



Venezia Mestre, Prot. vedi ID su timbro digitale

Fasc:2024/XI.2.1/746

Oggetto: C.I. 15426 Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera. CUPF73G24000080006 RELAZIONE DELLA RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO PER SERVIZIO DI SUPPORTO PER LE RENDICONTAZIONI E PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI GESTIONALI DI INTERVENTO FINANZIATO CON PN METRO+.

DESCRIZIONE INTERVENTO E OBIETTIVI

L'intervento consiste nel recupero dell'edificio ex centrale idrica Veritas, riconosciuto Bene culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 nel 2020, e mira a renderlo fruibile da parte della cittadinanza, in particolare dai giovani, tramite aule studio, spazi per l'aggregazione e per momenti ricreativi, e come piccolo museo storico, rappresentativo di una recente funzionalità a servizio del territorio, ed ora memoria ed esempio di archeologia industriale.

L'intervento è finanziato tramite i fondi europei afferenti al PN Metro Plus 2021-2027.

Premesso che:

- il Comune di Venezia è destinatario dei fondi del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le strategie dell'Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020, il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è attuato a livello territoriale dall'Organismo Intermedio, – identificato già nell'AP 2021-2027 nel Comune capoluogo della città metropolitana;
- con la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio per l'attuazione del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, CCI 2021IT16FFPR005, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, Rep. Speciale 24206 del 05/07/2023, l'AdG ha delegato al Comune di

Venezia le funzioni di Organismo Intermedio nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus 2021-2027;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 23/11/2023 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01/01/2024 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PN METRO plus al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie presso l'Area Economia e Finanza;
- con comunicazione del 20/11/2023, integrata da comunicazione del 23/11/2023, l'OI ha trasmesso all'AdG del PN Metro plus 2021-2027 la prima versione del Piano Operativo della città di Venezia, ai fini della valutazione delle schede progetto relative alle singole operazioni;
- l'intervento C.I. 15426 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera" è stato inserito, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023, nell'Elenco annuale dei Lavori 2025 e nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2025-2027, allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19.12.2024 e s.m.i., per l'importo di € 1.500.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Contributi dello Stato PN Metro Plus;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 – Variazione", è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento C.I. 15426 in argomento per l'importo di € 500.000,00, finanziato mediante Contributi PN Metro Plus, a seguito del quale il valore complessivo dell'opera risulta ammontare a complessivi € 2.000.000,00 (o.f.c.);

Premesso altresì che:

La Stazione appaltante si riserva di avvalersi della facoltà di dare esecuzione al contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9, del d.lgs. n. 36 del 2023.

L'appaltatore dovrà svolgere il servizio in oggetto in ottemperanza, per le parti rilevanti per l'oggetto del contratto, a quanto disposto dal Documento informativo per i Beneficiari – del Programma Nazionale FESR – FSE + Metro Plus e Città medie Sud 2021-2027 fornito

2/7

* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82



dall'Autorità di Gestione in occasione dell'ammissione a finanziamento dell'operazione 7.5.1.2.a_7 - Riqualificazione edificio ex centrale Veritas alla Gazzera ammessa a finanziamento con disposizione OI PG 562894 del 15/11/2024.

Tutto quanto sopra Visto e Considerato,
si rende necessario coadiuvare la RUP con un supporto per le rendicontazioni e per la predisposizione degli atti gestionali dell'intervento in argomento, finanziato con PN METRO+.

PRESTAZIONI RICHIESTE

Il servizio consiste nello svolgimento di prestazioni di natura esclusivamente intellettuale, finalizzate ad affiancare la RUP nelle attività tecnico-amministrative connesse alle diverse fasi dell'intervento, nel rispetto della normativa nazionale ed europea di riferimento, nonché delle disposizioni specifiche del Programma.

In particolare, il supporto riguarda:

- affiancamento nelle attività di controllo procedurale e rendicontazione delle spese ammissibili, secondo le regole PN Metro +;
- caricamento della documentazione a portale Regis previa selezione e riordino della documentazione periodica relativa;
- supporto e coordinamento con i soggetti coinvolti (uffici interni, organismi intermedi, autorità di gestione);
- supporto nella predisposizione di eventuali modifiche tecniche/economiche a schede operazione, cronoprogrammi e previsioni di spesa;
- supporto nella fase di validazione e certificazione delle spese (revisione).

Il servizio non comporta l'esecuzione di lavori, forniture o attività materiali, né l'assunzione di poteri decisionali o sostitutivi della RUP, che rimane titolare delle funzioni e delle responsabilità previste dalla normativa vigente.

L'affidamento è finalizzato a garantire il corretto, efficace e tempestivo svolgimento delle attività, nonché il pieno rispetto delle regole di ammissibilità, trasparenza e controllo previste dal PN Metro+.



In ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni da effettuare nonché della natura fiduciaria delle prestazioni, non ne è consentito il subappalto.

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

La prestazione dovrà essere svolta per almeno 2 volte alla settimana presso gli uffici comunali, salvo diversamente concordato, a far data dalla stipula del contratto ovvero, in caso ne ricorrano le condizioni, dalla consegna del servizio ai sensi dell'art 17 c. 8 Dlgs 36/2023.

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Trattasi di appalto sotto soglia di cui art. 14 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023.

Si è ritenuto di procedere all'individuazione del contraente mediante un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, anche senza consultazione di più operatori economici.

Per lo svolgimento delle prestazioni in argomento, in considerazione delle specifiche professionalità necessarie per la prestazione in oggetto meglio illustrate di seguito, è stato interpellato, con nota PG n. 177680 del 01/04/2026, inviata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, il professionista dott. Giacomo Bernardinello, P. IVA n. 05097950231, individuato dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di qualificazione coerentemente a quanto disposto dall'art. 100, co. 1 e 3, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.

Al suddetto Professionista è stato rivolto un invito ad offrire migliorativo rispetto all'importo della prestazione calcolata sulla base di servizi simili, al quale è stata inviata la documentazione di corredo con l'invito summenzionato, ponendo a base di offerta l'importo di € 13.200,00 (o.f.p.e.).

Il suddetto professionista dott. Giacomo Bernardinello, in possesso dei requisiti professionali, si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico per l'importo di € 13.000,00 (oneri fiscali e previdenziali esclusi), ricalcolato dal RUP in € 12.999,36, offrendo la propria migliore offerta

sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 1,52%, giusta offerta presentata in data 15/04/2026 acquisita agli atti con PG n. 354177 del 23/06/2026, ritenuta congrua dalla RUP - come da attestazione PG n. 356553 del 24/06/2026, depositata nel fascicolo agli atti.

Relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art 94 e 95 ss. del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. in materia di cause di esclusione automatica e non automatica e seguenti del Dlgs 36/2023 è stata acquisita agli atti l'auto dichiarazione del soggetto in sede di offerta con PG/2026/0354177 del 23/06/2026. Il medesimo conferma di possedere i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. richiesti per l'affidamento in oggetto con autodichiarazione prot PG/2026/0393776 del 10/07/2026, nonché dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia. È stata altresì redatta check list delle verifiche ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) e quella relativa agli incarichi professionisti esterni.

Richiamata la misura **C_05 del PIAO 26/28**, sottosezione 3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, si attesta l'avvenuta verifica dei requisiti di ordine speciale in capo all'operatore economico, con riferimento alla **capacità tecnico-professionale**, accertata mediante:

- autodichiarazione PG/2026/0393776 del 10/07/2026 di possedere il requisito di capacità tecnico e professionale previsto **dall'art. 100, comma 11**, del D.Lgs. 36/2023 e richiesto per l'affidamento in oggetto, attestando:
 - di aver eseguito negli ultimi dieci anni contratti analoghi a quelli oggetto dell'affidamento per enti pubblici e soggetti privati, con regolare esecuzione delle prestazioni commissionate;
 - di essere regolarmente iscritto e abilitato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) quale operatore economico, con: codice identificativo: 22311029; data di abilitazione: 05/03/2026;
- analisi del curriculum vitae acquisito agli atti in sede di offerta e ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste.
- verifica dell'attinenza e congruenza del codice attività ATECO 70.20.09 "9 Consulenza imprenditoriale e altre attività di consulenza gestionale n.c.a.", rispetto al servizio richiesto all'o.e.

con riferimento alla **capacità economica e finanziaria**, accertata mediante:

- autodichiarazione PG/2026/0393776 del 10/07/2026 di possedere il di possedere il requisito di capacità economica e finanziaria previsto dall'art. 100, comma 11, del D.Lgs. 36/2023 e richiesto per l'affidamento in oggetto, attestando che il fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque esercizi finanziari disponibili antecedenti la data della presente dichiarazione non è superiore al doppio del valore stimato dell'affidamento;

La selezione è avvenuta nel rispetto dei principi di proporzionalità e adeguatezza, in relazione all'importo e alla complessità dell'affidamento.

Richiamata la misura **C_07 del PIAO 26/28**, sottosezione 3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza: in considerazione dell'importo dell'affidamento si è ritenuto di procedere mediante richiesta di offerta ad un unico operatore economico, in conformità alla normativa vigente in materia di affidamenti diretti. L'operatore economico è stato individuato a seguito di una ricognizione informale del mercato di riferimento, volta a selezionare soggetti in possesso di comprovata esperienza nel supporto al RUP e nelle attività di monitoraggio e rendicontazione di interventi finanziati con fondi europei, supportato dalla presenza in MePA del soggetto individuato, preferendo la Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, per praticità/rapidità per il possesso pregresso delle dovute abilitazioni.

Richiamata la misura **C_08 del PIAO 26/28**, sottosezione 3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, si attesta il rispetto del principio di rotazione, in quanto, da verifica effettuata via email di data 23/01/2026, presso l'ufficio incarichi/Supporto ai RUP, agli atti, emerge che *"assegnando l'incarico di supporto nelle rendicontazioni PN Metro + (CI 15426) al Dott. Bernardinello Giacomo con "CPV 79418000-7 – Servizi di consulenza in materia di appalti", viene rispettato il principio di rotazione".*

Richiamata la misura **C_16 del PIAO 26/28**, sottosezione 3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, si attesta l'avvenuta verifica della congruità dell'offerta con PG/2026/0356553 del 24/06/2026.

6/7

* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82

SPESA

La spesa di € **13.519,33** = (oneri previdenziali al 4% compresi, non soggetto a IVA in quanto trattasi di lavoratore autonomo in regime forfetario), sarà a carico delle somme B del quadro economico del C.I. 15426 Riqualficazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera.

Responsabile Unica del Progetto
arch. Caterina Moggian Barban
(firmato digitalmente)

Venezia-Mestre, 23/07/2026