



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

**CONCESSIONE DI SERVIZI CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER
L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI EDIFICI PUBBLICI DELLA CITTÀ DI VENEZIA
EX ART. 183, CO. 15, D.LGS. 50/2016. | CUP F79J21014710005 | R.T.I. EDISON NEXT
GOVERNMENT S.R.L. (CAPOGRUPPO), ATLANTICO S.P.A. E CITY GREEN LIGHT S.R.L.**

PERIZIA DI VARIANTE
N. 6

*** VERBALE DI VERIFICA ***

IMPRESA: R.T.I. Edison Next Government S.r.l. (capogruppo), Atlantico S.p.A., City Green Light S.r.l.

CONTRATTO: N. 131531 in data 23/11/2022.

Capogruppo mandataria del R.T.I. Edison Next Government S.r.l.

Importo a base d'asta	€ 204.811.960,00
Ribasso d'asta	18,500%
Importo netto del contratto	€ 190.931.583,68
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.861.086,00
Importo contrattuale	€ 192.792.669,68

* * * * *

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sugli elaborati di perizia di variante e suppletiva n. 6 di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D.Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D.Lgs. n. 50/2016;

Il sottoscritto Ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore della Perizia di Variante e suppletiva n. 6 dei lavori specificati in oggetto, ai sensi della Linea guida n. 1 approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016, con il supporto dell'Ing. Marco Masinelli, Direttore dell'Esecuzione del Contratto di Concessione di Servizi in essere, esperisce la seguente verifica sugli elaborati di perizia ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e della Linea guida n. 1 di attuazione del citato D.Lgs., approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 973 del 14/09/2016.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione a contrarre n. 2228 del 12/11/2021, è stato disposto di affidare la Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia ex art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016, per una durata di concessione pari a 15 annualità e per un valore economico complessivo pari a € 204.811.960,00.=;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1339 del 5 Luglio 2022 è stato approvato l'affidamento della Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia per la durata di anni 15, al R.T.I. con capogruppo mandataria la Società Citelum Italia S.r.l., Atlantico S.p.A. e City Green Light S.r.l., sulla base dell'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara, per un importo netto complessivo pari a € 190.931.583,68.=, di cui € 1.861.086,00.= per oneri della sicurezza, e pertanto complessivamente € 192.792.669,68.=;

VISTO il contratto stipulato con repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022;

PRESO ATTO della necessità di procedere:

1. Alla pianificazione e quantificazione economica di interventi complementari ovvero supplementari o di supporto, non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato, da attuarsi all'interno delle strutture comunali (PARTE I – INTERVENTI STRAORDINARI SU IMPIANTI ELETTRICI EDIFICI PUBBLICI);
2. Alla pianificazione e quantificazione economica di interventi complementari ovvero supplementari o di supporto, non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato, da attuarsi

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

sulle infrastrutture di illuminazione pubblica e semaforiche (PARTE II – INTERVENTI STRAORDINARI SU IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA);

3. All'adeguamento impiantistico delle cabine Elettriche MT-BT di Venezia, a seguito del cambio tensione da 10 a 20 kV programmato dalla società E-Distribuzione, con particolare riferimento alle cabine a servizio del Palazzo Ducale e del Museo Ca' Rezzonico (PARTE III – ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE CABINE MT-BT DI PALAZZO DUCALE E MUSEO CA' REZZONICO);

VISTE:

- la d.C.C. n. 28 del 19/06/2025 con cui è stata approvata una Variazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027, all'interno della quale è stato previsto uno stanziamento di € 350.000,00.= (o.f.i.) con codice NO 25096 "Interventi straordinari su impianti edifici pubblici" finalizzato alla copertura degli interventi summenzionati;
- la d.C.C. n. 28 del 19/06/2025 con cui è stata approvata una Variazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027, all'interno della quale è stato previsto uno stanziamento di € 400.000,00.= (o.f.i.) con codice NO 25103 "Interventi straordinari su illuminazione pubblica" finalizzato alla copertura degli interventi summenzionati;
- la d.C.C. n. 28 del 19/06/2025 con cui è stata approvata una Variazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027, all'interno della quale è stato previsto uno stanziamento di € 1.600.000,00.= (o.f.i.) con codice NO 25116 "Cabine elettriche palazzo Ducale e Ca' Rezzonico" finalizzato alla copertura degli interventi summenzionati;

Per la Parte I della Perizia di Variante "Perizia di Variante suppletiva del Contratto di Concessione di Servizi | Interventi straordinari su impianti elettrici edifici pubblici"

PRESO ATTO che nel corso delle attività manutentive ordinarie e straordinarie svolte all'interno delle strutture comunali si rendono talvolta necessari interventi complementari ovvero supplementari non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato;

PRESO ALTRESÌ ATTO che, all'interno delle medesime strutture comunali, emergono sovente contingenze specifiche che comportano modifiche od integrazioni agli impianti elettrici, le quali risultano strettamente necessarie allo svolgimento delle attività previste nelle singole sedi;

PRESO ULTERIORMENTE ATTO che la Stazione Appaltante ha redatto un'apposita relazione tecnica descrittiva, comprensiva di un elenco dei summenzionati interventi non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale (contratto repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022), la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato

VISTE le tipologie degli interventi summenzionati, elencate e descritte all'interno della Relazione di Perizia, nonché computate nella Relazione Interventi Extra Edifici e nel Quadro Economico Interventi Extra Edifici;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



Per la Parte II della Perizia di Variante "Perizia di Variante suppletiva del Contratto di Concessione di Servizi | Interventi straordinari su impianti di illuminazione pubblica"

PRESO ATTO che nel corso delle attività manutentive ordinarie e straordinarie svolte sulle infrastrutture di illuminazione pubblica, semaforiche ed altre consistenze, si rendono talvolta necessari interventi complementari ovvero supplementari o di supporto non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato;

PRESO ULTERIORMENTE ATTO che la Stazione Appaltante ha redatto un'apposita relazione tecnica descrittiva, comprensiva di un elenco dei summenzionati interventi non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale (contratto repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022), la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato;

VISTE le tipologie degli interventi summenzionati, elencate e descritte all'interno della Relazione di Perizia, nonché computate nella Relazione Interventi Extra Illuminazione Pubblica e Semafori e nel Quadro Economico Interventi Extra Illuminazione Pubblica e Semafori;

Per la Parte III della Perizia di Variante "Perizia di Variante suppletiva del Contratto di Concessione di Servizi | Adeguamento normativo delle cabine MT-BT di Palazzo Ducale e Museo Ca' Rezzonico"

VISTE le istanze trasmesse dalla società E-Distribuzione, con le quali si comunicava la programmazione di una modifica alle caratteristiche dell'alimentazione della rete MT, nell'ambito di un piano di ammodernamento della rete elettrica, con un cambio tensione di fornitura da 10kV a 20kV;

PRESO ATTO CHE, in funzione di tale variazione, si rende necessario eseguire la verifica e il successivo eventuale adeguamento di alcuni impianti elettrici (Cabine di Trasformazione MT-BT) secondo quanto previsto dalla normativa tecnica in vigore, in particolare:

- Cabina MT-BT a servizio del Palazzo Ducale (c.s. 285030);
- Cabina MT-BT a servizio del Museo Correr (c.s. 285014);
- Cabina MT-BT a servizio della Galleria Internazionale d'Arte Moderna Ca' Pesaro (c.s. 285026);
- Cabina MT-BT a servizio del Museo Ca' Rezzonico (c.s. 285024);
- Cabina MT-BT a servizio del Compendio Ex Umberto I (c.s. 505132), che verrà dismessa con contestuale passaggio della fornitura direttamente in BT;
- Cabina MT-BT a servizio del Teatro Goldoni (c.s. 635012);
- Cabina MT-BT a servizio dell'Edificio Ex Carive (c.s. 225014);
- Cabina MT-BT a servizio dello Stadio P. L. Penzo (c.s. 355012);
- Cabina MT-BT a servizio dell'Incubatore Ex Herion (c.s. 505126);
- Cabina MT-BT a servizio del Palazzo del Cinema del Lido (c.s. 634011);

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136

mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

- Cabina MT-BT a servizio dell'Ex Casinò del Lido (c.s. 394011);
- Cabina MT-BT a servizio del Centro Logistico del Tronchetto (c.s. 245073);
- Cabina MT-BT a servizio del Teatro Malibran (c.s. 635015);
- Cabina MT-BT (cosiddetta "Ex ACTV") a servizio di alcune utenze presso l'Arsenale e realizzazione di nuova Cabina MT-BT C.2;
- Cabina MT-BT a servizio del Forte Marghera (c.s. 502048);
- Cabina MT-BT a servizio del Parco San Giuliano (c.s. 502053);
- Cabina MT-BT a servizio del Centro Culturale Candiani (c.s. 502033);

VISTA la necessità di procedere con urgenza all'esecuzione delle verifiche, delle successive progettazioni e della realizzazione delle opere di adeguamento presso le cabine summenzionate, per le quali è stato dato un termine di 270 giorni, a far data della trasmissione delle singole comunicazioni, da parte della medesima società E-Distribuzione;

PRESO ULTERIORMENTE ATTO CHE:

- la Stazione Appaltante ha redatto una relazione tecnica descrittiva sommaria, comprensiva di un elenco dei summenzionati interventi, che non sono specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale (contratto repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022);
- l'esecuzione dei suddetti necessari interventi, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto di Concessione in oggetto;

* * * * *

CONSIDERATO CHE:

- Per la realizzazione di quanto sopra menzionato l'appaltatore fornisce, per ciascun intervento, appositi preventivi di spesa preventivamente visionati e vidimati dalla Stazione Appaltante, i quali confluiscono in un Computo Metrico Estimativo complessivo redatto dalla medesima Stazione Appaltante utilizzando le medesime voci di prezzo ed applicando il medesimo ribasso d'asta dell'appalto di Concessione affidato, oltre ad eventuali elaborati grafici descrittivi all'uopo predisposti, finalizzati a definire tecnicamente nonché a quantificare economicamente il costo complessivo degli stessi;
- Per l'esecuzione degli interventi relativi alla Parte I e alla Parte II, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto di Concessione in essere ha redatto, per conto della Stazione Appaltante, una relazione tecnica descrittiva relativa agli interventi medesimi, nonché un Quadro Economico comprensivo di Computo Metrico Estimativo nel quale sono indicate tutte le voci del Prezzario con i relativi prezzi e tutte le voci relative ai Nuovi Prezzi, oltre alle quantità indicative per ognuna di esse, redatto utilizzando le medesime voci di prezzo ed applicando il medesimo ribasso d'asta dell'appalto di Concessione affidato;
- Per l'esecuzione degli interventi relativi alla Parte III, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto di Concessione in essere ha redatto, per conto della Stazione Appaltante, una relazione tecnica descrittiva relativa agli interventi medesimi, nonché un Quadro Economico nel quale sono indicate tutte le voci del Prezzario con i relativi prezzi e tutte

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

le voci relative ai Nuovi Prezzi, oltre alle quantità indicative per ognuna di esse, sulla base di quanto prodotto e trasmesso dall'appaltatore;

VERIFICATO CHE:

- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità, in aumento per complessivi € 1.639.344,27.= (o.f.e.), risulta contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;
- le modifiche proposte con il presente documento rientrano nei casi previsti dall'art. 175, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e sono pertanto attuabili;
- la modifica complessiva, in aumento, del Contratto di Concessione in corso di validità, data dalla somma dei nr. 5 atti aggiuntivi ad oggi approvati e contrattualizzati (per complessivi € 2.712.727,04.=) e della 6° Perizia di Variante (per complessivi € 1.639.344,27.=), ammonta ad € 4.352.071,31.=, ed è anch'essa contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;
- le modifiche proposte con la suddetta Relazione di Perizia rientrano nei limiti di quanto previsto dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, e che la stessa si costituisce di esaustiva documentazione tecnica progettuale, descrittiva ed economica, finalizzata a definire tecnicamente nonché a quantificare economicamente il costo complessivo degli interventi manutentivi summenzionati;
- la portata ed il valore delle modifiche indicate nei documenti di Variante prodotti, in conformità con quanto previsto dall'art. 175, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, non vanno ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto di Concessione in essere;
- si considerano invariati tutti gli elaborati grafici, tecnici ed economici dell'Appalto di Concessione, non specificatamente coinvolti dalle modifiche introdotte con la presente Perizia di Variante;

VERIFICATO ULTERIORMENTE CHE:

- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità è redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante e non dipende da esigenze dell'Appaltatore;
- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità prevede il concordamento di ulteriori Nuovi Prezzi, oltre a quelli già concordati in sede di progettazione e per i quali è stato redatto specifico Verbale di Concordamento NP;
- il nuovo Quadro Economico è correttamente predisposto ed è allegato agli elaborati di Perizia;
- la variante non comporta una modifica in termini di durata del Contratto di Concessione in essere;

VISTI gli elaborati costituenti la Perizia di Variante, di seguito elencati:

- Relazione di Perizia (6°VAR_RELAZIONE DI PERIZIA_v0), ed i propri documenti allegati:
 - 6°VAR_RELAZIONE ATT. EXTRA_IIPP+SEM;
 - 6°VAR_Computo Metrico_IIPP;
 - 6°VAR_RELAZIONE ATT. EXTRA_ED;
 - 6°VAR_Computo Metrico_ED_v1;
 - 6°VAR_RELAZIONE ADEGUAM. CABINE MT-BT;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136

mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

- 6°VAR_Computo Metrico_CABINE_v1;
- 6°VAR_Cabine_Allegati;
- QE Complessivo 6° Variante (6°VAR_QE_complessivo).
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi (6°VAR_Verb_Concord_NP);
- Schema atto aggiuntivo (6°VAR_Schema atto aggiuntivo sottomissione);

VISTA la relazione del RUP Ing. Francesco Dittadi redatta ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida ANAC n. 3, che descrive le varianti tecniche e le opere suppletive introdotte nell'ambito della Perizia, anch'essa allegata al presente Verbale.

Si effettua la seguente

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

VERIFICA DI PERIZIA

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMI 3 e 4 DEL D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI – RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
- f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

a) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il progetto di variante;
- verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente;

e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come dettagliati nel progetto di variante.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali, ai sensi dell'art. 23, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- per le relazioni generali, alla verifica che i contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione, con il progetto di fattibilità tecnico economica e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
- per le relazioni di calcolo, vista la natura dell'opera in argomento, alla verifica che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136

mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



- per le relazioni specialistiche, alla verifica che i contenuti presenti sono coerenti con:
 - a) le specifiche esplicitate dal committente;
 - b) le norme cogenti;
 - c) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
 - d) le regole di progettazione;
- per gli elaborati grafici, alla verifica che ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso è identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari.

b) VERIFICA DELLA COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI – RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal Prezzario della Stazione Appaltante (Capitolato Speciale del Comune di Venezia) o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata (Prezzario della Regione Veneto), ovvero desunti da interventi precedentemente realizzati e approvati dall'Amministrazione;
- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
- i prezzi unitari assunti a base dell'offerta economica presentata per la gestione sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di Computo Metrico Estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il Computo Metrico Estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il Quadro Economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA

Si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

- inserimento ambientale;
- impatto ambientale;
- funzionalità e fruibilità;
- stabilità delle strutture;
- topografia e fotogrammetria;
- durabilità e manutenibilità;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



- coerenza dei tempi e dei costi;
- sicurezza ed organizzazione del cantiere.

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da mantenere.

d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO

La natura dell'intervento e la tipologia di apparecchiature previste nel progetto di variante costituiscono presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo.

e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO

I rilievi effettuati in fase progettuale e la natura dei lavori limitano la possibilità di varianti e di contenzioso.

Ogni eventuale variazione si rendesse necessaria in fase esecutiva, sarà oggetto di specifica evidenza da parte della Direzione Lavori che provvederà a valutarne l'entità e a notiziarne tempestivamente alla Stazione Appaltante.

f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI

Al netto di eventuali ed imprevedibili problematiche, non si ravvisano fattori che possano portare alla conclusione dei lavori oltre i termini contrattualmente previsti.

g) LA SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Documento di Valutazione dei Rischi che, costituendo il documento facente parte della documentazione di aggiudicazione (e pertanto al progetto di variante redatto), è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori. La stima dei costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, è pari ad € 1.861.086,00.=.

h) L'ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI

I prezzi unitari sono quelli della Regione Veneto o del Capitolato Speciale del Comune di Venezia, in quanto risulta il prezzario assunto a base di gara, e quelli desunti da interventi precedentemente realizzati e approvati dall'Amministrazione oltre a Nuovi Prezzi desunti da indagini di mercato.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

1. gli elementi dell'offerta economica presentata per la gestione comprendono tutte le operazioni previste nella documentazione progettuale e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
2. le misure delle opere computate sono corrette.

i) LA MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE

Viene confermata la manutenibilità delle opere così come prevista dai documenti del "GES_progetto servizio di gestione e manutenzione" e "MIG_proposte migliorative" facenti parte della documentazione approvata nel Contratto di Concessione in oggetto.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

In riferimento agli indirizzi progettuali contenuti negli elaborati del progetto di variante, è stato verificato il raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che le opere dovranno soddisfare, la funzionalità delle opere, il rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché il rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo progettuale contrattualmente stabilito.

Si è verificata inoltre la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai Prezzari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto Ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore del progetto di variante dei lavori specificati in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ed esprime un giudizio di verifica positivo del progetto di variante in oggetto.

Venezia, lì 27/11/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento e
Verificatore

Ing. Francesco Dittadi
(atto firmato digitalmente)*

Visto:
Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto

Ing. Marco Masinelli
(atto firmato digitalmente)*

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it