il comune di Venezia e laguna e alla Polizia Locale, dai suddetti presso l'immobile denominato "Palazzetto Favero" all'interno del compendio "Condominio Palazzo Bernardo" sito in San Polo 1977-1977/A, identificato catastalmente al foglio n. 13 mappale n. 1299 del Comune di Venezia, a seguito della segnalazione ricevuta dall'Amministratore del compendio Condominio "Palazzo Bernardo" sito a S. Polo, 1977-1978 Venezia;
- che nel predetto verbale, acquisito agli atti con PG n. 191802/2024 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia dava evidenza che:
 - *"le parti interne dello stabile, già oggetto di valutazione a settembre 2022, presentano:*
 - *cedimento delle capriate del tetto con conseguente inflessione del manto in coppi di copertura;*
 - *crollo completo del solaio del 3° piano;*
 - *inflessione del solaio del 2° piano;*
 - *lesioni delle pareti interne del 2° piano con conseguente allentamento degli ammorsamenti delle facciate;*
 - *sulle facciate sono presenti diverse lesioni in corrispondenza dei solai;*
 - *non è stato possibile ispezionare il piano terra della costruzione;*
 - *in comparazione alla situazione valutata in precedenza si rileva un quadro fessurativo e strutturale in evoluzione anche a seguito delle copiose infiltrazioni di acqua piovana;*
 - *non è possibile determinare la stabilità e la capacità portante residue delle strutture per le quali si rimanda ad una più precisa valutazione strumentale;*
 - *non potendo escludere cinatismi e/o crolli parziali o totali, in attesa delle necessarie*

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea, Energia e Impianti

opere di messa in sicurezza, a tutela della pubblica e privata incolumità ed alla conservazione del bene sottoposto a vincolo, nella considerazione che il contesto in cui insiste lo stabile include gli accessi agli altri civici sopraindicati (1977-1977/A-1978-1979-1980), si ritiene opportuno,

- interdire l'accesso alla porzione di calle de la Madonna nel tratto che include i civ 1977-1978-1979-1980;*
- interdire il tratto di rio della Madonetta nel tratto antistante l'edificio in oggetto;*
- interdire l'accesso al civ. 1977/A";*
- che necessitano urgenti interventi di ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza;
- che l'edificio di cui all'oggetto versa in un evidente stato di abbandono e di incuria dei soggetti proprietari, i quali furono già ripetutamente diffidati in precedenza ad eseguire interventi di messa in sicurezza ai quali non è stato dato seguito;

Vista l'Ordinanza Sindacale n. 309 del 19/04/24 avente PG 194180 pari data, in cui è ordinato in particolare al p.to 4: *agli uffici comunali competenti dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti di provvedere all'immediato avvio, quali misure provvisoriale, delle operazioni necessarie al ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza dell'immobile [...] e della aree attigue a tutela della pubblica e privata incolumità; [...]* ;

Considerato, quindi, che:

- gli esiti del suddetto sopralluogo danno evidenza del grave peggioramento della staticità dell'edificio di cui all'oggetto dovuta al cedimento strutturale delle capriate lignee del tetto e del sottostante solaio;
- non potendo escludere l'insorgere di cinematismi e/o crolli parziali o totali, soprattutto in caso di fenomeni perturbativi naturali quali condizioni meteorologiche avverse, i Vigili del Fuoco prescrivevano a scopo preventivo di interdire l'accesso alla porzione delimitare il tratto interessato al fine di interdirne il passaggio fino all'effettuazione dei necessari interventi di ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza;
- l'edificio di cui all'oggetto versa in un evidente stato di abbandono e di incuria da parte dei soggetti proprietari, i quali furono già ripetutamente diffidati in precedenza ad eseguire interventi di messa in sicurezza ai quali non è stato dato seguito;

Considerato, altresì, che:

- alla luce degli esiti del sopralluogo svoltosi in data 17/04/2024 si è constatato un rischio contingibile e urgente alla pubblica e privata incolumità derivante dal possibile distacco di porzioni di muratura della linea di gronda nonché da fenomeni di ribaltamento delle pareti murarie perimetrali a seguito del collassamento della copertura del fabbricato;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea, Energia e Impianti

- per le ragioni sopra esposte sussistono condizioni pregiudizievoli per l'incolumità degli occupanti l'edificio in oggetto (civ. 1977 - 1977/A) e gli edifici attigui (civ. 1978 - 1979 - 1980) nonché per i passanti lungo la viabilità pubblica terrestre (Calle De La Madonna) e per i natanti lungo la viabilità pubblica acquea (Rio De La Madoneta);
- permane il pericolo imprevisto e imprevedibile che si verifichino cedimenti strutturali parziali o totali dell'immobile *de quo*, con eventuali riconnessi danni arrecati alle proprietà confinanti, a persone, animali e cose e pregiudizio alla sicurezza stradale e che, di conseguenza, s'impongono interventi urgenti finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza;

Ritenuto:

- di dover pertanto procedere senza indugio con un intervento di somma urgenza, stante l'impossibilità di procedere con misure ordinarie, al fine di evitare, per quanto emerso in sede di sopralluogo, l'ulteriore esposizione al rischio ed adottare al contempo i necessari provvedimenti consequenziali, tutelando l'incolumità degli abitanti dell'edificio in oggetto e degli abitanti di quelli adiacenti l'area dell'edificio pericolante, sui quali potrebbe derivare un danno e/o un concreto pregiudizio dal crollo dell'edificio stesso;
- necessario per quanto sopra descritto intervenire senza indugio mediante procedura di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del d.lgs. n. 36/2023, con l'esecuzione degli interventi necessari, procedendo ad affidare direttamente a tre operatori economici distinti le suddette prestazioni:
 - redazione di un progetto di messa in sicurezza mediante realizzazione di un ponteggio strutturale di contenimento delle pareti murarie dell'edificio e di eventuali futuri distacchi o ribaltamenti, ovvero di quant'altro si renda necessario, e conseguente incarico di Direzione Lavori;
 - realizzazione delle opere di interdizione del transito e delle opere provvisorie definite dal progetto succitato, nella parte di viabilità pubblica acquea (Rio De La Madoneta);
 - realizzazione delle opere di interdizione del transito e delle opere provvisorie definite dal progetto succitato, nella parte di viabilità pubblica terrestre (Calle De La Madonna);

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 140 co. 2 del d.lgs. n. 36/2023 la redazione del progetto di messa in sicurezza e la realizzazione delle opere funzionali alla rimozione del pregiudizio alla pubblica e privata incolumità precedentemente descritti saranno affidati in forma diretta e in deroga alle procedure di cui agli articoli 37 e 41 del suddetto codice ai seguenti operatori economici:
 - MARASCALCHI INGEGNERIA STP S.r.l. – P. IVA 04656180272

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea, Energia e Impianti

- LTM S.r.l. – P. IVA 03129790279
 - METALMONTAGGI S.r.l.u. -P. IVA 03947110270
-
- ai sensi dell'art. 140, co. 3, del d.lgs. n. 36/2023, il corrispettivo delle prestazioni ordinate ed oggetto del presente verbale di Somma Urgenza sono presuntivamente stimati consensualmente in:
 - affidamento MARASCALCHI INGEGNERIA STP S.r.l. – P. IVA 04656180272 - per un importo di € 30.000,00 (o.f.e.)
 - affidamento LTM S.r.l. – P. IVA 03129790279 - per un importo di € 25.000,00 (o.f.e.)
 - affidamento METALMONTAGGI S.r.l.u. -P. IVA 03947110270 - per un importo di € 200.000,00 (o.f.e.)
 - gli importi surriferiti rientrano entro i limiti indicati dall'art. 140, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023;
 - la Stazione appaltante trasmetterà in data odierna all'operatore economico la seguente documentazione:
 - a) modello dichiarazione possesso requisiti, unitamente a comunicazione degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, dichiarazione relativa alla clausola *pantouflage* e, per il solo professionista, dichiarazione di insussistenza di conflitto d'interessi conformemente al vigente PIAO del Comune di Venezia;
 - b) codice di comportamento ai sensi del d.P.R. n. 62 del 2013;
 - c) nuovo codice di comportamento interno del Comune di Venezia;
 - d) testo degli artt. 54-55 ss. d.lgs. n. 165/2001;
 - e) Informativa tutela dati;
 - f) il vigente Protocollo di legalità della Regione Veneto sottoscritto tra le Prefetture della Regione Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione delle Province del Veneto e l'Anci del Veneto, il quale è reperibile al seguente link:
<<https://repository.regione.veneto.it/public/b33cb83699f0e8865848bec00f7c3610.php?dl=true>>
 - i predetti operatori economici si impegnano fin d'ora a produrre ai sensi dell'art. 140, co. 7, del d.lgs. n. 36/2023, entro e non oltre il termine di 2 (due) giorni dalla sottoscrizione del presente verbale, una dichiarazione, resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, nella quale autocertificano il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria, come da modello messo a disposizione dalla Stazione appaltante;
 - la Stazione appaltante procederà a controllare il predetto possesso dei requisiti entro un termine congruo e comunque non superiore a 60 (sessanta) giorni;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea, Energia e Impianti

- ai sensi dell'art. 140 comma 4 D.Lvo 36/2023 verrà compilata una perizia giustificativa delle prestazioni richiesti entro i termini ivi previsti;

Tutto ciò premesso ed esposto, con il presente verbale contestualmente sottoscritto tra le parti, si affidano le attività sopra descritte dandone contestuale ordine di esecuzione alle seguenti ditte:

- affidamento MARASCALCHI INGEGNERIA STP S.r.l. – P. IVA 04656180272
- affidamento LTM S.r.l. – P. IVA 03129790279
- affidamento METALMONTAGGI S.r.l.u. -P. IVA 03947110270

Il tecnico

arch. cons. Cristian Tonetto
atto firmato digitalmente (*)

Il dirigente

arch. Alberto Chinellato
atto firmato digitalmente (*)

Gli affidatari

MARASCALCHI INGEGNERIA STP S.r.l.
Il legale rappresentante
atto firmato digitalmente (*)

LTM S.r.l.

Il legale rappresentante
atto firmato digitalmente (*)

METALMONTAGGI S.r.l.u.

Il procuratore
atto firmato digitalmente (*)

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



Venezia, data (vedi ID su nota di trasmissione)

PG n. (vedi ID su nota di trasmissione)

Fasc. 2024/XI.2.1/2.15

pag. 1/4

file: 02 verbale somma urgenza S POLO 1977_R01.odt

VERBALE DI SOMMA URGENZA n.2 **(art. 140 D.Lgs 36/2023)**

Oggetto: Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'edificio sito in San Polo 1977 – 1977/A a Venezia

Premesso che :

- con Verbale di Somma Urgenza PG. 194629 del 19/04/24 si sono affidate ed avviate le prime attività dell'intervento generale di messa in sicurezza consistenti in:
 - interdizione della viabilità pedonale in calle De La Madonna mediante installazione di transenne metalliche e segnaletica ed in rio de la Madonetta con apposizione di cartelli di interdizione al traffico acqueo;
 - rilievo dei manufatti, ricostruzione strutturale del modello edilizio e primo sviluppo delle strutture provvisionali da eseguirsi;
 - verifica dello stato del fondale e prova infissione pali in rio de la Madonetta per l'esecuzione del pontile ligneo di appoggio del ponteggio;
- si intendono richiamate e ivi confermate tutte le premesse e motivazioni contenute nel succitato verbale di somma urgenza nonché le azioni preliminari adottate e discendenti dallo stesso;

Accertato che

- una volta giunti sui luoghi, si è riscontrata la presenza nel canale di un fondo in materiale compatto misto di inerte e legante che, di fatto, impedisce la regolare infissione diretta di pali, imponendo una preventiva sorbonatura con ausilio di carotatrice subacquea;
- l'esecuzione dei lavori preliminari all'infissione dei pali richiedono l'intervento di una squadra di sub;
- non essendo possibile determinare il periodo di permanenza delle opere provvisionali in elevazione si ritiene opportuno acquistare gli elementi modulari che compongono i ponteggi;
- l'edificio risulta sottoposto a vincolo di tutela ai sensi della parte II del Dlgs 42/2004 richiedendo, nell'esecuzione delle opere provvisionali di messa in sicurezza, la contemporanea presenza di ditta in possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG2 - *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



- la compresenza nell'ambito di cantiere di più imprese richiede la nomina di un coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

Dato atto che:

- con il Verbale del 19/04/24, ai sensi dell'art. 140 co. 2 del d.lgs. n. 36/2023, la redazione del progetto di messa in sicurezza e la conseguente realizzazione delle opere funzionali alla rimozione del pregiudizio alla pubblica e privata incolumità in oggetto sono stati affidati in forma diretta e in deroga alle procedure di cui agli articoli 37 e 41 del suddetto codice ai seguenti operatori economici:
 - affidamento MARASCALCHI INGEGNERIA STP S.r.l. – P. IVA 04656180272
 - affidamento LTM S.r.l. – P. IVA 03129790279
 - affidamento METALMONTAGGI S.r.l.u. - P. IVA 03947110270
- che a seguito dell'avvio delle opere e delle considerazioni espresse in premessa, si rende necessario modificare gli affidamenti, ai sensi dell'art. 140 co. 2 del d.lgs. n. 36/2023, come di seguito riportato:
 - affidamento a IDRA Srl – P. IVA 02385550278 per l'esecuzione di un intervento preliminare di sorbonatura con carotaggio del fondale al fine di consentire l'infissione dei pali del pontile;
 - revocare l'affidamento diretto a METALMONTAGGI S.r.l.u. - P. IVA 03947110270, così come definito nel precedente verbale di somma urgenza, in ragione della necessità di garantire la contemporanea presenza in cantiere, congiuntamente ai ponteggi, di personale qualificato ad intervenire su edificio notificato ai sensi della parte II del Dlgs 42/2004 per le attività afferenti la struttura muraria dell'edificio (tassellature, fissaggi murari) oltre alle dovute assistenze di cantiere;
 - affidamento alla costituenda ATI composta dalle ditte LITHOS Srl – P. IVA 01998860272 (capogruppo) METALMONTAGGI S.r.l.u. - P. IVA 03947110270 (mandante) per l'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza mediante realizzazione di ponteggio di contenimento delle strutture murarie esistenti;
 - estendere l'affidamento a LTM S.r.l. – P. IVA 03129790279 per la realizzazione di un nuovo tratto di pontile ligneo funzionale allo stoccaggio in sicurezza degli elementi modulari del ponteggio;
 - modificare l'affidamento alla società MARASCALCHI INGEGNERIA STP S.r.l. – P. IVA 04656180272 affidando all'ingegnere Andrea Marascalchi l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- ai sensi dell'art. 140, co. 3, del d.lgs. n. 36/2023, il corrispettivo delle prestazioni ordinate con il Verbale del 19/04/2024 PG 194629 risultano così rideterminate:
 - affidamento IDRA Srl – P. IVA 02385550278 - per un importo presunto di € 15.000,00 (o.f.e.);

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acqua, Energia e Impianti

- affidamento MARASCALCHI INGEGNERIA STP S.r.l. – P. IVA 04656180272 per un importo presunto di € 32.000,00 (o.f.e.);
 - affidamento ATI LITHOS Srl – P. IVA 01998860272 - METALMONTAGGI S.r.l.u. -P. IVA 03947110270 per un importo presunto di € 210.000,00 (o.f.e.);
 - affidamento LTM S.r.l. – P. IVA 03129790279 per un nuovo importo presunto di € 35.000,00;
- gli importi surriferiti rientrano entro i limiti indicati dall'art. 140, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023;
 - la Stazione appaltante trasmetterà in data odierna all'operatore economico la seguente documentazione:
 - a) modello dichiarazione possesso requisiti, unitamente a comunicazione degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, dichiarazione relativa alla clausola *pantouflage* e, per il solo professionista, dichiarazione di insussistenza di conflitto d'interessi conformemente al vigente PIAO del Comune di Venezia;
 - b) codice di comportamento ai sensi del d.P.R. n. 62 del 2013;
 - c) nuovo codice di comportamento interno del Comune di Venezia;
 - d) testo degli artt. 54-55 ss. d.lgs. n. 165/2001;
 - e) Informativa tutela dati;
 - f) il vigente Protocollo di legalità della Regione Veneto sottoscritto tra le Prefetture della Regione Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione delle Province del Veneto e l'Anci del Veneto, il quale è reperibile al seguente link:
<<https://repository.regione.veneto.it/public/b33cb83699f0e8865848bec00f7c3610.php?dl=true>>
 - i predetti operatori economici si impegnano fin d'ora a produrre ai sensi dell'art. 140, co. 7, del d.lgs. n. 36/2023, entro e non oltre il termine di 2 (due) giorni dalla sottoscrizione del presente verbale, una dichiarazione, resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, nella quale autocertificano il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria, come da modello messo a disposizione dalla Stazione appaltante;
 - la Stazione appaltante procederà a controllare il predetto possesso dei requisiti entro un termine congruo e comunque non superiore a 60 (sessanta) giorni;
 - ai sensi dell'art. 140 comma 4 D.Lvo 36/2023 verrà compilata una perizia giustificativa delle prestazioni richiesti entro i termini ivi previsti;

Tutto ciò premesso ed esposto, con il presente verbale contestualmente sottoscritto tra le parti, si affidano le attività sopra descritte dandone contestuale ordine di esecuzione alle seguenti ditte:

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea, Energia e Impianti

- affidamento MARASCALCHI INGEGNERIA STP S.r.l. – P. IVA 04656180272
- affidamento LTM S.r.l. – P. IVA 03129790279
- affidamento IDRA Srl – P. IVA 02385550278
- affidamento ATI LITHOS Srl – P. IVA 01998860272 + METALMONTAGGI S.r.l.u. -P. IVA 03947110270

Il tecnico

arch. cons. Cristian Tonetto
atto firmato digitalmente (*)

Gli affidatari

MARASCALCHI INGEGNERIA STP S.r.l.
Il legale rappresentante
atto firmato digitalmente (*)

Il dirigente

arch. Alberto Chinellato
atto firmato digitalmente (*)

LTM S.r.l.

Il legale rappresentante
atto firmato digitalmente (*)

IDRA Srl

Il legale rappresentante
atto firmato digitalmente (*)

ATI METALMONTAGGI S.r.l.u. + LITHOS Srl

Pagnin
Paolo
29.04.2024
11:55:34
GMT+01:00



per LITHOS Srl
Il legale rappresentante
atto firmato digitalmente (*)

per METALMONTAGGI S.r.l.u.
Il procuratore
atto firmato digitalmente (*)

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.





Venezia, data (vedi ID su nota di trasmissione)

PG n. (vedi ID su nota di trasmissione)

Fasc. 2024/XI.2.1/2.15

pag. 1/12

file: 01_Perizia somma urgenza S POLO 1977.odt

**Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza
dell'edificio sito in San Polo 1977 – 1977/A a Venezia**

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA DELLE PRESTAZIONI E AGGIORNAMENTO DEI
CORRISPETTIVI**

(art. 140 co. 3 e 4 d.lgs. n. 36/2023)

Premesso che:

- in data 17/04/24 è stato eseguito un sopralluogo congiunto con il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia, i tecnici dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per il comune di Venezia e laguna e la Polizia Locale, presso l'immobile denominato "Palazzetto Favero" all'interno del compendio "Condominio Palazzo Bernardo" sito in San Polo 1977-1977/A, identificato catastalmente al foglio n. 13 mappale n. 1299 del Comune di Venezia;
- nel predetto verbale, acquisito agli atti con PG n. 191802/2024 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia dava evidenza che:
 - *"le parti interne dello stabile, già oggetto di valutazione a settembre 2022, presentano:*
 - *cedimento delle capriate del tetto con conseguente inflessione del manto in coppi di copertura;*
 - *crollo completo del solaio del 3° piano;*
 - *inflessione del solaio del 2° piano;*
 - *lesioni delle pareti interne del 2° piano con conseguente allentamento degli ammorsamenti delle facciate;*
 - *sulle facciate sono presenti diverse lesioni in corrispondenza dei solai;*
 - *non è stato possibile ispezionare il piano terra della costruzione;*
 - *in comparazione alla situazione valutata in precedenza si rileva un quadro fessurativo e strutturale in evoluzione anche a seguito delle copiose infiltrazioni di acqua piovana;*
 - *non è possibile determinare la stabilità e la capacità portante residue delle strutture per le quali si rimanda ad una più precisa valutazione strumentale;*
 - *non potendo escludere cinatismi e/o crolli parziali o totali, in attesa delle necessarie opere di messa in sicurezza, a tutela della pubblica e privata incolumità ed alla conservazione del bene sottoposto a vincolo, nella considerazione che il contesto in cui*

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



insiste lo stabile include gli accessi agli altri civici sopraindicati (1977-1977/A-1978-1979-1980), si ritiene opportuno,

- interdire l'accesso alla porzione di calle de la Madonna nel tratto che include i civ 1977-1978-1979-1980;*
- interdire il tratto di rio della Madonetta nel tratto antistante l'edificio in oggetto;*
- interdire l'accesso al civ. 1977/A";*

e che risultavano perciò urgenti interventi di ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza, anche a fronte dell'evidente stato di abbandono e di incuria dell'immobile;

- in data 19/04/2024 con PG 194180 è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 309 nella quale al punto 4 prescrive: *agli uffici comunali competenti dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti di provvedere all'immediato avvio, quali misure provvisoriale, delle operazioni necessarie al ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza dell'immobile [...] e della aree attigue a tutela della pubblica e privata incolumità; [...];*
- con Verbale di somma urgenza PG. 194629 del 19/04/24 sono state affidate e avviate le prime attività dell'intervento generale di messa in sicurezza consistenti in:
 - interdizione della viabilità pedonale in Calle De La Madonna mediante installazione di transenne metalliche e segnaletica ed in Rio de la Madonetta con apposizione di cartelli di interdizione al traffico acqueo;
 - rilievo dei manufatti, ricostruzione strutturale del modello edilizio e primo sviluppo delle strutture provvisoriale da eseguirsi;
 - verifica dello stato del fondale e prova infissione pali in Rio de la Madonetta per l'esecuzione del pontile ligneo di appoggio del ponteggio;
- ai sensi dell'art. 140, co. 3, del d.lgs. n. 36/2023, il corrispettivo delle prestazioni ordinate con il Verbale di somma urgenza PG. 194629 del 19/04/24 risultavano così preventivamente determinate:
 - affidamento a MARASCALCHI INGEGNERIA S.t.p. S.r.l. - P. IVA 04656180272 - per un importo di € 30.000,00 (o.f.p.e.);
 - affidamento a LTM S.r.l. - P. IVA 03129790279 - per un importo di € 25.000,00 (o.f.e.);
 - affidamento a METALMONTAGGI S.r.l.u. - P. IVA 03947110270 - per un importo di € 200.000,00 (o.f.e.);per un importo complessivo pari a euro 255.000,00 o.f.p.e.;
- con secondo Verbale di somma urgenza PG 210403 del 30/04/2024, a integrazione e rettifica del primo verbale sopra richiamato, si è reso necessario modificare gli affidamenti avviati, come di seguito riportato:
 - affidamento a IDRA S.r.l. - P. IVA 02385550278 per l'esecuzione di un intervento preliminare di sorbonatura con carotaggio del fondale al fine di consentire l'infissione dei pali del pontile;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136

mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



- revocare l'affidamento diretto a METALMONTAGGI S.r.l.u. - P. IVA 03947110270, così come definito nel precedente verbale di somma urgenza, in ragione della necessità di garantire la contemporanea presenza in cantiere, congiuntamente ai ponteggiisti, di personale qualificato ad intervenire su edificio notificato ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004 per le attività afferenti la struttura muraria dell'edificio (tassellature, fissaggi murari) oltre alle dovute assistenze di cantiere;
 - affidamento alla costituenda ATI composta dalle Ditte LITHOS S.r.l. - P. IVA 01998860272 (capogruppo mandataria) e METALMONTAGGI S.r.l.u. - P. IVA 03947110270 (mandante) per l'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza mediante la realizzazione di una struttura di presidio realizzata in ponteggio multidirezionale di contenimento delle strutture murarie esistenti;
 - estendere l'affidamento a LTM S.r.l. - P. IVA 03129790279 per la realizzazione di un nuovo tratto di pontile ligneo funzionale allo stoccaggio in sicurezza degli elementi modulari del ponteggio;
 - modificare l'affidamento alla società MARASCALCHI INGEGNERIA S.t.p. S.r.l. - P. IVA 04656180272 affidando all'ingegnere Andrea Marascalchi l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE);
- ai sensi dell'art. 140, co. 3, del d.lgs. n. 36/2023, i corrispettivi delle prestazioni, come aggiornate con il secondo Verbale di somma urgenza PG 210403 del 30/04/2024 risultavano così rideterminate:
- affidamento MARASCALCHI INGEGNERIA S.t.p. S.r.l. - P. IVA 04656180272 - per un importo presunto di € 32.000,00 (o.f.p.e.);
 - affidamento IDRA S.r.l. - P. IVA 02385550278 - per un importo presunto di € 15.000,00 (o.f.e.);
 - affidamento LTM S.r.l. - P. IVA 03129790279 - per un nuovo importo presunto di € 35.000,00 (o.f.e.);
 - affidamento ATI LITHOS S.r.l. - P. IVA 01998860272 - METALMONTAGGI S.r.l.u. - P. IVA 03947110270 per un importo presunto di € 210.000,00 (o.f.e.);
- per un importo complessivo pari a euro 292.000,00 o.f.p.e.;
- secondo quanto stabilito dell'art. 140, co. 4, del d.lgs. n. 36/2023, *il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente compila una perizia giustificativa delle prestazioni richieste entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione;*
 - considerato che, essendo intervenuto un secondo verbale di somma urgenza in data 30/04/2024 ad integrazione del verbale del 19/04/2024, il termine di dieci giorni per la redazione della perizia giustificativa delle prestazioni richieste indicato dell'art. 140, co. 4, del d.lgs. n. 36/2023, risulta essere il giorno 09/05/2024;
 - a seguito dell'avvio delle attività di messa in sicurezza è stato possibile eseguire un'ulteriore approfondimento dello stato dei luoghi;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



- alla luce degli esiti del suddetto sopralluogo di verifica dello stato del fondale del Rio de la Madonetta, è stato possibile definire più approfonditamente le modalità operative per la realizzazione del pontile ligneo di appoggio del ponteggio;
- in data 29/04/2024 con PG 208200 è stato trasmesso il progetto di messa in sicurezza predisposto dalla Ditta MARASCALCHI INGEGNERIA S.t.p. S.r.l., a firma dell'ing. Andrea Marascalchi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Città Metropolitana di Venezia al n. 2170, di cui si rimanda in allegato la documentazione tecnica;
- il progetto della struttura di presidio, predisposto dalla Ditta MARASCALCHI INGEGNERIA S.t.p. S.r.l., ha evidenziato, oltre alla necessità di messa in sicurezza urgente delle pareti, necessaria alla tutela della pubblica e privata incolumità, la necessità di realizzare una copertura provvisoria, indispensabile, ai sensi del d.lgs. n.42/2024, alla tutela dei beni culturali;
- il corrispettivo della prestazione per la realizzazione della copertura provvisoria non era stato inserito nella stima delle prestazioni del Verbale di somma urgenza PG 210403 del 30/04/2024;
- a fronte delle indagini e dei rilievi eseguiti è stato quindi possibile, ai sensi dell'art. 140, co. 3, del d.lgs. n. 36/2023, ridefinire consensualmente con gli affidatari, gli importi dei lavori e delle prestazioni, come di seguito riportato:



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea, Energia e Impianti

- a giustificazione delle prestazioni affidate alla Ditta MARASCALCHI INGEGNERIA S.t.p. S.r.l.:

A PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE		
Stima dell'importo a base di offerta soggetto a ribasso, oneri fiscali e previdenziali esclusi, stimato e calcolato ai sensi dell'art. 6 comma 2 del d.m. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", come richiamato dall'art. 1 dell'Allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023.		
Valore dell'opera stimato: 260.000,00 euro		
Opere: S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni		
Grado di complessità: 0,95		
A.1 PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA		
QbII.01	Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10- art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	€ 4.367,55
QbII.02	Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 970,57
A.2 PROGETTO ESECUTIVO		
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	€ 2.911,70
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	€ 3.154,34
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	€ 606,60
A.3 ESECUZIONE DEI LAVORI		
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10)	€ 9.220,39
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	€ 485,28
QcI.09a	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	€ 1.455,85
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	€ 970,57
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	€ 6.066,04
A.4 SPESE E ONERI ACCESSORI (25% di A.1+A.2+A.3)		€ 7.552,23
B	TOTALE STIMA PRESTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4)	€ 37.761,12
C	RIBASSO APPLICATO SU A.4	36,56%
D	TOTALE STIMA PRESTAZIONE RIBASSATA	€ 35.000,00
E	ONERI PREVIDENZIALI SU D (INARCASSA 4%)	€ 1.400,00
F	ONERI FISCALI SU D+E (IVA 22%)	€ 8.008,00
G	TOTALE STIMA PRESTAZIONE RIBASSATA O.F.P.C. (D+E+F)	€ 44.408,00

A corredo del ribasso offerto, la Ditta MARASCALCHI INGEGNERIA S.t.p. S.r.l. ha ricompreso nell'offerta la prestazione relativa alle verifiche sismiche condotte con riferimento alla porzione oggetto di crollo incipiente, stimata in euro 3.058,56, senza alcun ulteriore onere aggiuntivo a carico dell'Amministrazione comunale.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea, Energia e Impianti

- a giustificazione delle prestazioni affidate alla Ditta IDRA S.r.l.:

A	INDAGINI E LAVORAZIONI SUBACQUEE	q.tà	p.u.	costo
A.1 VERIFICA DELLA NATURA DEL FONDALE DEL RIO DE LA MADONETA				
A.1.1	n. 1 squadra di O.T.S. con imbarcazione di appoggio e attrezzature per l'immersione secondo quanto stabilito dalla normativa UNI 11366 per la verifica della natura del fondale del Rio de la Madoneta. Per ogni giorno di lavoro.	1	€ 1.800,00	€ 1.800,00
A.1.2	Nolo di motopompa jetting con spingarda, siringa e sorbona. Per ogni giorno di lavoro.	1	€ 100,00	€ 100,00
A.2 ASSISTENZA DURANTE L'INFISSIONE DI PALI SUL FONDALE DEL RIO DE LA MADONETA				
A.2.1	n. 1 squadra di O.T.S. con imbarcazione di appoggio e attrezzature per l'immersione secondo quanto stabilito dalla normativa UNI 11366 per assistenza durante l'infiissione di pali nel fondale del Rio de la Madoneta. Per ogni giorno di lavoro.	5	€ 1.800,00	€ 9.000,00
A.2.2	Nolo di motopompa jetting con spingarda, siringa e sorbona. Per ogni giorno di lavoro.	5	€ 100,00	€ 500,00
B	TOTALE STIMA PRESTAZIONE (A.1+A.2)			€ 11.400,00
C	RIBASSO APPLICATO SU B			5,26%
D	TOTALE STIMA PRESTAZIONE RIBASSATA			€ 10.800,00
E	ONERI FISCALI SU D (IVA 22%)			€ 2.376,00
F	TOTALE STIMA PRESTAZIONE RIBASSATA O.F.C. (D+E)			€ 13.176,00



- a giustificazione delle prestazioni affidate alla Ditta LTM S.r.l.:

A	LAVORI MARITTIMI	u.m.	q.tà	p.u.	costo
A.1 NUOVA STRUTTURA DI SUPPORTO AL PONTEGGIO LATO CANALE					
A.1.1	VE23_04CS.PR.Q03.A05.018.004 (prezzario Comune di Venezia 2023) - Fornitura e infissione di pali in plastica riciclata ottenuti per estrusione e di forma cilindrica. I manufatti estrusi sono strutturati con armatura tubolare interna in acciaio formante un corpo unico con la plastica per garantire la massima durata e l'inattaccabilità da parte di agenti esterni. Il prodotto finale dev'essere conforme al Protocollo d'Intesa tra Provveditorato Interr. per le OO.PP., Soprintendenza per i Beni AA.PP. di Venezia e Laguna e Comune di Venezia del 05/03/2015, in particolare deve essere conforme alle schede "O" o "P" allegate allo stesso documento. L'accettazione del materiale è subordinata alla presentazione alla D.L. di specifica certificazione che evidenzia il rispetto di quanto sopra riportato, e contenente la descrizione delle caratteristiche meccaniche dei materiali componenti. In funzione del progetto esecutivo ciascun palo sarà fornito con specifica predisposizione di scansi e/o forature sulla testa/fusto per la successiva posa delle strutture portanti superiori, il tutto compreso e compensato nel prezzo. Diametro esterno Ø 220 Lunghezza 6÷7,50 m armatura interna tubo Ø 88.9/S=5.	cadauno	14	€ 1.257,87	€ 17.610,18
A.1.2	Q.22.18 (prezzario Regione Veneto 2023) - Fornitura e posa in opera di travatura in legno duro Azobè a spigolo vivo, per impalcato pontili e simili, compresi ancoraggi metallici, bulloneria, chioderia, viteria in acciaio inox AISI 316 L, compresi altresì i tagli, gli incalzi ed ogni altro onere per eseguire il lavoro a regola d'arte.	m³	0,42	€ 3.496,93	€ 1.468,71
A.1.3	VE23_04CS.PR.Q03.B08.001.01 (prezzario Comune di Venezia 2023) - Fornitura e posa in opera di travature squadrate a spigolo vivo esclusa ogni tolleranza di smusso, per pontili, scalette, passerelle anche per traghetti, paraurti, frangionde, ecc., della specie indicata e della classe di resistenza prescritta in progetto (UNI 11035 - UNI EN 338). L'accettazione del materiale è subordinata alla presenza di apposita marchiatura CE attestata da specifica certificazione contenente la descrizione delle caratteristiche meccaniche del materiale da presentare alla D.L.. E' compresa compensata nel prezzo la chioderia grossa e minuta zincata a caldo, i tagli, gli incalzi, le riduzioni, è compresa inoltre la posa della ferramenta di giunzione o calettamento, la cui fornitura verrà pagata a parte, compreso l'uso di impalchi, barche, pontoni, mezzi di sollevamento: in rovere di 1a scelta per travature fino a 6,00 m.	m³	1,024	€ 3.249,26	€ 3.327,24
A.1.4	VE23_04CS.PR.Q03.B08.004.03 (prezzario Comune di Venezia 2023) - Fornitura e posa in opera di tavoloni in legno di 1^ scelta, esclusa ogni tolleranza di smusso, tali da formare un impalcato detto alla "Sansovina" per ponti, gradinate, passerelle, pontili, ecc., della specie indicata e della classe di resistenza prescritta in progetto (UNI 11035 - UNI EN 338). L'accettazione del materiale è subordinata alla presenza di apposita marchiatura CE attestata da specifica certificazione contenente la descrizione delle caratteristiche meccaniche del materiale da presentare alla D.L.. Le operazioni di posa devono prevedere l'interposizione di appositi cuscinetti tra un tavolone e l'altro, è compresa e compensata nel prezzo la chioderia zincata a caldo, le riduzioni, i tagli e gli sprechi: tavoloni in rovere da 40 a 60 mm.	m²	19,20	€ 117,22	€ 2.250,62
A.1.5	VE23_01CS.AT.P01.001.012.01 (prezzario Comune di Venezia 2023) - Motoburchio portata 8÷10 m3 attrezzato con benna a sbraccio per carico e scarico, idoneo sia per il trasporto normale che di materiale inquinante: a caldo. Prezzo 74,17€/h escluse spese generali (13%) e utile di impresa (10%) Prezzo 92,19€/h incluse spese generali (13%) e utile di impresa (10%)	h	40	€ 92,19	€ 3.687,60

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136

mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea, Energia e Impianti

- A.1.6 LAVORAZIONI IN ECONOMIA – VE23_01CS.RU.R01.001.02 (prezzario Comune di Venezia 2023) – Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.

Operaio Specializzato.

Prezzo 31,67€/h escluse spese generali (13%) e utile di impresa (10%)

Prezzo 39,37€/h incluse spese generali (13%) e utile di impresa (10%)

h 120 € 39,37 € 4.724,40

A.2 PALI DI SEGNALEMENTO CANTIERE E INTERDIZIONE CANALE

- A.2.1 VE23_04CS.PR.Q01.004.002.04 (prezzario Comune di Venezia 2023) - Fornitura di paline o paletti di acacia scortecciati con teste arrotondate e punta, per ormeggi della lunghezza totale dai 6÷12 m, della specie indicata e della classe di resistenza prescritta in progetto (UNI 11035 - UNI EN 338). L'accettazione del materiale è subordinata alla presenza di apposita marchiatura CE attestata da specifica certificazione contenente la descrizione della caratteristiche meccaniche del materiale da presentare alla D.L.: Ø da 25 cm a 30 cm.

cadauno 2 € 249,40 € 498,80

- A.2.2 VE23_04CS.PR.Q03.A05.001.01 (prezzario Comune di Venezia 2023) - Infissione, per battitura o vibrazione, secondo le indicazioni della D.L., anche in presenza di acqua, di pali, paletti e paline in legno o in altro materiale, per palificate a sostegno di ponti o pontili, a protezione di zone d'acqua, per ormeggi, difese ecc., è pure compreso e compensato nel prezzo l'allineamento, il livellamento e la segatura della testa del palo dopo l'infissione, qualunque sia il mezzo impiegato per l'infissione stessa: pali in genere, di qualsiasi essenza, torniti e non, Ø superiore a 25,00 cm.

cadauno 2 € 203,54 € 407,08

- A.2.3 VE23_04CS.PR.Q03.A05.003.01 (prezzario Comune di Venezia 2023) - Estrazione di pali, paletti e paline, punte di palo, qualunque sia il mezzo impiegato: pali in rovere od altra essenza e materiale Ø oltre i 20 cm.

cadauno 2 € 101,23 € 202,46

B	TOTALE STIMA PRESTAZIONE (A.1+A.2)	€ 34.177,09
C	RIBASSO APPLICATO SU B	3,00%
D	TOTALE STIMA PRESTAZIONE RIBASSATA	€ 33.151,78
E	ONERI FISCALI SU D (IVA 22%)	€ 7.293,39
F	TOTALE STIMA PRESTAZIONE RIBASSATA O.F.C. (D+E)	€ 40.445,17



- a giustificazione delle prestazioni affidate all'ATI LITHOS S.r.l.+METALMONTAGGI S.r.l.u:

A	NUOVA STRUTTURA DI PRESIDIO	u.m.	q.tà	p.u.	costo
A.1 ACCANTIERAMENTO					
A.1.1	Noleggio 1° mese incluso montaggio, smontaggio e trasporti terrestri e marittimi di andata e ritorno di: - pontile provvisorio metallico sul Rio de la Madoneta necessario alle operazioni di installazione dei ponteggi forniti a vendita; - delimitazione dell'area di cantiere con reti Brenta; Inclusi: - gli oneri di accantieramento; - la gestione della sicurezza del cantiere e le attrezzature necessarie alla stessa (estintori, luci di segnalazione etc).	a corpo	1	€ 6.620,00	€ 6.620,00
A.2 FORNITURA, POSA E VENDITA STRUTTURA DI PRESIDIO IN PONTEGGIO					
A.2.1	P.I.M.U.S. e Progetto con Relazione di calcolo delle strutture con integrazione di verifica dei parapetti secondo UNI-EN 13374.	cadauno	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
A.2.2	Fornitura a vendita di ponteggio strutturale in multidirezionale e tubo giunto con funzione di forza/sostegno, completo di piani di lavoro, botole con scala per l'accesso ad essi e parapetti con fermapiede sui lati esterno ed interno, così composto: - ponteggio di facciata per circa 587 m²; - rinforzi strutturali e staffe per l'intero ponteggio per circa 587 m²; - mantovana parasassi per circa 65,00 m²; - sottopasso per circa 52,00 m²; - partenza a sbalzo staffata per l'installazione di ponteggi in corrispondenza del confine con la proprietà adiacente per circa 18,00 m²; - rete antipolvere; - inclusi i materiali di fissaggio e le staffe di sicurezza e sostegno; - recinzione di cantiere con lamiere grecate in altezza 2.66 metri a copertura del ponteggio sul lato canale e su entrambi i volta testa; Esclusa l'illuminazione del ponteggio installato sui lati canale e calle.	m²	729,00	€ 221,00	€ 161.109,00
A.2.3	Montaggio di ponteggio in multidirezionale e tubo giunto così composto: - ponteggio di facciata per circa 587 m²; - rinforzi strutturali e staffe per l'intero ponteggio circa 587 m²; - mantovana parasassi per circa 65,00 m²; - sottopasso per circa 52,00 m²; - partenza a sbalzo staffata per l'installazione di ponteggi in corrispondenza del confine con la proprietà adiacente per circa 18,00 m²; - rete antipolvere; - recinzione di cantiere con lamiere grecate in altezza 2.66 metri a copertura del ponteggio sul lato canale e su entrambi i volta testa; - inclusi i materiali di fissaggio e le staffe di sicurezza e sostegno.	m²	729,00	€ 26,00	€ 18.954,00
A.2.4	Maggiori oneri di montaggio inerenti l'elevato e specifico livello di difficoltà operativa del cantiere ed il rischio operativo derivante dalle condizioni in cui versa l'edificio oggetto delle lavorazioni.	m²	729,00	€ 14,00	€ 10.206,00
A.3 FORNITURA, POSA E VENDITA STRUTTURA DELLA COPERTURA PROVVISORIA					
A.3.1	P.I.M.U.S. e Progetto con Relazione di calcolo delle strutture.	cadauno	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
A.3.2	Fornitura a vendita ed installazione di copertura provvisoria scorrevole, montata in opera, con campata da 16.60 metri, lunghezza pari a 11.00 metri, per una superficie totale coperta pari a circa 182.60 metri quadri in pianta. Inclusi: - l'irrigidimento strutturale, per una lunghezza di 9.00 metri, per consentire al ponteggio di sostenere i maggiori carichi esercitati dalla copertura provvisoria; - i binari di scorrimento di 12 metri lineari per lato, per consentire lo scorrimento della copertura stessa. - copertura del perimetro del ponteggio fino alla linea di gronda mediante telo impermeabile fissato al ponteggio stesso.	m²	182,60	€ 391,00	€ 71.396,60

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136

mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acqua, Energia e Impianti

A.3.3	Montaggio di copertura provvisoria, irrigidimento strutturale e binari di scorrimento.	m²	182,60	€ 26,00	€ 4.747,60
-------	--	----	--------	---------	------------

A.4 TRASPORTI

A.4.1	D.09.02.b (prezzario Regione Veneto 2023) – Nolo a caldo di autocarro da t 22. Prezzo 78,13€/h escluse spese generali (13%) e utile di impresa (10%)	m²	15,00	€ 97,12	€ 1.456,80
A.4.2	Prezzo 97,12€/h incluse spese generali (13%) e utile di impresa (10%) VE23_01CS.AT.P01.008.005.10 (prezzario Comune di Venezia 2023) - Trasporto con mezzo natante portata fino a 24 mc. con gru con operatore ogni onere compreso. Prezzo 265,00€/h escluse spese generali (13%) e utile di impresa (10%) Prezzo 329,40€/h incluse spese generali (13%) e utile di impresa (10%)				
		a viaggio	16	€ 329,40	€ 5.270,40

A.5 SMONTAGGIO STRUTTURA DI PRESIDIO ESISTENTE

A.5.1	Smontaggio del ponteggio presente in cantiere	m²	92,00	€ 26,00	€ 2.392,00
A.5.2	Movimentazione dei materiali e stoccaggio in cantiere del ponteggio smontato	m²	92,00	€ 14,50	€ 1.334,00
A.5.3	Maggiori oneri di smontaggio inerenti l'elevato e specifico livello di difficoltà operativa del cantiere ed il rischio operativo derivante dalle condizioni in cui versa l'edificio oggetto delle lavorazioni.	m²	92,00	€ 14,00	€ 1.288,00

A.6 SERVIZIO DI VERIFICA SU STRUTTURE INSTALLATE

A.6.1	Fornitura a vendita ed installazione di n.20 fessurimetri.	cadauno	20,00	€ 28,50	€ 570,00
A.6.2	Servizio di verifica trimestrale o a chiamata delle strutture. Per ciascun intervento.	cadauno	8,00	€ 350,00	€ 2.800,00

B	TOTALE STIMA PRESTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6)	€ 293.144,40			
C	RIBASSO APPLICATO SU B	3,00%			
D	TOTALE STIMA PRESTAZIONE RIBASSATA	€ 284.350,07			
E	ONERI FISCALI SU D (IVA 22%)	€ 62.557,02			
F	TOTALE STIMA PRESTAZIONE RIBASSATA O.F.C. (D+E)	€ 346.907,09			

- per la definizione dell'importo relativo alle prestazioni di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione l'importo a base di offerta soggetto a ribasso, oneri fiscali e previdenziali esclusi, è stato stimato e calcolato ai sensi dell'art. 6 comma 2 del d.m. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", come richiamato dall'art. 1 dell'Allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023;
- per la definizione degli importi dei lavori si è fatto riferimento, per quanto possibile, ai seguenti prezzi dei lavori pubblici della Regione/PA in vigore:
 - Prezzario del Comune di Venezia;
 - Prezzario Regionale del Veneto;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



- alla data della presente perizia risultano già eseguite le prestazioni affidate alle Ditte IDRA S.r.l. e LTM S.r.l., sono invece in fase di realizzazione le opere affidate all'ATI LITHOS S.r.l. +METALMONTAGGI S.r.l.u;

Tutto ciò premesso ed esposto si riportano di seguito le tabelle riepilogative degli importi complessivi dell'intervento di messa in sicurezza oggetto della presente perizia:

	PROGETTAZIONE, DL E CSE	INDAGINI E LAVORAZIONI SUBACQUEE	LAVORI MARITTIMI	STRUTTURA DI PRESIDIO
importi perizia al netto del ribasso o.f.p.e.	€ 35.000,00	€ 10.800,00	€ 33.151,78	€ 284.350,07
oneri previdenziali (INARCASSA 4%)	€ 1.400,00			
oneri fiscali (IVA 22%)	€ 8.008,00	€ 2.376,00	€ 7.293,39	€ 62.557,02
importi perizia al netto del ribasso o.f.p.c.	€ 44.408,00	€ 13.176,00	€ 40.445,17	€ 346.907,09

ossia

	importi perizia giustificativa o.f.p.e.	importi perizia giustificativa o.f.p.c.
PROGETTAZIONE, DL E CSE	€ 35.000,00	€ 44.408,00
INDAGINI E LAVORAZIONI SUBACQUEE	€ 10.800,00	€ 13.176,00
LAVORI MARITTIMI	€ 33.151,78	€ 40.445,17
STRUTTURA DI PRESIDIO	€ 284.350,07	€ 346.907,09
TOTALI	€ 363.301,85	€ 444.936,26

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



L'importo complessivo dell'intervento di somma urgenza in oggetto risulta pari a euro 444.936,26 o.f.p.c. e pertanto rientra nei limiti indicati dall'art. 140, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023, pari a euro 500.000,00.

Allegati:

- Ordinanza Sindacale n. 309 del 19/04/24 avente PG 194180 del 19/04/24;
- Verbale di somma urgenza PG. 194629 del 19/04/24;
- Verbale di somma urgenza PG 210403 del 30/04/2024;
- Progetto di messa in sicurezza (relazione tecnica ed elaborati grafici).

Venezia, 09/05/2024

per il Comune di Venezia

il tecnico
arch. cons. Cristian Tonetto
atto firmato digitalmente ()*

il Dirigente
arch. Alberto Chinellato
atto firmato digitalmente ()*

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.