



COMUNE DI VENEZIA

AREA: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SERVIZIO: Impianti Venezia Centro Storico Isole e Gestione Utenze

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: DITTADI FRANCESCO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI EDIFICI PUBBLICI DELLA CITTÀ DI VENEZIA – APPROVAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE N. 6. COMPRENDENTE GLI INTERVENTI NO 25096 INTERVENTI STRAORDINARI SU IMPIANTI EDIFICI PUBBLICI, NO 25103 INTERVENTI STRAORDINARI SU ILLUMINAZIONE PUBBLICA, NO 25116 CABINE ELETTRICHE PALAZZO DUCALE E CA' REZZONICO. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2639 del 27/11/2025

Determinazione (DD) n. 2539 del 10/12/2025

Fascicolo N.7/4/2025 - SERVIZIO IMPIANTI VENEZIA CENTRO STORICO ISOLE
- GESTIONE UTENZE (MASINELLI)

Il Direttore

VISTI:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"*;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- l'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *"Codice di comportamento interno"*, che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 *"Codice dei contratti pubblici"* e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATO il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 77 del 19 dicembre 2024 del Consiglio Comunale, è stato

approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;

- con d.G.C. n. 257 del 30 dicembre 2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa ed è stato inoltre approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive" successivamente convalidata con d.G.C. n. 11 del 18 febbraio 2025;
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);
- con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 588727 del 29/11/2024, è stato attribuito fino al 29/11/2027 l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti all'ing. Francesco Dittadi;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- con Determinazione a contrarre n. 2228 del 12/11/2021, è stato disposto di affidare la Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia ex art. 183, co. 15, D.Lgs. 50/2016; l'affidamento in *project financing* ex art. 183, co. 15, D.Lgs. 50/2016 dei servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia, per una durata di concessione pari a 15 annualità e per un valore economicocomplessivo pari a € 204.811.960,00 (o.f.e);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1339 del 05 Luglio 2022 è stato approvato l'affidamento della Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia per la durata di anni 15, al R.T.I. con capogruppo mandataria la Società Citelum Italia S.r.l., Atlantico S.p.A. e City Green Light S.r.l., sulla base dell'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara, per un importo netto complessivo pari a € 190.931.583,68.=, di cui € 1.861.086,00.= per oneri della sicurezza, e pertanto complessivamente € 192.792.669,68.=;
- con repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022 è stato stipulato il contratto con

decorrenza 1 luglio 2022;

VISTA la nota della capogruppo mandataria Società Citelum Italia Srl prot. RB/ASD/asd 382/22 del 07/09/22 ricevuta a mezzo PEC con PG 408060 del 13/09/2022 con la quale comunica che, a decorrere dal 01 ottobre 2022, la denominazione sociale è stata variata in Edison Next Government s.r.l.;

VISTI:

- l'atto aggiuntivo N.1 stipulato con repertorio n. 24560 del 10/11/2023, per un importo complessivo di € 643.661,45.=-;
- l'atto aggiuntivo N. 2 stipulato con repertorio n. 24561 del 10/11/2023, per un importo complessivo di € 1.000.200,00.=-;
- l'atto aggiuntivo N. 3 stipulato con repertorio n. 24562 del 10/11/2023, per un importo complessivo di € 600.697,59.=-;
- l'atto aggiuntivo N. 4 stipulato con repertorio n. 26116 del 28/05/2025, per un importo complessivo di € 300.000,00.=-;
- l'atto aggiuntivo N. 5 approvato con DD n. 1693 del 26/08/2025 come rettificata da DD n. 2037 del 16/10/2025, in attesa di repertorio, per un importo complessivo di € 168.168,00.=-;

DATO ATTO CHE il quadro economico corrente, come risultante dalla Perizia di Variante n. 5, è allegato a questo atto;

PRESO ATTO CHE nel corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante finalizzata:

1. Alla pianificazione e quantificazione economica di interventi complementari ovvero supplementari o di supporto, non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato, da attuarsi all'interno delle strutture comunali (PARTE I – INTERVENTI STRAORDINARI SU IMPIANTI ELETTRICI EDIFICI PUBBLICI);
2. Alla pianificazione e quantificazione economica di interventi complementari ovvero supplementari o di supporto, non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato, da attuarsi sulle infrastrutture di illuminazione pubblica e semaforiche (PARTE II – INTERVENTI STRAORDINARI SU IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA);
3. All'adeguamento impiantistico delle cabine Elettriche MT-BT di Venezia, a seguito del cambio tensione da 10 a 20 kV programmato dalla società E-Distribuzione, con particolare riferimento alle cabine a servizio del Palazzo Ducale e del Museo Ca' Rezzonico (PARTE III – ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE CABINE MT-BT DI PALAZZO DUCALE E MUSEO CA' REZZONICO);

CONSIDERATO CHE l'importo complessivo della variante ammonta ad € 1.639.344,27.= o.f.e., oltre ad IVA 22% per € 360.655,73.=, pertanto complessivamente € 2.000.000,00.=-;

VISTA la Parte I della Relazione di Perizia di Variante *"Perizia di Variante suppletiva del contratto di concessione di servizi – interventi straordinari su impianti elettrici edifici pubblici"*

relativa agli interventi complementari ovvero supplementari non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto e alle modifiche od integrazioni agli impianti elettrici, necessarie allo svolgimento delle attività previste nelle singole sedi;

PRESO ATTO CHE che la Stazione Appaltante ha redatto un'apposita relazione tecnica descrittiva, comprensiva di un elenco dei summenzionati interventi non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale (contratto repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022), la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato:

- Predisposizione di nuove prese elettriche all'interno degli edifici comunali, ed in particolare presso gli edifici scolastici e le biblioteche, per mutate esigenze o cambi d'uso all'interno dei singoli locali o aule;
- Spostamento di prese elettriche all'interno degli edifici comunali, per mutate esigenze o cambi d'uso all'interno delle singole stanze o locali;
- Predisposizione di nuovi punti luce all'interno degli edifici comunali, ovvero disalimentazione e dismissione di punti luce esistenti, per mutate esigenze o cambi d'uso all'interno delle singole stanze o locali;
- Spostamento di punti luce all'interno degli edifici comunali, per mutate esigenze o cambi d'uso all'interno delle singole stanze o locali;
- Predisposizione ed installazione di nuove apparecchiature elettriche a bassa tensione all'interno degli edifici comunali quali, a titolo meramente esplicativo, citofoni e videocitofoni ad uso interno od esterno, campanelli (ad esclusione dei sistemi d'allarme o di videosorveglianza);
- Verifica ed eventuale ripristino di dispositivi elettrici non specificatamente ricadenti tra le tipologie del perimetro contrattuale quali, a titolo meramente esplicativo:
 - pistoncini elettrici per corpi finestrati a parete o a soffitto;
 - motorini elettrici per tapparelle e relativi pulsanti di comando;
 - sbarre elettriche automatiche per l'accesso ai parcheggi privati delle sedi comunali;
 - cancelli elettrici automatici per l'accesso ai parcheggi privati delle sedi comunali;
- Adeguamenti puntuali o diffusi degli impianti elettrici degli edifici comunali allo scopo di conformare gli stessi ai mutati carichi previsti in conseguenza di aumenti di potenza ovvero di cambi di destinazione d'uso, ivi inclusa la ricertificazione degli impianti così modificati o adeguati;
- Verifica, adeguamento e certificazione degli impianti elettrici degli edifici in gestione, per i quali risultano scadute, irreperibili o non complete le dichiarazioni di conformità, ivi inclusi gli oneri di progettazione per gli adeguamenti summenzionati;
- Aumento di potenza dei contatori elettrici degli edifici comunali, per sopravvenute nuove esigenze o cambi di destinazione d'uso, ovvero a seguito di lavori di straordinaria manutenzione che hanno comportato modifiche sostanziali anche impiantistiche (a titolo meramente esemplificativo, aumenti di fornitura necessari a seguito della nuova realizzazione o del potenziamento di impianti di condizionamento presso alcuni locali o intere sedi);
- Volturazioni di POD di edifici comunali di nuova realizzazione ovvero di immobili non compresi nel perimetro contrattuale a base di gara, a seguito di intervenute variazioni delle convenzioni patrimoniali rispetto alle condizioni ante aggiudicazione;
- Redazione di documenti e pratiche per l'omologazione degli impianti di messa a terra di immobili comunali di nuova realizzazione, ivi inclusa la denuncia dei suddetti impianti di messa a terra sul portale CIVA di INAIL;

- Redazione di documenti e pratiche per l'attivazione degli impianti fotovoltaici realizzati a servizio di immobili comunali, ivi inclusi eventuali interventi di adeguamento o ripristino prodromici alla loro messa in funzione;
- Interventi di manutenzione straordinaria, a guasto e adeguamento normativo e tecnico sulle cabine di MT-BT, che sono rientrate all'interno del perimetro contrattuale a partire dal 09/01/2023 (cabine MT di Venezia Mestre) e a partire dal 01/07/2023 (cabine MT di Venezia Centro Storico e Isole);

CONSIDERATO CHE:

- Per la realizzazione di quanto sopra menzionato l'appaltatore fornisce, per ciascun intervento, appositi preventivi di spesa preventivamente visionati e vidimati dalla Stazione Appaltante, i quali confluiscono in un Computo Metrico Estimativo complessivo redatto dalla medesima Stazione Appaltante utilizzando le medesime voci di prezzo ed applicando il medesimo ribasso d'asta dell'appalto di Concessione affidato, oltre ad eventuali elaborati grafici descrittivi all'uopo predisposti, finalizzati a definire tecnicamente nonché a quantificare economicamente il costo complessivo degli stessi;
- Per la realizzazione di quanto sopra, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto di Concessione in essere ha composto, per conto della Stazione Appaltante, un'apposita relazione tecnica di perizia di variante, comprensiva di un elenco dei summenzionati interventi non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale (contratto repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022), e ha prodotto un Quadro Economico comprensivo di Computo Metrico Estimativo nel quale sono indicate tutte le voci del Prezzario con i relativi prezzi e tutte le voci relative ai Nuovi Prezzi, oltre alle quantità indicative per ognuna di esse, redatto utilizzando le medesime voci di prezzo ed applicando il medesimo ribasso d'asta dell'appalto di Concessione affidato;

VISTA la d.C.C. n. 28 del 19/06/2025 con cui è stata approvata una Variazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027, all'interno della quale è stato previsto uno stanziamento di € 350.000,00.= (o.f.i.) con codice NO 25096 "Interventi straordinari su impianti edifici pubblici" finalizzato alla copertura degli interventi summenzionati;

VERIFICATO CHE:

- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità, in aumento per complessivi € 163.934,43.=, risulta contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;
- le modifiche proposte con il presente documento rientrano nei casi previsti dall'art. 175, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e sono pertanto attuabili;
- le modifiche proposte rientrano nei limiti di quanto previsto dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e sono pertanto attuabili;
- la portata ed il valore delle modifiche proposte con il presente documento, in conformità con quanto previsto dall'art. 175, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, non vanno ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto di Concessione in essere e sono pertanto attuabili;

VISTA la Parte II della Relazione di Perizia di Variante "*Perizia di Variante suppletiva del contratto di concessione di servizi – interventi straordinari su impianti di illuminazione pubblica*" relativa agli interventi complementari ovvero supplementari o di supporto non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato, svolti sulle infrastrutture di illuminazione pubblica, semaforiche ed altre consistenze;

PRESO ATTO che la Stazione Appaltante ha redatto un'apposita relazione tecnica descrittiva, comprensiva di un elenco dei summenzionati interventi non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale (contratto repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022), la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati

ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato:

1. Installazione di nuovi punti luce a completamento ed integrazione di impianti di illuminazione pubblica esistenti, finalizzati all'adeguamento normativo e al contestuale efficientamento dei tratti di viabilità coinvolti dai lavori di riqualificazione energetica;

2. Spostamento di punti luce o di quadri elettrici di illuminazione pubblica, resisi necessari nell'ambito di interventi in capo agli altri Servizi dell'Amministrazione, prodromici alla realizzazione delle opere stesse (nuove piste ciclabili, rotatorie, aree verdi o isole ecologiche, eliminazione di barriere architettoniche, lavori di manutenzione straordinaria su infrastrutture viabili);

3. Installazione di nuovi punti presa su colonnine, ovvero all'adeguamento degli stessi, finalizzati alla messa in sicurezza delle forniture ed alla loro contestuale riqualificazione, ivi incluso l'adeguamento delle linee elettriche per minimizzare i rischi di guasti e dispersioni;

4. Rimozione di infrastrutture vetuste ancora non adeguatamente collocate sul territorio, ivi inclusi apparecchi posti su pareti di edifici o sotto porticati pubblici e privati, ed eventuale messa in sicurezza di linee, plinti e pozzetti (rimozione e/o sigillatura);

5. Interventi di messa in sicurezza elettrica di armature stradali o pedonali (Attraversamenti Pedonali Luminosi – APL) di recente consegna da parte degli altri Servizi dell'Amministrazione e inizialmente non ricadenti tra le consistenze oggetto di efficientamento e riqualificazione, ivi incluse le attività di sopralluogo, verifica dello stato di fatto (ispezioni con apertura di pozzetti e verifica cavidotti e linee) e progettazione;

6. Interventi prodromici alla presa in carico e successiva riqualificazione di punti luce esistenti e inizialmente non ricadenti all'interno del perimetro contrattuale, ivi inclusi gli Attraversamenti Pedonali Luminosi (APL) di nuova realizzazione di cui al punto precedente;

7. Interventi di efficientamento di parchi e aree verdi mediante installazione di orologi astronomici ed altri dispositivi per la regolazione dei tempi di accensione e spegnimento dei punti luce attualmente dotati di dispositivi crepuscolari non regolabili, allo scopo di ottimizzare ulteriormente illuminazione e consumi;

8. Fornitura e posa di nuovi quadri e contattori elettrici a servizio di impianti di illuminazione pubblica di nuova realizzazione e oggetto di consegna al Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze (ivi inclusi interventi gestiti da Enti Terzi, quali Città Metropolitana, Veneto Strade, Consorzio Autovie Venete, ecc...);

CONSIDERATO CHE:

- Per la realizzazione di quanto sopra menzionato l'appaltatore fornisce, per ciascun intervento, appositi preventivi di spesa preventivamente visionati e vidimati dalla Stazione Appaltante, i quali confluiscono in un Computo Metrico Estimativo complessivo redatto dalla medesima Stazione Appaltante utilizzando le medesime voci di prezzo ed applicando il medesimo ribasso d'asta dell'appalto di Concessione affidato, oltre ad eventuali elaborati grafici descrittivi all'uopo predisposti, finalizzati a definire tecnicamente nonché a quantificare economicamente il costo complessivo degli stessi;

- Per la realizzazione di quanto sopra, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto di Concessione in essere ha composto, per conto della Stazione Appaltante, un'apposita relazione tecnica di perizia di variante, comprensiva di un elenco dei summenzionati interventi non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale (contratto repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022), e ha prodotto un Quadro Economico comprensivo di Computo Metrico Estimativo nel quale sono indicate tutte le voci del Prezzario con i relativi prezzi e tutte le voci relative ai Nuovi Prezzi, oltre alle quantità indicative per ognuna di esse, redatto utilizzando le medesime voci di prezzo ed applicando il

medesimo ribasso d'asta dell'appalto di Concessione affidato;

VISTA la d.C.C. n. 28 del 19/06/2025 con cui è stata approvata una Variazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027, all'interno della quale è stato previsto uno stanziamento di € 400.000,00.= (o.f.i.) con codice NO 25103 "Interventi straordinari su illuminazione pubblica" finalizzato alla copertura degli interventi summenzionati;

VERIFICATO CHE:

- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità, in aumento per complessivi € 327.868,86.=, risulta contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;
- le modifiche proposte con il presente documento rientrano nei casi previsti dall'art. 175, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e sono pertanto attuabili;
- le modifiche proposte rientrano nei limiti di quanto previsto dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e sono pertanto attuabili;
- la portata ed il valore delle modifiche proposte con il presente documento, in conformità con quanto previsto dall'art. 175, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, non vanno ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto di Concessione in essere e sono pertanto attuabili;

VISTA la Parte III della Relazione di Perizia di Variante "*Perizia di Variante suppletiva del contratto di concessione di servizi – adeguamento normativo delle cabine MT-BT di Palazzo Ducale e museo Ca' Rezzonico*" relativa alle attività di verifica, progettazione e adeguamento delle cabine MT-BT;

VISTE le istanze trasmesse dalla società E-Distribuzione, con le quali si comunicava la programmazione di una modifica alle caratteristiche dell'alimentazione della rete MT, nell'ambito di un piano di ammodernamento della rete elettrica, con un cambio tensione di fornitura da 10kV a 20kV;

PRESO ATTO CHE, in funzione di tale variazione, si rende necessario eseguire la verifica e il successivo eventuale adeguamento di alcuni impianti elettrici (Cabine di Trasformazione MT-BT) secondo quanto previsto dalla normativa tecnica in vigore, tra i quali:

- Cabina MT-BT a servizio del Palazzo Ducale (c.s. 285030);
- Cabina MT-BT a servizio del Museo Correr (c.s. 285014);
- Cabina MT-BT a servizio della Galleria Internazionale d'Arte Moderna Ca' Pesaro (c.s. 285026);
- Cabina MT-BT a servizio del Museo Ca' Rezzonico (c.s. 285024);
- Cabina MT-BT a servizio del Compendio Ex Umberto I (c.s. 505132), che verrà dismessa con contestuale passaggio della fornitura direttamente in BT;
- Cabina MT-BT a servizio del Teatro Goldoni (c.s. 635012);
- Cabina MT-BT a servizio dell'Edificio Ex Carive (c.s. 225014);
- Cabina MT-BT a servizio dello Stadio P. L. Penzo (c.s. 355012);
- Cabina MT-BT a servizio dell'Incubatore Ex Herion (c.s. 505126);
- Cabina MT-BT a servizio del Palazzo del Cinema del Lido (c.s. 634011);
- Cabina MT-BT a servizio dell'Ex Casinò del Lido (c.s. 394011);
- Cabina MT-BT a servizio del Centro Logistico del Tronchetto (c.s. 245073);
- Cabina MT-BT a servizio del Teatro Malibran (c.s. 635015);

- Cabina MT-BT (cosiddetta "Ex ACTV") a servizio di alcune utenze presso l'Arsenale e realizzazione di nuova Cabina MT-BT C.2;
- Cabina MT-BT a servizio del Forte Marghera (c.s. 502048);
- Cabina MT-BT a servizio del Parco San Giuliano (c.s. 502053);
- Cabina MT-BT a servizio del Centro Culturale Candiani (c.s. 502033);

VISTA la necessità di procedere con urgenza all'esecuzione delle verifiche, delle successive progettazioni e della realizzazione delle opere di adeguamento presso le cabine summenzionate, per le quali è stato dato un termine di 270 giorni, a far data della trasmissione delle singole comunicazioni, da parte della medesima società E-Distribuzione;

VISTO l'Ordine di Servizio n. 198, trasmesso con nota PG 274004 del 28/05/2025, con il quale la Stazione Appaltante disponeva all'appaltatore l'avvio delle operazioni prodromiche all'esecuzione degli interventi di verifica ed eventuale adeguamento delle Cabine summenzionate, a partire dall'attività di progettazione esecutiva da redigersi ai sensi dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ivi inclusi sopralluoghi, test e saggi indispensabili al proseguo dei lavori;

PRESO ULTERIORMENTE ATTO CHE:

- la Stazione Appaltante ha redatto una relazione tecnica descrittiva sommaria, comprensiva di un elenco dei summenzionati interventi, che non sono specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale (contratto repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022);
- l'esecuzione dei suddetti necessari interventi, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto di Concessione in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- Per la realizzazione di quanto sopra menzionato l'appaltatore fornisce, per ciascun intervento, appositi preventivi di spesa e Computi Metrici Estimativi preventivamente visionati e vidimati dalla Stazione Appaltante, i quali confluiscono in un Computo Metrico Estimativo complessivo, redatto dalla medesima Stazione Appaltante utilizzando le medesime voci di prezzo ed applicando il medesimo ribasso d'asta dell'appalto di Concessione affidato, oltre ad elaborati grafici descrittivi all'uopo predisposti, finalizzati a definire tecnicamente nonché a quantificare economicamente il costo complessivo degli stessi;
- Per la realizzazione di quanto sopra, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto di Concessione in essere ha composto, per conto della Stazione Appaltante, un'apposita relazione tecnica di perizia di variante, comprensiva di un elenco dei summenzionati interventi non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale (contratto repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022), ed ha composto un Quadro Economico con i Computi Metrici Estimativi prodotti e trasmessi dall'Appaltatore, nel quale sono indicate tutte le voci del Prezzario con i relativi prezzi e tutte le voci relative ai Nuovi Prezzi, oltre alle quantità indicative per ognuna di esse, redatto utilizzando le medesime voci di prezzo ed applicando il medesimo ribasso d'asta dell'appalto di Concessione affidato;

VISTA la d.C.C. n. 28 del 19/06/2025 con cui è stata approvata una Variazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027, all'interno della quale è stato previsto uno stanziamento di € 1.600.000,00.= (o.f.i.) con codice NO 25116 "Cabine elettriche palazzo Ducale e Ca' Rezzonico" finalizzato alla copertura degli interventi summenzionati;

VERIFICATO CHE:

- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità, in aumento per complessivi € 1.147.540,98.=, risulta contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;
- le modifiche proposte con il presente documento rientrano nei casi previsti dall'art. 175, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e sono pertanto attuabili;
- le modifiche proposte rientrano nei limiti di quanto previsto dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e sono pertanto attuabili;
- la portata ed il valore delle modifiche proposte con il presente documento, in conformità con quanto previsto dall'art. 175, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, non vanno ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto di Concessione in essere e sono pertanto attuabili;

PRESO ATTO CHE:

- l'art. 15 del Contratto d'Appalto – Modifiche contrattuali, ammette la modifica della Concessione nei casi, nei limiti e nelle modalità previste dall'Art. 175 del D.Lgs. 50/2016, e consente alla Stazione Appaltante di deliberare le varianti nei casi di nuove o modificate esigenze;
- il medesimo art. 15 del Contratto d'Appalto – Modifiche contrattuali, stabilisce che "Il Contratto può essere modificato attraverso la stipula di atti aggiuntivi, in assenza di una nuova procedura di aggiudicazione, nei seguenti casi consentiti dall'articolo 175, commi 1 e 4, del Codice:
 - lavori e servizi supplementari resisi necessari e non inclusi nella Concessione iniziale, ove risulti impraticabile un cambiamento di Concessionario per motivi tecnici ed economici;
 - modifiche imposte da circostanze non prevedibili utilizzando l'ordinaria diligenza e inidonee ad alterare la natura generale della Concessione;
 - sostituzione del Concessionario originario a causa delle circostanze di cui all'articolo 175, comma 1, lettera d);
 - modifiche non sostanziali inidonee ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto, ai sensi dell'articolo 175, comma 7;
 - modifiche di valore inferiore alla soglia fissata dall'articolo 35, comma 1, lettera a), del Codice e al di sotto del 10 per cento del valore della Concessione."

VERIFICATO CHE:

- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità, a seguito della Perizia di Variante in approvazione, è in aumento per complessivi € 1.639.344,27.= (o.f.e.) ed è pertanto contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;

la modifica complessiva, in aumento, del Contratto di Concessione in corso di validità, data dalla somma dei nr. 5 atti aggiuntivi ad oggi approvati e contrattualizzati (per complessivi € 2.712.727,04.=) e della 6° Perizia di Variante (per complessivi € 1.639.344,27.=), ammonta ad € 4.352.071,31.=, ed è anch'essa contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;

- la portata ed il valore delle modifiche proposte con il presente documento, in conformità con quanto previsto dall'art. 175, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, non vanno ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto di Concessione in essere e sono pertanto attuabili;

si considerano invariati tutti gli elaborati grafici, tecnici ed economici dell'Appalto di Concessione, non specificatamente coinvolti dalle modifiche introdotte con la Perizia di Variante nr. 6;

VERIFICATO CHE:

- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità è redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante e non dipende da esigenze dell'Appaltatore;
- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità prevede il concordamento di ulteriori Nuovi Prezzi, oltre a quelli già concordati in sede di progettazione e per i quali è stato redatto specifico Verbale di Concordamento NP;
- la variante non comporta una modifica in termini di durata del Contratto di Concessione in essere;

VISTI gli elaborati costituenti la Perizia di Variante nr. 6, di seguito elencati:

- Relazione di Perizia (6°VAR_RELAZIONE DI PERIZIA_v0), ed i propri documenti allegati:
 - Allegato 1 – 6°VAR_RELAZIONE INTERV. EXTRA_IIPP+SEM;
 - Allegato 2 – 6°VAR_Computo Metrico_IIPP+SEM;
 - Allegato 3 – 6°VAR_RELAZIONE INTERV. EXTRA_ED;
 - Allegato 4 – 6°VAR_Computo Metrico_ED_v1;
 - Allegato 5 – 6°VAR_RELAZIONE ADEGUAM. CABINE MT-BT;
 - Allegato 6 – 6°VAR_Computo Metrico_CABINE_v1;
 - Allegato 7 – 6°VAR_Cabine_Allegati;
 - Allegato 8 - 6°VAR_QE_complessivo;
- Relazione del RUP (6°VAR_Relazione_RUP);
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi (6°VAR_Verb_Concord_NP);
- Schema atto aggiuntivo sottomissione (6°VAR_Schema atto aggiuntivo sottomissione);
- Verbale di Verifica (6°VAR_Verb_Verifica);

VISTA la relazione del RUP Ing. Francesco Dittadi redatta ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida ANAC n. 3, che descrive le varianti tecniche e le opere suppletive introdotte nell'ambito della Perizia.

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

- in coerenza con quanto previsto dall'art. 175, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, la necessità di modifica è derivata da circostanze che la Stazione Appaltante non ha potuto prevedere utilizzando l'ordinaria diligenza e contemporaneamente la modifica stessa non altera la natura complessiva della Concessione;
- le modifiche proposte con la suddetta Relazione di Perizia rientrano nei limiti di quanto previsto dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, e che la stessa si costituisce di esaustiva documentazione tecnica progettuale, descrittiva e grafica, finalizzata a definire tecnicamente nonché a quantificare economicamente il costo complessivo degli interventi summenzionati;
- i lavori verranno eseguiti sotto la responsabilità del R.T.I. Edison Next Government S.r.l.(capogruppo mandataria), Atlantico e City Green Light.
- il nuovo Quadro Economico, per la parte in Variante in aumento, è correttamente predisposto ed è allegato agli elaborati di Perizia ed a questo atto di cui è parte integrante;

PRESO ATTO che i lavori sono remunerati all'interno del succitato contratto principale come stabilito.

ACCERTATO che la liquidazione e il pagamento dell'importo dovuto all'appaltatore sarà contabilizzato secondo quanto previsto dalla Bozza di convezione, mediante disposizioni dirigenziali dell'Area Lavori Pubblici-Mobilità e Trasporti - Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti, su presentazione di regolari fatture e con le stesse modalità di pagamento;

DATO ATTO CHE:

- la funzione di Responsabile del Procedimento è assolta dall'ing. Francesco Dittadi, giusta nomina PG 8547 del 08/01/2025;
- la funzione di Responsabile dell'Istruttoria è assolta dall'ing. Marco Masinelli;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

RICHIAMATI:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

VISTI:

- la dichiarazione del R.U.P. ing. Francesco Dittadi, acquisita agli atti con PG 64159 del 05/02/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con il procedimento in oggetto;
- il verbale di verifica assunto al PG 635444 del 27/11/2025, agli atti.

DETERMINA

1) Di approvare la "relazione di perizia di variante n. 6" allegata e parte integrante del presente provvedimento. In dettaglio:

Per la Parte I

Di approvare la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 175, comma 1, lett. c), per consentire

l'esecuzione delle opere complementari descritte nelle premesse della Parte I, per il valore economico complessivo di € 163.934,43.= o.f.e., che trova copertura a seguito della Variazione del Bilancio approvata con d.C.C. n. 28 del 19/06/2025, all'interno della quale è stato previsto uno stanziamento di € 350.000,00.= (o.f.i.) con codice NO 25096 "Interventi straordinari su impianti edifici pubblici" finalizzato alla copertura di detti interventi.

Per la Parte II

Di approvare la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 175, comma 1, lett. c), per consentire l'esecuzione delle opere complementari descritte nelle premesse della Parte II, per il valore economico complessivo di € 327.868,86.= o.f.e., che trova copertura a seguito della Variazione del Bilancio approvata con d.C.C. n. 28 del 19/06/2025, all'interno della quale è stato previsto uno stanziamento di € 400.000,00.= (o.f.i.) con codice NO 25103 "Interventi straordinari su illuminazione pubblica" finalizzato alla copertura di detti interventi;

Per la Parte III

Di approvare la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 175, comma 1, lett. c), per consentire l'esecuzione delle opere complementari descritte nelle premesse della Parte III, per il valore economico complessivo di € 1.147.540,98.= o.f.e., che trova copertura a seguito della Variazione del Bilancio approvata con d.C.C. n. 28 del 19/06/2025, all'interno della quale è stato previsto uno stanziamento di € 1.600.000,00.= (o.f.i.) con codice NO 25116 "Cabine elettriche palazzo Ducale e Ca' Rezzonico" finalizzato alla copertura di detti interventi.

Si conferma inoltre che l'importo del Contratto di Concessione in essere verrà modificato in aumento per complessivi € 1.639.344,27.= (o.f.e.)

2) di approvare il nuovo quadro economico, di cui alle premesse;

3) di impegnare la somma complessiva di € 2.000.000,00.= (o.f.i.) a favore del R.T.I. con capogruppo mandataria la Società Citelum Italia S.r.l., Atlantico S.p.A. e City Green Light S.r.l., così suddivisa:

€ 200.000,00.= (o.f.i.) dalla NO 25096 "Interventi straordinari su impianti edifici pubblici", a carico del cap./art. 5622/109 "beni immobili", codice gestionale 999 "beni immobili n.a.c.", spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato da alienazione terreni già concessi in diritti di superficie a bilancio 2025;

€ 400.000,00.= (o.f.i.) dalla NO 25103 "Interventi straordinari su illuminazione pubblica", a carico del cap./art. 28022/109 "beni immobili", codice gestionale 012 "infrastrutture stradali", spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2025;

€ 201.477,98.= (o.f.i.) per l'intervento sulla cabina elettrica di Palazzo Ducale dalla NO 25116 "Cabine elettriche palazzo Ducale e Ca' Rezzonico", a carico del cap./art. 20522/306 "manutenzione straordinaria su beni di terzi", codice gestionale 001 "Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi", spesa finanziata con entrate correnti;

€ 1.198.522,02.= per la cabina elettrica di Ca' Rezzonico e altre cabine MT-BT dalla NO 25116 "Cabine elettriche palazzo Ducale e Ca' Rezzonico", a carico del cap./art. 20522/109 "beni immobili", codice gestionale 999 "beni immobili n.a.c.", spesa finanziata con entrate correnti;

4) di dare atto che, in riferimento alla NO 25096 "Interventi straordinari su impianti edifici

pubblici", ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N 5 – impianti generici – tipologia 3 – ampliamento", associando all'impegno il codice di classificazione 053 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

5) di dare atto che, in riferimento alla NO 25103 "Interventi straordinari su illuminazione pubblica", ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N 5 – impianti generici – tipologia 3 – ampliamento", associando all'impegno il codice di classificazione 053 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

6) di dare atto che, in riferimento alla NO 25116 "Cabine elettriche palazzo Ducale e Ca' Rezzonico", con riferimento alla cabina elettrica di Palazzo Ducale, ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N 12 –manutenzioni su beni di terzi – tipologia 1 – inscindibile dal bene oggetto di intervento", associando all'impegno il codice di classificazione 121 della categoria Procedure di Capitalizzazione";

7) di dare atto che, in riferimento alla NO 25116 "Cabine elettriche palazzo Ducale e Ca' Rezzonico", con riferimento alla cabina elettrica di Ca' Rezzonico, ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N 5 – impianti generici – tipologia 2 – manutenzione straordinaria su bene esistente", associando all'impegno il codice di classificazione 052 della categoria procedure di Capitalizzazione ";

8) di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot. 521135 del 09.11.2016;

9) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesco Dittadi;

10) di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) d.lgs. n. 33 del 2013 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Allegati:

- Relazione di Perizia (6°VAR_RELAZIONE DI PERIZIA_v0), ed i propri documenti allegati:
 - Allegato 1 – 6°VAR_RELAZIONE INTERV. EXTRA_IIPP+SEM;
 - Allegato 2 – 6°VAR_Computo Metrico_IIPP+SEM;
 - Allegato 3 – 6°VAR_RELAZIONE INTERV. EXTRA_ED;
 - Allegato 4 – 6°VAR_Computo Metrico_ED_v1;
 - Allegato 5 – 6°VAR_RELAZIONE ADEGUAM. CABINE MT-BT;
 - Allegato 6 – 6°VAR_Computo Metrico_CABINE_v1;
 - Allegato 7 – 6°VAR_Cabine_Allegati;
 - Allegato 8 - 6°VAR_QE_complessivo;
- Relazione del RUP (6°VAR_Relazione_RUP);
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi (6°VAR_Verb_Concord_NP);
- Schema atto aggiuntivo sottomissione (6°VAR_Schema atto aggiuntivo sottomissione);
Verbale di Verifica (6°VAR_Verb_Verifica).

Il Direttore
Simone Agrondi / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 10/12/2025