



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Fasc. 1380/XI.2.1./2022

N..... di Repertorio Speciale

**APPALTO INTEGRATO AFFIDATO MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER
L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.04).**

**LOTTO GEOGRAFICO 1 - NORD CLUSTER ASSEGNATO AQ2 – VENEZIA 1 SUB LOTTO PRESTAZIONALE 4 – APPALTO
INTEGRATO. PNC - MIC - Intervento ID 1.2 ARSENALE - MARGINAMENTI PERIMETRALI SU RIO DELLA TANA E
RIO SAN DANIELE” - C.I. 15044 “Arsenale – Marginamenti perimetrali su Rio della tana e Rio san Daniele -
CUP D74H21000220001 e C.I.G. A04A2EDC3D**

Contratto Rep. Spec. n. 25265 del 30/07/2024

per l'importo contrattuale pari a € 14.504.018,48 (o.f.p.e) di cui:

A1) € 13.600.000,00= per lavori al netto del ribasso d'asta del 15,00%

B1) € 500.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

C) € 404.018,48= per oneri della progettazione esecutiva al netto del ribasso d'asta del 15,00%

Atto di sottomissione n. 1 Rep. Spec. N. 25509 del 28/10/2024

per l'importo di € 1.344.963,97 (o.f.e) di cui:

A2) € 1.337.406,07= per lavori al netto del ribasso d'asta del 15,00%

B2) € 7.557,90= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Importo contrattuale aggiornato a seguito di atto di sottomissione n. 1 pari a € 15.848.982,45 (o.f.p.e) di cui:

A1)+A2) € 14.937.406,07= per lavori al netto del ribasso d'asta del 15,00%

B1)+B2) € 507.557,90= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

C) € 404.018,48= per oneri della progettazione esecutiva, al netto del ribasso d'asta del 15,00%

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA n. 1

Importo lavori al netto del ribasso del 15,00%: € 17.137.850,55

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso: € 975.253,02

Oneri di progettazione esecutiva al netto del ribasso del 15,00%: € 404.018,48

Importo contrattuale aggiornato a seguito di perizia (o.f.p.e.): € 18.517.122,05

Importo aggiuntivo di perizia al netto del ribasso del 15,00% (o.f.e.): € 2.668.139,60

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

relativo alla PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE n. 1

L'anno 2026, il giorno del mese di, in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

dell'articolo 32, comma 14, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, "**Codice dei Contratti**")

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, sig.ra/sig./ing./arch./dott.ssa/dott., nat.... a (.....) il, codice fiscale n., domiciliat..... per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, con sede in Venezia (VE), San Marco n. 4136, Codice fiscale e Partita IVA 00339370272, e che dichiara di intervenire al presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia (in seguito, "**Soggetto Attuatore**")

e

l'«Appaltatore», in persona del suo legale rappresentante sig.ra/sig./ing./arch./dott.ssa/dott., nat.... a (.....) il, codice fiscale n., domiciliat..... per la carica presso la sede della società ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale e amministrativa in, codice fiscale e partita IVA 02813030273, come risulta dal certificato n. dell'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di estratto in data....., che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola;

(in seguito, "**Appaltatore**");

(in seguito, congiuntamente "**le Parti**");

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 292 del 29/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto;
- con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0374874 del 27/12/2022, Invitalia, in qualità di Centrale di

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Committenza, ha aggiudicato gli accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2) e servizi di ingegneria e architettura (E.22-S.04) ai sensi dell'art. 37, co. 7, let. b), del d.lgs. n. 50/2016; in particolare il Lotto Geografico 1 – NORD, Sub-lotto prestazionale 4: Lavori in Appalto Integrato è stato aggiudicato all'operatore economico ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., progettisti indicati STUDIO GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI, ING. RENATO VITALIANI, HMR S.R.L., STUDIO FERRARI BROCAJOLI S.R.L., DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE, il cluster "AQ2-Venezia 1" (corrispondente all'intervento PNC – MIC - ID 1.2 "Arsenale - marginamenti perimetrali su rio della Tana e rio san Daniele" – C.I. 15044 "Arsenale marginamenti perimetrali sul rio della Tana e rio san Daniele"). L'aggiudicatario ha offerto un ribasso pari a 15,00%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 212 del 14/02/2024 l'Amministrazione ha aderito all'Accordo Quadro prendendo atto dell'aggiudicazione disposta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A.;
- in data 18/03/2024 con nota Prot. Gen n. 133957 è stato emesso l'Ordine di Attivazione dell'Accordo Quadro n. 3-15044 (AQ2 -Venezia 1);
- con comunicazione del 25/03/2024 Prot. Gen. n. 146073 è stata disposta la consegna in via d'urgenza delle prestazioni di cui all'OdA succitata;
- in data 30/07/2024, giusto Rep. Spec. n. 25265, è stato stipulato il contratto d'appalto con la società ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., codice fiscale e partita IVA 02813030273, per l'importo contrattuale di 14.504.018,48= Euro (o.f.p.e.) così suddiviso:
 - € 13.600.000,00= per lavori al netto del ribasso d'asta del 15,00%;
 - € 500.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 404.018,48= per oneri della progettazione esecutiva al netto del ribasso d'asta del 15,00%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1698 del 28/08/2024 sono stati approvati il progetto esecutivo relativo all'intervento PNC – MIC - Intervento ID 1.2 ARSENALE - MARGINAMENTI PERIMETRALI SU RIO DELLA TANA E RIO



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

SAN DANIELE” - C.I. 15044 Arsenale - Marginamenti perimetrali sul Rio della Tana e Rio San Daniele e la modifica ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016 che ha ridefinito l'importo contrattuale aggiornato in € 15.848.982,45 (o.f.p.e.) così distinto:

- € 14.937.406,07= per lavori al netto del ribasso d'asta del 15,00%, di cui 1.337.406,07 per incremento della quota lavori;
 - € 507.557,90= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, di cui € 7.557,90 per incremento degli oneri della sicurezza;
 - € 404.018,48= per oneri della progettazione esecutiva al netto del ribasso d'asta del 15,00%;
- in data 28/10/2024 è stato sottoscritto l'Atto aggiuntivo Rep. Spec. n. 25509 al Contratto Rep. Spec. n. 25265 del 30/07/2024;
 - in data 02/09/2024 sono stati avviati i lavori, con termine di ultimazione previsto entro il 30/11/2026;
 - nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data la perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art. 106, comma 1, lettera b) e c), e dell'art. 149, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., che comporta una ulteriore spesa di € 2.668.139,60= (o.f.e.) di cui € 2.200.444,48= per importo lavori al netto del ribasso d'asta del 15,00% e € 467.695,12= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 2.934.953,56= (o.f.c.), come meglio dettagliati in apice, e che trovano copertura all'interno del Quadro Economico di Variante approvato con D.D. n. in data ;
 - i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 106, co. 1, lett. b) e c), e dell'art. 149, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;
 - la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

- 1) Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b): **REALIZZAZIONE NUOVA DARSENA**: al fine di consentire lo spostamento delle barche presenti sui rii interessati dai progetti di PNRR/PNC de La Biennale e in particolare di quello dei marginamenti in oggetto;
 - 2) Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c): **SICUREZZA E MONITORAGGI**: al fine di monitorare e mettere in sicurezza i luoghi in prossimità delle aree di infissione del palancolato (reti di sicurezza anticaduta all'interno delle Artiglierie e monitoraggio vibrazioni);
 - 3) Ai sensi degli art. 106 comma 1 lettera c) e dell'art. 149 comma 2: **LAVORAZIONI VARIATIVE**: al fine di ottemperare le prescrizioni degli enti preposti alla tutela del bene e di detrarre quelle lavorazioni che per varie esigenze emerse in corso d'opera non dovranno essere eseguite;
- il Verificatore della perizia di variante, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. c), 7 e 8-bis del d.lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, ha redatto il verbale di verifica della perizia di variante, avente PG n. del....., così come richiesto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigenti;
 - il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 8 del d.lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, ha redatto il verbale di validazione della perizia di variante, avente PG n. del....., così come richiesto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigenti;
 - il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente PG del....., che autorizza la Perizia di variante;
 - il progetto di variante è stato approvato con Determina Dirigenziale n. in data..... ;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti, come sopra rappresentate, convergono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto aggiuntivo.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, nonché del presente Atto aggiuntivo, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori e CSE, i quali fanno parte integrante del presente atto:

1. Relazione tecnico-illustrativa di Perizia
2. Computo metrico lavori di Perizia
3. Computo metrico sicurezza di Perizia
4. Quadro di raffronto Perizia
5. Schema atto aggiuntivo
6. All_1. Parere soprintendenza settembre 2023
7. All_2. Parere archeologica marzo 2024
8. All_3. Verbale sicurezza reti e monitoraggio
9. All_4. Ordine servizio 1
10. All_5. Ordine servizio 2
11. All_6. Verbale concordamento nuovi prezzi 1
12. All_7. Verbale concordamento nuovi prezzi 2
13. All_8. Verbale concordamento nuovi prezzi 3
14. All_9. Verbale concordamento nuovi prezzi 4

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a € 2.668.139,60= (p.f.e.) di cui

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

€ 2.200.444,48= per importo lavori al netto del ribasso d'asta del 15,00% e € 467.695,12= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, che, sommati all'importo complessivo del contratto originario e dell'atto di sottomissione n. 1, cosicché l'importo complessivo del contratto è aggiornato ad € 18.517.122,05= (o.f.p.e.), di cui:

- Importo lavori al netto del ribasso del 15,00%: € 17.137.850,55=
- Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso: € 975.253,02=
- Oneri di progettazione esecutiva al netto del ribasso del 15,00%: € 404.018,48=

per complessivi € 20.386.611,07= (o.f.p.c.).

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente Atto, accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nei Verbali Concordamento Nuovi Prezzi nn. 1, 2, 3 e 4, redatto in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e da intendersi allegato al presente Atto, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 15,00%;

ART. 4– TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concordato un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 169 (diconsi centosessantanove) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto.

Ne consegue che per effetto di tale differimento, il termine finale dei lavori, a modifica parziale di quanto statuito all'art. 13 del contratto avente Rep. Spec. n. 25265 del 30/07/2024, inizialmente stabilito per il 30/11/2026, viene a scadere il 18/05/2027.

ART. 5 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 per €= (diconsi Euro/...), pari al% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

vengono applicate al presente Atto aggiuntivo in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 6 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del d.m. n. 49/2018 e dell'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016.

Venezia,

L' Appaltatore ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL

.....
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante

.....
(documento firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 5 del presente Atto.

L' Appaltatore ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL

.....
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante

.....
(documento firmato digitalmente)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.